



Screeningsskema til miljøvurdering af lokalplantorslag

Miljøscreening af lokalplan 1.78

Lokalplan nr.	1.78
Sagsnummer	15/5975

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for rekreativt område med regnvandssø og støjvold ved Sydskellet i den sydøstlige del af kommunen, beliggende på matrikel 11 bx og en del af matrikel 11 bv Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke.



I forbindelse med anlæggelse af den nye jernbane fra København til Ringsted bliver den nordlige del af Vallensbæk Sø eksproprieret og anvendt til sportracé og banedæmning. Volumen i Vallensbæk Sø bliver reduceret, og en eksisterende olieudskiller og et sandfangsanlæg, der renser vandet fra Mølleåen før tilløb til Vallensbæk Sø, bliver fjernet.

Derfor skal der etableres to regnvandsbassiner langs Mølleåen, ét regnvandsbassin langs Røjlegrøften og et sandfang på Mølleåen nord-øst for Havetoften samt en ca. 10 m høj og 300 m lang støjvold langs Motorring 4 af overskudsjord i forbindelse med udgravning af bassinerne.

Lokalplan 1.78 skal give mulighed for at etablere et rekreativt område med den ovenfor nævnte regnvandssø langs Røjlegrøften og en støjvold. Lokalplanområdet udgøres af matrikel 11 bx samt størstedelen af matrikel 11 bv Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke, i alt et areal på ca. 95.000 m². Arealet er beliggende i landzone og anvendes i dag til landbrugsdrift.

Regnvandssøen bliver ca. 30.000 m² stor og støjvolden får et areal på ca. 20.000 m². Der skal desuden etableres stier til offentligheden, et antal parkeringspladser i den nordvestlige del af området, samt en adgangsvej, der muliggør vedligeholdelse af regnvandssøen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3, stk. 1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2)
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3, stk. 1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3, stk. 1, nr. 3)

Redegørelse:

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningskema se nedenfor.

Lokalplan 1.78 for et rekreativt område omfatter bl.a. etableringen af en regnvandssø med varig oplagring af vand, hvorfor planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 4. Planen omfatter dog alene et mindre område, og det vurderes i miljøscreeningen, at planen ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring af berørte myndigheder:

Screeningen har været til udtalelse hos natur- og miljømyndigheden.

Afgørelse:

Nærværende lokalplan er omfattet af bilag 4 til miljøvurderingsloven, hvorfor der som udgangspunkt skal gennemføres miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 1.

Ifølge § 3, stk. 2 skal planer, der fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan 1.78 omfatter alene et mindre område, og der er derfor kun tale om ændringer på lokalt plan. Som det fremgår af miljøscreeningen vurderes det, at planen ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanen.

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden

M = miljømyndigheden

V = vejmyndigheden

B = Byggemyndigheden

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning (medfører miljørapport)	Bidragydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.	X			PL	Ikke relevant, idet planen omhandler et rekreativt område uden bebyggelse.

Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	Der anlægges en regnvandssø og en 10 m høj støjvold på et areal, der grænser op til motorvejen. Dette vil blive indpasset i området, der i dag anvendes til landbrugsmæssig drift. Projektet lukker ikke af for udsynet til værdifuldt landskab. Støjvolden vil skærme visuelt og med hensyn til støj i forhold til det rekreative område og nærliggende boligområde. Der gives i lokalplanen også mulighed for etablering af en antennemast med tilhørende tekniske anlæg. Det vurderes dog ikke at der er landskabs-, natur- eller kulturværdier, der vil blive væsentligt berørt.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			PL/B	Kroppedal udfører forundersøgelser i foråret 2015 inden udgravning af søen og etablering af støjvolden.
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?	X				Ikke relevant.
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?		X		PL/N	Projektet medfører nedlæggelse af et areal der i dag anvendes til landbrugsmæssig drift og etablering af et rekreativt område. Området er beliggende i Fingerplanens indre grønne kile.
Naturbeskyttelse					

