



Høje-Taastrup Kommune

Teknik- og Miljøcenter

Miljøscreening af lokalplan 1.35.2 og tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2014)

Lokalplan nr.	1.35.2
Kommuneplantillæg nr.	27
Sagsnummer	18/1404
Dokumentnummer	14943/18

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for Fredensvej 14 i Taastrup. Den nye lokalplan får betegnelsen 1.35.2. Lokalplan omfatter ejendommen, matr. matr. 6eo Taastrup-Valby, Taastrup Nykirke. Ejendommen er på 1944 m². Området ligger i et eksisterende boligområde og altså i byzone og er i dag bebygget.



Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget fastlægger, at der højst kan etableres 8 boliger inden for den eksisterende bygnings ramme, og at bebyggelsen alene kan anvendes til boligformål, helårsbeboelse. Der skal etableres 1 parkeringsplads for hver bolig. Bebyggelsen er opført i 1916 som konfektionsfabrik og fungerede som sådan indtil 1925. Da konfektionsfabrikken flyttede fra Fredensvej, blev systuerne langs øst- og vestfacaderne indrettet til boliger og bygningens centrale del blev anvendt til værksted for en møbelpolstrer.

Forholdet til gældende planer

Kommuneplan 2014: Lokalplan 1.35.2 ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 1850.

Vedtagelse af lokalplan 1.35.2 vil forudsætte et tillæg til kommuneplanen.

Tillægget til kommuneplanen får nr. XX og omfatter samme område som lokalplan 1.35.2.

Tillæg nr. xx fastlægger boligområde og ikke som gældende rammebestemmelser blandet boligområde, boligformål og erhverv.

Lokalplan 1.35.1: Området er omfattet af den gældende lokalplan 1.35.1 vedtaget i 2003.

Den gældende lokalplan muliggør erhverv, som er foreneligt med boligformål, og at der kan etableres i alt 7 boliger.

Lokalplan 1.35.2 muliggør alene boligformål, og at der højst kan etableres 8 boliger.

Zoneforhold

Området ligger i byzone.

Lovgrundlag:

LBK nr. 448 af 10/05/2017. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretages en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8,stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse:

Planområdet skal benyttes til boligformål. Boligformål er ikke anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen og tillægget til kommuneplanen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningskema ses nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på, at lokalplanområdet er en del af et større byområde, hvor der i forvejen er planlagt til boligformål. Det planlagte vil derfor ikke medføre behov for udbygning af den overordnede vejstruktur. Områdets miljøpåvirkning vil i øvrigt ikke være større end påvirkningen fra den eksisterende bebyggelse, og som den gældende plan giver mulighed for.

Konklusionen på screeningen

Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplan 1.35.2 og tillæg nr. 27 til kommuneplanen.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 1.35.2 og tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2014.

Høring af berørte myndigheder

Før der træffes afgørelse (§ 10) om, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres. (§ 32, stk. 1)

§ 5, stk. 2: Berørt myndighed: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Det kan være både interne myndigheder (natur, miljø, vej) eller eksterne myndigheder.

Følgende myndigheder er hørt:

HTK Miljø

HTK Vej

Screening af lokalplan 1.35.2 og tillæg nr. xx

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirk- ning	Indvirk- ning	Væ- sentlig indvirk- ning	Bidrag- ydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Vi- suel påvirkning, Særlige hensyn, sammen- hænge mv.	X			PL	Bebyggelsen er opført som konfektionsfabrik af en af Taastrups tidligere store virksomheder, Hugo Dorphs Konfektionsfabrik og fremstår som en karakteristisk bebyggelse på Fredensvej tillige med dobbelthuset vest herfor, som blev bygget som funktionærboliger til konfektionsfabrikken.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske inte- resser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste for- tidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			PL/B	Bebyggelsen på Fredensvej 14 trækker spor tilbage til Taastrups udvikling som industriby i begyndelsen af 1900-tallet og er en del af fortællingen om Taastrup bys udvikling.

Kulturliv Påvirkning af kulturliv?	X				Ingen bemærkninger. Påvirkning af kulturliv er status qua.
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	X			PL/N	Ingen bemærkninger.
Naturbeskyttelse					
Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af: <ul style="list-style-type: none"> • faunapassager og spredningskorridorer • begrænsning af biologisk kerneområder 	X			N	Ingen bemærkninger.
Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	X				Ingen bemærkninger.
Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?	X			N/B	Ingen bemærkninger.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			PL/B	Ingen bemærkninger.

Miljøpåvirkning af omgivelserne					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			M	Ingen bemærkninger.
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter	X			PL/V	Bebyggelsen ændrer ikke udseende, så påvirkning af naboområdet er status qua.
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X				Bebyggelsen ændrer ikke volumen, så skyggepåvirkning, indblik og reduceret udsigt for naboerne er status qua.
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	X			M	Ingen bemærkninger.
Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde 	X			P	Ingen bemærkninger.

Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	X			N	Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i " Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger". Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i " Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer	X			M	Ingen bemærkninger.
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?	X			N	Ingen bemærkninger.
Støj og vibrationer Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer? Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder.	X			M/V	Ingen bemærkninger.
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X			M	Ingen bemærkninger.
Trafik og Transport					

Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed	X		V	Ingen bemærkninger.
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	X		V	Ingen bemærkninger.
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug	X		PL	Ingen bemærkninger.
Energiforbrug	X		M	Ingen bemærkninger.
Vandforbrug	X		M	Ingen bemærkninger.
Produkter, materialer, råstoffer	X		M	Ingen bemærkninger.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X		M	Ingen bemærkninger.
Sundhed				
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, luft- og lugtforurening og stresspåvirkning.	X		PL	Ingen bemærkninger. Området er ikke belastet af overordnede vejtrafik og ligger ud til en boligvej.

Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	X			PL	Ingen bemærkninger
Skoler/børneinstitutioner	X			PL	Ingen bemærkninger
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser og bosætning	X				Ingen bemærkninger
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?	X			PL	Ingen bemærkninger
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?	X			PL	
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	Ingen kendte.
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	X			U	Ingen bemærkninger
Erhvervsmæssige interesser	X			U	Ingen bemærkninger
Øget beskæftigelse og jobskabelse	X			U	Ingen bemærkninger