



# Høje-Taastrup Kommune

Teknik- og Miljøcenter

## Miljøscreening af lokalplan 4.42.3 for læringshus i Nærheden, Hedehusene

Lokalplan nr. 4.42.3

Sagsnummer 18/11518

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for et område beliggende i Nærheden, Hedehusene. Den nye lokalplan får betegnelsen 4.42.3. Lokalplanområdet ligger i den nye bydel i Hedehusene syd for jernbanen og omfatter ejendommene matrikelnummer 1pr Kallerup Gde.; Hedehusene samt dele af matr.nr.: 1rd og 23a Kallerup Gde.; Hedehusene. - Området er på ca. 17.970 m<sup>2</sup>.

Området ligger i byzone og er i dag ubebygget.



Luftfoto med indtegning af planområdet

### Lokalplanens indhold

Med lokalplan 4.42.3 ønskes det primært at sætte rammer for omfang, placering og fremtræden af en bygning, således at der kan skabes et læringshus, en skole i den nye bydel Nærheden i Hedehusene.

Lokalplanen rummer for delområde A bestemmelser, således at bygningen tilpasses Nærhedens småskalerede bydannelse med en fliget kantzone og en serie differentierede uderum i terræn. En variation i bygningshøjden og fremspring i facaden bryder bygningen op i mindre enheder, så det samlede læringshus fremstår som en tæt bebygget parcel, hvor byens rum og skala imødekommes. Parkering etableres dels i mindre omfang på terræn dels i bygningens kælder.

For lokalplanens delområde B ønskes det med lokalplanens bestemmelser, at bydelens fælles byrum indrettes, så der både bliver plads til rolige steder til ophold og fordybelse og aktive områder med muligheder for leg og bevægelse. Stisystemet skal sikre gode muligheder for gennemgang, og indretningen af byrummet /parken skal sikre muligheder for både passage samt kortere- og længerevarende ophold.

Lokalplanområdet er også omfattet af bestemmelser i lokalplan 4.42, som er rammelokalplan for hele Nærhedens område.

### **Forholdet til gældende planer**

Lokalplan 4.42.3 er i overensstemmelse med rammelokalplan 4.42, som omfatter hele Nærhedens område og med Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 14.

Det blev vurderet, at rammelokalplan 4.42 var omfattet af miljøvurderingsloven, og der blev udarbejdet en miljøvurderingsrapport i forbindelse med lokalplanforslaget.

På baggrund af lokalplanens anvendelsesbestemmelser og den store afstand fra Nærheden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, vurderede kommunen, at lokalplan 4.42 ikke vil kunne påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Der blev derfor ikke udarbejdet en konsekvensvurdering.

Den strategiske miljøvurdering var afgrænset til at beskrive og vurdere følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Overfladevand
- Landskab
- Kumulative virkninger

### **Zoneforhold**

Området ligger i byzone.

### **Lovgrundlag**

LBK nr. 448 af 10/05/2017. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretages en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk.1, nr. 2).
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet (§ 8, stk.1, nr. 3).

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering (§ 10).  
Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

### **Redegørelse**

Planområdet, som er et mindre område, skal benyttes til skoleformål samt mindre park/bydelsplads. Disse anvendelser er ikke anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningskema ses nedenfor.

- Med udgangspunkt i screeningen, da lokalplanområdet er en del af et større byområde, som er rammelokalplanlagt med lokalplan 4.42 og beliggende indenfor kommuneplanens bymidteafgrænsning, og da det påtænkte byggeri og anvendelse ikke vil påvirke omgivelserne hvad angår støj, luft, jord og vand vurderes det, at der ikke vil være behov for en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

### **Afgørelse**

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 4.42.3.

### **Høring af berørte myndigheder**

Følgende myndigheder er hørt:

HTK Natur og Miljø

HTK Vand

HTK Kloak

HTK Vej

### **Screening af lokalplan 4.42.3**

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bidragydere	<b>Begrundelser/bemærkninger:</b> Vurdering af de enkelte forhold mv.
<b>Kultur, Landskab og bymiljø</b>					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		x		PL	Området indgår i den nye bydel Nærheden i Hedehusene, som også er omfattet af rammelokalplan 4.42 og ved at blive bebygget.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	x			PL/B	Området indgår i den nye bydel Nærheden i Hedehusene, som også er omfattet af rammelokalplan 4.42 og ved at blive bebygget. Området ligger mellem togbane og eksisterende parcelhusområde.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	x			PL/B	Kroppedal har tidligere vurderet, at der ikke er fortidsminder indenfor lokalplanens område.
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?	x				
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	x			PL/N	Ingen eksisterende grønne områder, tidligere industriområde
<b>Naturbeskyttelse</b>					

