



**Screeningsskema til miljøvurdering af lokalplanforslag 4.06.8/ Tillæg nr. 6 til
Kommuneplan 2014**

Miljøscreening af lokalplan 4.06.8

Lokalplan nr.	4.06.8
Kommuneplantillæg nr.	6
Sagsnummer	14/13653

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for et område, der ligger mellem Ansgar Kirkes kirkegård, FDF-spejdernes hytte, boligbebyggelsen Charlotteager og jernbanen i Hedehusene. Området omfatter matr. nr. 8cn og 8ee samt dele af matr. 8a og 7000u, alle Baldersbrønde by Hedehusene og matr. nr. 2lx samt del af matr. nr. 2ct, begge Kallerupgårde by Hedehusene.

Lokalplan 4.06.8

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre at etablere én bolig i det eksisterende kulturhus på Charlotttegårdsvej 6.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2)
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3,stk.1, nr. 3)

Redegørelse:

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningsskema se nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at planerne ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering for at gennemføre tillægget og lokalplanen. Det skyldes, at lokalplanen omfatter et udbygget område, og lokalplanen alene muliggør etablering af en enkelt bolig i tilknytning til det eksisterende kulturhus.

Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder som Natur- og Miljø samt Vejmyndigheden er blevet hørt. Disse har ikke haft bemærkninger eller kommentarer til planerne.

Ved berørt myndighed forstås, jf. lovens § 1, stk.3, nr. 5, en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Planer som ikke er omfattet af bilag 3 og 4

Nærværende lokalplanforslag er ikke omfattet af bilag 3 og 4. Nærværende lokalplanforslag giver dog mulighed for anlægsprojekter og ifølge § 3, stk. 1, nr. 3 skal sådanne planer miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet

Afgørelse

Med udgangspunkt i screeningen vurderer kommunen, at screeningen ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering af gennemførelse af tillægget til kommuneplanen og lokalplanen. Det skyldes, at tillægget og lokalplanen omfatter et mindre område, der allerede i dag er udnyttet, men udvider anvendelsen med boligformål. Denne udvidelse med boligformål vil ikke påvirke områdets infrastruktur og vil derfor ikke få indvirkning på miljøet, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3. Ligeledes skyldes det, at lokalplanområdet ikke er omfattet af nogen form for fredninger, internationale beskyttelsesområder eller lignende, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 2.

Konklusion

Kommunen har gennemført en screening af forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2014 og forslag til lokalplan 4.06.8 for at afgøre, om der skal gennemføres miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at planerne ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering for at gennemføre tillægget til kommuneplanen og lokalplanen. Det skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område i byzone, der allerede i dag er bebygget. En udvidelse af anvendelsen til boligformål vil ikke intensivere området væsentligt, vil ikke påvirke Hedehusenes infrastruktur eller trafikstruktur og vil ej heller få indvirkning på miljøet. Jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3.

Skema:

N = naturmyndigheden M = miljømyndigheden V = vejmyndigheden B = Byggemyndigheden

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning (medfører miljørapport)	Bidragydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.	X			PL	

Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			PL/B	
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?		X			En bolig indrettes i kulturhuset til dets leder og dette kan påvirke kulturlivet i det omgivende område.
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	X			PL/N	
Naturbeskyttelse					

<p>Beskyttede dyrearter</p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faunapassager og spredningskorridorer - begrænsning af biologisk kerneområder 	X			N	
<p>Fredning</p> <p>Dispensation fra Fredningskendelse?</p>	X				
<p>Beskyttede naturtyper</p> <p>F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.</p> <p>Er der fredskov?</p>	X			N/B	
<p>Skovrejsning</p> <p>F.eks. skabes eller fjernes der skov?</p>	X			PL/B	
<p>Miljøpåvirkning af omgivelserne</p>					
<p>Luft</p> <p>F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p>	X			M	

Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter	X			PL/V	
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X				
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.		X		M	På matrikel nr. 8cn er der registreret en jordforurening på vidensniveau 1.
Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde	X				
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	X			N	
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer	X			M	

Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?	X			N	
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!		X		M/V	Lokalplanområdet er udsat for støj fra jernbanetrafikken
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X			M	
Trafik og Transport					
Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed	X			V	
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?		X		V	Der kan ved religiøse festligheder være en forøget trafikmængde til kulturhuset.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	X			PL	
Energiforbrug	X			M	
Vandforbrug	X			M	
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	

Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	
Sundhed					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	X			PL	
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning	X				
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?	X			PL	
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?	X			PL	

Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	X			U	
Erhvervsmæssige interesser	X			U	
Øget beskæftigelse og jobskabelse	X			U	

Sag: 14/13653
Dok: 263460/14