



Høje-Taastrup Kommune

Teknik- og Miljøcenter

Miljøscreening af lokalplan 7.36 (19/4274)

19/8413

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for et sommerhusområde syd for Nybølle Å. Den nye lokalplan får betegnelsen 7.36. Lokalplanens område ligger op til kommunegrænsen til Egedal Kommune og Nybølle Å. Området er på ca. 110.000 m².

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 6060, som bl.a. fastlægger, at området er et sommerhusområde.



Luftfoto med indtegning af planområdet

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udarbejdes med henblik på at sikre, at dette område anvendes til og fremtræder som sommerhusområde i henhold til kommuneplanen og planloven.

Lokalplanens formål er at styrke områdets grønne sommerhuskarakter og skabe klare og entydige retningslinjer for opførelse af hhv. sommerhuse, udhuse, carporte, terrasseoverdækninger og fremtræden af ubebyggede arealer.

Forholdet til gældende planer

Kommuneplan 2014

Området er omfattet af Kommuneplan 2014, rammeområde 6060.

Bestemmelserne for rammeområde 6060 fastlægger:

- At området er et sommerhusområde.
- At området ikke er stationsnært og ikke er udlagt som område for detailhandel.
- At det bebyggede areal for sommerhuset på den enkelte grund ikke må overstige 150 m². Herudover kan der opføres i alt 35 m² overdækkede terrasser, udhuse og carporte. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage. Bygningshøjden må ikke overstige 5 m og facadehøjden ikke mere end 3 m til skæring med tagflade.

Lokalplan 7.36 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplan

Området er ikke tidligere omfattet af lokalplan.

Zoneforhold

Området er et sommerhusområde. Lokalplanen ændrer ikke i områdets zonestatus.

Lovgrundlag

LBK nr. 1225 af 25/10/2018. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretages en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8,stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse

Planområdet, som er et mindre område, skal benyttes til sommerhusformål. Sommerhusformål er ikke anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningskema ses nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Lokalplanen er et mindre eksisterende område til sommerhusformål og medfører ikke væsentlige miljømæssige ændringer. Anvendelsen vil ikke påvirke omgivelserne væsentligt, hvad angår støj, luft, jord og vand. Det planlagte vil heller ikke medføre behov for udbygning den overordnede vejstruktur.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 7.36.

Høring af berørte myndigheder

Før der træffes afgørelse (§ 10) om, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres. (§ 32, stk. 1)

§ 5, stk. 2: Berørt myndighed: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Det kan være både interne myndigheder (natur, miljø, vej) eller eksterne myndigheder.

Følgende myndigheder er hørt:

HTK Miljø
HTK Vand
HTK Kloak
HTK Vej

Screening af lokalplan 7.36

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bidragydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.	x			PL	
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL	Allerede eksisterende. Begrænser omfanget af byggeri samt placering.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	x			PL	
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?	x			PL	
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	x				Lokalplanen sikrer afstand til å.

Naturbeskyttelse					
Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af: <ul style="list-style-type: none"> • faunapassager og spredningskorridorer • begrænsning af biologisk kerneområder 	x			N	Der yngler spidssnudet frø (bilag IV) art i søer i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet, og det er således sandsynligt, at padderne har en del af sit rasteområde i lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke medfører væsentlig påvirkning af bilag IV-arter.
Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	x				Ingen fredning indenfor lokalplanens område.
Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?	x			N	Skovbyggelinje. Lokalplanen nævner dette.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	x				
Miljøpåvirkning af omgivelserne					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	x				

Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter	x				
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	x				
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.				M	
Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde 	x			P	
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	x			N	Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i "Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger". Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer	x			M	Området udlægges til sommerhusformål. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer.

Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?	x			N	
Støj og vibrationer Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer? Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder.	x			M/V	
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	x			M	
Trafik og Transport					
Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed	x			V	
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	x			V	
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	x			PL	
Energiforbrug	x			M	

Vandforbrug	x			M	
Produkter, materialer, råstoffer	x			M	
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	x			M	
Sundhed					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	x			PL	
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	x			PL	
Skoler/børneinstitutioner	x			PL	
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning	x				

<p>Friluftsliv/rekreative interesser</p> <p>F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv.</p> <p>Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?</p>		x		PL	Området skal anvendes til sommerhusformål. Sommerhuse i haver med mulighed for udendørs ophold.
<p>Svage grupper</p> <p>F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?</p>	x			PL	
<p>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</p> <p>Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.</p>	x			M	Ingen kendte.
Økonomi					
<p>Langsigtede økonomiske konsekvenser</p>	x			U	
<p>Erhvervsmæssige interesser</p>	x			U	
<p>Øget beskæftigelse og jobskabelse</p>	x			U	