

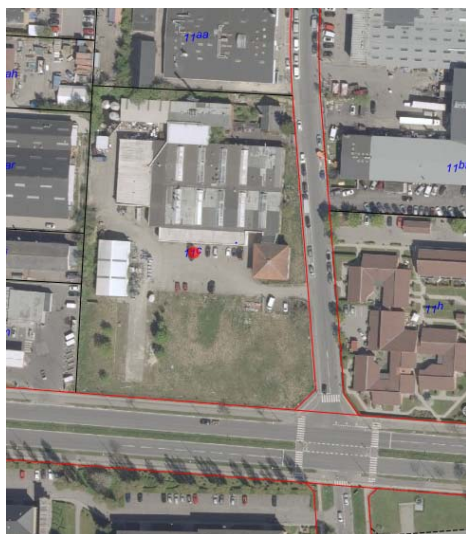
Miljøscreening af lokalplan 1.03.5 og tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2014

Lokalplan nr.	1.03.5
Kommuneplantillæg nr.	37
Sagsnummer	19/2863
Dokumentnummer	31129/19

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for Rugvænget 1-5 i Taastrup. Den nye lokalplan får betegnelsen 1.03.5

Lokalplanen omfatter ejendommen matr nr. 11c Høje Taastrup Taastrup Nykirke. Ejendommen er på ca. 12.200 m².

Området ligger i byzone og er i dag bebygget.



Luftfoto af Rugvænget 1-5

Lokalplanens indhold

Lokalplan 1.03.5 muliggør, at der ud over lettere værksteds- og produktionsvirksomheder, distributions- og lagervirksomheder samt bio- og laboratorievirksomheder også kan etableres detailhandel for særlig pladskrævende varer, bilsalg, på Rugvænget 1-5.

Bebyggelsesprocenten må højst udgøre 60 og det bebyggede areal må højst udgøre 45 % af grundens areal.

Der etableres et 5 meter grønt beplantningsbælte med solitære træer langs Høje Taastrup Vej for at skabe en grøn zone langs Høje Taastrup Vejs nordlige vejside som er lig den sydlige side.

Forholdet til gældende planer

Kommuneplan 2014:

Lokalplan 1.03.5 ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 1310. Områdets anvendelse er lettere industri som værksteds- og produktionsvirksomheder, distributions- og lagervirksomheder samt bio- og laboratorievirksomheder. Der udarbejdes nyt tillæg til Kommuneplan 2014 for at muliggør detailhandel for pladskrævende varer, bilsalg. Tillægget til kommuneplanen får nr. 37 og omfatter alene ejendommen Rugvænget 1-5, matr 11c Høje Taastrup Taastrup Nykirke, og udgør samme område som lokalplan 1.03.5.

Lokalplan 1.03.5:

Området er omfattet af den gældende lokalplan 1.03.4 fra 15. september 2015. I lokalplan 1.03.5 tilføjes anvendelsen bilsalg. Lokalplan 1.03.4 aflyses for det område, der er omfattet af lokalplan 1.03.5.

Zoneforhold

Området ligger i byzone.

Lovgrundlag:

LBK nr. 1225 af 25.10.2018. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge miljøvurderingsloven skal Byrådet foretage en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 1, nr. 3).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10). Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier, som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse:

Planområdet skal benyttes til erhvervsformål og bilsalg, anvendelser som ikke er anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningskema ses nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven. Vurderingen baseres på, at lokalplanområdet er en del af et større byområde og allerede er bebygget. Det planlagte vil derfor ikke medføre behov for udbygning af den overordnede vejstruktur. Områdets miljøpåvirkning vil i øvrigt ikke være større end påvirkningen fra den eksisterende bebyggelse, som den gældende lokalplan giver mulighed for.

Afgørelse

I henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven (LBK NR. 1225 AF 25.10.2018) har Byrådet besluttet, at der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplan 1.03.5 og tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2014).

Høring af berørte myndigheder

Før der træffes afgørelse (§ 10) om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres. (§ 32, stk. 1).

§ 5, stk. 2: Berørt myndighed: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Det kan være både interne myndigheder (natur, miljø, vej) eller eksterne myndigheder.

Følgende myndigheder er hørt:

HTK Miljø, HTK Vand, HTK Kloak og HTK Vej.

