



Miljøvurdering af Høje Taastrup C

Høring om afgrænsning af indhold i miljøvurdering, der omfatter:

- Rammelokalplan 2.30
- Lokalplan 2.33 for overordnede veje i Høje Taastrup C,
- Kommuneplantillæg nr. 20
- Det konkrete byudviklingsprojekt (VVM)

Afgrænsningsrapport

August 2017



**Høje-Taastrup
Kommune**

Indhold

1. Indledning	2
2. Afgrænsning af miljøvurdering er i høring nu	3
3. Hvad dækker miljøvurderingen?	4
4. Overordnet beskrivelse af Høje Taastrup C	5
4.1 Helhedsplan for en ny bydel.....	6
4.2 Ny trafikplan.....	6
4.3 Håndtering af regnvand	7
5. Eksisterende anvendelse og planforhold	8
5.1 Kommuneplan 2014	8
5.2 Lokalplaner.....	10
6. Afgrænsning af miljøvurdering	11
6.1 Sandsynlige og væsentlige påvirkninger.....	11
6.1.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	12
6.1.2 Befolkningen og menneskers sundhed	12
6.1.3 Jordbund.....	12
6.1.4 Vand	13
6.1.5 Luft og klimatiske faktorer.....	13
6.1.6 Kulturarv og materielle goder.....	13
6.1.7 Landskab	14
6.1.8 Kumulative virkninger.....	14
6.1.9 Sammenfatning, afgrænsning af miljøforhold.....	14
6.2 Forhold til andre planer	15
6.3 Vurderingskriterier, indikatorer og databehov	16
7. Overvågning af lokalplanens miljøpåvirkninger	17
8. Berørte myndigheder	17

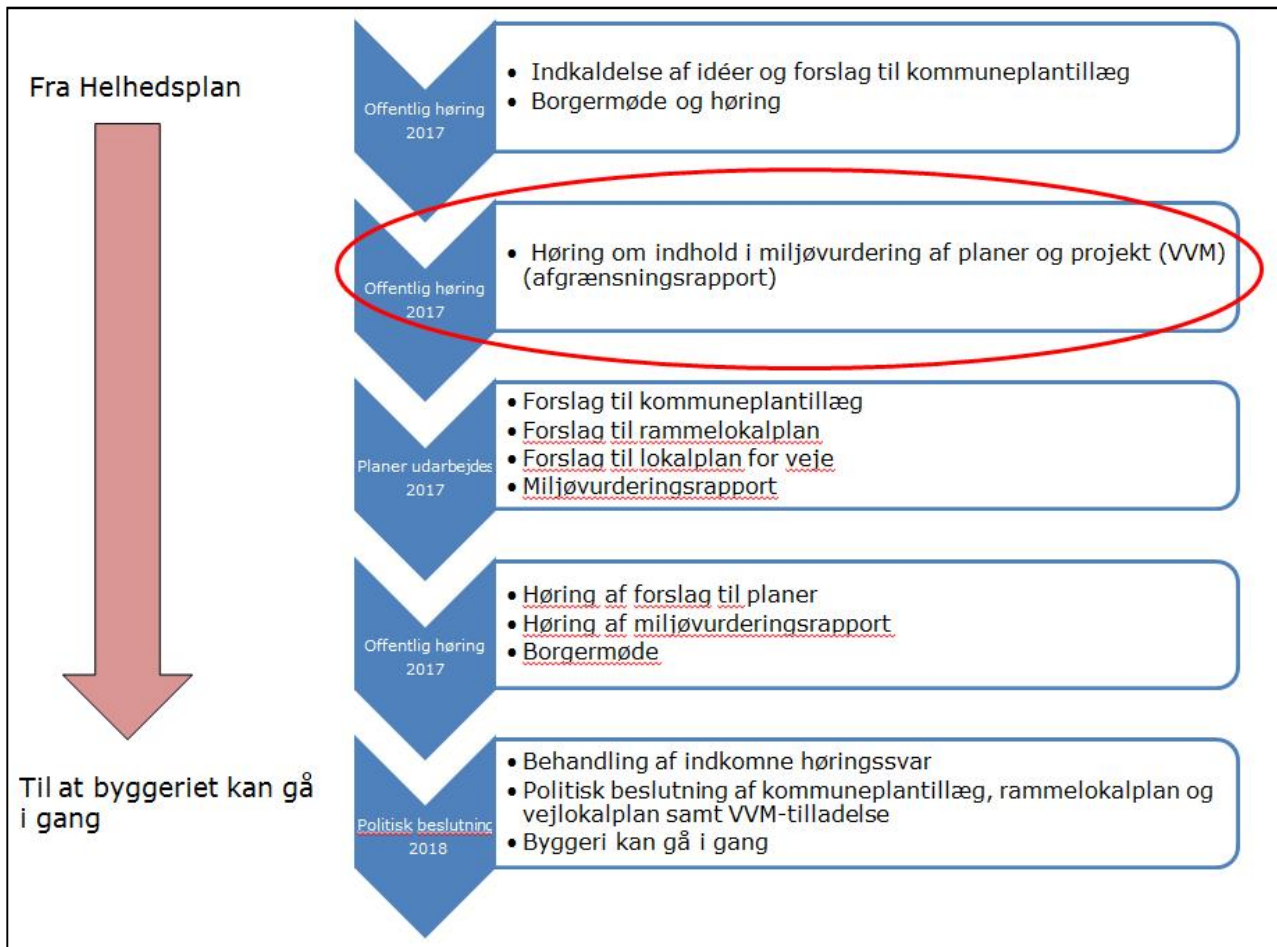
1. Indledning

Byrådet vil udvikle Høje Taastrup By, så byen bliver mere sammenhængende, aktiv, mangfoldig og tryk. Aktuelt handler byudviklingen om området mellem Høje Taastrup station og City2 – også kaldet Høje Taastrup C. Der er udarbejdet en helhedsplan for områdets udvikling, som bl.a. omhandler indpasning af byggemuligheder for 1.200 boliger, ca. 115.000 kvadratmeter erhverv, samt offentlige funktioner og en mindre andel detailhandel i området. Der er planer om et centralt placeret grønt og blåt parkstrøg med stier og pladser, samt muligheder for aktivitet og oplevelser. Herudover planlægges flere af de omkringliggende veje justeret.

