



Screeningsskema til miljøvurdering af lokalplantforslag / kom- muneplantillæg

Miljøscreening af lokalplan 1.22.3 og tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2014

Lokalplan nr. 1.22.3
Kommuneplantillæg 17
Sagsnummer 16/25512

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan, som er omkranset af Gasværksvej, Espens Vænge, Vestervej og parcelhuse med adgang fra Søndermarksvej. Lokalplanen får betegnelsen 1.22.3 og omfatter matr. nr. 6lg Taastrup-Valby Taastrup Nykirke.

Området ligger i byzone.

Området er på 15.541 m² og har tidligere været benyttet til offentligt område, plejehjem.



Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til boligbebyggelse i 2 etager på lidt over 6.000 m² og forventes at rumme lidt over 60 boliger. Området får tilkørsel fra Vestervej og Gasværksvej, og gående adgang sker ad de samme veje.

Bebyggelsen udformes som rækkehuse i 2 etager omkring 2 interne veje, som slynger sig mellem husrækkerne. Dette bevirker, at hastigheden nedsættes for bilisterne. Grønningen er det samlende punkt for bebyggelsen og opdeler bebyggelsen på tværs af husrækkerne og de interne veje. Den eksisterende sø og æblelunden indgår i grønningen. En mindre del af bebyggelsen er udformet som etagehuse, hvor adgangen til 1. sals boligen er via en udvendig trappe. Boligen i stueetagen er i et plan og egnet for ældre og gangbesværede beboere.

Bebyggelsen skal leve op til kommunens krav om lokal afledning af regnvand, LAR. Det indebærer, at regnvand enten skal kunne nedsives i området, eller at afledningen skal forsinkes med en regnvandssø eller lignende

Kommuneplan 2014

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 1320.

Rammeområde 1320 er udlagt til offentligt område, plejecenter, beskyttede boliger med en bebyggelsesprocent på 40 og en bebyggelse på max 2 etager. Tillæg nr. 17 til kommuneplanen har samme afgrænsning som rammeområde 1320. Tillæg nr. 17 muliggør anvendelsen boligformål.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk.1, nr. 2).
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk.1, nr. 3).

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10). Afgørelsen træffes bl.a. på grund af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planerne for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningskema se nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven. Vurderingen baseres på, at der er tale om et mindre boligområde, og at bebyggelsen ikke vil medføre behov for udbygning af områdets infrastruktur eller på anden måde påvirke de omkringliggende områder væsentligt.

Høring af berørte myndigheder

Screeningskemaet har været til udtalelse hos: Miljømyndigheden, Vejmyndigheden, Naturmyndigheden og Byggemyndigheden. Disse har ikke haft bemærkninger eller kommentarer til planerne. Ved berørt myndighed forstås, jf. lovens § 1, stk 3, nr. 5, en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation for at planen eller programmet kan realiseres.

Redegørelse

Kommunen har gennemført en screening af lokalplan 1.22.3 og tillæg nr. 17 for at afgøre, om der skal gennemføres miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at planerne ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering for at gennemføre lokalplanen. Det skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område i byzone, og at planen alene tilvejebringes for at muliggøre ændring af anvendelse fra offentlig formål, plejehjem, til boligformål. Denne ændring af anvendelsen vil ikke påvirke områdets infrastruktur og vil ikke få indvirkning på miljøet, jf. bekendtgørelsens § 8, stk. 1, nr. 3, ligeledes skyldes det, at området ikke er omfattet af nogen form for fredninger, internationale beskyttelsesområder eller lignende, jf. bekendtgørelsens § 8, stk. 1, nr. 2.

Det vurderes ikke, at planens trafikmæssige påvirkninger vil belaste det eksisterende vejnet i nogen væsentlig grad, ligesom de støjmæssige påvirkninger vurderes at være minimale.

Afgørelse

I henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven (LBK nr. 448 af 10. maj 2017) har Byrådet besluttet, at 1.22.3 og tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2014 ikke skal miljøvurderes.

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktu- elt/ Ikke ind- virkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning (medfører miljørap- port)	Bidrag- ydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sam- menhænge mv.		X		PL	En boligbebyggelse på 60 boliger vil få indvirkning for nærområdet. Bebyggelsen er udformet som en rækkehus- og etagebebyggelse i højst 2 etager og har samme skala og udtryk som det omkringliggende boligområde, som er en blanding af rækkehuse og fritliggende énfamiliehuse. Derfor skønnes indvirkningen at være positiv.

Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land		X		PL/B	Området har en landskabelig værdi som et grønt byrum for kvarteret vest for Taastrup Hovedgade, som afgrænses af jernbanen, Høje Taastrup Vej og erhvervsområdet mod vest. De eksisterende træerækker langs Vestervej og Esbens Vænge søges bevaret, så områdets grønne karakter søges fastholdt.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?		X			En boligbebyggelse på 60 boliger svarende 150 – 180 personer vil give et tilskud til kulturlivet i positiv retning i Taastrup.
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	X			PL/N	En rækkehusbebyggelse i 2 etager giver et større bebygget areal i grundplan sammenligning med en etagehusbebyggelse på op til 4 etager. Færre af området store træer vil kunne bevares ved at ændre bebyggelsen fra etagehusbebyggelse til rækkehusbebyggelse.
Naturbeskyttelse					

<p>Beskyttede dyrearter</p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faunapassager og spredningskorridorer - begrænsning af biologisk kerneområder 				N	<p>Ingen bemærkninger.</p> <p>Vibeke – er der flagermus? Vil de kunne finde andre levesteder i området?</p>
<p>Fredning</p> <p>Dispensation fra Fredningskendelse?</p>	X				Ingen bemærkninger.
<p>Beskyttede naturtyper</p> <p>F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.</p> <p>Er der fredskov?</p>		X		N/B	<p>Der er en §3 sø inden for området, som er større end 100 m².</p> <p>Søen ønskes rensed op og udvidet, hvilket kræver en dispensation fra naturmyndigheden.</p>
<p>Skovrejsning</p> <p>F.eks. skabes eller fjernes der skov?</p>	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
Miljøpåvirkning af omgivelserne					
<p>Luft</p> <p>F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p>	X			M	Ingen bemærkninger.

Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	X			PL/V	Bebyggelsens facader vil fremstå i matte og ikke reflekterende og skinnende overflader. Bebyggelsen vil derfor ikke skabe refleksioner for de omkringliggende bebyggelser.
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt		X			Bebyggelsen opføres i 2 etager og placeres mindst 5 meter fra nabo- og vejskel, så skyggevirksomheden for de omkringboende vil være på samme niveau som den er i dag i det omkringliggende boligområde.
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	X			M	Der er ikke kortlagt jordforurening inden for lokalplanområdet.
Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde	X				Inden for området er der en højdeforskel på 0,5 meter, så der skal ikke foretages terrænregulering. I forbindelse med etablering af regnvandshaver og uddybning af den eksisterende sø, er der mulighed for at regulere terrænet.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	X			N	Ingen bemærkninger.

<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>		X		M	<p>Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres LAR-løsninger, lokalafledning af regnvand inden for området som etablering af grøfter eller forsænkede arealer til opstuvning af regnvand, såkaldte forsinkelsesbede for regnvand.</p> <p>Der er foretaget flere nedsvivningstests inden for lokalplanområdet, som viser, at de enkelte prøvegravningers nedsvivningsevne ligger udenfor idealområdet. Konklusionen er, at der ikke kan etableres lokal nedsvivning af regnvand.</p>
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>	X			N	Ingen bemærkninger.
<p>Støj og vibrationer</p> <p>F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!</p>	X			M/V	Ingen bemærkninger.
<p>Lugt</p> <p>F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	X			M	Ingen bemærkninger.
Trafik og Transport					
<p>Sikkerhed/tryghed</p> <p>ændrede trafik mønstre i form af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed 	X			V	<p>Det skønnes, at trafikmønstrene inden for kvarteret ikke vil ændre sig.</p> <p>Der er i dag en beskedent trafik på de nærmeste veje og en bebyggelse med 60 boliger vil forøge trafikken en del på vejene i området sammenlignet med den nuværende trafik. Den samlede trafikmængde vil dog forblive på et så lavt niveau, at der ikke vil opstå kapacitetsproblemer.</p>

Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	X			V	Området er stationsnært og har en afstand til fods til Taastrup Station på lidt under 800 meter. Nærmeste busrute er på Vesterparken, som passerer Taastrup Station. Fra området er der direkte forbindelse til overordnede vejnet. Eksempelvis ender Espens Vænge i Høje Taastrup Vej, som udmunder i Hveen Boulevard, der er en overordnet vej.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	X			PL	Ingen bemærkninger.
Energiforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.
Vandforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Ingen bemærkninger.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Ingen bemærkninger.
Sundhed					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening	X			PL	Der er ingen støjbelastninger inden for området eller i det omkringliggende kvarter.

Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?		X		PL	Bebyggelsen består af 2 etagers rækkehuse, hvor en grøn kile bryder rækkerne. Den grønne kile rummer udeopholdsarealer med mulighed for leg og det uformelle møde beboerne imellem. Det skønnes, at der skabes et oplevelsesrigt, trykt og nært miljø. Det omkringliggende boligområdes beboere vil opleve et boligområde, som i størrelse og struktur ligner kvarterets bebyggelser og dermed skaber en sammenhæng med disse.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning		X			Med en variation af boligtyper vil bebyggelsen appellere både til seniorer og børnefamilier, så aldersspredningen vil sandsynligvis være stor, hvilket er en kvalitet for området.
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for uden-dørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv.		X		PL	Bebyggelsens grønne kile vil give mulighed for udendørsophold samt leg og bevægelse.
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?		X		PL	Lidt over en femtedel af boligerne vil være 1-plans boliger med direkte adgang fra terræn og derfor have en høj tilgængelighed. De resterende boliger er i to planer eller med adgang via en udvendig trappe..
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	Ingen bemærkninger.
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser		X		U	Flere boliger og indbyggere i Taastrup har en positiv økonomisk indvirkning på handelslivet og kulturlivet i Taastrup.
Erhvervsmæssige interesser og øget beskæftigelse og jobskabelse.	X			U	Ingen bemærkninger.

