

Vurdering af kølecentral til Copenhagen Markets A/S på Litauen Allé 13, Høje Taastrup

Rambøll har på vegne af Høje Taastrup Fjernvarme anmeldt et projekt om etablering af en kølecentral til Copenhagen Markets A/S. Kølecentralen skal levere køl til alle lejernes kølerum i hallerne. Kølecentralens kølekapacitet er 2.000 kW, men er forberedt til en senere udvidelse til 3.700 kW, hvis behovet opstår. Når der produceres køling ved strøm, er der et biprodukt (overskudsvarmen). Normalt vil køletårne eller tørkølere sende varmen ud i luften. I det anmeldte anlæg bliver varmen holdt i rørsystemet med væskekøleaggregater, der fører varmen igennem en veksler over i fjernvarmen ved ca. 73 grader. Projektet omfatter selve kølecentralen, der placeres øst for hal 1 og rørføringen i de forskellige haller. Anlægget forventes at sende 3.220 kW til fjernvarmenettet.

Projektet er anmeldt i henhold til VVM-bekendtgørelsen¹, fordi kølecentralen er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 3 a om Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Ud over VVM-anmeldelsen har Høje-Taastrup Kommune modtaget ansøgningsmateriale til byggetilladelse og § 19 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Høje Taastrup Fjernvarme har desuden fremsendt en fuldmagt fra Copenhagen Markets A/S til det ansøgte anlæg.

Høje-Taastrup Kommune skal vurdere om det anmeldte på baggrund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen træffer herefter en afgørelse om det anmeldte er VVM-pligtigt. Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk og kan påklages i 4 uger fra offentliggørelsen.

VVM myndighed	Høje-Taastrup Kommune
Basis oplysninger	
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Etablering af kølecentral til Copenhagen Markets. Kølecentralens samlede kølekapacitet er 2.000 kW, og er forberedt til en senere udvidelse til 3.700 k, hvis behovet opstår. Kølingen vil via et rørsystem fra kølecentralen levere køling til alle lejernes kølerum i hallerne. Overskudsvarmen ledes via en varmeveksler til fjernvarmesystemet. Projektbeskrivelsen er fremsendt af Rambøll sammen med VVM-anmeldelsen og fremgår af dokument 257586/15.
Navn og adresse på bygherre	Copenhagen Markets A/S Grønttorvet 5, 2500 Valby DK -2630 Taastrup CVR nr.: 2867 5232

¹ Bekendtgørelse nr. 764 af 23. juni 2014 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Bygherres kontaktperson og telefon nr.	Uffe Schleiss Mobil: 2874 1354 Email: uffe@htf.dk				
Projektets placering	Copenhagen Markets A/S Litauen Allé 13 DK – 2630 Taastrup Matrikel nr.: 1a, Kragehave By, Høje – Taastrup				
Projektet berører følgende kommuner	Høje-Taastrup Kommune				
Oversigtskort i målestok	Oversigtskort indgår i VVM-anmeldelsen.				
Kortbilag i målestok	Kortbilag indgår i VVM-anmeldelsen.				
Forholdet til VVM reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 764 af 23. juni 2014				X	Den anmeldte kølecentral er ikke omfattet af bekendtgørelsens bilag 1. Der er derfor ikke obligatorisk VVM-pligt.
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 764 af 23. juni 2014		X			Idet overskudsvarmen fra kølecentralen ledes til fjernvarmenettet bliver kølecentralen inklusiv varmepumpe omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2, punkt 3 a om Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Der skal derfor gennemføres en VVM-screening af det anmeldte.
Anlæggets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Arealbehovet i ha:					Det samlede befæstede areal er ca. 214 m ² .
2. Er der andre ejere end bygherre?				X	Copenhagen Markets A/S er den juridiske ejer af anlægget. Høje Taastrup Fjernvarme etablerer og servicerer anlægget.
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :					Det bebyggede areal er ca. 214 m ² , alle under tag. Kølecentralens samlede bygningsmasse er ca. 1220,6 m ³ .
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					Kølecentralens højde er 5,7 m. Copenhagen Markets hallerne bliver ca. 12 meter høje.
5. Anlæggets kapacitet, flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde:					Når der produceres køling ved strøm, er der et biprodukt (overskudsvarmen). Normalt vil man have køletårne eller tørkølere, som sender varmen ud i luften. I det anmeldte anlæg bliver varmen holdt i rørsy-

Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					stemet med væskekøleaggregater, der fører varmen igennem en veksler over i fjernvarmen ved ca. 73 grader. Kølecentralen har en samlet kølekapacitet på 2.000 kW. Anlægget vil forberedes til mulig udvidelse til i alt 3.700 kW. Anlægget forventes at sende 3.220 kW til fjernvarmenettet.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:					Kølecentralen er ikke et strækingsanlæg, men bliver tilsluttet det eksisterende fjernvarmesystem.
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Kølecentralen er ikke et strækingsanlæg, men bliver tilsluttet det eksisterende fjernvarmesystem.
8. Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der vil ikke være nævneværdigt forbrug af ressourcer i anlægsperioden, da kølecentralen leveres som en samlet enhed. Kølecentralen har et kontinuerligt strømforbrug på 1.330 kW.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der vil ikke være nævneværdigt forbrug af vand eller generering af spildevand i anlægsperioden grundet det meget begrænsede anlægsarbejde. Der vil ikke være et vandforbrug i driftsfasen.
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	Nej.
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:					Anlægget vil ikke generere affald i driftsfasen. Eneste affaldsgenerering kan forekomme ved vedligeholdelse af forskellige komponenter. Der er ikke behov for særskilt håndtering af regnvand i anlægsperioden. Ved nedlukning af anlægget, skal anlægget tømmes for 85.000 l kølevæske.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	Nej.
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				X	Anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og forventes ikke at overskride de vejledende grænseværdier. Der er foretaget støjdæmpende foranstaltninger i kølecentralen, og der er foretaget støjberegninger, der viser, at grænseværdierne kan overholdes i driftsfasen.

14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	Kølecentralen er et lukket system og giver ikke anledning til emissioner til luften.
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				X	Kølecentralen giver ikke anledning til vibrationsgener.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	Den begrænsede anlægsfase giver ikke anledning til støvgener. Kølecentralen vil ikke give anledning til støvgener i driftsfasen.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	Anlægget giver ikke anledning til lugtgener, hverken i anlægsperioden eller i driftsperioden.
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	Der er ikke behov for belysning, hverken i driftsperioden eller i anlægsperioden.
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				X	Den kølende væske – monopropylenglycol med korrosionshæmmende tilsætningsstoffer – cirkuleres gennem præisolerede rør i et fordelings-system rundt i hallerne 10, 20 og 30, og på strategiske steder i hallerne er monteret udtagstationer til de enkelte lejere. Påfyldning af glykol på det samlede røranlæg foretages af autoriseret personel fra Høje Taastrup Fjernvarme, og påfyldningen vil ske i kølecentralen. Det vil være samme type glykol der vil blive efterfyldt med, såfremt dette måtte være nødvendigt, f.eks. ved tilslutning af ny lejerinstallation. I maskincentralen anvendes vandfrit ammoniak som kølemedie. Kølecentralen indgår i Høje Taastrup Fjernvarmes overvågningssystem, hvor trykfald og trykstigning i anlægget vil udløse alarm. Kølecentralen kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 om beskyttelse af jord, undergrund og grundvand. I tilladelsen vil der blive stillet vilkår, der sikrer mod spild.
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Kølecentralen bliver opført på samme matrikel som Copenhagen Markets.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	Kølecentralen og Copenhagen Markets er omfattet af og i overensstemmelse med lokalplan 2.22.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	Kølecentralen og Copenhagen Markets ligger i et erhvervsområde, der er omfattet af og i overensstemmelse med rammebestemmelse 2420 i Kommuneplan 2014.

