

Teknik- og Miljøcenter

Miljøscreening af lokalplan 2.30.3

Lokalplan nr. 2.30.3 19/20420

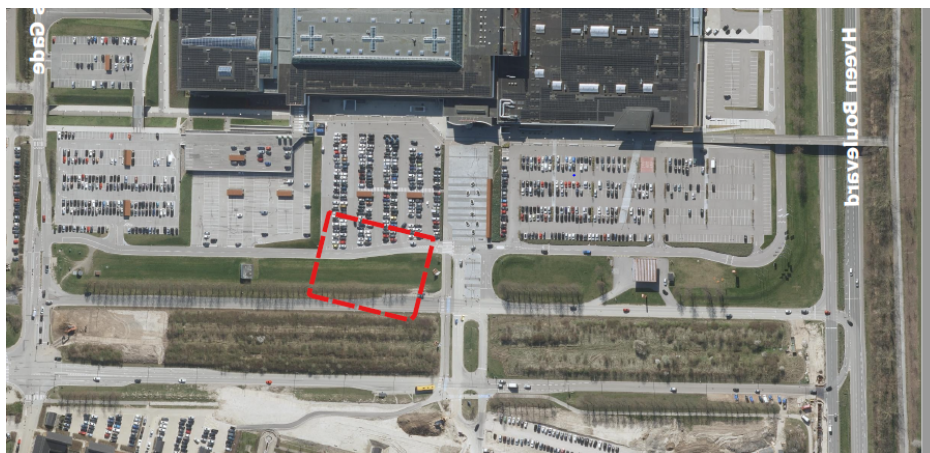
Miljøscreening:

Sagsnr. 20/2278

Dokumentnr. 25426-20

Byrådet har besluttet at udarbejde lokalplan for et område, der ligger i den nye bydel Høje Taastrup C, der ligger syd for den eksisterende Høje Taastrup By, omtalt som den "Den gule By". Lokalplanen får betegnelsen 2.30.3.

Lokalplan afgrænses af gaderne Rønnebygade, Trelleborggade og Fasterbogade, og omfatter det tidligere vejareal, litra 7000t Høje Taastrup. Område ligger i byzone og er i dag ubebygget.



Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet skal anvendes til boligformål og en mindre del af stueetagen til detailhandel og publikumsorienteret servicefunktioner i overensstemmelse med den overordnede plan for området, lokalplan 2.30.

Bebyggelsen opføres som karrébebyggelse og skal gives forskellige højder fra 4 til 6 etager og gives forskellige facadeudtryk. Alle boliger skal have enten en altan eller en terrasse. Der etableres parkering i kælderetagen under karrégårdrummet.

Forhold til gældende planer

Kommuneplan 2014:

Lokalplan 2.30.3 ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 2232, som udlægger området til centerformål, herunder anvendelsen som integreret byområde med boliger, kontor- og servicevirksomheder, restauranter, kulturelle samt offentlige formål, detailhandel og lignende.

Lokalplan 2.30:

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 2.30, vedtaget maj 2018, og som er en rammelokalplan for hele byudviklingsområdet Høje Taastrup C. Lokalplan 2.30 er fortsat gældende for området.

Zoneforhold

Området ligger i byzone.

Lov om miljøvurdering

Lovgrundlag

LBK nr. 1225 af 25/10/2018. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretages en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse

Planområdet skal benyttes til boligformål. Boligformål er ikke anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningsskema ses nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på, at lokalplanområdet er en del af et større byområde, Høje Taastrup C, hvor der i forbindelse med lokalplan 2.30 er udarbejdet en miljøvurderingsrapport i maj 2018. Miljøvurderingsrapporten var afgrænset til at lægge særlig vægt på at vurdere de potentielt væsentlige miljøpåvirkninger på:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, § 3-område
- Befolkningen, rekreative forhold, veje, adgangsforhold og støj
- Menneskers sundhed
- Vand, grundvand og overfladevand
- Landskab
- Kumulative virkninger, trafik og støj

Høje-Taastrup Kommune vurderede i 2018, at miljørapporten sammen med de udtalelser, der var indkommet gennem hørings svar, borgermøder og dialog med erhvervet samt de supplerende analyser, havde bidraget til at sikre, at den nødvendige hensyntagen til miljø- og naturbeskyttelse var indgået i planerne for Høje Taastrup C.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 2.30.3.

Høring af berørte myndigheder

Før der træffes afgørelse (§ 10) om, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres. (§ 32, stk. 1)

§ 5, stk. 2: Berørt myndighed: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Det kan være både interne myndigheder (natur, miljø, vej) eller eksterne myndigheder.

Følgende myndigheder er hørt:

HTK Miljø, HTK Vand, HTK Kloak, HTK Vej og Høje Taastrup Fjernvarme

Screening af lokalplan 2.30.3

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bidragydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		PL	Ny bydel med ny bebyggelse og med en arkitektur og bygningsudtryk, der er forskellig fra "Den gule By" vil altid have en indvirkning. Lykkes det at skabe en harmonisk og varieret bebyggelse vil det have en positiv indvirkning.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land		X		PL/B	Den nye bydel danner sit eget indre bylandskab med en gennemgående øst-vestgående bypark. Lokalplanområdet er en del af dette bylandskab og ligger nord for byparken.

