



## Miljøscreening af lokalplan 1.80

Lokalplan nr.: 1.80  
Sagsnummer: 19/10857

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for et område beliggende omkring Rolighedsvej og Nyhøjsvej øst for Taastrup Hovedgade.

Lokalplanen får betegnelsen 1.80.

Området omfatter matriklerne:

8s, 8t, 8,u, 8x, 8y, 8ay, 8az, 8bd, 8bl, 8bm, 8bp, 8cz, 8di, 8fø, 8to, 8tp, 8zi, 8zk, 8zl, 8zm, 8zn, 8zo, 8zp, 8zq, 8zr, 8øg, 8øh, 7000bq alle Taastrup-Valby, Rønnevang og 15g, 15k, 17c, 18d, 19a, 20c, 20l, 20m, 20x, 20æ, 21a, 21d, 21l, 21o, 21p, 23b, 23d, 23e, 23f, 23h, 23i, 23k, 23m, 23v, 24l, 24m, 24p, 7000a alle Høje-Taastrup By, Rønnevang.

Området er et fuldt udbygget parcelhuskvarter.



Afgrænsning af lokalplan 1.80

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til helårsbeboelse; parcelhuse.

Området har tilkørsel fra Taastrup Hovedgade. Eksisterende stier og veje opretholdes.

Der fastlægges bestemmelser for bebyggelsens omfang og udformning, materialer, grundstørrelser m.v.

## Forholdet til gældende planer

Kommuneplan 2014: Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 1460 i kommuneplanen. Rammeområde 1460 udlægger området til åben/lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom. Lokalplan 1.80 er i overensstemmelse med kommuneplan 2014.

Området er ikke stationsnært.

Byplanvedtægt 1-30: Området er i dag omfattet af byplanvedtægt 1-30, der også omfatter idrætsområdet mod syd. Byplanvedtægten udlægger området til fritliggende parcelhuse i en etage med udnyttelig tagetage og med en grundstørrelse på minimum 700 m<sup>2</sup>. Lokalplan 1.80 vil bl.a. muliggøre mindre grundstørrelser.

Byplanvedtægten aflyses for det område, der er omfattet af lokalplan 1.80.

Varmeforsyning: området har tilslutningspligt til fjernvarme.

Kloakering: Området er separatkloakeret.

## Zoneforhold

Området ligger i byzone.

## Miljøvurderingsloven

[LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018](#)). Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretages en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

## Redegørelse:

Boligformål er ikke opført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven, og lokalplanen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningsskemaet ses nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for en miljøvurdering ud over de problematikker, der beskrives i miljøscreeningen. Vurderingen baseres på, at lokalplan 1.80 kun vil muliggøre mindre ændringer i et allerede udbygget parcelhusområde. Der er desuden planlagt for området i kommuneplanen 2014.

## Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for Lokalplan 1.80.

## Høring af berørte myndigheder:

Screeningsskemaet har været til udtalelse hos: Miljømyndigheden, Vejmyndigheden, Naturmyndigheden.

## Screening af lokalplan 1.80

### Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bidragydere	Begrundelser/bemærkninger:
<b>Kultur, Landskab og bymiljø</b>					
<b>Byarkitektonisk værdi</b> F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		PL	Området har en meget varieret bebyggelse af enfamiliehuse, der afspejler, at den nordlige del af området blev udstykket helt tilbage i 1920'erne, og at der siden hen er sket udskiftning af huse og udstykning af nye grunde. Den sydlige del af området er hovedsagelig udstykket og bebygget i 1970'erne med den periodes karakteristiske typehuse.  Variationerne i arkitektur og grundstørrelser er i sig selv en kvalitet for området.
<b>Landskabsarkitektonisk værdi</b> F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.  Sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land		X	X	PL/B	Området fremtræder meget grønt med gammel bevoksning og hække i skel.  Ved indkørslen til området ligger et velholdt stråttækt bindingsværkshus, der er dateret tilbage til 1864.  Ved områdets sydlige afgrænsning ligger en imponerende villa fra 1917. Den blev i starten af 1980'erne ombygget til et tofamiliehus.
<b>Kulturarv og arkæologiske forhold</b> F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X		X	PL/B	Der er ikke registreret kulturarv eller arkæologiske fund indenfor området.  En bygning fra 1800-tallet vil blive omfattet af bevaringsbestemmelser.

