



Høje-Taastrup Kommune

Teknik- og Miljøcenter

Miljøscreening af lokalplan 1.81

Lokalplan nr.	1.81
Kommuneplantillæg nr.	
Sagsnummer	19/17766
Dokumentnummer	202181/19

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for den vestlige del af Taastrup Torv. Den nye lokalplan får betegnelsen 1.81.

Lokalplanen afgrænses af bebyggelsen Taastrup Torv mod øst, busterminalen mod syd, et parkeringsareal mod vest og jernbanen mod nord. Lokalplan 1.81 omfatter en del af ejendommen, matrikelnummer 125f Taastrup-Valby Taastrup Nykirke. Området er på ca. 1850 m².

Område ligger i byzone.



Lokalplanens indhold

Lokalplan 1.81 har til formål at understøtte og vitalisere bylivet omkring Taastrup Torv, og placering af boliger medvirker til at gøre området mere aktivt i størsteparten af døgnets timer. Bebyggelsen er en pendant til bebyggelsen omkring torvedannelsen, der udgør kernen i Taastrup Torv, hvorfra der er adgang til S-togs perronerne. Stationsnærheden gør det attraktivt at fortætte området.

Lokalplanforslaget muliggør en udbygning af Taastrup Torv med en bebyggelse på ca. 9.800 m² i op til 10 etager. Bebyggelsen placeres over det eksisterende parkeringsareal og rampe til tagparkering til Taastrup Torv. De 2 nederste etager rummer serviceerhverv og adgangsarealer til bebyggelsen, rummer desuden affaldsstation og varegård til torvets dagligvarebutik, depotrum til boligerne samt rampe til tagparkering på den eksisterende bebyggelse. De øvrige etager, som går fra 5 op til 10 etager, indeholder boliger og serviceerhverv.

De 2 nederste etager danner en base hvorpå en klyngebebyggelse placeres. Klyngebebyggelsen danner et gårdrum, som er et fælles opholdsareal og adgangsgivende til boligernes trapperum. Hovedadgangen til bebyggelsen er fra gadesiden, fortovsarealet langs Taastrup Torvs sydfacade.

Bebyggelsens opholdsarealer placeres som taghaver på den 5 etagers bebyggelse ligesom gårdarealet på basen også er en del af opholdsarealet.

Skyggeforhold

Der er udarbejdet et skyggediagram for at se, om bebyggelsens skygge berører naboområderne. Lokalplanområdet ligger med anseelig afstand til nærmeste bebyggelser og nord for parcelhusene på Ahornvej, som derfor ikke berøres af skygge fra den høje del af bebyggelsen. Taastrup Have, den 3. etagers stokbebyggelse, og Taastrup Stationscenters boliger, som begge ligger nord for banen, ligger mere end 100 meter fra lokalplanområdet og berøres ikke af skygge.

Støjforhold

Lokalplanområdet er påvirket af støj fra jernbanen. Bebyggelsens udendørs opholdsarealer skal skærmes for støj, så de ikke støjbelastes mere end L_{den} 64 db. Bebyggelsens facader skal sikre, at der indendørs i opholdsrum ikke er støjniveau over L_{den} 33 db.

Forhold til gældende planer

Kommuneplan 2014:

Lokalplan 1.81 ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1890. Området anvendes til centerformål og offentlige formål som stationsforplads og trafikterminal, detailhandel, offentlig service, liberale erhverv, administration, hotel, restaurant, café, møde- og konferencefaciliteter samt boliger. Anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 1.81 ligger inden for anvendelsesbestemmelserne i rammeområde 1890. Der udarbejdes derfor ikke tillæg til kommuneplanen.

Lokalplan 1.71:

Området er omfattet af gældende lokalplan 1.71 fra februar 2011. Den planlagte bebyggelse placeres på delområde D i lokalplan 1.71, som er udlagt til parkering. Bebyggelsen har et omfang og en karakter, at den vil ændre det bestående miljø. Derfor udarbejdes der ny lokalplan for delområde D, som udvider anvendelsen ud over parkering til også at omfatte boligformål og serviceerhverv.

Lokalplanen 1.71 aflyses for det område, der er omfattet af lokalplan 1.81

Zoneforhold

Området ligger i byzone.