<p>Kulturarv og arkæologiske forhold</p> <p>F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
<p>Kulturliv</p> <p>Påvirkning af kulturliv?</p>		X			Lokalområdet er en del af en ny bydel, som har en størrelse og et befolkningsunderlag, som bevirker, at bydelen kan danne grundlag for sit eget kulturliv.
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p>F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?</p>		X		PL/N	Et eksisterende vejareal og vejudlæg omdannes til en ny bydel, som lokalplanområdet er en del af. I den nye bydel indgår en bypark, som ligger syd for lokalplanområdet og vil blive et tilskud til dette område.
<p>Naturbeskyttelse</p>					
<p>Beskyttede dyrearter</p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • faunapassager og spredningskorridorer • begrænsning af biologisk kerneområder 	X			N	<p><u>Natura 2000</u></p> <p>Planområdet ligger ca. 4,5 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 140 Vasby Mose og Sengeløse Mose. Grundet projektets karakter af at være fortætning i eksisterende bymiljø og den store afstand til nærmeste Natura 2000-område vurderes det, at lokalplanen ikke vil påvirke arter og naturtyper på Natura 2000-områdets udpegnings grundlag.</p>

Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	X				Ingen bemærkninger.
Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?	X			N/B	Der er ikke naturtyper omfattet naturbeskyttelsesloven § 3, fredskov eller bygge- og beskyttelseslinjer inden for området.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
Miljøpåvirkning af omgivelserne					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			M	Ingen bemærkninger.
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter	X			PL/V	Ingen gener for de omkringboende.
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X				Ingen gener for de omkringboende.

<p>Jord</p> <p>F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi.</p> <p>Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.</p>				M	Der er ikke kortlagt forurenede jord
<p>Terrænregulering</p> <p>større jordarbejder med overskudsjord:</p> <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvoldede 	X			P	Lokalplanen medfører ikke større terrænregulering.
<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/-boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.</p>	X			N	<p>Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i "Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".</p>
<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>	X			M	Området udlægges til boligformål. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer.
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>	X			N	Følger spildevandsplanen.

<p>Støj og vibrationer</p> <p>Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer?</p> <p>Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder.</p>	X			M/V	Ingen bemærkninger.
<p>Lugt</p> <p>F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	X			M	Ingen bemærkninger.
Trafik og Transport					
<p>Sikkerhed/tryghed</p> <p>ændrede trafik mønstre i form af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed 	X			V	Lokalplanområdet omfatter udelukkende et byggefelt til boligbebyggelse og inkluderer ikke veje. Vejudlæg og vejforløb indgår i rammelokalplan 2.30, der fastlægger bydelens trafikstruktur.
<p>Trafikafvikling/-kapacitet</p> <p>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?</p>	X			V	Området er stationsnært og ligger 700-750 meter fra Høje Taastrup Station, hvorfra der går regionaltog og S-tog samt busser.
Ressourceanvendelse					
<p>Arealforbrug</p>		X		PL	Høje Taastrup C-bydelen har en intensiv arealudnyttelse og er en byfortætning.

Energiforbrug	X			M	Ingen bemærkninger, boligbyggeri af mindre omfang.
Vandforbrug	X			M	Ingen bemærkninger, boligbyggeri af mindre omfang.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Ingen bemærkninger, boligbyggeri af mindre omfang.
Sundhed					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	Ingen bemærkninger. Lokalplanområdet bliver ikke påvirket af støj fra jernbanen og overordnede veje.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?				PL	Lokalområdets karrébebyggelse indgår i en række af karréer, som ligger ud til byparken, hvor også det kommunens nye rådhus placeres. Nord for karréerne ligger en rækkehusbebyggelse. Denne sammensætning og struktur er medvirkende til at danne variation og et oplevelsesrigt boligmiljø. Karréstrukturen giver samtidigt beboerne et mere privat og trykt gårdrum at opholde sig i og som er et modsvar til byparken.
Skoler/børneinstitutioner				PL	Høje Taastrup C hører til skoledistrikt Thorstorp. Thorstorp Skole ligger ca. 1 km i sydlig retning fra Høje Taastrup C. I Thorstorp bebyggelsen ligger der tre børneinstitutioner.

Demografiske forhold					Ingen bemærkninger.
Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning					
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for uden-dørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?	X			PL	Lokalplanen giver mulighed for udendørsophold i karrégårdtrum og på tagterrasser. Byparken syd for lokalplanområdet giver mulighed for rekreative oplevelser og giver plads til leg og sport. Nærheden til Taastrup med stiføring over Hveen Boulevard åbner op for brug af Taastrups byparker langs Mølleåen. Det nærmeste store landskabelige rekreative areal er Hedeland i Hedehusene.
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?	X			PL	Tilgængelighedskrav i bygningsreglementet skal opfyldes.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	Ingen kendte.
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	X			U	Ingen bemærker.
Erhvervsmæssige interesser	X			U	Ingen bemærker.
Øget beskæftigelse og jobskabelse	X			U	Ingen bemærker.