



Høje-Taastrup Kommune

Teknik- og Miljøcenter

Miljøscreening af lokalplan 1.01.9.1 og tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2014

| | |
|-----------------------|-----------|
| Lokalplan nr. | 1.01.9.1 |
| Kommuneplantillæg nr. | 36 |
| Sagsnummer | 18/19618 |
| Dokumentnummer | 240906/18 |

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for et område beliggende Taastrup Hovedgade 10A – 12. Den nye lokalplan får betegnelsen 1.01.9.1. Lokalplan afgrænses af Kingosvej og Taastrup Hovedgade, og omfatter ejendommene matrikelnummer 4ae og 4r, Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke. Området er på ca. 4000 m².

Område ligger i byzone og er i dag bebygget



Luftfoto med planområdet

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal give mulighed for en bredere anvendelse så der både kan være liberalt erhverv og/eller beboelse

I det nuværende plangrundlag er der kun mulighed for liberalt erhverv med eventuelt tilknytte beboelse.

Hovedformålet er at fastholde nogle af området's få tilbageværende patriciervillaer med haveanlæg, og dermed bevare området's karakter.

Derudover fastsættes der bebyggelsesregulerende bestemmelser for at sikre villaernes arkitektoniske udtryk.

Forholdet til gældende planer

Kommuneplan 2014:

Lokalplanen ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 1201.

Vedtagelse af lokalplan 1.01.9.1 forudsætte et tillæg til kommuneplanen.

Tillægget til kommuneplanen får nr. 36 og omfatter samme område som lokalplan 1.01.9.1

Lokalplan 1.01.9:

Området er omfattet af den gældende lokalplan 1.01.9 fra 27. september 1991.

Området må i dag kun anvendes til liberalt erhverv som kontor- og serviceerhverv. I tilknytning til erhvervet kan der etableres bolig og administration.

Den nye Lokalplan 1.01.9.1 giver mulighed for enten liberalt erhverv eller bolig eller en blanding heraf.

Lokalplan 1.01.9.1 aflyses i sin helhed.

Zoneforhold

Området ligger i byzone.

Lovgrundlag:

LBK nr. 448 af 10/05/2017. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretages en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8,stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse:

Planområdet skal benyttes til bolig- og liberalt erhvervsformål. Formålene er ikke anført i bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningskema ses nedenfor.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for eller krav om en miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på, at lokalplanområdet er en del af et større byområde, hvor der i forvejen er planlagt med bolig- og erhvervsbebyggelse. Det planlagte vil derfor ikke medføre behov for udbygning den overordnede vejstruktur. Områdets miljøpåvirkning vil i øvrigt ikke være større end påvirkningen fra den eksisterende bebyggelse, de gældende planer giver mulighed for.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 1.01.9.1 og tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2014.

Høring af berørte myndigheder

Før der træffes afgørelse (§ 10) om, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres. (§ 32, stk. 1)

§ 5, stk. 2: Berørt myndighed: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Der er ingen berørte myndigheder.

Screening af lokalplan 1.01.9.1 og Kommuneplantillæg nr. 36 til Kommuneplan 2014

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

| | Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning | Indvirkning | Væsentlig indvirkning | Bidragydere | Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. |
|---|-----------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|--|
| Kultur, Landskab og bymiljø | | | | | |
| Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv. | | x | | PL | Den eksisterende afgrænsning fastholdes. |
| Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land | x | | | PL/B | Ingen landskabelige værdier |
| Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger. | | x | | PL/B | Den eksisterende arkitektur fastholdes |

| | | | | | |
|--|---|--|--|------|-----------------------------------|
| Kulturliv | | | | | |
| Påvirkning af kulturliv? | x | | | | |
| Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? | x | | | PL/N | |
| Naturbeskyttelse | | | | | |
| Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af: <ul style="list-style-type: none"> • faunapassager og spredningskorridorer • begrænsning af biologisk kerneområder | x | | | N | Ingen naturbeskyttelsesinteresser |
| Fredning Dispensation fra Fredningskendelse? | x | | | | |
| Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov? | x | | | N/B | Ingen naturbeskyttelsesinteresser |

| | | | | | |
|---|---|---|--|------|---|
| Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov? | x | | | PL/B | |
| Miljøpåvirkning af omgivelserne | | | | | |
| Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug? | x | | | M | |
| Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter | | x | | PL/V | Eksisterende tagmaterialer bibeholdes, herunder glaserede tegl. |
| Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt | x | | | | |
| Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklime. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. | x | | | M | Ingen jordforurening |

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|---|
| <p>Terrænregulering</p> <p>større jordarbejder med overskudsjord:</p> <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde | x | | | P | |
| <p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.</p> | | | | N | <p>Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i "Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".</p> |
| <p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p> | | | | M | <p>Området udlægges til liberalt erhverv og boligformål. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer ud over almindelig pleje af grønne områder.</p> |
| <p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p> | x | | | N | <p>Ingen ændringer</p> |

| | | | | | |
|--|---|--|--|-----|------------------------|
| Støj og vibrationer Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer? Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder . | x | | | M/V | |
| Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne? | x | | | M | |
| Trafik og Transport | | | | | |
| Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed | x | | | V | Forholdene ændres ikke |
| Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? | x | | | V | |
| Ressourceanvendelse | | | | | |
| Arealforbrug | x | | | PL | |
| Energiforbrug | x | | | M | |
| Vandforbrug | x | | | M | |
| Produkter, materialer, råstoffer | x | | | M | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|----|---|
| Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan? | x | | | M | |
| Sundhed | | | | | |
| Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning. | x | | | PL | Miljøstyrelsens vejledende normer for trafikstøj skal overholdes. |
| Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed? | x | | | PL | |
| Skoler/børneinstitutioner | x | | | PL | |
| Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning | x | | | | Kan udnyttes til boliger |

| | | | | | |
|--|---|--|--|----|---------------|
| <p>Friluftsliv/rekreative interesser</p> <p>F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv.</p> <p>Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?</p> | x | | | PL | |
| <p>Svage grupper</p> <p>F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?</p> | x | | | PL | |
| <p>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</p> <p>Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.</p> | x | | | M | Ingen kendte. |
| Økonomi | | | | | |
| <p>Langsigtede økonomiske konsekvenser</p> | x | | | U | |
| <p>Erhvervsmæssige interesser</p> | x | | | U | |
| <p>Øget beskæftigelse og jobskabelse</p> | x | | | U | |