Kulturliv Påvirkning af kulturliv?	X				Ikke relevant
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?		X		PL/N	Området er udbygget, og der er ikke udlagt fælles opholdsarealer. Der vil fortsat være adgang til idrætsanlægget syd for området.
<b>Naturbeskyttelse</b>					
Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.  Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af: - faunapassager og spredningskorridorer - begrænsning af biologisk kerneområder	X X X			N	Lokalplanen giver ikke mulighed for væsentlige ændringer i de eksisterende forhold. Der er ikke observeret beskyttede arter i området. Nærmeste Natura 2000 område er Sengeløse/Vasby Mose, der ligger godt 5 km nordvest for området.
Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	X				Ingen.
Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.  Er der fredskov?	X			N/B	Ingen beskyttelseslinjer.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			PL/B	Ikke udlagt til skovrejsning.

Miljøpåvirkning af omgivelserne					
<b>Luft</b> F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			M	Vest for lokalplanområdet på den anden side af Taastrup Hovedgade ligger et erhvervsområde, der er udlagt til håndværksvirksomheder og lettere produktion og lager. Det forventes ikke, at der bliver problemerne med luftforurening.
<b>Lys og/eller refleksioner</b> F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter	X			PL/V	Der vil blive forbud mod reflekterende tagmaterialer. Lokalplanen vil omfatte bestemmelser om udformningen af belysning af veje og stier, så lysforurening af området minimeres, f.eks. ved asymmetriske gadebelysning. Der er dog ikke umiddelbart forventninger om, at eksisterende vej belysning udskiftes.
<b>Skygge og udsigt</b> Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X			PL	Ikke relevant. Parcelhusområde.
<b>Jord</b> F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	X			M	Der er en olieforurening på vidensniveau 2 på ejendommen Nyhøjsvej 18.
<b>Terrænregulering</b> større jordarbejder med overskudsjord: <ul style="list-style-type: none"> <li>- flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel</li> <li>- flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt</li> <li>- deponering af jord, herunder støjvolde</li> </ul>	X			PL	Eksisterende parcelhusområde med ganske få udbygningsmuligheder.

<p><b>Grundvand</b></p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer.</p> <p>Drikkevandsforsyning/reserver.</p>	X		N	<p>Lokalplanområdet ligger, som hele Høje-Taastrup Kommune, i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). I henhold til de statslige interesser i at sikre grundvandsbeskyttelsen inden for OSD og indvindingsoplande, skal udvikling inden for disse områder (herunder NFI), så vidt muligt friholdes for byudvikling.</p> <p>Området er i Kommuneplan 2014 udlagt til åben lav boligbebyggelse. Lokalplan 1.80 vil ikke give øgede byggeretter i forhold til de hidtidige byggeretter, der er reguleret i gældende bygningsreglement.</p> <p>Området ligger indenfor Ishøj Solhøj indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.</p> <p>Området ligger udenfor indvindingsoplande til almen vandforsyning. Nærmeste almene vandværk er Høje-Thorstrup Vandværk A.M.B.A., der ligger 2,7 kilometer nordvest for området.</p> <p>Området er hverken registreret som nitrat-følsomt indvindingsområde (NFI) eller indsatsområde med hensyn til nitrat (IO). Det beskyttende lerlag er mellem 5-15 meter tykt.</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i " Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".</p>
<p><b>Overfladevand</b></p> <p>F.eks. udledning af organiske/uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/ dræn eller naboarealer</p>	X		M	<p>Området udlægges til boligformål og deraf følgende vanding af haver m.v.</p> <p>Der forventes ikke ændret brug af kemikalier i området.</p>
<p><b>Udledning af spildevand</b></p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>		X	N	<p>Området er separatkloakeret.</p>
<p><b>Støj og vibrationer</b></p> <p>Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer?</p> <p>Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra tekniske anlæg m.v.</p>		X	M/V	<p>Lokalplanområdet støder op til Taastrup Hovedgade. Der foreligger ikke støjberegninger for vejen på den aktuelle strækning. Der er ikke umiddelbar grund til at antage, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for udendørs vejstøj i boligområder, <math>L_{den}</math> 58 dB, målt som årsmiddelværdien, overskrides i boligområdet.</p>

Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X			M	Vest for lokalplanområdet, på den anden side af Taastrup Hovedgade, ligger et erhvervsområde, der er udlagt til håndværksvirksomheder og lettere produktion og lager.  Det forventes ikke, at der bliver problemerne med lugt fra erhvervsområdet.
<b>Trafik og Transport</b>					
Sikkerhed/tryghed  ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed	X	X	X	V	Der vil ikke i lokalplanen blive stillet krav til udformningen af områdets infrastruktur.  I den sydlige del af området er de interne veje udformet med fortove.  I den nordlige del er fordelingsvejen udlagt i grus uden opdeling af trafikarter. Der vil i lokalplanen blive stillet krav om fortove på alle interne fordelingsveje, men med et vejudlæg her på kun seks meter vil der være begrænsede muligheder for at anlægge fortov på denne strækning. Det forventes derfor ikke, at vejprofilen ændres foreløbigt.
Trafikafvikling/-kapacitet  F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?		X	X	V	Fordelingsveje/stikveje i den sydlige del af området er udlagt i et hierarki fra 11-9 meters bredde, og giver god afvikling af den interne trafik.  Rolighedsvej, der forsyner den nordlige del af området med 12-15 parcelhuse, har af historiske årsager en vejbredde på kun seks meter. Det lever ikke op til nutidens standarder, men da en udvidelse af vejen vil forudsætte ekspropriation af de tilstødende parcelhusgrunde, vil det nuværende vejudlæg blive videreført i lokalplanen.  Der ligger et busstoppested på Taastrup Hovedgade ud for den nordlige del af lokalplanområdet. Det giver en gangafstand på 365 meter for det fjernest beliggende parcelhus.  Der er cykelsti langs Taastrup Hovedgade.
<b>Ressourceanvendelse</b>					
Arealforbrug	X			PL	Ingen anvendelsesændring.
Energiforbrug	X			M	Nyt byggeriet skal overholde gældende normer, p.t. BR 18 standard.
Vandforbrug	X			M	Haveboliger med forventet vandingsbehov af haver og fællesarealer.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Ingen bemærkninger
Affald  F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X	X		M	Husholdnings- og haveaffald.  Kommunens affaldshåndteringssystemer skal implementeres.

<b>Sundhed</b>					
Sundhed, f.eks. belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.		X		PL	Ingen kendte problemer.
<b>Boligmiljø</b> F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed? Indkøbsmuligheder?	X		X X	PL	Der er tale om et traditionelt parcelhusområde, hvor der gives begrænsede muligheder for ny-udstykning af grunde på ned til 600 m <sup>2</sup> . Det forventes ikke at ændre radikalt på området boligmiljø eller give konsekvenser for beboerne. Der er direkte adgang til et større idrætsområde. Nærmeste indkøbsmulighed for dagligvarer er Taastrup Hovedgade, der ligger i en afstand på ca. 700 meter fra lokalplanområdet.
<b>Demografiske forhold</b> Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning	X				Ingen væsentlige ændringer.
<b>Friluftsliv/rekreative interesser</b> F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold, herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?		X	X X	PL	Der er ikke indenfor lokalplanområdet fælles opholdsarealer eller grønne områder. Der er direkte adgang til et større idrætsanlæg syd for lokalplanområdet. Der er stiforbindelse til naboområdet mod øst.
<b>Svage grupper</b> Børneinstitutioner Handicappede, tilgængelighed for alle?		X	X	PL	Området ligger godt i forhold til børneinstitutioner og skoler. Borgerskolen ligger ca. 600 meter fra lokalplanområdet. Ingen specielle tiltag for handicappede planlagt.
<b>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</b> Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	Ikke aktuelt.
<b>Økonomi</b>					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	X			U	Ikke væsentlige.



Erhvervsmæssige interesser	x			U	Ikke væsentlige.
Øget beskæftigelse og jobskabelse	x			U	Ingen.