I den forbindelse har bygherre ønsket en samlet VVM- og miljøvurderingsproces jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), for hhv. kommuneplantillæg, rammelokalplan og vejlokalplan samt for det konkrete projekt Høje Taastrup C, som rummer byudvikling, etablering af park og justering af veje. Overskriften på denne rapport, *Miljøvurdering af HTC*, skal hermed forstås som en samlebetegnelse for miljøvurdering af både planerne og det konkrete byudviklingsprojekt (VVM), og kaldes i nedenstående for den samlede miljøvurderingsrapport.

Høje-Taastrup Kommune indkaldte i perioden den 14. februar til den 14. marts 2017 forslag og idéer til tillæg til Kommuneplan 2014, som skal muliggøre projektet. Der blev afholdt borgermøde den 1. marts 2017 om visioner og planer for Høje Taastrup C.

Den samlede planproces kan illustreres som vist i Figur 1.



Figur 1. Fra helhedsplan til byggeri og anlæg. Disse dokumenter skal udarbejdes og sendes i offentlig høring inden at byggeriet kan gå i gang.

De indkomne bemærkninger fra borgermødet og høringen belyses i den samlede miljøvurderingsrapport.

2. Afgrænsning af miljøvurdering er i høring nu

Høje-Taastrup Kommune er i gang med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 20 om Høje Taastrup C til Kommuneplan 2014, rammelokalplan nr. 2.30 og lokalplan 2.33 for overordnede veje for byudviklingsprojektet i Høje Taastrup C. Planforslagene er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Bygherre for byudviklings- og vejprojektet Høje Taastrup C er kommunens vejafdeling, HTK-vej, og det arealudviklingselskab (AUS), som ejer og udvikler området. AUS består af Høje-Taastrup Kommune og eksterne grundejere i området. Da arealudviklingselskabet er under endelig stiftelse, varetager Høje-Taastrup Kommunes Byrådscenter rollen som byggherre.

¹ Bekendtgørelse af lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Siden Høje-Taastrup Kommune gennemførte høring om tillæg til Kommuneplan 2014, har bygherre besluttet at gennemføre en samlet miljøvurdering af planforslagene og det konkrete projekt. Miljøvurderingen foretages i en samlet miljørapport og miljøkonsekvensrapport, her benævnt den samlede miljøvurderingsrapport, se forklaring nedenfor.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 omhandler miljøvurdering af både planer og programmer samt miljøvurdering af konkrete projekter (VVM). De to typer af miljøvurderinger er reguleret af hver deres EU-direktiv.

På mange måder minder processerne om hinanden, men der er også forskelle. F.eks. hedder rapporter, som beskriver miljøvurderinger af planer og programmer *miljørapporter*, mens rapporter, som beskriver miljøvurderinger af konkrete projekter hedder *miljøkonsekvensrapporter*.

I henhold til miljøvurderingslovens § 11 skal myndigheden, forud for udarbejdelsen af miljørapporten for planer og programmer omfattet af § 8, stk. 1, foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold.

I henhold til miljøvurderingslovens § 23 skal myndigheden, forud for bygherres udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport for et konkret projekt, afgive en udtalelse om afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold. Heraf skal det fremgå, hvor omfattende og detaljerede de oplysninger skal være, som bygherren skal fremlægge i miljøkonsekvensrapporten.

De to typer miljøvurderinger kan skrives sammen i én rapport, der dækker kravene til miljøvurdering af både planer og projekter.

Dette dokument er udarbejdet af Høje-Taastrup Kommune som planmyndighed med henblik på at afgrænse indholdet i den samlede miljøvurderingsrapport for byudviklingsprojektet og vejomlægninger i Høje Taastrup C.

Notatet sendes i høring den 22. august 2017 hos borgere og andre interesserede, ligesom berørte myndigheder bliver hørt.

Høringssvar med bemærkninger til den foreslåede afgrænsning af miljøvurderingens indhold skal sendes til Høje-Taastrup Kommune senest den 5. september 2017. På baggrund af notatet og høringssvarene afgiver Høje-Taastrup Kommune en endelig udtalelse om emnerne for den samlede miljøvurderingsrapport.

3. Hvad dækker miljøvurderingen?

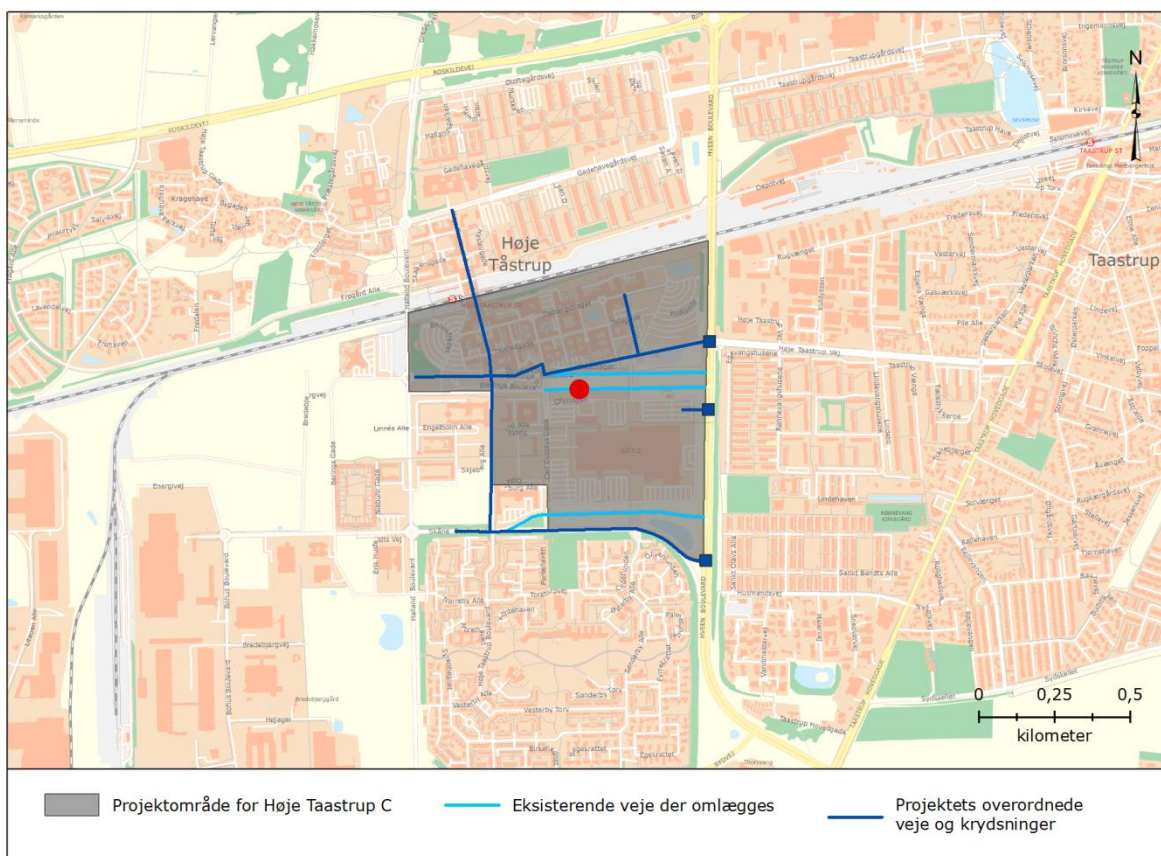
Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) skal miljørapporten indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse vurderingsmetoder, samt til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Der vil blive gennemført en miljøvurdering af kommuneplantillæg, rammelokalplan (evt. med indarbejdet detaillokalplan), vejlokalplan samt af det konkrete projekt (VVM) og miljøvurderingerne sammenskrives i én samlet miljøvurderingsrapport.

