

Teknik- og Miljøcenter

Miljøscreening af lokalplan 1.08.3 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2014

Lokalplan nr. 1.08.3	Sag 20/3377 Dok 132718/19
Tillæg nr. 26 til Kommune 2014	Sag 20/3904 Dok 43412/20
Miljøscreening	Sag 20/3887 Dok 43258/20

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for en del af boligbebyggelsen Taastrupgård, som ligger på Taastrupgårdsvej. Den nye lokalplan får betegnelsen 1.08.3.

Lokalplanen afgrænses af Taastrupgårdsvej mod nord og DSB's værkstedsområde mod syd og omfatter en del af ejendommen matr. 11by. Området er på ca. 18.600 m².

Området ligger i byzone.



Lokalplanens indhold

Anvendelse.

Lokalplanen muliggør, at der opføres et Børne- og Kulturhus, som rummer billed- og musikskole samt vuggestue, børnehave og indskoling. Billed- og musikskole rækker ud over nærområdet og henvender sig til borgere og især børn i hele kommunen. Dermed er Børne- og Kulturhuset med til at åbne boligbebyggelsen Taastrupgård op for borgere udefra og gøre bebyggelsen til en mere integreret del af Taastrup.

Omfang

Børne- og Kulturhuset opføres fra 2 til 3 etager og er højst 15 meter højt. Huset er på ca. 9.400 kvm.

Adgangsforhold.

En øst-vestgående sti i Taastrupgård-bebyggelsen går gennem Børne- og Kulturhuset og er ankomsten til huset fra øst og vest. Denne hovedsti ledes også syd om huset og kobler sig til den eksisterende hovedsti gennem Taastrupgård-bebyggelsen. Vejadgangen til Børne- og Kulturhuset er fra Taastrupgårdsvej. Det er planen, at denne adgangsvej skal videreføres langs sydsiden af nord-sydgående blokke mod øst som en intern boligvej.

Zoneforhold

Området ligger i byzone

Forhold til gældende planer

Kommuneplan 2014:

Lokalplan 1.08.3 ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 1250. Rammeområdet omfatter Taastrupgård-bebyggelsen og udlægger området til helårsbebyggelse, etageboligformål. Endvidere kan der opføres bebyggelse til betjening af området klublokaler, ejendomskontor, materialerum, mindre butikker og værkstedsbutikker, restaurant, liberalt erhverv og offentlige servicefunktioner, der i væsentlig grad betjener bebyggelsen.

sen. Det samlede bruttoareal for butikker må ikke overstige 1.000 kvm. Bebyggelsesprocenten må for området som helhed ikke overstige 60. Der skal tilvejebringes et opholdsareal svarende til mindst 100 % af etagearealet.

Rammeområde 1250 muliggør ikke anvendelsen offentlige formål, børneinstitutioner, skole og uddannelses- og kulturelle institutioner. Derfor udarbejdes tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2014, som muliggør ovennævnte anvendelser.

Bebyggelsesprocenten må højst udgøre 60. Der skal tilvejebringes et opholdsareal svarende til mindst 70 % af etagearealet. Der skal udlægges et areal til parkering svarende til 0,9 parkeringsplads pr 100 kvm bruttoetageareal. Området er ikke stationsnært. Området er ikke udlagt til detailhandel. Det nye rammeområde får betegnelsen 1251 og udgør en mindre del af rammeområde 1250.

Zoneforhold

Området ligger i byzone.

Lovgrundlag

LBK nr. 1225 af 25/10/2018. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretage en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse

Planområdet skal benyttes til offentlige formål. Offentlige formål er ikke anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningsskema ses nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på, at lokalplanområdet er en del af et større byområde, hvor der i forvejen er planlagt boligbebyggelse. Den planlagte anvendelse til offentlige formål vil derfor ikke medføre behov for udbygning af den overordnede vejstruktur. Miljøpåvirkningen fra den fremtidige

anvendelse, offentlige formål vil i øvrigt ikke være større end påvirkningen fra den eksisterende boligbebyggelse, som de gældende planer giver mulighed for.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 1.08.3 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2014.

Høring af berørte myndigheder

Før der træffes afgørelse (§ 10) om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres. (§ 32, stk. 1)

§ 5, stk. 2: Berørt myndighed: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet. Det kan være både interne myndigheder (natur, miljø, vej) eller eksterne myndigheder.

Følgende myndigheder er hørt: HTK Miljø, HTK Vand, HTK Kloak og HTK Vej

Screening af lokalplan 1.08.3

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bidragydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.			X	PL	Fornyelsesplanen for Taastrupgård, hvor 1/6 del af boligerne rives ned for at give plads for et Børne- og Kulturhus har en væsentlig indvirkning på områdets struktur og områdets forhold til den øvrige by. Børne- og Kulturhuset vil blive et samlingspunkt for Taastrupgård og en destination for andre borgere i kommunen, som vil komme til området for at bruge de kulturelle tilbud som musik-, billede-og dramaskole.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	Ingen bemærkning.