Screening af lokalplan 1.03.5

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bidragydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		PL	Funktionen bilsalg med udstilling af biler vil have en visuel påvirkning set fra Høje Taastrup Vej. En velorganiseret biludstilling kan tilføre området og Høje Taastrup Vej et positivt indtryk.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	Ingen bemærkninger
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			PL/B	Ingen bemærkninger
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?	X				Ingen bemærkninger

<p>Grønne områder og beplantning</p> <p>F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?</p>		X		PL/N	Der etableres et beplantningsbælte ud mod Høje Taastrup Vej med solitære træer for at understøtte den eksisterende beplantning langs Høje Taastrup Vejs sydlige side.
Naturbeskyttelse					
<p>Beskyttede dyrearter</p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • faunapassager og spredningskorridorer • begrænsning af biologisk kerneområder 	X			N	Da der ikke findes bevoksning eller træer på ejendommens ubebyggede og belagte arealer, vurderes det, at der sandsynligvis ikke er dyre- og plantearter, som er omfattet af bilag IV inden for området.
<p>Fredning</p> <p>Dispensation fra Fredningskendelse?</p>	X				Ingen bemærkninger
<p>Beskyttede naturtyper</p> <p>F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.</p> <p>Er der fredskov?</p>	X			N/B	Ingen bemærkninger
<p>Skovrejsning</p> <p>F.eks. skabes eller fjernes der skov?</p>	X			PL/B	Ingen bemærkninger
Miljøpåvirkning af omgivelserne					

<p>Luft</p> <p>F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p>	X			M	Ingen bemærkninger
<p>Lys og/eller refleksioner</p> <p>F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter</p>		X		PL/V	Lokalplanen sikrer, at der ikke kan anvendes blanke og reflekterende bygningsmaterialer, og at bebyggelse ikke kan belyses via spots. Facadeskiltning må ikke være til gene for de omkringboende
<p>Skygge og udsigt</p> <p>Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt</p>	X				Der kan ikke opføres bebyggelse højere end 8,50 meter, og derfor vil der ikke være skyggegene eller reduceret udsigt for de omkringboende, da der er en vis afstand til nærmeste boligområde.
<p>Jord</p> <p>F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind eller vanderosion.</p>			X	M	Der er kortlagt jordforurening V2 på Rugvænget 1-5.
<p>Terrænregulering</p> <p>større jordarbejder med overskudsjord:</p> <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde 	X			P	Da ejendommen er bebygget, vil der højst forekomme minimale terrænreguleringer.
<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.</p>	X			N	<p>Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i "Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplade til almene vandforsyninger".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplade uden for disse".</p>

<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>				M	Området udlægges til bilsalg, lettere industri og værkstedsfunktion. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer.
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>	X			N	Ingen bemærkninger
<p>Støj og vibrationer</p> <p>Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer?</p> <p>Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder.</p>		X		M/V	Da Rugvænget 1-5 ligger overfor boligbebyggelse både på Høje Taastrup Vej mod syd og Rugvænget mod øst, placeres støjende aktiviteter fjernes fra disse og på ejendommens nordvestlige areal.
<p>Lugt</p> <p>F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	X			M	Ingen bemærkninger
Trafik og Transport					
<p>Sikkerhed/tryghed</p> <p>ændrede trafik mønstre i form af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed 	X			V	Ingen bemærkninger

Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	X			V	Der er stor tilgængelighed til området via Høje Taastrup Vej, som har adgang til den overordnede vej, Hveen Boulevard.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	X			PL	Ingen bemærkninger
Energiforbrug	X			M	Ingen bemærkninger
Vandforbrug	X			M	Ingen bemærkninger
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Ingen bemærkninger
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Ingen bemærkninger
Sundhed					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	Ingen bemærkninger.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	X			PL	Ingen bemærkninger.
Skoler/børneinstitutioner	X			PL	Ingen bemærkninger.

Demografiske forhold	X				Ingen bemærkninger
Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning					
Friluftsliv/rekreative interesser	X			PL	Ingen bemærkninger
F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?					
Svage grupper	X			PL	Ingen bemærkninger
F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?					
Brand, eksplosion, giftpåvirkning				M	Ingen kendte.
Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.					
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	X			U	Ingen bemærkninger
Erhvervsmæssige interesser	X			U	Udnyttelse af Rugvænget 1-5 er med til at styrke området's erhvervsliv efter at ejendommen har stået ubenyttet hen inden for de seneste år.
Øget beskæftigelse og jobskabelse	X			U	Ingen bemærkninger.