Planforslagene fastlægger overordnede bestemmelser for den fremtidige arealanvendelse af det fuldt udbyggede Høje Taastrup C, og danner således grundlag for selve projektet. Planer og projekt omhandler primært justering af vejanlæg, anlæg og justering af parkeringspladser, byudviklingsprojektet Høje Taastrup C (HTC) samt park mellem byudviklingsprojektet og City 2.

Byrådscentret har på vegne af arealudviklingsselskabet under stiftelse (jf. ovenfor) ansøgt Høje-Taastrup Kommunes Teknik- og Miljøcenter om at få behandlet en ansøgning om projektet efter lovens regler om såvel planer og programmer, som efter lovens regler om miljøvurdering af konkrete projekter. Bygherren har ønsket, at der skal gennemføres en miljøvurdering af projektet, som det er muligt jf. lovens § 18, stk 2. Derfor har Høje-Taastrup Kommunes Teknik- og Miljøcenter ikke gennemført en screening af projektet efter reglerne, men igangsat miljøvurderingsprocessen med det samme.

4. Overordnet beskrivelse af Høje Taastrup C

Figur 2 viser det samlede byudviklingsprojekt for Høje Taastrup C. Den nye bydel og ny trafikplan for området beskrives nedenfor.



Figur 2. Skitse over projektområdet for Høje Taastrup C. Byudviklingsområdet ligger imellem Halland og Hveen Boulevard på arealer mellem City 2 og den gule by. Arealerne er i dag veje, parkeringspladser og afskærmningsbælter. Kortet viser endvidere eksisterende veje, der omlægges, samt nye veje og krydsninger. Inden for projektområdet vil Høje-Taastrup Kommune vurdere, om f.eks. p-krav, friarealer og bebyggelsesprocent skal justeres i kommuneplanrammerne.

4.1 Helhedsplan for en ny bydel

Helhedsplanen, der ligger til grund for udarbejdelse af planforslagene og selve projektet for Høje-Taastrup C, dækker et område på ca. 18,1 ha. Helhedsplanen er bygget op omkring en varieret bystruktur med blandede funktioner af bolig, kontor og serviceerhverv samt Høje-Taastrup Kommunes nye rådhus. Mod syd og mellem City 2 og Høje Taastrup Station anlægges en grøn parkforbindelse på ca. 4,1 ha. I bydelen placeres boligerne centralt, mens detailhandel/service og offentlige funktioner placeres i parkens kant. Erhverv placeres ved de gode indfaldsveje og tæt på stationen.

Den nye bydel planlægges ud fra principperne om en tæt by hovedsageligt i 2-6 etager. Ud mod de større veje placeres høje bygninger med op til 8 etager. De høje bygninger er med til at afskærme mod trafikstøj. Punktvis kan der placeres tårne på op til 12 etager, som kan blive pejlemærker for området.

Terrænet falder ca. 7 meter fra vest mod øst og ca. 0,5 m fra nord mod syd.

Helhedsplanen rummer disse byggemuligheder:

Funktioner	Areal
Bolig	115.389 m ²
Erhverv	95.171 m ²
Detail og service-funktioner	10.309 m ²
Offentligt	22.445 m ²
P-hus	19.715 m ²
Total	263.028 m ²

Hertil kommer ca. 19.725 m² areal til parkeringspladser.

Rammer for byggefeltene fastlægges i kommuneplantillæg og i rammelokalplanen, og efter behov udarbejdes detaillokalplaner for byggefeltene i projektområdet.

4.2 Ny trafikplan

Forslag til lokalplan 2.33 for overordnede veje i Høje Taastrup C vil indebære en justering af den trafikale struktur for de overordnede veje i Høje Taastrup C (jf. figur 2). Dette gøres for at fjerne vejenes barriereeffekt og opdeling af byen i isolerede dele. Der er udarbejdet en trafikplan, hvor formålet med trafikplanen er at skabe en sammenhængende by, hvor det er nemt at komme fra A til B, og hvor det er trygt at færdes.