<p>Kulturarv og arkæologiske forhold</p> <p>F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>	X			PL/B	Ingen bemærkning
<p>Kulturliv</p> <p>Påvirkning af kulturliv?</p>			X		Et Børne- og Kulturhus, der tilbyder børn og unge i kommunen undervisning i musik, tegning, maling, billedforståelse og drama vil påvirke kulturlivet. Der vil opstå et særligt miljø omkring de fysiske rammer for disse undervisningstilbud, som også inddrager børnenes og de unges forældre.
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p>F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?</p>	X			PL/N	Projektet medfører ikke indgreb i den eksisterende bebyggelses grønne areal, men tilfører området en boldbane.
Naturbeskyttelse					
<p>Beskyttede dyrearter</p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • faunapassager og spredningskorridorer • begrænsning af biologisk kerneområder 	X			N	<p>Natura 2000</p> <p>Området ligger flere kilometer fra nærmeste Natura 2000-område, Vasby Mose og Sengeløse Mose. Projektets karakter som kulturelt samlingspunkt i et boligområde og den store afstand til nærmeste Natura 2000-område vurderes det, at lokalplanen ikke vil påvirke arter og naturtyper på Natura 2000-områdets udpegningsgrund.</p> <p>Bilag IV-arter</p> <p>Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermus findes udbredt forskellige steder i kommunen, men kendes ikke inden for i lokalplanområdet.</p>

Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	X				Ingen bemærkninger.
Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøj. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?	X			N/B	Ingen bemærkninger.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
Miljøpåvirkning af omgivelserne					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			M	Ingen bemærkninger.
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanten		X		PL/V	Børne- og Kulturhuset vil efter mørkets frembrud stå og lyse op med belysning i mange rum og vil signalere, at huset har et højt aktivitetsniveau. Dette er med til at markere, at Børne- og Kulturhuset er et samlende punkt i Taastrupgård-bebyggelsen.
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X				Ingen skyggegener for de omkringboende eller reduceret udsigt. Børne- og Kulturhuset bryder en monoton sigtelinje gennem Taastrupgård-bebyggelsen og tilføjer bebyggelsen et andet perspektiv.

<p>Jord</p> <p>F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi.</p> <p>Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.</p>	X			M	Der er ikke kortlagt forurenede jord inden for lokalplanområdet.
<p>Terrænregulering</p> <p>større jordarbejder med overskudsjord:</p> <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvoldede 	X			P	<p>Ingen bemærkninger.</p> <p>Dog skal det bemærkes, at Taastrupgårdsvej ligger mere end 2 meter højere end lokalplanområdet. Der vil forekomme en terrænregulering omkring adgangsvejen til lokalplanområdet.</p>
<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/-boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.</p>				N	<p>Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i "Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".</p>
<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>				M	Området udlægges til offentlige formål børneinstitutioner, skole og kulturelle institutioner. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer ud over almindelig pleje af grønne områder.
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, rensningskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>	X			N	Følger spildevandsplanen.

<p>Støj og vibrationer</p> <p>Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer?</p> <p>Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder.</p>	X			M/V	Ingen bemærkninger.
<p>Lugt</p> <p>F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	X			M	Ingen bemærkninger.
Trafik og Transport					
<p>Sikkerhed/tryghed</p> <p>ændrede trafik mønstre i form af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed 	X			V	Ingen bemærkninger.
<p>Trafikafvikling/-kapacitet</p> <p>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?</p>	X			V	Der er god tilgængelighed til området for cyklende og gående. Børne- og Kulturhuset ligger i gåafstand ca. 1 km fra Taastrup Station.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	X			PL	Ingen bemærkninger.
Energiforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.
Vandforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.

Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Ingen bemærkninger.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Ingen bemærkninger.
Sundhed					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	Miljøstyrelsens vejledende normer for trafikstøj skal overholdes. Der vil forekomme musikarrangementer i Børne- og Kulturhuset, som med åbenstående vinduer og døre kan påføre de nærmeste boliger støjgener.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?		X		PL	Børne- og Kulturhuset vil påvirke det eksisterende boligmiljø i en positiv retning og kan tilbyde beboerne i Taastrupgård kulturelle oplevelser og mulighed for samvær og fællesskaber med folk uden for eget nærområde.
Skoler/børneinstitutioner	X			PL	Børne- og Kulturhuset indeholder børneinstitutioner, indskoling, 1. til og med 6. klasse.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning	X				Ingen bemærkninger.

<p>Friluftsliv/rekreative interesser</p> <p>F.eks. skaber planen mulighed for uden-dørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv.</p> <p>Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?</p>		X		PL	Børne- og Kulturhuset giver mulighed udendørs aktiviteter, herunder leg. Syd herfor etableres der boldbaner.
<p>Svage grupper</p> <p>F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?</p>	X			PL	Tilgængelighedskravet i bygningsreglementet skal overholdes.
<p>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</p> <p>Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.</p>				M	Ingen kendte.
Økonomi					
<p>Langsigtede økonomiske konsekvenser</p>	X			U	Ingen bemærkninger.
<p>Erhvervsmæssige interesser</p>	X			U	Ingen bemærkninger.
<p>Øget beskæftigelse og jobskabelse</p>	X			U	Ingen bemærkninger.