

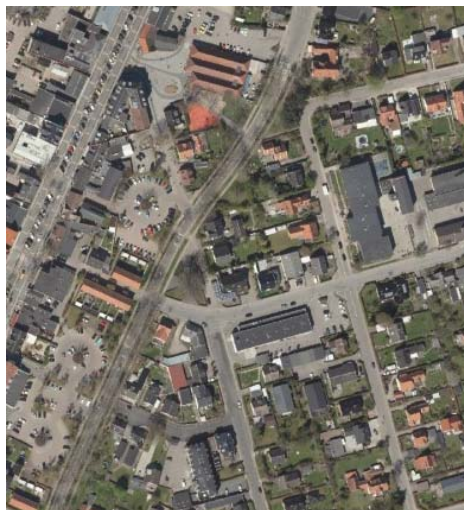


Screeningsskema til miljøvurdering af lokalplantforslag 1.26.6/ kommuneplantillæg nr. 32

Miljøscreening af lokalplan 1.26.6 og tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2014

| | |
|-----------------------|----------|
| Lokalplan nr. | 1.26.6 |
| Kommuneplantillæg nr. | |
| Sagsnummer | 18/10768 |

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for et område omkring Dorphs Allé og afgrænset af Valbyvej og Elme Allé i Taastrup. Lokalplanen omfatter følgende matr nr.: 5af, 5at, 5be, 5bd, 5bg, 5bi, 5bk, 5bl, 5bn, 5bø, 5ce, 5cd, 5cf, 5gl, 5gm, 5gø, 5hø, 5kh, 5ki, 5kk, 5kl, 5kx, 5lg, 5lh, 6at, 6hu og 6ph. Taastrup-Valby Taastrup Nykirke



Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er en del af Taastrups ældre énfamiliehusområde og ligger øst for Taastrup Hovedgade. Et område omkring Dorphs Allé og Valbyvej er i dag udlagt til håndværks- og servicevirksomheder samt butikker.

Lokalplanen muliggør, at det område, som er udlagt håndværks- og servicevirksomheder samt butikker ændrer anvendelse, til boligformål, så der kan opføres en boligbebyggelse med 15 boliger på matr. 5af og 5gm Taastrup-Valby, Dorphs Allé 10-12 og et byhus på hjørnegrunden matr. 6at på Valbyvej 2.

Boligbebyggelsen på Dorphs Allé 10-12 opføres som 3 husrækker forskudt for hinanden og med indgangspartier, som vender mod Dorphs Allé og terrassehaver, der vender mod syd og væk fra Dorphs Allé. Husrækkerne må opføres i højst 2 etager. Parkeringsarealet placeres mod syd langs nabobebyggelsens garageanlæg.

På Valbyvej 2 kan der opføres et byhus i 2½ etage.

Forholdet til gældende planer

Kommuneplan 2014

Lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1680. Lokalplanforslaget fraviger rammen på følgende punkter: der kan bygges op til 2½ etager mod rammens 1½ etage og 64 % i udnyttelsesgrad mod rammens 30 %. Derfor udarbejdes nye rammebestemmelser.

Byplanvedtægt 1.26, lokalplan 1.26.3 og lokalplan 1.26.4

De 3 planer aflyses og erstattes af lokalplan 1.26.6. Den gældende byplanvedtægt 1.26 og de to lokalplaner 1.26.3 og 1.26.4 muliggør anvendelsen håndværks- og servicevirksomhed samt butikker og en udnyttelsesgrad på 0,60. Den fremtidige anvendelse bliver alene boligformål og en bebyggelsesprocent på 64.

Zoneforhold

Området ligger i byzone.

Lovgrundlag:

LBK nr. 448 af 10. maj 2017. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ifølge loven skal Byrådet foretages en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse:

Planområdet, som er et mindre område, skal benyttes til boligformål. Denne anvendelse er ikke anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet, jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planerne for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Se screeningskemaet nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for en miljøvurdering, jævnfør miljøvurderingsloven. Den påtænkte anvendelse og byggeri vil ikke påvirke omgivelserne hvad angår støj, luft, jord og vand.

Afgørelse

I henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven (LBK nr. 448 af 10.05.2017) har Byrådet besluttet, at der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplan 1.26.6 og tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2018.

Høring af berørte myndigheder

Før der træffes afgørelse om, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres. (§ 32, stk. 1).

§ 5, stk. 2: Berørt myndighed: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Det kan være både interne myndigheder (natur, miljø, vej) eller eksterne myndigheder.

Screeningskemaet har været til udtalelse hos HTK Miljø, HTK Vand, HTK Kloak og HTK Vej.

