



Miljøscreening af lokalplan 2.04.6

Lokalplan nr.: 2.04.6
Sagsnummer: 19/17045

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for et område syd for Høje Taastrup Landsby op til Bygaden.

Lokalplanen får betegnelsen 2.04.6.

Området omfatter matriklerne:

Del af 1h Kraghave By, Høje-Taastrup

Området er en del af den grønne kile syd for Høje Taastrup Landsby.



Afgrænsning af lokalplan 2.04.6

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til nærrekreative formål, spejderhytte.

Området har tilkørsel fra Bygaden i Høje Taastrup Landsby.

Der fastlægges bestemmelser for bebyggelsens omfang og udformning, materialer m.v.

Forholdet til gældende planer

Kommuneplan 2014: Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 2130 i kommuneplanen.

Rammeområde 2130 placerer området i kategorien "landsbyområde". Området udlægges til "blandet bolig og erhverv"; helårsbeboelse med mulighed for mindre butikker, servicepræget virksomhed, liberale erhverv samt institutioner og kollektive anlæg til brug for området. Den eksisterende bebyggelse og beplantning skal søges bevaret.

Området er stationsnært.

Varmeforsyning: området ligger i fjernvarmeforsyningsområde.

Kloakering: Området er separatkloakeret.

Byplanvedtægt 2-04

Området ligger i vedtægtens delområde O2. Det udlægges til "park".

Zoneforhold

Området ligger i byzone.

Miljøvurderingsloven

LBK nr. 1225 af 25/10/2018. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretages en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk. 1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk. 1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk. 1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse:

Planområdet skal benyttes til fritidsformål. Fritidsformål er ikke opført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven.

Lokalplan påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planerne for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningskemaet ses nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for en miljøvurdering ud over de problematikker, der beskrives i miljøscreeningen. Vurderingen tager udgangspunkt i, at en spejderhytte er en naturlig del af et nærrekreativt område. Spejderhytten ligger ud til en blind vej. Der er således gode og trygge adgangsforhold til området og det er ikke aktiviteter, der vil belaste områdets infrastruktur i nævneværdigt omfang. Samtidig ligger hytten tæt på de boligområder og skolen, hvorfra en stor del af spejderne forventes at komme.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for Lokalplan 1.80.

Høring af berørte myndigheder

Screeningskemaet har været til udtalelse hos: Vejmyndigheden, Miljømyndigheden og Naturmyndigheden.

Screening af lokalplan 2.04.6

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bidragydere	Begrundelser/bemærkninger:
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X X		PL	Spejderhytten opføres i materialer, der passer til placeringen i et grønt naturområde.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. Sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land		X		PL/B	Spejderhytten placeres tæt op til landsbyens afgrænsning i et indhak, så det fortsat bliver en klar afgrænsning mod det grønne område.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.		X		PL/B	Spejderhytten kommer til at ligge nær bygninger, der i byplanvedtægt 2-04 er omfattet af bevaringsbestemmelser. Der er mange andre nyere huse i området. Det vurderes at spejderhytten ikke vil forringe bymiljøet. Der bør være afskærmende beplantning mod den nordlige nabogrund med træer og buske. (Det er der i dag).

Kulturliv Påvirkning af kulturliv?		X			Spejderhytten forventes at indgå i det lokale kulturliv med diverse aktiviteter.
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?		X		PL/N	Spejderhytten opføres indenfor den grønne kile syd for landsbyen. Det forventes, at den vil medføre forøget brug af området, og dermed have en positiv virkning.
Naturbeskyttelse					
Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af: - faunapassager og spredningskorridorer - begrænsning af biologisk kerneområder	X	X		N	Området, hvor spejderhytten opføres er i dag beplantet primært med græs, ligesom størstedelen af det grønne område. Der er ikke observeret beskyttede arter i området. Nærmeste Natura 2000 område er Sengeløse/Vasby Mose, der ligger ca. 3,5 km nord for området.
Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	X				Ingen.
Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?	X			N/B	Ingen beskyttelseslinjer.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			PL/B	Ikke udlagt til skovrejsning.