De overordnede veje, hvor der planlægges justeringer og omlægninger er:

- Skåne Boulevard: Delstrækning nord for Torstrorp til ny krydsning af Hveen Boulevard
- Blekinge Boulevard: Delstrækning fra Halland Boulevard og tilslutning til krydset Hveen Boulevard/Høje Taastrup Vej
- Høje Taastrup Boulevard: Åbne op for almindelig bilkørsel på delstrækning fra Gadehavegårdsvej til Skåne Boulevard
- Ny indkørsel fra Hveen Boulevard til CDO ved City2 og krydsning af Hveen Boulevard.
- Omlægning af Postgade fra Blekinge Boulevard til Dalbergstrøget

Langs de større veje bliver der anlagt cykel- og gangstier på 2,5 m pr. bane. I parken bliver der anlagt en ca. 5 m bred øst-vest gennemgående cykel- og gangsti. Stierne bliver belyst med parklamper. Krydsning med trafikerede veje skal ske i niveau og i det nye område etableres fordelingsveje, lokale klimagader og stræder og promenader langs parkens kant. I bydelen laves vejene smallere end i dag for at give mere plads til ophold og færdsel for bløde trafikanter og dermed bedre mulighed for liv mellem husene.

4.3 Håndtering af regnvand

Bydelen bliver etableret, så skybrudssituationer kan håndteres på bedst mulig måde. Udgangspunktet for den måde, som terrænregulering, tagflader, gårdrum, p-kældre, beplantning, byrum og vejanlæg mv. planlægges på er, at vandets veje skal respekteres, vandet skal tilbageholdes lokalt og regnvand skal bruges som en ressource.

Byparken designes, så vandet kan ledes i et selvstændigt forløb gennem parken. Overskydende vand kan opsamles i regnvandsbassiner i parken, hvor det kan blive tilbageholdt inden det sendes videre.

Det er målet at sikre bydelen, så en 5-års regn ikke giver gener, og så en 100-års regn ikke giver skader. Dette vil blive undersøgt i den videre planlægning af projektet.

Parkering

På grund af nærheden til Høje Taastrup Station lægges der i planlægningen vægt på at skabe en bydel, hvor offentlig transport er en vigtig del af den daglige transport. Det foreslås derfor, at der stilles krav om etablering af én parkeringsplads for hver 175 m² boliger og én parkeringsplads for hver 100 m² erhverv. Parkering til erhverv etableres inden for det enkelte byggefelt i egen kælder. Parkering til rækkehuse og punkthuse anlægges i forbindelse med boligen som p-lommer indenfor byggefeltet. Parkering til karréerne sker primært i p-hus samt som gade-/terrænparkering. Derudover kan bygherrer for de enkelte byggerier vælge at etablere ekstra parkeringspladser, evt. som parkeringskældrer, tagparkering eller lignende. I området mellem City 2 og den omlagte Skåne Boulevard kan der etableres ekstra P-pladser til erstatning for P-pladser, der nedlægges andre steder.

Udbygningsetaper

Etablering af bydelen vil tage udgangspunkt i disse etaper:

1. Omlægning af underjordiske ledninger for forsyningsselskaber.
2. Omlægning af overordnede veje og krydsninger.
3. Etablering af lokal infrastruktur, gader, stræder og park, idet etablering af lokal infrastruktur til byggefelter, som detailplanlægges sker først.
4. Byggerier i de detailplanlagte byggefelter kan påbegyndes.

Anlægsarbejder og byggerier planlægges gennemført over en samlet 10-årig periode og påbegyndes, når der foreligger de nødvendige aftaler, planer og tilladelser. Overordnede veje og omlægning af ledningsanlæg udføres i starten af perioden, så rammerne for byudviklingen og for byens trafik bringes på plads. Øvrig byggemodning og lokal infrastruktur udføres løbende, når den overordnede vejforsyning er parat, og når de private bygherrer ønsker de enkelte byggefelter udnyttet. Rækkefølgen sikrer, at perioden med trafikale omlægninger i byen minimeres, og de overordnede trafikstrømme bringes på plads tidligt i projektet. Derved frigives arealer til anlæg af lokal infrastruktur, byggemodning, samt til konkrete byggerier.

5. Eksisterende anvendelse og planforhold

Projektområdet ligger mellem Hveen Boulevard i øst, Halland Boulevard i vest, boligbebyggelsen Torstrup mod syd, samt kontor- og boligbebyggelse nord for Halland Boulevard mod nord, se Figur 1. Området ligger i byzone.

Planerne indebærer, at dele af Blekinge Boulevard nedlægges og forlægges, samt at den nordlige del af Skåne Boulevard nedlægges, idet den forlægges ned mod den sydlige vejbane. Der etableres ny indkørsel til CDO fra Hveen Boulevard ved City 2 nord, og Carl Gustavs Gade lukkes på midten og nedlægges på den strækning, hvor der anlægges park. Høje Taastrup Boulevard er i dag kun åben for gennemkørende busser. Planerne indebærer, at Høje Taastrup Boulevard åbnes for almindelig trafik forbi Høje Taastrup station fra Gadehavegårdsvej i nord til Skåne Boulevard i syd. Blekinge og Skåne Boulevarder vil blive hævet på den strækning, hvor de krydser Høje Taastrup Boulevard, så der bliver krydsningsmulighed i niveau. Og endelig omlægges Postgade fra Blekinge Boulevard til Dalbergstrøget.

Projektet rummer derudover en række mindre fordelingsveje og lokale gader og stræder, som skal betjene de enkelte byggefelter. Eksempelvis vil Gøngestien blive omlagt, og der vil blive etableret ny vejadgang til et byggefelt fra Høje Taastrup Boulevard til Carl Gustavs Gade.

