

**UDKAST TIL VVM-TILLADELSE FOR HØJE TAASTRUP C**

Høje-Taastrup Kommunes Teknik- og Miljøcenter meddeler hermed Høje-Taastrup Kommunes Byrådscenter VVM-tilladelse til at etablere Byudviklingsområdet Høje Taastrup C som angivet i Miljørapport og miljøkonsekvensrapport for Høje Taastrup C, november 2017.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 25 i Miljøministeriets bekendtgørelse af lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovbekendtgørelsens § 39.

**Beskrivelse af projektet**

Høje-Taastrup Kommunes byråd har som vision for Høje Taastrup C at skabe en sammenhængende, mangfoldig, aktiv og tryk bydel, samtidig med at byudviklingsprojektet skal understøtte og bidrage til at udvikle Høje Taastrup Bys funktion som regionalt knudepunkt for handel, erhverv og trafik.

Projektet omfatter:

- Et centralt parkstrøg med gennemgående sti imellem Høje Taastrup stationsområde og storcenteret City2.
- En justering, omlægning og en række ny-anlæg af veje i og omkring området
- Etablering af en række byggerier til boliger, erhverv, offentlige funktioner, samt en mindre andel detailhandel og servicefunktioner.

Høje-Taastrup Kommune har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2014, Lokalplan 2.30 Høje Taastrup C, og Lokalplan 2.33 Vejstruktur i Høje Taastrup for at muliggøre projektet.

Denne VVM-tilladelse udstedes efter Høje-Taastrup Kommune vedtager tillæg 20 til kommuneplan 2014, lokalplan 2.30 Høje Taastrup C og 2.33 Vejstruktur i Høje Taastrup.

**Vilkår**

Det er en betingelse for VVM-tilladelsen, at etablering af Høje Taastrup C sker i overensstemmelse med de forudsætninger og det grundlag, som fremgår af Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport, november 2017.

Tilladelsen følger projektet. Det vil sige, at vilkår i denne tilladelse er knyttet til projektets gennemførelse og skal således overholdes af alle parter, som medvirker til at anlægge og drive byudviklingsprojektet.

Kommuneplantillæg 20 til Kommuneplan 2014, Lokalplan 2.30 for Høje Taastrup C og Lokalplan 2.33 Vejstruktur i Høje Taastrup regulerer det samlede projekt i driftsfasen inden for rammerne og bestemmelserne i planerne. Nedenstående vilkår regulerer primært projektets anlægsfase.

- 1) Berørte naboer skal senest 14 dage inden anlægsarbejderne igangsættes orienteres om typer af anlægsarbejder og forventet varighed. Berørte naboer skal løbende orienteres om anlægsarbejder gennem hele anlægsfasen og have adgang til en "spørgsmål og svar" email adresse hos bygherre. Inden anlægsfasen sættes i gang, skal bygherre indgå skriftlig aftale med Høje-Taastrup Kommunes Teknik- og Miljøcenter om omfang af kommunikationsindsats, herunder hvem der kan betragtes som berørte naboer.

#### *Støj*

- 2) Støjende bygge- og anlægsarbejder må kun foregå på hverdage fra mandag til fredag mellem kl. 07:00 og 19:00 og lørdage mellem kl. 08:00 og 17:00. I dette tidsrum må støj ikke overskride 70 dB (A) ved nærmeste bolig.
- 3) Skader på bygninger skal forebygges ved måling af vibrationsniveauer på nærliggende bygninger, mens vibrationsfrembringende anlægsarbejder foregår. Hvis måleudstyret viser for høje niveauer, skal anlægsmetoden genovervejes og om nødvendigt ændres til en mindre vibrerende metode.
- 4) Inden vibrationsfrembringende anlægsarbejde igangsættes, skal der foretages en fotoregistring af de ejendomme, der ligger tættest på de vibrationsfrembringende anlægsarbejder med henblik på at dokumentere, om eventuelle revner og lignende er kommet før eller efter anlægsarbejdet.
- 5) Inden vibrationsfremkaldende anlægsarbejde sættes i gang, skal bygherre indgå skriftlig aftale med Høje-Taastrup Kommunes Center for Teknik- og Miljø om omfang af fotoregistring af og måling på nærliggende boliger, blandt andet ud fra en vurdering af hvilke boliger der kan være i risiko for at få sætningsskader. Bygherre skal indsende begrundet forslag til omfang af såvel fotoregistring som måling.
- 6) I forbindelse med den videre projektering af Høje Taastrup C skal bygherre udarbejde en støjhandlingsplan som skal beskrive, hvordan støjen ved eksisterende bygninger kan blive nedbragt til de eksisterende støjniveauer ved realisering af planerne og i projektets driftsfase.
  - For området nær krydset Halland Boulevard/Blekinge Boulevard skal støjhandlingsplanen indsendes til Høje-Taastrup Kommunes Teknik- og Miljøcenter senest en måned før anlægsarbejderne vedr. fordelingsveje går i gang.
  - For området ved ny fordelingsvej fra Blekinge Boulevard op til Dalbergstrøget skal støjhandlingsplanen indsendes til Høje-Taastrup Kommunes Teknik- og Miljøcenter senest en måned inden anlægsarbejder for denne vej sættes i gang.