Miljøpåvirkning af omgivelserne					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			M	Ingen kendte
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	X			PL/V	Der vil blive forbud mod reflekterende tagmaterialer. Lysemission forventes på linje med parcelhus.
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X	X		PL	Lavt byggeri Spejderhytten kommer til at ligge foran parcelhus, der mister direkte adgang til det grønne område.
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	X X			M	Ikke kendt eller kortlagt forurening. Begrænsede befæstede friarealer.
Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde 	X			PL	Kun normalt jordarbejde i forbindelse med opførelse af bygning.

<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer.</p> <p>Drikkevandsforsyning/reserver.</p>	X			N	<p>Lokalplanområdet ligger, som hele Høje-Taastrup Kommune, i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). I henhold til de statslige interesser i at sikre grundvandsbeskyttelsen inden for OSD og indvindingsoplande, skal udvikling inden for disse områder (herunder NFI), så vidt muligt friholdes for byudvikling.</p> <p>Spejderhytten kategoriseres som et rekreativt formål, og kan derfor ikke betegnes som byudvikling. Den skal placeres i forhold til brugerne, og kan derfor ikke placeres udenfor området.</p> <p>Området ligger indenfor Ishøj Solhøj indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.</p> <p>Området ligger udenfor indvindingsoplande til almen vandforsyning. Nærmeste almene vandværk er Høje Thorstrup Vandværk. Den nærmeste vandboring ligger 30 meter nord for området.</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i " Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".</p>
<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske/uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/ dræn eller naboarealer</p>	X			M	<p>Der forventes ikke væsentlige ændringer i tilførsel og nedsivning af overfladevand eller udledning af miljøbelastende stoffer.</p>
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>		X		N	<p>Området ligger indenfor planlagt separatloakeret område.</p>
<p>Støj og vibrationer</p> <p>Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer?</p> <p>Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra tekniske anlæg m.v.</p>		X		M/V	<p>Området er i mindre grad berørt af støj fra jernbanen. En del af området har en støjbelastning på 55-60 dB i dagtimerne.</p> <p>Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for udendørs støj fra jernbaner i bynære, rekreative områder er 64 dB.</p>
<p>Lugt</p> <p>F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	X			M	<p>Lugtgener forventes ikke ud over, hvad der normalt kan forekomme i de tilstødende parcelhusområder.</p>

Trafik og Transport					
Sikkerhed/tryghed	X			V	Området trafikbetjenes fra Bygaden, der er en blind, lokal boligvej.
ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed	X				
Trafikafvikling/-kapacitet	X			V	Spejderhytten forventes ikke bidrage væsentligt til trafikken i området.
F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	X		X		Der bliver tilkørsel for biler via den blinde vej, Bygaden. Der er desuden god adgang via gang- og cykelstier. Der er ca. ½ kilometers gang til nærmeste busstop
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	X			PL	Ikke væsentligt
Energiforbrug	X			M	Byggeriet skal overholde gældende normer, p.t. BR 15 standard.
Vandforbrug	X			M	Brugsvand
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Ingen bemærkninger
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Husholdnings- og haveaffald.
Sundhed					
Sundhed, f.eks. belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	Ligger op til landsby med blandet bolig erhverv.

Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed? Indkøbsmuligheder?	X			PL	Mange børn/unge kan bidrage til lejlighedsvis støj i nærliggende boligområder.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning	X				Ikke relevant
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold, herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?		X X X		PL	Fritidstilbud til børn og unge.
Svage grupper Børneinstitutioner Handicappede, tilgængelighed for alle?	X X			PL	Spejderhytten bliver i et plan og skal overholde gældende normer for adgang for handicappede.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	Ikke aktuelt.
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	X			U	Ikke væsentlige.
Erhvervsmæssige interesser	X			U	Ingen
Øget beskæftigelse og jobskabelse	X			U	Ingen