5.1 Kommuneplan 2014

Området er dækket af kommuneplanens rammeområder:

2230 Banegårdsområdet

2240 Torstorp

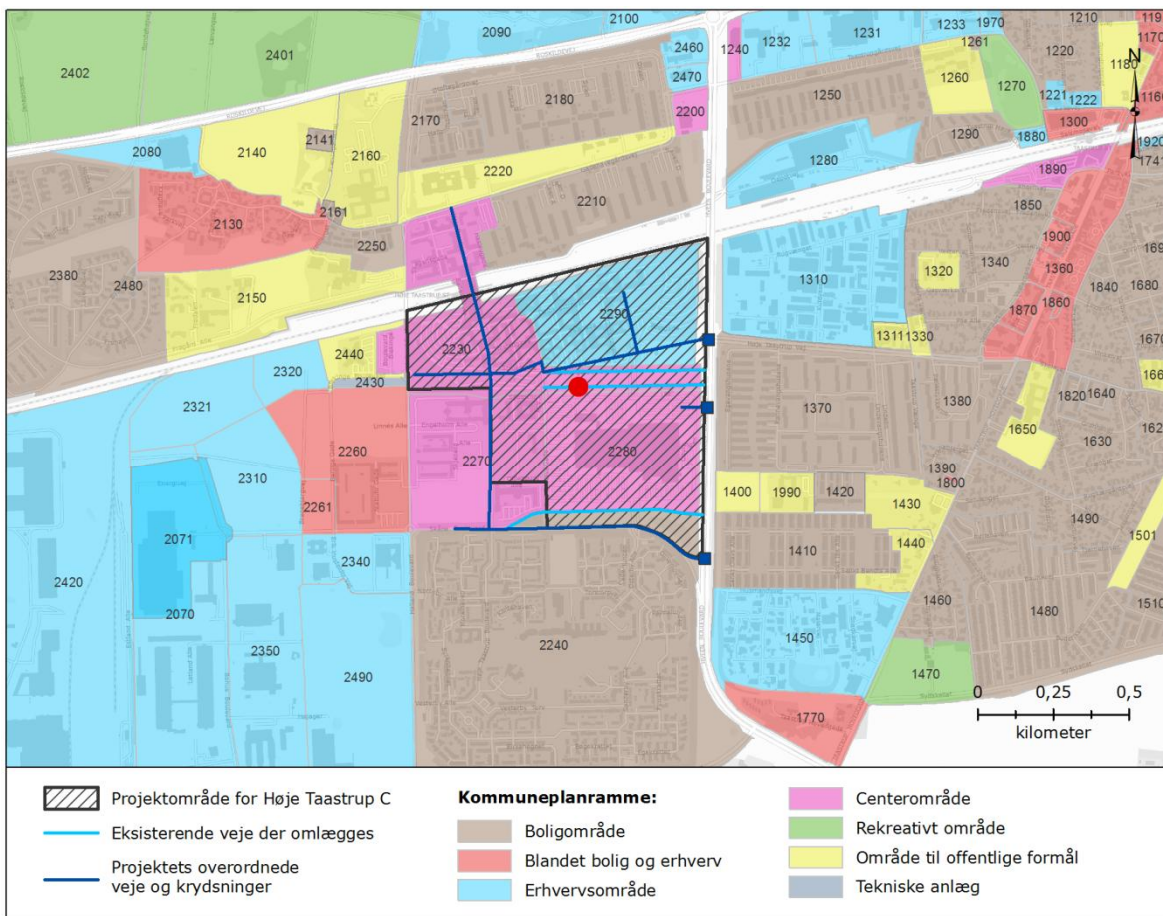
2270 Høje Taastrup By, etape 2

2280 City 2

2290 Giro Strøget

samt evt. dele af tilstødende kommuneplanrammer.

Figur 3 viser projektområdet samt kommuneplanrammer i området.



Figur 3. Kommuneplanrammer indenfor projektområdet for Høje Taastrup C.

Rammerne fastlægger områdernes overordnede anvendelse til centerformål, blandet boligområde syd for Skåne Boulevard og erhvervsområde til kontor og service nord for Blekinge Boulevard. Kommuneplanens rammer vil blive justeret i forhold til projektet og der udarbejdes en ny ramme for rammelokalplanens område.

Området ligger inden for disse områder i kommuneplanen:

- Stationsnære områder og kerneområder
- Regionalt center. Område for butikker til særligt pladskrævende varer.
- Rummelighed og rækkefølge for byudvikling.

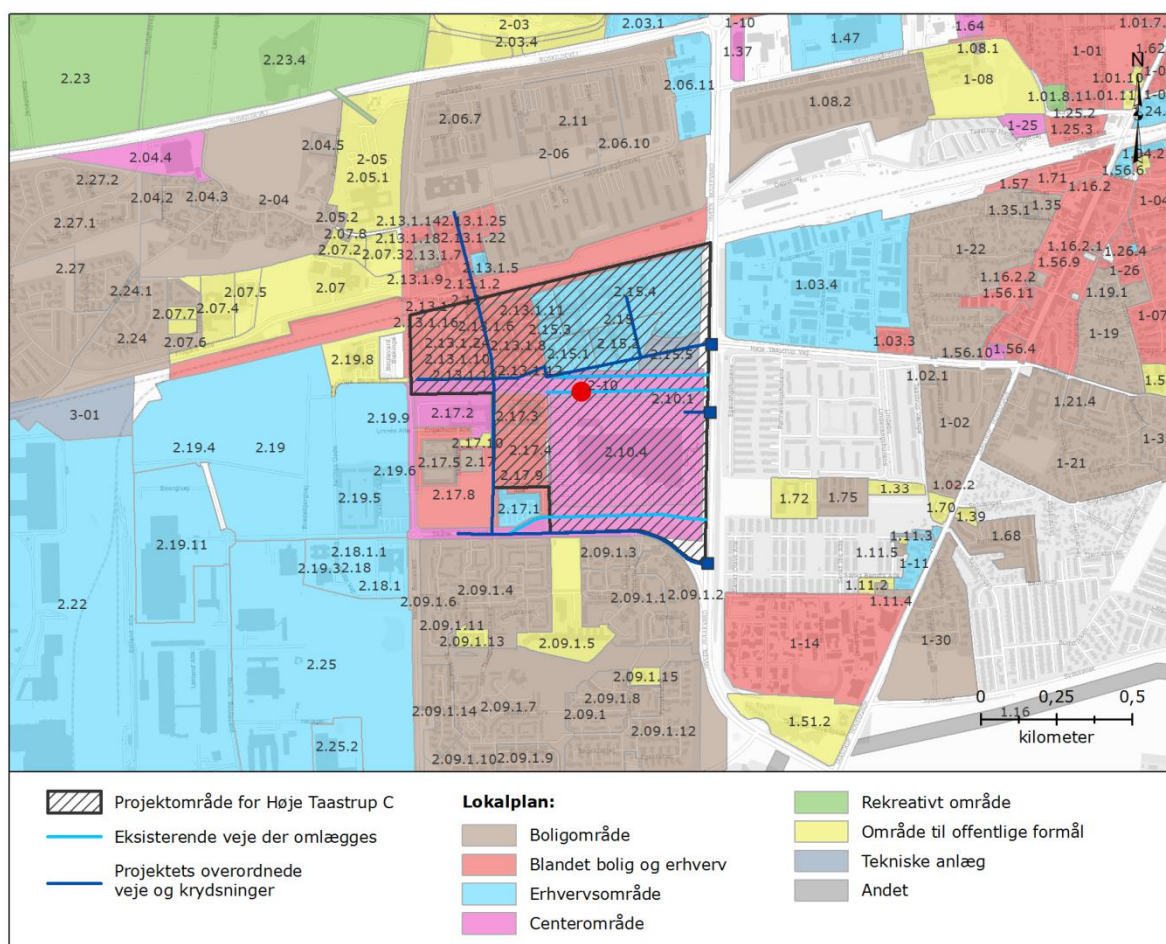
Der udarbejdes kommuneplantillæg for planerne, som justerer afgrænsningen af det stationsnære kerneområde, rammerne for detailhandel, samt bestemmelserne for områdets rækkefølge og rummelighed.

