



Høje-Taastrup Kommune

Teknik- og Miljøcenter

Miljøscreening af lokalplan 2.30.2

Sagsnr., miljøscreening 19/22493

Sagsnummer, lokalplan 19/18409

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for et område beliggende i den nye bydel Høje Taastrup City. Den nye lokalplan får betegnelsen 2.30.2. Lokalplanens to delområder A05 og A07 ligger på ubebyggede arealer for den tidligere Blekinge Boulevard og ud til det kommende parkstrøg i Høje Taastrup C. Områderne A05 og A07 er tilsammen på ca. 6.010 m². Område ligger i byzone og er i dag ubebygget, men har været anvendt til vej.



Fra rammelokalplan 2.30

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udarbejdes, da det ønskes, at området skal anvendes til boligformål – og mulighed for anden anvendelse i stuetager som publikumsorienteret servicefunktioner - i overensstemmelse med anden planlægning for området.

Lokalplanen sætter rammer for omfang og fremtræden af etageboligbebyggelse og de tilhørende opholdsarealer m.m.

Bebyggelsen skal opføres i to delområder som karré-bebyggelse og skal for hvert delområde gives forskellige højder og etageantal fra 3 til 6 etager. Alle boliger skal have enten en altan eller en terrasse. Under bebyggelse og gårdrum etableres kælder bl.a. til parkering. Gennem bebyggelserne og gårdrum skal etableres stiforbindelse med adgang gennem porte.

Forhold til gældende planer

Kommuneplan 2014:

Lokalplan 2.30.2 er i overensstemmelse med kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2014. Området ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 2232, som udlægger området til centerformål, herunder anvendelse som integreret byområde med boliger, kontor- og servicevirksomheder, restauranter, kulturelle samt offentlige formål, detailhandel og lignende.

Lokalplan 2.30:

Området er omfattet af lokalplan 2.30 fra maj 2018, som er en rammelokalplan for hele byudviklingsområdet Høje Taastrup C og som fortsat vil være gældende for området.

Det blev vurderet, at rammelokalplan 2.30 var omfattet af miljøvurderingsloven, og der blev udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport i forbindelse med lokalplanforslaget. Rapporten indeholder både miljøvurdering af planforslaget og en miljøvurdering af selve projektet Høje Taastrup C (kaldet en miljøvurderingsrapport, tidligere kaldet en VVM-redegørelse).

Miljøvurderingsrapporten var afgrænset til at lægge særlig vægt på at vurdere de potentielt væsentlige miljøpåvirkninger på:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, § 3-område
- Befolkningen, rekreative forhold, veje, adgangsforhold og støj
- Menneskers sundhed
- Vand, grundvand og overfladevand
- Landskab
- Kumulative virkninger, trafik og støj

Høje-Taastrup Kommune vurderede, at miljørapporten sammen med de udtalelser der er indkommet gennem høringsvar, borgermøder og dialog med erhvervet, samt de supplerende analyser har bidraget til at sikre, at den nødvendige hensyntagen til miljø- og naturbeskyttelse er indgået i planerne for Høje-Taastrup C.

Zoneforhold

Området ligger i byzone.

Lovgrundlag

LBK nr. 1225 af 25/10/2018. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretages en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse

Planområdet skal benyttes til boligformål. Boligformål er ikke anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningskema ses nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 2.30.2.

Høring af berørte myndigheder

Før der træffes afgørelse (§ 10) om, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres. (§ 32, stk. 1)

§ 5, stk. 2: Berørt myndighed: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Det kan være både interne myndigheder (natur, miljø, vej) eller eksterne myndigheder.

Følgende myndigheder er hørt:

HTK Miljø

HTK Vand

HTK Kloak

HTK Vej

Screening af lokalplan 2.30.2

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuel t/ Ikke indvirk ning	Indvir k-ning	Væsen t-lig indvirk -ning	Bidrag -ydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		x		PL	Ny bebyggelse, ny arkitektur, fortætning
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	x			PL/B	Eksisterende byområde
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	x			PL/B	Ikke aktuel

Kulturliv					Ikke aktuel
Påvirkning af kulturliv?	x				
Grønne områder og beplantning	x			PL/N	Eksisterende byområde, vejareal omdannes
F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?					
Naturbeskyttelse					
Beskyttede dyrearter	x			N	Ikke aktuel
F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af: <ul style="list-style-type: none"> • faunapassager og spredningskorridorer • begrænsning af biologisk kerneområder 					
Fredning	x				Ikke aktuel
Dispensation fra Fredningskendelse?					
Beskyttede naturtyper	x			N/B	Ikke aktuel
F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?					

Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	x			PL/B	Ikke aktuel
Miljøpåvirkning af omgivelserne					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	x			M	Ikke aktuel. Eksisterende byområde
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	x			PL/V	Ikke aktuel, ingen indvirkning
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	x				Ingen gener
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklime. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	x			M	Der er ikke kortlagte arealer.
Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde	x			P	Nærværende lokalplan medfører ikke større terrænregulering. (Terrænregulering tidligere i relation til rammelokalplan og vejlokalplan for den nye bydel.)

<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.</p>				N	<p>Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i "Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".</p>
<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>				M	<p>Området udlægges til boligformål. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer ud over almindelig pleje af grønne områder.</p>
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>	x			N	<p>Følger spildevandsplanen</p>
<p>Støj og vibrationer</p> <p>Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer?</p> <p>Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder.</p>	x			M/V	
<p>Lugt</p> <p>F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	x			M	-
<p>Trafik og Transport</p>					

Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed	x			V	Ikke i medfør af nærværende lokalplan.
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	x			V	Ikke i medfør af nærværende lokalplan.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	x			PL	Mindre omfang byggeri indenfor gældende rammelokalplan
Energiforbrug	x			M	Mindre omfang byggeri indenfor gældende rammelokalplan
Vandforbrug	x			M	Mindre omfang byggeri indenfor gældende rammelokalplan
Produkter, materialer, råstoffer	x			M	Mindre omfang byggeri indenfor gældende rammelokalplan
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	x			M	Mindre omfang byggeri indenfor gældende rammelokalplan
Sundhed					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	x			PL	Miljøstyrelsens vejledende normer for trafikstøj skal overholdes.

Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	x	x		PL	Lokalplanen omfatter et delområde i et større byudviklingsområde HTC. Boliger kan anlægges med lokalplanen bl.a. på tidligere vejareal. Skaber tryggere miljø.
Skoler/børneinstitutioner	x			PL	-
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning	x	x			Lokalplanen omfatter et delområde i et større byudviklingsområde HTC. Boliger kan anlægges med lokalplanen.
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?	x			PL	-
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?	x			PL	-
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.				M	Ingen kendte.
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	x			U	
Erhvervsmæssige interesser	x			U	

Øget beskæftigelse og jobskabelse	x			U	
--------------------------------------	---	--	--	---	--