<p>Beskyttede dyrearter</p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faunapassager og spredningskorridorer - begrænsning af biologisk kerneområder 		X		N	<p>Etablering af regnvandssøen er en del af et større projekt der indebærer renere vand i vådområderne nedstrøms, med en mere artsrig natur til følge. Området er ikke omfattet af Natura 2000 udpegninger.</p> <p>Der er ikke kendskab til forekomster af dyre- og planterarter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Området rummer ikke nogle potentielle yngleområder for bilag IV-padderter.</p> <p>Det vurderes som overvejende sandsynligt at almindelige flagermusarter som dværgflagermus, brunflagermus, trolldflagermus, skimmelflagermus og sydflagermus anvender områderne lejlighedsvist til fouragering.</p> <p>Gennemførelse af projektet med etablering af bassinerne (nye vådområder) vurderes generelt at øge insektproduktionen i nærområdet og dermed forøge den generelle biodiversitet.</p>
<p>Fredning</p> <p>Dispensation fra Fredningskendelse?</p>	X				<p>Der er ingen fredninger i lokalplanens område.</p>
<p>Beskyttede naturtyper</p> <p>F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.</p> <p>Er der fredskov?</p>		X		N/B	<p>Der er en skovbyggelinje på den nordlige del af området.</p> <p>Det er en forudsætning for lokalplanens realisering, at skovbyggelinjen ophæves i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen, eller at der efterfølgende meddeles dispensation.</p> <p>Der er ingen fredskov i området.</p>
<p>Skovrejsning</p> <p>F.eks. skabes eller fjernes der skov?</p>	X			PL/B	<p>Planen indebærer ikke fjernelse eller opførelse af skov.</p> <p>Området er udlagt til skovrejsning i Kommuneplan 2014. Lokalplanen er dog ikke til hinder for dette.</p>
Miljøpåvirkning af omgivelserne					
<p>Luft</p> <p>F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p>		X		M	<p>Projektet afgiver ikke stoffer ved emission.</p> <p>Planområdet ligger i umiddelbar nærhed af motorvejen .</p> <p>Desuden er området beliggende i landzone, og der er landbrugsdrift på de omkringliggende arealer.</p>

Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belynings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter	X			PL/V	Området skal ikke være belyst.
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt		X			Støjvolden vil betyde reduceret udsigt mod øst.
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	X			M	Der er ikke kortlagt forurening på området.
Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde 		X			Støjvolden skal opbygges af den jord, der bliver i overskud ved udgravning af de nye bassiner og som ikke kan indbygges i udformningen af bassinerne mm. For at sikre støjvolden volumen nok til at give en tilfredsstillende støjreduktion i forhold til motorvejen og en landskabelig form, skal der også tilkøres jord fra andre arealer. Der vil derfor blive tale om flytning af jord over matrikelgrænser og fra by- til landzone. Ved detailprojekteringen afgøres det om den bortgravede jord fra de beskrevne bassiner opfylder de krav og ønsker der vil være for etablering af jordvold.