5.2 Lokalplaner

Området er i dag omfattet af:

- Lokalplan 2.13.1.12. Et område ved Thistedgade. Erhvervsformål.
- Lokalplan 2.15.1. Et område mellem Blekinge Boulevard og banen. Institutions- og erhvervsformål.
- Lokalplan 2.15.2. Et område nord for Blekinge Boulevard ved City 2. Institutions- og erhvervsformål.
- Lokalplan 2.15.5. Et område nord for Blekinge Boulevard og vest for Hveen Boulevard. Radiostøjmåleplads med tilhørende laboratorium m.v.
- Lokalplan 2-10. Byplanvedtægt. Et område beliggende syd for jernbanen, vest for sogneskellet mellem Høje-Taastrup Sogn, Taastrup Nykirke Sogn, nord for sydlig vejgrænse Skåne Boulevard og øst for Bredebjergvej. Forretninger, kontorer, klinikker, hotel- og forlystelsesetablissemeter mm., samt institutioner af almennyttig karakter, offentlig administration o.l.
- Lokalplan 2.17 Et område mellem Blekinge Boulevard, Carl Gustavs Gade, Skåne Boulevard og Halland Boulevard til bolig- og offentlige formål samt liberale erhverv.
- Lokalplan 2.10.4 Regionalt butikscenter, City 2. Høje Taastrup.

Figur 4 viser projektområdet for Høje Taastrup C samt lokalplaner i området.



Figur 4. Lokalplaner inden for projektområdet for Høje Taastrup C.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til rammelokalplan nr. 2.30 og lokalplan nr. 2.33 for overordnede veje, forventer kommunen at aflyse de dele af ovenstående lokalplaner, som berører de nye planområder.

I forbindelse med udarbejdelse af de nye lokalplanforslag fastlægges rammerne for arealanvendelsen af både de bebyggede og ubebyggede arealer, herunder bebyggelsens udseende, omfang, fremtræden af de ubebyggede arealer m.m.

6. Afgrænsning af miljøvurdering

I lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der krav om at miljøvurderingen omfatter følgende faktorer:

- Biologisk mangfoldighed
- Befolkningen
- Menneskers sundhed
- Fauna og flora
- Jordbund
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv
- Landskab
- Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer

De nævnte miljømæssige indvirkninger bør omfatte sekundære, kumulative, synergistiske, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende og midlertidige, positive og negative virkninger.

Formålet med denne afgrænsning er at tage stilling til, om forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg samt det samlede projekt for Høje Taastrup C vurderes at medføre væsentlig påvirkning på en eller flere af miljøforholdene. Hvis det vurderes, skal påvirkningen af miljøforholdet belyses i den samlede miljøvurderingsrapport.

Som udgangspunkt forholder miljøvurderingen sig til planområdet og nærområdet i Høje Taastrup, som derved udgør rammen for miljøvurderingens geografiske afgrænsning. Gennemførelsen af planens initiativer forventes imidlertid at medføre indvirkninger ud over planområdet, eksempelvis på trafikområdet grundet ændringer i trafikken, hvorfor der i vurderingen af de trafikale påvirkninger ses på et større geografisk område.

Hvis det bliver relevant i forhold til andre miljøemner, vil vurderingerne for et større område blive inddraget.

6.1 Sandsynlige og væsentlige påvirkninger

Afgrænsningen af miljørapporten er lavet sideløbende med opstarten af forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg for området.

I det følgende gennemgås planforslagene og projektets sandsynlige indvirkninger på de i loven anførte miljøfaktorer. Dette gøres med henblik på at identificere dem, som vurderes at blive påvirket væsentligt af planerne og projektet for Høje Taastrup C.

6.1.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Flora og fauna

Inden for det område, hvor Høje-Taastrup Kommune planlægger for etablering af nye boliger og park samt justering af infrastruktur og parkering er der ingen beskyttet natur.

Syd for City 2 ligger et eksisterende regnvandsbassin, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Vandet fra veje i området ledes i dag via kloakrør til regnvandsbassinet. Med planerne og projektet bliver vandet synligt, idet det kommer til at løbe i en åben rende gennem parken, hvor det også kan blive tilbageholdt ved større regnhændelser. Det skal undersøges, om projektet vil give anledning til at lede mere vand til regnvandsbassinet og om det evt. har betydning for naturindholdet i bassinet.

Planerne for de nye veje betyder, at Skåne Boulevard nord for regnvandsbassinet omlægges mod syd. I miljøvurderingen skal det derfor vurderes, hvordan det kan sikres, at naturtilstanden i regnvandsbassinet ikke påvirkes under anlægsarbejderne.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område (Natura 2000-område Nr. 140, Habitatområde nr. 124 Vasby Mose og Sengeløse Mose) ligger mere end 4 km nord for Høje Taastrup C, og der er ikke hydraulisk kontakt mellem de to områder. Planerne og projektet for Høje Taastrup C indeholder ikke udledning af f.eks. kvælstof og metaller. Planerne og projektet vurderes derfor ikke at påvirke Natura 2000-områder eller bilag VI-arter væsentligt.