23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	Nej.
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	Nej.
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				X	Nej.
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:					Ingen arealer i Høje-Taastrup Kommune ligger inden for kystnærhedszonen.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				X	Der er ikke skov på arealet.
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:					Der er ikke planer om etablering af reservater eller naturparker i Høje-Taastrup Kommune.
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				X	Nej.
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede bilag IV arter Forventes området at rumme danske rødlistearter:				X	Kølecentralen vil ikke påvirke naturbeskyttelsesinteresser eller fredninger i området. Nærmeste § 3 område (sø) ligger ca. 160 m (syd-øst) fra kølecentralen. Søen er potentielt levested for spidssnudet frø, butsnudet frø og stor vandsalamander. Der er fundet ynglefund af spidssnudet frø og butsnudet frø i søen. Lille vandsalamander og skrubtudse er registreret som kvækkende eller som voksent dyr i søen. Jf. padderegistrering i Høje-Taastrup Kommune 2011. Nærmeste Natura 2000- område (Natura 2000 område nr. 140, Habitatområde nr. 124 Vasby Mose og Sengeløse Mose) ligger ca. 4 km nord for kølecentralen. Kølecentralen ligger ca. 1 km syd-vest for det fredede område ved Høje Taastrup Kirke, reg.nr. 01863.01.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Bologområder (støj/lys og luft):				X	Kølecentralen har ingen udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet. Høje-Taastrup Kommune har ikke kendskab til overskridelser af fastsatte miljøkvalitetsnormer i området.

32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				X	Kølecentralen ligger ikke i et tæt befolket område. Nærmeste bolig ligger ca. 290 m fra kølecentralen, der ligger i boligområdet Kragehave. Kølecentralen bliver tilsluttet det eksisterende fjernvarmenet i Høje-Taastrup.
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				X	Kølecentralen vil ikke påvirke særlige landskabstræk.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	<p>Høje-Taastrup Kommune vurderer, at området ikke er sårbart over for den planlagte kølecentral.</p> <p>Drikkevandsinteresser Hele Høje-Taastrup Kommune er udlagt som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området, hvor kølecentralen tænkes placeret, er ikke nitratfølsomt (NFI) og ikke indvindingsopland for vandindvinding. Der er ingen drikkevandsboringer i umiddelbar nærhed til kølecentralen.</p> <p>Nabogener Kølecentralen overholder de vejledende grænseværdier for støj. Nærmeste nabo bor ca. 290 m fra kølecentralen.</p> <p>Beskyttelsesinteresser Der ligger en beskyttet sø ca. 160 m (syd-øst) fra kølecentralen. Søen er levested for padder og potentielt levested for bilag IV arterne spidsnudet frø og stor vandsalamander. Det forventes ikke at kølecentralen vil påvirke den beskyttede sø eller andre beskyttelsesinteresser i området.</p>
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold):				X	Nej.

36. Er der andre kumulative forhold?				X	Nej.
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Ingen.
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Ingen.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	Nej.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabo-lande:				X	Nej.
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige Enkeltvis: Eller samlet:				X	Høje-Taastrup Kommune forventer ingen væsentlige miljøpåvirkninger som følge af den anmeldte kølecentral. Hverken i forbindelse med etableringen af kølecentralen og de nye fjernvarmeledninger eller i driftsperioden.
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	Den samlede miljøpåvirkning betegnes ikke som kompleks. I anlægsfasen kan forventes en mindre påvirkning for de omkringboende i form af øget støj og trafik.
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	Høje-Taastrup Kommune forventer ingen miljøpåvirkning som følge af den anmeldte kølecentral.
45. Er påvirkningen af miljøet Varig: Hyppig: Reversibel:				X	Det er muligt at fjerne kølecentralen og rørforbindelserne, hvis man ikke længere ønsker anlægget.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				X	Høje-Taastrup Kommune vurderer, at det anmeldte køleanlæg ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. I anlægsfasen må forventes en mindre påvirkning af de omkringboende i form af øget trafik og støj. Ingen personer vil blive berørt af kølecentralen i driftsfasen. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at ansøgningen giver mulighed for

					<p>at tage tilstrækkelige foranstaltninger til at beskytte grundvandet. Anlægget kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 om beskyttelse af jord, undergrund og grundvand. I tilladelsen vil der blive stillet vilkår, der minimerer risikoen for spild og sikrer passende overvågning. Anlægget kræver desuden tilladelse efter byggeloven.</p> <p>Screeningsresultatet kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres. Ansøger, ejer eller andre kan i tvivstilfælde kontakte Høje-Taastrup Kommune, Teknik- og Miljøcenter for at få en vurdering.</p>
--	--	--	--	--	---