<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer.</p> <p>Drikkevandsforsyning/reserver.</p>	X			N	<p>Hele Høje-Taastrup Kommune er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser, OSD-område.</p> <p>Lokalplanområdet ligger uden for indvindingsoplande til almen vandforsyning og i et område, hvor det beskyttende lerlag er på mellem 5-15 meter. Grundvandet er beliggende ca. 5,5 meter under terræn, og nærmeste indvindingsboring for drikkevand ligger mere end 1 km fra området.</p> <p>Området er beliggende uden for både nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og generelle indsatsområder (IO).</p> <p>Arealet, hvor regnvandsbassinet og støjvolden skal etableres, anvendes i dag til landsbrugsdrift og rekreativt område. Etableringen af bassin og støjvold vil understøtte og udbygge de eksisterende natur- og landskabsværdier i området og vil ligeledes forbedre vandkvaliteten i de nedstrøms vådområder.</p> <p>Der vil løbende blive sedimenteret slam i bassinet, som skal oprensnes i nærmere fastlagte intervaller. Denne proces udgør ingen risiko for grundvandsressourcen i området. Støjvolden skal etableres med rent jord fra udgravning af bassinerne, og vil ligeledes ikke udgøre en risiko for grundvandsressourcen.</p> <p>Da regnvandsbassinet og støjvolden skal etableres i et område, hvor lerlagstykkelsen er forholdsvis høj, uden for indvindingsoplande til almen vandforsyning og udenfor NFI og IO, vil bassin eller støjvold ikke udgøre nogen risiko for grundvandsressourcen.</p>
<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>		X		M	<p>Anlægget vil betyde en forbedret kvalitet af overfladevandet i de nedstrøms vådområder.</p>
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>				N	<p>Etablering af regnvandssøerne betyder en forbedret rensning af det regnvand som passerer søerne, fordi partiklerne i vandet, som indeholder forurenende stoffer, bundfældes i bassinerne inden udledning til st. Vejle å. Dette er nærmere beskrevet i tillæg til kommunens spildevandsplan vedrørende etablering af disse nye bassiner. Der er udarbejdet en vedligeholdelsesplan for oprensning af slam fra bassinerne.</p>
<p>Støj og vibrationer</p> <p>F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!</p>		X		M/V	<p>I anlægsfasen og ved oprensning af bassinerne vil der periodisk være støj fra arbejdende entreprenørmaskiner.</p> <p>De færdige anlagte bassiner m.m. vil ikke udsende støj.</p> <p>Støjvolden vil reducere trafikstøjen fra motorvejen og den kommende jernbane til gavn for boligerne i grundejerforeningen Sydskellet Øst. Der vil i lokalplanen blive sat krav om, at støjvolden skal kunne dæmpe støjen fra motorvejen, så den ikke overstiger 58 dB på det rekreative område vest for volden.</p>

Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?		X		M	I de perioder hvor der foretages opgravning og bortkørsel af slam fra bassinerne vil der kortvarigt kunne forekomme lugtgener fra håndtering af slammet.
Trafik og Transport					
Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed		X		V	Fra Sydskellet etableres ny overkørsel til adgangsvejen. Den vil ikke forringe trafiksikkerheden.
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?		X		V	Der planlægges anlagt parkering for ca. 4 biler i den nordvestlige del af området. I området anlægges der stier. Det må forventes at det rekreative område vil tiltrække et øget antal borgere.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	X			PL	Den nuværende landbrugsdrift ophører og i stedet etableres der et rekreativt område.
Energiforbrug	X			M	Ikke relevant.
Vandforbrug	X			M	Ikke relevant.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?				M	I forbindelse med oprensning af bassiner for slam skal dette bortskaffes til godkendt modtageanlæg. (Det betyder ikke noget i forhold til affaldsbekendtgørelsen).
Sundhed					

Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.		X		PL	Støjvolden langs motorvejen vil reducere trafikstøjen for de bagvedliggende boliger og arealer. Søen udformes med svagt skrående sider (1:10). Risikoen for drukneulykker i de nye bassiner er derfor væsentligt mindre end risikoen områder (Vallensbæk Sø og Tueholm Sø), som flere steder er med stejle brinker og pælerammede bredpartier.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?		X		PL	Nærområdets beboere vil have adgang til det rekreative område.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning	X				Ingen ændring.
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?		X		PL	Planen giver mulighed for etablering af et rekreativt område med stier.
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?	X			PL	I det rekreative område anlægges der grusstier med adgang for alle.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	Ingen særlig risiko.
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	X			U	Ingen indvirkning.

Erhvervmæssige interesser	X			U	Ikke relevant
Øget beskæftigelse og jobskabelse	X			U	Planen giver ikke anledning til øget beskæftigelse.