6.1.2 Befolkningen og menneskers sundhed

Rekreative muligheder

Området etableres med fokus på gode uderum, bedre stiforbindelser på tværs af bydelen og plads til rekreative forhold, hvilket forventes at give en positiv påvirkning. I miljøvurderingen skal planerne og projektets påvirkning på befolkning og sundhed vurderes. Her vil bl.a. indgå vurderingen lys- og skyggeforhold nævnt under punkt 6.1.7.

Veje, adgangsforhold og støj

Projektet har et sådan omfang, at Høje Taastrup Kommune i maj 2017 har igangsat analyser af de trafikale forhold for projektets etaper som det færdigudbyggede boligområde. Der bliver desuden redegjort for de trafikale konsekvenser (fremkommelighed og trafiksikkerhed) på de kommunale veje. I miljøvurderingen skal trafikens omfang, afvikling, emissioner og støj vurderes. Endvidere skal trafikken fra andre væsentlige udviklingsprojekter også indgå i vurderingen af den fremtidige trafik i området.

6.1.3 Jordbund

Jorden inden for planområderne er områdeklassificeret, og nord for City 2 inden for planområdet for byudviklingsprojektet ligger en forurenede ejendom, som er registreret på videns niveau 2 i henhold til

jordforureningsloven². I forbindelse med anlæg af nye bygninger, veje mv. skal der håndteres potentielt forurenede jord. Al jord skal anmeldes og håndteres jf. gældende lovgivning og forskrifter i Høje-Taastrup Kommune, hvilket vil blive kort behandlet i miljøvurderingen.

6.1.4 Vand

Grundvand

Området ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Projektet vurderes ikke at rumme grundvandstruende aktiviteter. Planernes og projektets påvirkning på grundvandet skal vurderes i miljøvurderingen på et overordnet niveau.

Overfladevand

Afstrømning af vejvand ændres inden for projektområdet, men vandet ledes som i dag til et regnvandsbassin syd for City 2 og derefter til Store Vejle Å systemet. Det skal vurderes, om planerne og projektet vil påvirke recipienten.

Boligområder og veje bliver planlagt, så de kan håndtere fremtidige klimahændelser. Dette beskrives som en del af projektet i miljøvurderingsrapporten, hvor det også redegøres for, om planerne er i overensstemmelse med Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 og Klimatilpasningsplan 2015-2018. Klimafaktorer behandles ikke yderligere i miljøvurderingen.

6.1.5 Luft og klimatiske faktorer

Luftforureningen fra biler forventes at stige som følge af øget biltrafik. Forureningen vurderes at være af marginal betydning, og skal derfor kun beskrives på et overordnet niveau.

6.1.6 Kulturarv og materielle goder

Vest for projektområdet ligger der et kulturarvsareal, som ikke vurderes at blive påvirket.

Der findes ingen kulturhistoriske bygge- eller beskyttelseslinjer (kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje) inden for plan- og projektområdet, og der findes ingen beskyttede sten- og jorddiger eller kirkeomgivelser indenfor området.

Nord for området findes udpegede kirkeomgivelser omkring Høje Taastrup Kirke. I forbindelse med vurderingen af den landskabelige påvirkning nævnt under afsnit 6.1.7, vil det nye byområdes visuelle påvirkning set i sammenhæng med kirken blive vurderet.

Der er gennemført arkæologiske forundersøgelser, som har vist at der ikke er flere arkæologiske interesser i byudviklingsområdet. Der er heller ingen fredninger i området.

Planerne og projektet vurderes ikke at påvirke kulturarv i væsentlig grad, og beskrives derfor kun kort i miljøvurderingen.

Miljøministeriet beskriver i "*Vejledning om VVM i planloven*" fra 2009 at materielle goder omfatter arkitektoniske og arkæologiske kulturarv samt kulturarv i form af kirker, mindesmærker og andre menneskeskabte værdier. Desuden bør der i vurderingen af et anlægsprojekts konsekvenser også indgå lokale

² Bekendtgørelse nr. 828 af 27. marts 2017 om forurenede jord.

værdier, som set i regionalt eller nationalt perspektiv ikke har en beskyttelsesværdi. Det kan eksempelvis være forsamlingshuset eller den lokale skole.

De arealer, som inddrages, indeholder pt. veje. Projektet inddrager arealer fra City 2s parkeringsplads efter aftale med City 2, mens antallet af parkeringspladser til City 2 opretholdes, idet der etableres nye P-pladser på andre arealer. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke materielle goder, og det bliver ikke vurderet yderligere i miljøvurderingen.

6.1.7 Landskab

Kommuneplan 2014 har ikke udpeget landskabelige værdier inden for området. Planerne og projektet vurderes imidlertid at ændre det eksisterende landskab og byrum, og denne påvirkning skal vurderes i miljøvurderingen. I den forbindelse skal det også vurderes, om de nye bygninger giver skygge til eksisterende boliger samt hvordan lys fra byområdet vil påvirke omgivelserne.

6.1.8 Kumulative virkninger

Sideløbende med at Høje-Taastrup Kommune udarbejder planer for Høje Taastrup C, er der også andre væsentlige udviklingsprojekter i gang. Der vil i den samlede miljøvurderingsrapport laves en vurdering af eventuelle kumulative påvirkninger. Dette kan være særligt relevant i forbindelse med afvikling af trafik.

6.1.9 Sammenfatning, afgrænsning af miljøforhold

På baggrund af ovenstående gennemgang skal der i miljøvurderingen lægges særligt vægt på at vurdere disse potentielt væsentlige miljøpåvirkninger:

- Biologisk mangfoldighed og fauna og flora, § 3-område
- Befolkningen, rekreative forhold, veje, adgangsforhold og støj
- Menneskers sundhed
- Vand, grundvand og overfladevand
- Landskab
- Kumulative virkninger, trafik og støj

Nedenstående miljøforhold vurderes enten at blive påvirket ubetydeligt eller slet ikke, og skal derfor kun beskrives kortfattet i miljøvurderingen af planerne og projektet for Høje Taastrup C:

- Biologisk mangfoldighed, Natura 2000-områder
- Jordbund
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Kulturarv

6.2 Forhold til andre planer

Som led i miljøvurderingen vil der indgå en vurdering af planforslagenes forhold til kommunens øvrige planlægning. Det bliver gjort for at sikre, at kommuneplantillægget og lokalplanerne understøtter de kommunale vedtagne indsatser og visioner.

