



**Miljøscreening af lokalplan 4.42.1**

Lokalplan nr. 4.42.1

Sagsnummer 15/12538

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan 4.42.1 for et område til idræts-, fritids- og kulturelle formål i Hedehusene på en del af matr.nr. 1rd Kallerup Gde., Hedehusene.



Lokalplanens område er på ca. 4.600 m<sup>2</sup> og er en del af 1rd Kallerudp Gde., Hedehusene. Området ligger på en del af det tidligere industriområde (Spæncoms areal) syd for banen i Hedehusene i den kommende bydel NærHeden.

På arealet ligger en større industri-/lagerhal, som nedrives i perioden for udarbejdelse af lokalplanen.

Området ligger i byzone, i stationsnært kerneområde og må anvendes til centerformål, jf. gældende kommuneplanramme.

Der er hensigten, at kommunen opfører en hal på ca. 2.700 m<sup>2</sup> primært til springgymnsatik på størstedelen af lokalplanens område. Der har været afholdt en totalentreprisekonkurrence for en springcenterbygning. Lokalplanens bestemmelser om byggeriets fremtræden er udarbejdet på baggrund af vinderprojektet.

Indenfor lokalplanens område udlægges areal til parkering.

Afgang til lokalplanens område sker fra eksisterende veje i området; Stenbuen, Sejlbjerg og Industrivej.

### **Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 af lov lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der:

- Er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2)
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3,stk.1, nr. 3)

### **Redegørelse:**

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningsskema se nedenfor.

På baggrund af screeningen er det kommunens vurdering, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

- Lokalplanen omfatter et mindre område, som i kommuneplanen ligger i allerede udlagt stationsnært kerneområde.
- Anvendelsen er i overensstemmelse med kommuneplanen.
- Det påtænkte byggeri og anvendelse vil ikke påvirke omgivelserne hvad angår støj, luft, jord og vand.
- Området har tidligere været anvendt til industriformål.
- Lokalplanen omfatter et mindre område på ca. 4.600 m<sup>2</sup>.

Lokalplanforslaget giver ikke anledning til væsentlige miljøindvirkninger og omfatter desuden et mindre område på lokalt plan.

Lokalplanforslag er omfattet af bilag 4, 10-b - Ifølge § 3, stk. 2 skal planer, der fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene medfører mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Høring af berørte myndigheder**

Berørte myndigheder er hørt.

### **Afgørelse**

Der udarbejdes ikke en miljøvurdering

## Screening af lokalplan 4.42.1

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden

M = miljømyndigheden

V = vejmyndigheden

B = byggemyndigheden

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning (medfører miljørapport)	Bidragydere	<b>Begrundelser/bemærkninger:</b> Vurdering af de enkelte forhold mv.
<b>Kultur, landskab og bymiljø</b>					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		x		PL	Mindre indvirkning - positiv Ny bygning af højere arkitektonisk værdi erstatter industri- / lagerbygning.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. Sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	x			PL/B	Projektet ligger i byzone i et tidligere industriområde og i en kommende ny bydel.

<b>Kulturarv og arkæologiske forhold</b>  F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	x			PL/B	Kroppedal Museum oplyser, at der højst sandsynlig <i>ikke</i> er spor af fortidsminder, da det må formodes, at evt. fortidsminder blev ødelagt ved opførsel af den eksisterende bygning.
<b>Kulturliv</b>  Påvirkning af kulturliv?	x				Mindre indvirkning - positiv  Bygningen kan evt. benyttes til gavn for Kulturlivet i den kommende bydel Nærheden og Hedehusene.
<b>Grønne områder og beplantning</b>  F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	x			PL/N	Den nye bygning erstatter en tidligere industribygning.
<b>Naturbeskyttelse</b>					

<p><b>Beskyttede dyrearter</b></p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- faunapassager og spredningskorridorer</li> <li>- begrænsning af biologisk kerneområder</li> </ul>	x			N	Ingen beskyttede dyrearter, habitatområder m.m. i lokalplanens område. Stor afstand til Natura2000 område – ligger i "opland til områder udenfor Natura2000 områder".
<p><b>Fredning</b></p> <p>Dispensation fra Fredningskendelse?</p>	x				Ingen fredning
<p><b>Beskyttede naturtyper</b></p> <p>F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.</p> <p>Er der fredskov?</p>	x			N/B	Ingen beskyttelse i lokalplanens område.
<p><b>Skovrejsning</b></p> <p>F.eks. skabes eller fjernes der skov?</p>	x			PL/B	Ikke relevant
<p><b>Miljøpåvirkning af omgivelserne</b></p>					

