



# Høje-Taastrup Kommune

Teknik- og Miljøcenter

## Miljøscreening af lokalplan 2.30.5

Lokalplan nr.	2.30.5
Kommuneplantillæg nr.	-
Sagsnummer	19/19649
Dokumentnummer	25811/20

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for et område beliggende i den nye bydel Høje Taastrup C. Den nye lokalplan får betegnelsen 2.30.5. Lokalplanens to delområder A10 og A17 ligger på ubebyggede arealer for den tidligere Blekinge Boulevard og ud til det kommende parkstrøg i Høje Taastrup C. Område ligger i byzone og er i dag ubebygget.



*Luftfoto med indtegning af planområdet*

### Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er er muliggøre opførelse af to nye boligbebyggelser i byudviklingsområdet i Høje Taastrup C, med mulighed for anden anvendelse i stueetagerne med publikumsorienteret servicefunktioner. Lokalplan 2.30.5 er beliggende inden for rammelokalplan 2.30 for byudviklingsområdet Høje Taastrup C.

Lokalplanen giver mulighed for etagebebyggelse i 4-6 etager, opført som to separate karrébebyggelser. Delområde A10 har 106 boliger og A17 har 124 boliger. I gårdrummet vil der være fælles opholdsareal, herudover vil der fra alle være adgang til egen altan eller terrasse. Under begge karréer er der

kælder. Inden for området udlægges der ikke areal til bilparkering, men alene til cykelparkering ved indgangene mod gaden og i gårdrummene. Der anlægges ikke veje inden for området. Gennem bebyggelsen og gårdrum skal der etableres en gennemgang mellem to åbne porte.

### **Forhold til gældende planer**

#### Kommuneplan 2014

Lokalplanen er omfattet kommuneplanramme 2232, der udlægger området til centerformål, herunder anvendelse som integreret byområde med boliger, kontor- og servicevirksomheder, restaurantvirksomheder, kulturelle samt offentlige formål, detailhandel og lignende. Der skal etableres opholdsarealer svarende til en passende andel af etagearealet, idet kravet til friarealer dels opfyldes på den enkelte storparcel, på terræn, altaner og taghaver, og dels ved at bydelens park ligger i tæt tilknytning til bebyggelsen. I forbindelse med lokalplanlægningen skal det fastlægges krav til parkering for de enkelte storparceller. Bebyggelsen kan opføres med varierende højder, minimum 2 etager og maksimalt 16 etager, idet der mod Hveen Boulevard maksimalt kan opføres op til 10 etager. Området er beliggende delvist inden for Høje Taastrup bymidte, og rammeområdet har en samlet ramme til butiksformål på 10.000 m<sup>2</sup>. den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 3.500 m<sup>2</sup> og for udvalgswarebutikker 2.000 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2014.

#### Lokalplan 2.30

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 2.30, der er en rammelokalplan for hele bydelen Høje-Taastrup C. Rammelokalplanen fastsætter de overordnede rammer for områdets anvendelse og placering samt udformningen af veje.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammelokalplan 2.30.

Det blev vurderet, at rammelokalplan 2.30 var omfattet af miljøvurderingsloven, og der blev udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport i forbindelse med lokalplanforslaget. Rapporten indeholder både miljøvurdering af planforslaget og en miljøvurdering af selve projektet Høje Taastrup C (kaldet en miljøvurderingsrapport, tidligere kaldet en VVM-redegørelse).

Miljøvurderingsrapporten var afgrænset til at lægge særlig vægt på at vurdere de potentielt væsentlige miljøpåvirkninger på:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, § 3-område
- Befolkningen, rekreative forhold, veje, adgangsforhold og støj
- Menneskers sundhed
- Vand, grundvand og overfladevand
- Landskab
- Kumulative virkninger, trafik og støj

Høje-Taastrup Kommune vurderede, at miljørapporten sammen med de udtalelser der indkom gennem høringssvar, borgermøder og dialog med erhvervet, samt de supplerende analyser har bidraget til at sikre, at den nødvendige hensyntagen til miljø- og naturbeskyttelse er indgået i planerne for Høje Taastrup C.

### **Zoneforhold**

Området ligger i byzone.

### **Lovgrundlag**

LBK nr. 1225 af 25/10/2018. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretage en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (jf. § 8, stk. 1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk. 1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk. 1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

### **Redegørelse**

Planområdet skal benyttes til boligformål og publikumsorienterede servicefunktioner, der ikke er anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven. Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningskema ses nedenfor. Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på, at lokalplanområdet er en del af et større byområde, hvor der i forvejen er foretaget en miljøvurdering.

### **Afgørelse**

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 2.30.5.

### **Høring af berørte myndigheder**

Før der træffes afgørelse (§ 10) om, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres, jf. miljøvurderingsloven § 32, stk. 1.

Følgende myndigheder er hørt:

HTK Miljø

HTK Vand

HTK Kloak

HTK Vej

Høje Taastrup Fjernvarme

## Screening af lokalplan 2.30.5

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuel/Ikke indvirkning	Indvirk- ning	Væsentlig indvirkning	Bidrag- ydere	<b>Begrundelser/bemærkninger:</b> Vurdering af de enkelte forhold mv.
<b>Kultur, Landskab og bymiljø</b>					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		PL	Der er tale om to karré bebyggelser som en del af et nyt byområde. Lokalplanområdet vil bidrage til en ændret karakter i området med fortætning og visuel påvirkning.  Lokalplanen er i overensstemmelse med rammelokalplan 2.30, hvor der er udarbejdet en miljøvurdering. Det vurderes derfor ikke at der vil være tale om en væsentlig indvirkning.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, sløring af landskabstræk, herunder: • Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal • Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	Området er beliggende i et eksisterende byområde.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?					Lokalområdet er en del af en ny bydel, som har en størrelse og et befolkningsgrundlag, der bevirker, at den kommende bydel kan danne grundlag for sit eget kulturliv.

Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	X			PL/N	I tilknytning til lokalplanområdet er vil der blive etableret en fælles park for den nye bydel.
<b>Naturbeskyttelse</b>					
Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af: <ul style="list-style-type: none"> <li>• faunapassager og spredningskorridorer</li> <li>• begrænsning af biologisk kerneområder</li> </ul>	X			N	<u>Bilag IV</u> Der er ikke kendskab til arter inden for planområdet, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.  <u>Natura 2000</u> Planområdet er beliggende ca. 4,5 km fra nærmeste Natura 2000-område, nr. 140 Vasby Mose og Sengeløse Mose. Grundet projektets karakter af at være fortætning i eksisterende bymiljø og den store afstand til nærmeste Natura 2000-område vurderes det, at lokalplanen ikke vil påvirke arter og naturtyper på Natura 2000-området udpegningsgrundlag.
Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	X				Ikke relevant.
Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?	X				N/B Der er ikke naturtyper omfattet naturbeskyttelsesloven § 3, fredskov eller bygge- og beskyttelseslinjer inden for området.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			PL/B	Ikke relevant.

<b>Miljøpåvirkning af omgivelserne</b>					
<b>Luft</b> F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			M	Ingen bemærkninger.
<b>Lys og/eller refleksioner</b> F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	X			PL/V	Ingen gener for de omkringboende.
<b>Skygge og udsigt</b> Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X				Der er ikke gener ift. eksisterende bebyggelse. Den nye bebyggelse vil blive del af et nyt større byområde.
<b>Jord</b> F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklime. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.				M	Inden for delområde A17 har der været tidligere erhvervsaktiviteter på arealet medført, at arealet i dag er kortlagt som forurenede efter jordforureningsloven. Derfor skal der indhentes en § 8 tilladelse, inden der må foretages ændring af arealanvendelsen. På den måde kan kommunen sikre, at der ikke er nogen risiko forbundet med at benytte de enkelte delområder.
<b>Terrænregulering</b> større jordarbejder med overskudsjord: <ul style="list-style-type: none"> <li>• flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel</li> <li>• flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt</li> <li>• deponering af jord, herunder støjvolde</li> </ul>	X			PL	Lokalplanen medfører ikke større terrænregulering.

<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer.</p> <p>Drikkevandsforsyning/reserver.</p>	X			N	<p>Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i "Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse". BEK nr. 1697 af 21/12/2016".</p>
<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>	X			M	Området udlægges til boligformål. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer.
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>	X			N	Lokalplanen vil stille krav om at den gælde spildevandsplan skal overholdes.
<p>Støj og vibrationer</p> <p>Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer?</p> <p>Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder.</p>	X			M/V	Ikke relevant, da der er tale om boligformål.
<p>Lugt</p> <p>F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	X			M	Ingen bemærkninger.
<b>Trafik og Transport</b>					

Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: <ul style="list-style-type: none"> <li>• fordeling af trafiktyper</li> <li>• Oversigtsforhold</li> <li>• Hastighed</li> <li>• Oplevelse af tryghed</li> </ul>	X			V	Lokalplanområdet omfatter udelukkende to byggefelter til boligbebyggelse og inkluderer ikke veje. Vejudlæg og forløb indgår i rammelokalplan 2.30.
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	X			V	Lokalplanområdet omfatter udelukkende to byggefelter til boligbebyggelse og inkluderer ikke veje. Vejudlæg og forløb indgår i rammelokalplan 2.30.  Området er stationsnært som ligger ca. 500 – 600 meter fra Høje Taastrup Station, hvorfra der kører S-tog og regionaltog.  Der er god tilgængelighed med bil til området som ligger på to overordnede veje, Hveen og Halland Boulevard.
<b>Ressourceanvendelse</b>					
Arealforbrug	X			PL	Der er tale om fortætning med intensiv arealudnyttelse.
Energiforbrug	X			M	Ikke relevant, da der er tale om boligbyggeri af mindre omfang.
Vandforbrug	X			M	Ikke relevant, da der er tale om boligbyggeri af mindre omfang.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Ikke relevant, da der er tale om boligbyggeri af mindre omfang.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Ikke relevant, da der er tale om boligbyggeri af mindre omfang.
<b>Sundhed</b>					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: <ul style="list-style-type: none"> <li>• støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter,</li> <li>• luft- og lugtforurening</li> <li>• stresspåvirkning.</li> </ul>	X			PL	Miljøstyrelsens vejledende grænser for trafikstøj skal overholdes.



Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?		X		PL	Lokalplanen omfatter to delområder i et større byudviklingsområde. Boliger kan anlægges på baggrund af lokalplanen bl.a. på tidligere vejareal, og bidrager til et tryggere bymiljø.
Skoler/børneinstitutioner	X			PL	Lokalplanområdet er beliggende inden for skoledistriktet til Torstorp Skole.
Demografiske forhold Ændring i form af: • Arbejdspladser • Bosætning		X			Lokalplanen giver mulighed for 230 nye boliger og vil således give mulighed for øget bosætning.
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?	X			PL	Ingen bemærkninger.
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?	X			PL	Skal opfylde tilgængelighedskrav i Bygningsreglementet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	Ingen kendte.
<b>Økonomi</b>					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	X			U	Ingen bemærkninger.
Erhvervsmæssige interesser	X			U	Ikke relevant.
Øget beskæftigelse og jobskabelse	X			U	Ikke relevant.