

Miljøscreening af lokalplan 1.14.1 tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2014

Lokalplan nr.	1.14.1
Kommuneplantillæg nr.	43
Sagsnummer	20/5390
Dokumentnummer	60162/20

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for ejendommen Taastrup Hovedgade 164. Den nye lokalplan får betegnelsen 1.14.1. Lokalplanen omfatter ejendommen matrikelnummer 15h Høje Taastrup by Rønnevang. Området er på ca. 3.230 m². Område ligger i byzone og er i dag bebygget.



Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at etablere detailhandel for pladskrævende varer, bilsalg, klargøringsværksted samt industri- og værkstedsvirksomhed. Ejendommen har hidtil været anvendt til lager og værksted. Ejendommen ligger i dag mellem to bilforhandlere. Lokalplanen udarbejdes for, at ejendommen også kan anvendes til bilforhandling, som er detailhandel for særlig pladskrævende varer.

Bebyggelsesprocenten fastlægges til 60 og det bebyggede areal til 45 %. Højden på bebyggelsen kan højst være 8,50 meter.

Der er tilkørsel til ejendommen fra Taastrup Hovedgade og fra Snedkervej.

Forhold til gældende planer

Kommuneplan 2014:

Tillægget til kommuneplanen får nr. 43 og omfatter samme område som lokalplan 1.14.1. Lokalplan 1.14.1 ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 1450.

Vedtagelse af lokalplan 1.14.1 forudsætter tillæg til kommuneplanen for at muliggøre særlig pladskrævende varer, bilsalg. Bebyggelsesprocenten ændres fra 35 til 60, og for begrænse det bebyggede areal fastlægges der 45 % for hvor meget af ejendommens grundareal, der må bebygges.

Rammeområde 1450:

Området anvendes til erhverv; i området kan der etableres håndværks- og reparationsvirksomhed samt mindre fremstillingsvirksomhed, der ikke påfører omgivelserne miljømæssige gener. Der må ikke inden for området udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse mod forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, herunder virksomheder, der giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser. Bebyggelsesprocenten må for den enkelte ejendom ikke overstige 35. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage samt udnyttelig tagetage. Ny bebyggelse må ikke opføres i mere end 8 m over det omliggende terræn. Ingen grund må være mindre end 1.500 m² og større end 3.000 m².

Byplanvedtægt 1-14:

Området er omfattet af gældende byplanvedtægt 1-14, som er vedtaget i 1967. Byplanvedtægten fastlægger anvendelsen industri- og værkstedsvirksomhed samt lagervirksomhed.

Lokalplan 1.14.1 udarbejdes for at udvide anvendelsen til også at omfatte detailhandel for særlig pladskrævende varer, bilsalg. Endvidere muliggør lokalplanen en større bebyggelsesprocent fra 35 til 60, og at højst 45 % af ejendommens grundareal må bebygges.

Byplanvedtægt 1-14 aflyses for det område, der er omfattet af lokalplan 1.14.1.

Zonforhold

Området ligger i byzone.

Lovgrundlag

LBK nr. 1225 af 25/10/2018. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretages en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse

Planområdet skal benyttes til erhvervsformål. Erhvervsformål er ikke anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningsskema ses nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på, at lokalplanområdet er en del af et større byområde, hvor der i forvejen er planlagt erhverv. Det planlagte vil derfor ikke medføre behov for udbygning den overordnede vejstruktur. Områdets miljøpåvirkning vil i øvrigt ikke være større end påvirkningen fra den eksisterende anvendelse, som de gældende planer giver mulighed for.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på, at lokalplanområdet er en del af et større byområde, hvor der i forvejen er planlagt erhverv. Det planlagte vil derfor ikke medføre behov for udbygning den overordnede vejstruktur. Områdets miljøpåvirkning vil i øvrigt ikke være større end påvirkningen fra den eksisterende anvendelse, de gældende planer giver mulighed for.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 1.14.1 og tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2014).

Høring af berørte myndigheder

Før der træffes afgørelse (§ 10) om, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres. (§ 32, stk. 1)

§ 5, stk. 2: Berørt myndighed: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Følgende myndigheder er hørt: HTK Miljø, HTK Vand, HTK Kloak og HTK Vej.

Screening af lokalplan 1.14.1

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bidragydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.	X			PL	Ingen bemærkninger.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	Ingen bemærkninger.

Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?	X				Ingen bemærkninger.
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	X			PL/N	Ingen bemærkninger.
Naturbeskyttelse					
Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af: <ul style="list-style-type: none"> • faunapassager og spredningskorridorer • begrænsning af biologisk kerneområder 	X			N	Natura 2000 Planområdet ligger ca. 5 km fra nærmeste Natura 2000-områder. Grundet projektets karakter af at videreføre eksisterende anvendelse og den store afstand til nærmeste Natura 2000-område, vurderes det, at lokalplanen ikke vil påvirke arter og naturtyper på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.
Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	X				Ingen bemærkninger.

Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?	X			N/B	Der findes ingen beskyttede naturtyper inden for lokalplanområdet.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
Miljøpåvirkning af omgivelserne					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			M	Ingen bemærkninger.
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	X			PL/V	Der er mere end 150 meter til de omkringboende, og derfor ingen gener.
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X				Der er mere end 150 meter til de omkringboende, og derfor ingen gener.
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	X			M	Der er ikke kortlagt V2 jordforurening inden for lokalplanområdet.

<p>Terrænregulering</p> <p>større jordarbejder med overskudsjord:</p> <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvoldede 	X			P	Lokalplanen medfører ikke større terrænregulering.
<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.</p>	X			N	<p>Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde til en mere forurenede aktivitet, jf. bilag 1 i "Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".</p>
<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>	X			M	Området udlægges til erhverv, bilsalg. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer.
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>	X			N	Følger spildevandsplanen.
<p>Støj og vibrationer</p> <p>Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer?</p> <p>Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder.</p>	X			M/V	Ingen bemærkninger.

Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X			M	Ingen bemærkninger.
Trafik og Transport					
Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed	X			V	Ingen bemærkninger.
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	X			V	Der er god tilgængelighed med bil til området med den planlagte anvendelse, bilforhandling. Området ligger tæt på overordnet vejssystem som Sydvej og Hveen Boulevard.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	X			PL	Ingen bemærkninger.
Energiforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.
Vandforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Ingen bemærkninger.

Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Ingen bemærkninger.
Sundhed					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	Ingen bemærkninger.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	X			PL	Ingen bemærkninger.
Skoler/børneinstitutioner	X			PL	Ingen bemærkninger.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning	X				Ingen bemærkninger.

<p>Friluftsliv/rekreative interesser</p> <p>F.eks. skaber planen mulighed for uden-dørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv.</p> <p>Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?</p>	X			PL	Ingen bemærkninger.
<p>Svage grupper</p> <p>F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?</p>	X			PL	Ingen bemærkninger.
<p>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</p> <p>Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.</p>	X			M	Ingen kendte.
Økonomi					
<p>Langsigtede økonomiske konsekvenser</p>	X			U	Ingen bemærkninger.
<p>Erhvervsmæssige interesser</p>	X			U	Ingen bemærkninger.
<p>Øget beskæftigelse og jobskabelse</p>	X			U	Ingen bemærkninger.