Følgende kan være relevante:

- Udviklingsstrategi 2016-2028
- Kommuneplan 2014
- Vækstpolitik 2013-2017
- Sundhedspolitik 2016-2019
- Strategisk Energi- og Klimaplan 2020
- Strategi for håndtering af regnvand 2015
- Vandhandleplan 2010-2015
- Forslag til spildevandsplan 2017
- Klimatilpasningsplan 2015-2018
- Handlingsplan for Trafikstøj 2013-2016.

6.3 Vurderingskriterier, indikatorer og databehov

I nedenstående tabel er der foreslået en række kriterier og indikatorer til brug for vurderingen af de *sandsynlige og væsentlige* miljøpåvirkninger, der er identificeret ovenfor.

Miljøfaktorer	Vurderingskriterier	Indikatorer	Databehov
Biologisk mangfoldighed og fauna og flora, § 3-område	Ændringer i forholdene for flora og fauna, bl.a. i forbindelse med udledning af vand til recipient.	Påvirkninger af § 3-området i form af ændrede mængder udledt vand eller udledning af saltvand.	Beregninger af vandmængder, der udledes til recipient. Oplysninger om glatførebekæmpelse, herunder om der anvendes salt.
Befolkning, rekreative forhold, veje, adgangsf forhold og støj	Adgangsmuligheder til, fra og igennem området og muligheder for ophold for offentligheden.	Påvirkningen af de rekreative muligheder, herunder stier, ophold og barriereeffekter.	Redegørelse for adgangsmuligheder, stiforbindelser og rekreative muligheder.
Menneskers sundhed	Ændringer i trafikmængde og vejudformning, herunder vejkryds, overkørsler og antal vejbaner. Ændrede rekreative muligheder, ændret støjpåvirkning, ændrede lys- og skyggeforhold.	Påvirkningen af trafiksikkerheden (risiko for uheld), fremkommeligheden og trafikstøj. Her inddrages resultater af vurderinger på rekreative forhold, støj samt landskab og byrum, og der vurderes, om der er afledte effekter på sundhed.	Trafiktal, situationsplan med ændrede vejforhold. Vurdering af påvirkninger på rekreative forhold, støj, lys- og skyggeforhold.
Vand, grundvand og overfladevand	Håndtering af regnvand inden udledning til recipient.	Påvirkning af vandkvalitet og økologisk tilstand i recipienter og risiko for oversvømmelse ved regnskyl.	Redegørelse for håndtering af regnvand ved varierende hændelser. Mængde og kvalitet af overfladevand, der ledes til recipienter. Oplysninger om glatførebekæmpelse, herunder om der anvendes salt.
Landskab	Bygningshøjder, situationsplan og bygningsudtryk, lys- og skyggeforhold.	Visuel påvirkning af landskab og byrum, herunder Høje Taastrup Kirke samt skyggekast nær projektområdet.	Visualiseringer af bebyggelsesplanen fra relevante vinkler. Kortlægning af kulturhistoriske strukturer. Skyggediagrammer.
Kumulative virkninger, trafik og støj	Øgede trafikmængder, fremkommelighedsproblemer og støj.	Påvirkningen af trafiksikkerheden (risiko for uheld), fremkommeligheden og trafikstøj, hvor der inddrages påvirkninger fra andre væsentlige udviklingsprojekter.	Vurdering af trafikmængden afledt af andre væsentlige udviklingsprojekter. Modelberegning for den kumulerede trafikbelastning i Høje Taastrup og relevante tilkørselsveje. Støjberegning i forhold til omliggende boliger ved ændringer i overordnede veje, Blekinge og Skåne Boulevard.

7. Overvågning af lokalplanens miljøpåvirkninger

Overvågning af kommuneplantillæggets og lokalplanernes eventuelle påvirkninger af miljøet vil sandsynligvis ske gennem en række eksisterende overvågningsaktiviteter, der allerede i dag foregår gennem den almindelige kommunale kontrol med overholdelsen af miljøreguleringen og andre relevante lovgivninger.

Overvågningen forventes baseret på eksisterende programmer for overvågning af miljøet. I det omfang, der i disse programmer findes relevante indikatorer, vil de blive anvendt i overvågningen af lokalplanens påvirkning af miljøet.

I miljøvurderingen vil det blive vurderet, om der er miljøforhold som følge af planerne og det konkrete projekt, som det er nødvendigt at overvåge fremover.

8. Berørte myndigheder

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der som led i afgrænsningen af den samlede miljøvurderingsrapport foretages en høring af offentligheden og berørte myndigheder. Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Berørte myndigheder:

- Erhvervsstyrelsen
- Miljøstyrelsen
- Naturstyrelsen
- Kulturarvsstyrelsen
- Krøppedal Museum
- Vejdirektoratet
- Region Hovedstaden
- Stiftsøvrigheden (Høje Taastrup Kirke).

Berørte myndigheder med specifikt miljøansvar:

- Teknik- og Miljøcentret i Høje-Taastrup Kommune
- Driftsbyen

Desuden høres følgende interne og eksterne om afgrænsningen af den samlede miljøvurderingsrapport:

- Trafikselskaberne Movia og DSB
- HOFOR
- Høje Taastrup Fjernvarme a.m.b.a.
- HTK Vand A/S
- HTK Kloak A/S
- Vestforbrændingen
- Høje-Taastrup Kommune
 - Center for ejendomme og intern service
 - Fritids- og Kulturcentret
 - Byrådscentret
 - Institutions- og Skolecentret.



Høje-Taastrup Kommune

Høje-Taastrup Kommune
Teknik- og Miljøcentret
Bygaden 2
2630 Taastrup

Telefon 43 59 10 00
E-mail: htk@htk.dk

www.htk.dk