Lovgrundlag

LBK nr. 1225 af 25/10/2018. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretage en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse

Planområdet skal benyttes til boligformål, og boligformål er ikke anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningsskema ses nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på, at lokalplanområdet er en del af et stationsnært kerneområde, hvor der i forvejen er planlagt område med butiks- og serviceformål samt boliger. Det planlagte vil derfor ikke medføre behov for udbygning af den overordnede vejstruktur. Områdets miljøpåvirkning vil i øvrigt ikke være større end påvirkningen fra eksisterende bebyggelser, de gældende planer giver mulighed for.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 1.81.

Høring af berørte myndigheder

Før der træffes afgørelse (§ 10) om, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres. (§ 32, stk. 1)

§ 5, stk. 2: Berørt myndighed: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Det kan være både interne myndigheder (natur, miljø, vej) eller eksterne myndigheder.

Følgende myndigheder er hørt: HTK Miljø, HTK Vand, HTK Kloak og HTK Vej

Screening af lokalplan 1.81

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bidragydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		PL	<p>Bebyggelsen er markant og vil indvirke på Taastrups profil. Bebyggelsen mod Taastrup by er i 5 og 7 etager og står som pendant til bebyggelsen på den østlige del mod Taastrup Hovedgade, som er i 5 etager. Det bagvedliggende højhus på 10 etager har en synlighed, men de 5 og 7 etagers bygninger slører indtrykket af højhuset set fra syd.</p> <p>Set nord for jernbanen vil højhuset stå som en markant og slank bygning. Fra den 10- etagers bygning er der mere end 100 meter til nærmeste boligbebyggelse Taastrup Have og Taastrup Stationscenter, hvor der etableres studieboliger. De sidst nævnte bebyggelser ligger nord for jernbanen.</p>

Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	Ingen bemærkninger. Bebyggelsen er en del af byens midte og påvirker derfor intet åbent landskab eller noget landskabstræk.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			PL/B	Der er mere en 300 meter i sigtelinje til Taastrup Nykirke. Syd for kirken ligger der en 7 etagers bygning på hjørnet af Taastrup Hovedgade og Kirkevej, som i forvejen påvirker miljøet omkring kirken.
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?		X			En bebyggelse med 84 boliger vil påvirke bylivet og dermed også kulturlivet, sandsynligvis i en positiv retning.
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	X			PL/N	Ingen bemærkninger.
Naturbeskyttelse					

<p>Beskyttede dyrearter</p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • faunapassager og spredningskorridorer • begrænsning af biologisk kerneområder 	X			N	<p>Nærmeste Natura2000-område er Sengeløse/Vasby Mose, der ligger godt 4 km nordfor. Lokalplanen giver mulighed for ændring af et befæstet parkeringsareal til bebyggelse, og det er kommunens vurdering, at der ved udnyttelse af lokalplanen ikke sker nogen påvirkning af Natura2000-området.</p> <p>Bilag IV-arter</p> <p>På EU-habitatdirektivets bilag IV er opført en række dyre- og plantearter, som vi har en særlig forpligtelse til at beskytte. Det betyder, at bilag-IV arter ikke må forstyrres forsætligt med skadelig virkning for arten eller bestanden, og at yngle- eller rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.</p> <p>Da der ikke findes bevoksning eller træer på det allerede befæstede areal, som lokalplanen udgør, har kommunen vurderet, at der ikke er dyre- og plantearter, som er omfattet af bilag IV.</p>
<p>Fredning</p> <p>Dispensation fra Fredningskendelse?</p>	X				Ingen bemærkninger.
<p>Beskyttede naturtyper</p> <p>F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.</p> <p>Er der fredskov?</p>	X			N/B	Ingen bemærkninger.
<p>Skovrejsning</p> <p>F.eks. skabes eller fjernes der skov?</p>	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
<p>Miljøpåvirkning af omgivelserne</p>					