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = Byggeområdet

| | Ikke aktu- elt/ Ikke ind- virkning | Indvirk- ning | Væsent- lig ind- virkning (medfø- rer miljø- rapport) | Bidrag- ydere | Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. |
|------------------------------------|---|------------------|--|------------------|--|
| Kultur, Landskab og bymiljø | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|--|------|---|
| <p>Byarkitektonisk værdi</p> <p>F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p> | | X | | PL | <p>Den nuværende bygning på Dorphs Allé 10-12 er en 2 etagers bygning med fladt tag og stor husdybde. Bygningen har tidligere rummet et supermarked og på 1. sal kontorer og klinikker. Den fremtidige anvendes til boligformål, en rækkehusbebyggelse i 2 etager vil påvirke området i positiv retning og skabe en bedre sammenhæng med det omgivende parcelhusområde end den nuværende bygning gør i dag.</p> <p>Et byhus i 2½ etage på Valbyvej 2 vil stramme gadeforløbet op på Dorphs Allé op og skabe en sammenhæng til øvrige 2 etagers bebyggelser på Valbyvej.</p> |
| <p>Landskabsarkitektonisk værdi</p> <p>F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.</p> <p>sløring af landskabstræk, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land | X | | | PL/B | Ingen bemærkninger. |
| <p>Kulturarv og arkæologiske forhold</p> <p>F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p> | X | | | PL/B | Ingen bevaringsværdige kulturmiljøer eller bygninger inden for lokalplanområdet. |
| <p>Kulturliv</p> <p>Påvirkning af kulturliv?</p> | X | | | | Boligbebyggelser med op til 19 boliger giver en lille stigning af indbyggertallet i Taastrup og er med til at understøtte det kulturelle liv i byen. |
| <p>Grønne områder og beplantning</p> <p>F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?</p> | X | | | PL/N | I dag er de ikke bebyggede arealer befæstet og indrettet til parkering. Med en kommende boligbebyggelse vil området fremstå med beplantning. Kantzonen mellem bebyggelse og fortover, som afgrænses af lave hække. |
| Naturbeskyttelse | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|------|---|
| <p>Beskyttede dyrearter</p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faunapassager og spredningskorridorer - begrænsning af biologisk kerneområder | X | | | N | Der er ikke registreret beskyttede dyrearter inden for lokalplanens område. |
| <p>Fredning</p> <p>Dispensation fra Fredningskendelse?</p> | X | | | | Ingen |
| <p>Beskyttede naturtyper</p> <p>F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.</p> <p>Er der fredskov?</p> | X | | | N/B | Ingen |
| <p>Skovrejsning</p> <p>F.eks. skabes eller fjernes der skov?</p> | X | | | PL/B | Ingen |
| Miljøpåvirkning af omgivelserne | | | | | |
| <p>Luft</p> <p>F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p> | X | | | M | Beliggenhed ikke i umiddelbar nærhed til forurenende virksomheder. |

| | | | | | |
|--|---|--|--|------|---|
| Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belsynings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikkanter | X | | | PL/V | Ingen |
| Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt | X | | | | Kommende boligbebyggelser på Dorphs Allé 10-12 og Valbyvej 2 vil ikke skygge eller reducere udsigten for de eksisterende boliger syd herfor. Ligeledes vil bebyggelserne ikke skygge eller reducere udsigten for bebyggelserne nord herfor, da Dorphs Allé og Valby skaber afstand til disse. |
| Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. | X | | | M | Der er ikke kortlagt jordforurening inden for området. |
| Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde | X | | | | Ingen bemærkninger. |
| Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. | X | | | N | Ingen bemærkninger. |
| Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer | X | | | M | Ingen bemærkninger. |

| | | | | | |
|--|---|--|--|-----|--|
| Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan? | X | | | N | Ingen bemærkninger. |
| Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! | X | | | M/V | Der er ikke støjpåvirkning fra omgivelserne, ej heller påvirkning fra trafikstøj. |
| Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne? | X | | | M | Der er ikke forurenende virksomheder i nærheden. |
| Trafik og Transport | | | | | |
| Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed | X | | | V | Ingen ændringer i områdets trafikmønstre, snare mindre trafik til området med ændret anvendelse til boligformål mod tidligere en dagligvarebutik. |
| Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? | X | | | V | Der er nem tilgængelighed til området, både hvad angår for kørende, cyklende og gående. Området er stationsnært og ligger i gåafstand af 400 meter fra Taastrup Station. |
| Ressourceanvendelse | | | | | |
| Arealforbrug | X | | | PL | Ingen bemærkninger. |
| Energiforbrug | X | | | M | Ingen bemærkninger. |

| | | | | | |
|---|---|--|--|----|--|
| Vandforbrug | X | | | M | Ingen bemærkninger. |
| Produkter, materialer, råstoffer | X | | | M | Ingen bemærkninger. |
| Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan? | X | | | M | Ingen bemærkninger. |
| Sundhed | | | | | |
| Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning. | X | | | PL | Ingen belastningsfaktorer fra de nærliggende områder, som påvirker lokalplanområdet. |
| Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed? | X | | | PL | Eksisterende boligområder får en mere oplevelsesrig nabobebyggelse, og får dermed en positiv indvirkning for området som helhed. |
| Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning | X | | | | Ingen bemærkninger. |

| | | | | | |
|---|---|--|--|----|--|
| <p>Friluftsliv/rekreative interesser</p> <p>F.eks. skaber planen mulighed for uden-dørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv.</p> <p>Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?</p> | X | | | PL | Ingen bemærkninger. |
| <p>Svage grupper</p> <p>F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?</p> | X | | | PL | Ingen hindringer i stisystemet for bevægelseshæmmede. Der udlægges handicapparkeringspladser til bebyggelserne. |
| <p>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</p> <p>Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.</p> | X | | | M | Ingen bemærkninger. |
| Økonomi | | | | | |
| <p>Langsigtede økonomiske konsekvenser</p> | X | | | U | Ingen bemærkninger. |
| <p>Erhvervsmæssige interesser</p> | X | | | U | Ingen bemærkninger. |
| <p>Øget beskæftigelse og jobskabelse</p> | X | | | U | Ingen bemærkninger. |