#### *Natur og overfladevand*

- 7) I forbindelse med projektets anlægsarbejder skal det sikres, at der ikke sker erosion og udvaskning af finkornet materiale og spild af materialer og kemikalier til regnvandsbassinnet (som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3) ved Skåne Boulevard. En beskrivelse af forholdsregler skal fremsendes til Høje-Taastrup Kommunes Teknik- og Miljøcenters accept senest 10 arbejdsdage inden arbejdets påbegyndelse.

#### *Jord og grundvand*

- 8) Det skal sikres, at oplagringen af brændstof til entreprenørmaskiner, håndteringen af mobile entreprenørtanke og tankning sker uden risiko for spild til jorden f.eks. ved opbevaring af brændstof på spildbakker.
- 9) Bygherre skal i forbindelse med detailprojektering af Høje Taastrup C i samarbejde med Høje-Taastrup Kommune udarbejde en jordstrategi for, hvordan mest mulig jord fra projektet kan genbruges indenfor projektet. Jordstrategien skal indsendes til Høje-Taastrup Kommunes Teknik- og Miljøcenter senest en måned inden anlægsarbejderne igangsættes.

- 10) Inden anlægsarbejderne går i gang, skal bygherre udarbejde en jordhåndteringsplan for om-lægning af veje og byggemodningen. Jordhåndteringsplanen skal indsendes til Høje-Taastrup Kommunes Teknik- og Miljøcenter senest en måned inden anlægsarbejderne igangsættes.
- 11) Såfremt der skal foretages grundvandssænkninger indenfor byudviklingsområdet, skal der ta-ges højde for evt. mobilisering af forurening fra de kortlagte grunde både inden for og uden for byudviklingsområdet. Senest en måned inden en eventuel grundvandssænkning ønskes igang-sat, skal der fremsendes en redegørelse til Høje-Taastrup Kommunes Teknik- og Miljøcenter, der beskriver eventuelle konsekvenser for mobilisering af forureninger og de forebyggende til-tag, der skal iværksættes.

#### *Luft og klima*

- 12) Anlægsarbejderne skal gennemføres så støvgener i omgivelserne begrænses. Det kan ske ved renholdelse og sprinkling af arbejdsveje og arbejdspladser, renholdelse af materiel, udlægning af køreplader, fartbegrænsning for entreprenørmaskiner og lastvogne på grusveje/jordarealer. Plan for begrænsning af støv under anlægsarbejderne skal indsendes til Høje-Taastrup Kommu-nes Teknik- og Miljøcenter senest en måned inden anlægsarbejderne igangsættes.

#### **Redegørelse for VVM-processen**

Miljøkonsekvensrapport og Miljørapport for Høje Taastrup C samt forslag til VVM-tilladelse har været i offentlig høring i perioden fra **x. januar til x. februar** 2018.

Der er i høringsperioden indkommet **xx** høringsvar.

De modtagne høringsvar handler om **xx**

#### **Offentliggørelse**

Afgørelsen om at meddele VVM-tilladelse vil blive offentliggjort på Høje-Taastrup Kommunes hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den **xx. xxxx** 2018.

#### **Grundlag for afgørelsen**

##### **Følgende materiale ligger til grund for denne afgørelse:**

- Ansøgning om VVM og Miljøvurdering fra bygherre, juni 2017.
- Forslag til Lokalplan 2.30 Høje Taastrup C.
- Forslag til Lokalplan 2.33 Vejstruktur i Høje Taastrup.
- Miljørapport og miljøkonsekvensrapport, Rambøll, november 2017.
- Høringsnotat og referat fra borgermøde den **xx 2018**.

#### **Klagevejledning**

VVM-tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet til fuld prøvelse af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerin-teresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 c og 59 a.

Fuld prøvelse vil sige, at det ikke kun er en vurdering af, hvorvidt lovens regler er overholdt (retlig prøvelse). En fuld prøvelse er en vurdering af, om alle regler og skøn over den miljø-mæssige vurdering er korrekte. Her prøves også den naturvidenskabelige vurdering, som Høje-Taastrup Kommune i samarbejde med bygherre har udarbejdet.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Høje-Taastrup Kommunes hjemmeside. Hvis du ønsker at klage skal dette ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du log-ger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sen-des gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organi-sationer (2016 niveau), jf. lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets

hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Høje-Taastrup Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Teknisk Direktør  
Jørgen Lerhard