<p>Luft</p> <p>F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p>	X			M	Ingen bemærkninger.
<p>Lys og/eller refleksioner</p> <p>F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter</p>	X			PL/V	<p>Lokalplanen fastlægger, at bygningsoverflader ikke må være skinnende og reflekterende.</p> <p>Der vil alene være informationsskilte og ikke reklameskilte på og ved bebyggelsen, så boligområdet syd herfor vil ikke blive påvirket af lys og refleksioner fra bebyggelsen.</p>
<p>Skygge og udsigt</p> <p>Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt</p>		X			<p>Bebyggelsen ligger med anseelig afstand til nærmeste bebyggelser og nord for parcelhusene på Ahornvej, som derfor ikke vil blive berørt af skygge fra bebyggelsen. Parcelhusene vil ikke få reduceret deres udsigt fra udeopholdsarealer eller opholdsrum.</p> <p>Bebyggelsen ligger lidt over 100 meter fra den 3 etagers stokbebyggelse Taastrup Have og ligeledes over 100 meter fra studieboligerne i Taastrup Stationscenter, som begge ligger nord for jernbanen. Disse 2 bebyggelser ligger uden for bebyggelsens skyggevirksomhed ved jævndøgn. Ved vintersolhverv er skyggerne lange, men Taastrup Have og Stationscenteret er ikke påvirket af skygge fra bebyggelsen i timerne før og efter kl. 12.</p>
<p>Jord</p> <p>F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.</p>	X			M	Ingen bemærkninger.

<p>Terrænregulering</p> <p>større jordarbejder med overskudsjord:</p> <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvold 	X			P	Ingen bemærkninger.
<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.</p>	X			N	<p>Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i "Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".</p>
<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>	X			M	Området udlægges til boligformål og serviceerhverv. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer.
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>	X			N	Ingen bemærkninger.

<p>Støj og vibrationer</p> <p>Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer?</p> <p>Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder.</p>		X		M/V	Bebyggelsen er påvirket af støj fra jernbanen. Boligernes udendørs opholdsarealer må ikke støjbelastes mere end Lden 64 db. Bebyggelsens facader skal sikre, at der indendørs i opholdsrum ikke er støjniveau over Lden 33 db.
<p>Lugt</p> <p>F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	X			M	Ingen bemærkninger.
Trafik og Transport					
<p>Sikkerhed/tryghed</p> <p>ændrede trafik mønstre i form af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed 	X			V	Trafikbetjeningen af bebyggelsen sker fra Vesterparken og på samme måde som trafikbetjeningen til den øvrige af Taastrup Torv. Bebyggelsen vil ikke påvirke det eksisterende trafikmønster.
<p>Trafikafvikling/-kapacitet</p> <p>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?</p>		X		V	Der er god tilgængelighed med bil til området fra syd via Østerparken og Vesterparken, ligesom der god tilgængeligheden fra nord. Ligeledes er der stor tilgængelighed via offentlig transport til området. Bebyggelsen ligger stationsnært og meget tæt på S-tog og som nabo til bus-terminal.
Ressourceanvendelse					
<p>Arealforbrug</p>		X		PL	Bebyggelsen er arealintensiv og inddrager ikke nyt areal. Ved at udvide den eksisterende bebyggelse og bygge i højden intensiveres området Taastrup Torv.

Energiforbrug	X			M	Ingen bemærkninger. Byggeriet skal overholde gældende normer i BR19.
Vandforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Ingen bemærkninger.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Ingen bemærkninger.
Sundhed					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.		X		PL	Miljøstyrelsens vejledende normer for støj fra jernbaner skal overholdes.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?		X		PL	Der skabes et trygt boligmiljø, hvor der kan opstå tæt nabokontakt med mulighed for at opbygge nære fællesskaber.
Skoler/børneinstitutioner	X			PL	Ingen bemærkninger. Bebyggelsen vil sandsynligvis ikke tiltrække børnefamilier men seniorers, hvor børnene er flyttet hjemmefra.

Demografiske forhold	X				Ingen bemærkninger.
Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning					
Friluftsliv/rekreative interesser	X			PL	Ingen bemærkninger. Bebyggelsen har taghaver til ophold, men der er ikke rum til større fysisk aktivitet. Nærmeste rekreative område er Selsmosen nord for jernbanen med mulighed for fysisk udfoldelse eller Taastrup Hovedgades pladser for stille ophold.
F.eks. skaber planen mulighed for uden-dørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv.					
Svage grupper		X		PL	Der er tilgængelighed for svage grupper som blinde, svagtseende, kørestolsbrugere og gangbesværede. Bebyggelsen er forsynet med elevatorer og boligerne er derfor egnet for bevægelseshæmmede beboere.
F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?					
Brand, eksplosion, giftpåvirkning				M	Ingen kendte.
Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.					
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	X			U	Ingen bemærkninger.
Erhvervsmæssige interesser	X			U	Ingen bemærkninger.
Øget beskæftigelse og jobskabelse	X			U	Ingen bemærkninger.