<b>Beskyttede dyrearter</b> F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.  Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af: <ul style="list-style-type: none"> <li>• faunapassager og spredningskorridorer</li> <li>• begrænsning af biologisk kerneområder</li> </ul>	x			N	Der er ikke registeret beskyttede dyrearter i lokalplanens område.
<b>Fredning</b> Dispensation fra Fredningskendelse?	x				Ingen
<b>Beskyttede naturtyper</b> F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.  Er der fredskov?	x			N/B	Ingen
<b>Skovrejsning</b> F.eks. skabes eller fjernes der skov?	x			PL/B	Ingen eksisterende skov eller planlagt skovrejsning.
<b>Miljøpåvirkning af omgivelserne</b>					
<b>Luft</b> F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	x			M	Beliggenhed ikke umiddelbar nærhed til forurenende virksomheder.
<b>Lys og/eller refleksioner</b> F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter				PL/V	Ingen

<p>Skygge og udsigt</p> <p>Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt</p>	x				Ikke ud over hvad der må forventes i et stationsnært byområde.
<p>Jord</p> <p>F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.</p>		x		M	<p>Forbedring.</p> <p>De tidligere erhvervsaktiviteter på arealet har medført, at en del af arealet i dag er kortlagt som forurenet eller mulig forurenet efter jordforureningsloven. Derfor skal der indhentes en § 8 tilladelse efter jordforureningsloven, inden der må foretages ændring af arealanvendelsen. På den måde kan kommunen sikre, at der ikke er nogen risiko forbundet med at benytte de enkelte delområder.</p>
<p>Terrænregulering</p> <p>store jordarbejder med overskudsjord:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel</li> <li>- flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt</li> <li>- deponering af jord, herunder støjvolde</li> </ul>	x			P	Der forventes kun terrænreguleringer indenfor lokalplanens område og i mindre omfang.
<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.</p>	x			N	<p>Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i " Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i " Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse.</p>
<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>	x			M	Området udlægges til skole- og park-/pladsformål. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer ud over almindelig pleje af grønne områder.

<b>Udledning af spildevand</b> F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?	x			N	Bebyggelse inden for lokalplanområdet tilsluttes spildevandskloakering efter den til enhver tid gældende spildevandsplan.  Lokalplanområdet ligger i et eksisterende separatkloakeret område. Det vil sige, at der er kloakeret for henholdsvis spildevand og regnvand i denne del af lokalplanområdet.
<b>Støj og vibrationer</b> Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer?  Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder.	x			M/V	Området ligger <i>ikke</i> op til jernbanen.  I rapport fra maj 2018 fremgår det, at lokalplanens område ikke vil påvirkes af togstøj, hverken med eller uden støjskærm langs banen.
<b>Lugt</b> F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	x			M	Området udlægges til skoleformål. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer internt eller eksternt.  Der er ikke forurenende virksomheder i nærheden.
<b>Trafik og Transport</b>					
<b>Sikkerhed/tryghed</b> ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed		x		V	Lokalplanen har bestemmelser om bygninger og friarealer, herunder parkeringspladser. Veje omkring boligområdet er reguleret i rammelokalplan 4.42. Området vil med den ændrede anvendelse fra industri til skoleformål få ingen tung trafik.
<b>Trafikafvikling/-kapacitet</b> F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?		x		V	Området vil med den ændrede anvendelse fra industri til skoleformål få væsentlig mindre eller ingen tung trafik; men i stedet væsentlig mere trafik med personbiler og cykler.  Området er stationsnært kerneområde. Der er gangafstand på ca. 500 meter til Hedehusene Station.  Lokalplanen indeholder bestemmelser om antal cykelp.pladser og parkering til handicappede.
<b>Ressourceanvendelse</b>					
<b>Arealforbrug</b>	x			PL	Området har tidligere været anvendt til industri.

Energiforbrug	x			M	Området har tidligere været anvendt til industri.
Vandforbrug	x			M	Området har tidligere været anvendt til industri.
Produkter, materialer, råstoffer	x			M	Området har tidligere været anvendt til industri.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	x			M	Området har tidligere været anvendt til industri.
<b>Sundhed</b>					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	x			PL	Ingen
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	x			PL	
Skoler/børneinstitutioner		x		PL	Ny skole. Anvendelsen er allerede udlagt i rammelokalplan 4.42.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning	x				Ny skole som erstatter andre skoler i Hedehusene.



<p>Friluftsliv/rekreative interesser</p> <p>F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv.</p> <p>Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?</p>		x		PL	Opholdsareal for bydelen. Også reguleret i rammelokalplan 4.42.
<p>Svage grupper</p> <p>F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?</p>	x			PL	Ingen hindringer i stisystemet for bevægelseshæmmede. Der udlægges et antal handicapparkeringspladser.
<p>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</p> <p>Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.</p>				M	Ingen kendte.
<b>Økonomi</b>					
<p>Langsigtede økonomiske konsekvenser</p>	x			U	Ny skole som erstatter andre skoler i Hedehusene
<p>Erhvervsmæssige interesser</p>	x			U	Ny skole som erstatter andre skoler i Hedehusene
<p>Øget beskæftigelse og jobskabelse</p>	x			U	Ny skole som erstatter andre skoler i Hedehusene