<b>Luft</b> F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	x			M	Lokalplanens anvendelse medfører ingen øget luftforurening i forhold til tidligere industrianvendelse.
<b>Lys og/eller refleksioner</b> F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	x			PL/V	Ingen gener
<b>Skygge og udsigt</b> Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	x				Ingen gener
<b>Jord</b> F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	x			M	Arealet hvor Springhallen skal opføres er en mindre del af et stort erhvervsområde, som tidligere har været anvendt til teglproduktion. Der vurderes at være en forøget risiko for at der er nedgravet diverse tegl, beton brokker m.v. i jorden. Københavns Amt og efterfølgende Region Hovedstaden er kortlægningsmyndighed efter Jordforureningsloven. Region Hovedstaden har i 2013 vurderet, at der ikke er grundlag for at kortlægge arealet, hvor Springhallen skal etableres, som forurenet ud fra den nuværende viden i undersøgelse fra 1997 og 2011. Arealet ligger i den områdeklassificerede byzone, og på arealet forventes fyldjorden at være lettere forurenet med byzonekomponenter (tungmetaller, PAH'er, tung olie). Den planlagte ændrede arealanvendelse vurderes ikke at have negativ indvirkning ifht. jord.

<p><b>Terrænregulering</b></p> <p>større jordarbejder med overskudsjord:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel</li> <li>- flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt</li> <li>- deponering af jord, herunder støjvolde</li> </ul>	x				<p>(Lp har bestemmelse om terrænregulering)</p> <p>(Der er påtruffet jordforurening på flere af arealerne i Nærheden. Der må ikke flyttes jord mellem de forskellige matrikler i området uden en anmeldelse af dette. Det skal desuden indledningsvist vurderes om dette kræver en tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven.)</p>
<p><b>Grundvand</b></p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.</p>	x			N	<p>Lokalplanområdet er beliggende indenfor indsatsplanområdet for Solhøj Kildeplads, og inden for indvindingsoplandet til kildepladsen, tilhørende HOFOR. Dog ligger indvindingsboringerne til Solhøj Kildeplads mere end 2 km sydvest for lokalplanområdet. Nærmeste almene vandforsyning er Hedehusene Østre Vandværk, beliggende ca. 750 m nordvest for lokalplanområdet.</p> <p>Det primære grundvand strømmer i (syd)østlig retning, dvs. i modsatte retning af Hedehusene Østre Vandværk.</p> <p>Lokalplanområdet er beliggende i et område, hvor det beskyttende lerlag er mellem 5-15 meter tykt. Området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde og indsatsområde med hensyn til nitrat.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanområdet kan være sårbart overfor aktiviteter, som kan udgøre en risiko for grundvandsressourcen.</p> <p>Lokalplanområdet skal fremover ændres til idræts-, fritids- og kulturelle formål. På størstedelen af lokalplanens område, skal der opføres en hal til springgymnastik.</p> <p>Denne nye anvendelse af arealet, vurderes ikke at udgøre nogen risiko for grundvandsressourcen i området. Vandplanernes retningslinje 40 og 41 vurderes derfor overholdt.</p>
<p><b>Overfladevand</b></p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>	x			M	<p>Kobles på eksisterende spildevands- og regnvandssystem. Området er separatkloakeret. Der er god kapacitet i eksisterende ledninger.</p>

<b>Udledning af spildevand</b> F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?	x			N	Kobles på eksisterende spildevands- og regnvandssystem. Området er separatkloakeret. Der er god kapacitet i eksisterende ledninger.
<b>Støj og vibrationer</b> F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!	x			M/V	Ingen
<b>Lugt</b> F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	x			M	Ingen påvirkning
<b>Trafik og Transport</b>					
<b>Sikkerhed/tryghed</b> ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed	x			V	I forhold til tidligere industrianvendelse medfører planen væsentlig mindre tung trafik.
<b>Trafikafvikling/-kapacitet</b> F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	x			V	Eksisterende veje benyttes.



<b>Ressourceanvendelse</b>					
Arealforbrug	x			PL	Ingen negativ påvirkning
Energiforbrug	x			M	-
Vandforbrug	x			M	-
Produkter, materialer, råstoffer	x			M	-
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	x			M	Ingen påvirkning
<b>Sundhed</b>					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter , - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	x			PL	Ingen påvirkning
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	x			PL	Ingen boliganvendelse

Demografiske forhold	x				Ingen ændring
Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning					
Friluftsliv/rekreative interesser  F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold – herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv.  Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?	x			PL	Primært indendørsaktiviteter
Svage grupper  F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?	x			PL	-
Brand, eksplosion, giftpåvirkning  Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	x			M	Ikke relevant
<b>Økonomi</b>					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	x				-
Erhvervsmæssige interesser	x				-
Øget beskæftigelse og jobskabelse	x				-