

Miljøscreening af lokalplan 4.42.2

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for et område beliggende syd for Hedehusene station i den nye bydel Nærheden. Den nye lokalplan får betegnelsen 4.42.2.

Lokalplanen omfatter dele af matr.nr.: 1b Kallerup Gde, Hedehusene, som er et område i den nye bydel Nærheden syd for stationen og banen, øst for Reerslevvej, vest for Solhøjvej og nord for Stenbuen.

Lokalplanens område er på ca. 27.336 m², heraf er delområde 1 til boligformål på ca. 19.614 m². Lokalplanens område er også omfattet af bestemmelser i rammelokalplan 4.42 for hele bydelen Nærheden.



Lokalplanens indhold

Med lokalplan 4.42.2 ønskes det at sætte rammer for omfang, placering og fremtræden for opførelse af en boligbebyggelse og de tilhørende opholdsarealer, stier og parkeringspladser således, at der i Nærheden kan skabes et varieret boligområde med bymæssig karakter og grønne, beskyttede og varierede fællesarealer inde i lokalplanens område. Lokalplanen opdeles i delområde 1 til boligformål og delområde 2 til parkering.

Der kan opføres rækkehuse i 2 etager og etageboliger i 3 – 5 etager. Udover private haver til rækkehusene skal der etableres 5 fællesarealer til ophold og leg i området.

Parkering etableres i delområde 1 som privat parkering ved rækkehusene og som fællesparkering på 4 arealer og som fællesparkering i delområde 2.

Placering og fremtræden af vej er fastlagt i rammelokalplan 4.42.

Forhold til andre planer

Lokalplan 4.42.2 er i overensstemmelse med rammelokalplan 4.42, som omfatter hele Nærhedens område og med Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 14.

Det blev vurderet, at rammelokalplan 4.42 var omfattet af miljøvurderingsloven, og der blev udarbejdet en miljøvurderingsrapport i forbindelse med lokalplanforslaget.

På baggrund af lokalplanens anvendelsesbestemmelser og den store afstand fra Nærheden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, vurderede kommunen, at lokalplan 4.42 ikke vil kunne påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Der blev derfor ikke udarbejdet en konsekvensvurdering.

Den strategiske miljøvurdering var afgrænset til at beskrive og vurdere følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Overfladevand
- Landskab
- Kumulative virkninger

Lovgrundlag

LBK nr. 1533 af 10/12/2015. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2)
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3,stk.1, nr. 3)

Redegørelse

Planområdet, som er et mindre område, skal benyttes til boligformål. Boligformål er ikke opført i bilag 3 eller 4 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningskema ses nedenfor.

- Med udgangspunkt i screeningen, da lokalplanområdet er en del af et større byområde, som er rammelokalplanlagt med lokalplan 4.42 og beliggende indenfor kommuneplanens bymidteafgræsning og da det påtænkte byggeri og anvendelse vil ikke påvirke omgivelserne hvad angår støj, luft, jord og vand vurderes det, at der ikke vil være behov for en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for Lokalplan 4.42.

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden

M = miljømyndigheden

V = vejmyndigheden

B = Byggemyndigheden

	Ikke aktu- elt/ Ikke ind- virkning	Indvirk- ning	Væsent- lig ind- virkning (medfø- rer miljø- rapport)	Bidrag- ydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sam- menhænge mv.		x		PL	Området indgår i den nye bydel Nærheden i Hedehusene.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske in- teresser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	x			PL/B	Området ligger mellem togbane og eksisterende parcelhusområde.

Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	x			PL/B	Kroppedal vurderer, at der ikke er fortidsminder på lokalplanens område.
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?	x				
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	x			PL/N	Ingen eksisterende grønne områder, tidligere industriområde.
Naturbeskyttelse					
Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af: - faunapassager og spredningskorridorer - begrænsning af biologisk kerneområder	x			N	Der er ikke registreret beskyttede dyrearter i lokalplanens område.
Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	x				Ingen

Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?	x			N/B	Ingen
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	x			PL/B	Byzone
Miljøpåvirkning af omgivelserne					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	x			M	Beliggenhed ikke umiddelbar nærhed til forurenende virksomheder.
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	x			PL/V	Ingen
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	x				Ikke ud over hvad der må forventes i et stationsnært byområde.
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklime. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.		x		M	Forbedring. De tidligere erhvervsaktiviteter på arealet har medført, at en del af arealet i dag er kortlagt som forurenede eller mulig forurenede efter jordforureningsloven. Derfor skal der indhentes en § 8 tilladelse efter jordforureningsloven, inden der må foretages ændring af arealanvendelsen. På den måde kan kommunen sikre, at der ikke er nogen risiko forbundet med at benytte de enkelte delområder.

Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde	x				Der forventes ikke større terrænreguleringer.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	x			N	Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i " Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger". Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i " Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer	x			M	Området udlægges til boligformål. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer ud over almindelig pleje af grønne områder. Der etableres med LAR-forsinkelsesanlæg, der kan håndtere op til 5 års regn. Disse etableres med fast bund.
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?	X			N	Bebyggelse inden for lokalplanområdet tilsluttes spildevandskloakering efter den til enhver tid gældende spildevandsplan. Lokalplanområdet ligger i et eksisterende separatkloakeret område. Det vil sige, at der er kloakeret for henholdsvis spildevand og regnvand i denne del af lokalplanområdet.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!	x			M/V	Området ligger <i>ikke</i> op til jernbanen.
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	x			M	Området udlægges til boligformål. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer internt eller eksternt. Der er ikke forurenende virksomheder i nærheden.
Trafik og Transport					

Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed		x		V	Lokalplanen har bestemmelser om bygninger og friarealer, herunder parkeringspladser. Veje omkring boligområdet er reguleret i rammelokalplan 4.42. Området vil med den ændrede anvendelse fra industri til boligformål få væsentlig mindre eller ingen tung trafik.
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?		x		V	Området vil med den ændrede anvendelse fra industri til boligformål få væsentlig mindre eller ingen tung trafik; men i stedet væsentlig mere trafik med personbiler. Området er stationsnært kerneområde. Der er gangafstand på mellem 500 og 900 meter til Høje Taastrup Station. Lokalplanen indeholder bestemmelser om antal cykelp.pladser og parkering til handicappede.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	x			PL	Området har tidligere været anvendt til industri.
Energiforbrug	x			M	Området har tidligere været anvendt til industri.
Vandforbrug	x			M	Området har tidligere været anvendt til industri.
Produkter, materialer, råstoffer	x			M	Området har tidligere været anvendt til industri.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	x			M	Området har tidligere været anvendt til industri.
Sundhed					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	Ingen

Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?		x		PL	Variert boligbyggeri med flere fællesområder til varierede anvendelser og offentlige stier gennem området.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning		x			Nyt boligområde
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for uden-dørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?		x		PL	Fælles lege- og opholdsarealer midt i området.
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?	x			PL	Ingen hindringer i vej/stisystemet for bevægelsehæmmede. Der udlægges et antal handicapparkeringspladser.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	x			M	Ingen
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser		x		U	Øget befolkningsgrundlag.
Erhvervsmæssige interesser	x			U	
Øget beskæftigelse og jobskabelse	x			U	

