

Skema til anmeldelse af projekter omfattet af VVM-bekendtgørelsen¹

Teknik- og Miljøcentret

Vejledning til ansøger

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej.

Høje-Taastrup Kommunes vurdering

Høje-Taastrup Kommune skal på baggrund af oplysninger fra ansøger vurdere om projektet grundet dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen træffer herefter afgørelse om projektet er VVM-pligtigt. Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk og kan påklages i 4 uger.

Basisoplysninger	Udfyldes af anmelder	Kommunens bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	NærHeden skal etablere en bakke af ca. 1750.000 m ³ indbygningseget ren råjord fra eksterne projekter. Bakken skal være brofæste for en ny bro som Høje-Taastrup Kommune skal etablere over jernbanen i 2020, og der skal efterfølgende etableres veje og stier samt opføres boliger, kontorerhverv mm på bakken.	
Navn, adresse, telefon nr. og e-mail på bygherre	NærHeden P/S Industrivej 2 2640 Hedehusene Tlf: 42 42 38 12 lma@naerheden.dk	
Navn, adresse, telefon nr. og e-mail på kontaktperson	Lene Madsen Industrivej 2 3640 Hedehusene Tlf og email som ovenfor.	

¹ Bekendtgørelse nr. 764 af 23. juni 2014 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Hedesvinget 4, matr. nr. 1pr, Kallerup Gaarde, Hedehusene		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).	Høje-Taastrup Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:50.000	Se bilag 1		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: Se bilag- bilaget er det samme, da det er en overordnet placerig af bakken der vises.		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 i VVM- bekendtgørelsen		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1
Er projektet opført på bilag 2 i VVM- bekendtgørelsen		x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

Projektets karakteristika	Udfyldes af anmelder	Kommunens bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering <ul style="list-style-type: none"> Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² 	Arealet anvendes til boligbebyggelse, kontor erhverv, institutioner, herunder skole, detailhandel samt kultur. Det fremtidige bebyggede areal er ca. 60.000 etage m ² med en gennemsnitlig netto bebyggelsesprocent på 116%. Det fremtidige befæstede areal er ca. 60.000 m ² .	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning <ul style="list-style-type: none"> Er der behov for grundvandssænkning i for- 	Bakken anlægges på et areal på ca. 70.500 97.000 m ² . Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Bakkens fremtidige bebyggede areal er 2433.000 m ² . (antaget gennemsnit på 2,5 etage) Det fremtidige befæstede areal er ca. 6950 6950 .000 m ² . (inklusive bygninger)	

<p>bindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² • Projektets bebyggede areal i m² • Projektets nye befæstede areal i m² • Projektets samlede bygningsmasse i m³ • Projektets maksimale bygningshøjde i m 	<p>Projektets samlede bygningsmasse <u>volumen</u> er 60-000<u>206.000</u> m³. (antaget 2,5 m rumhøjde i gennemsnit <u>og 2,5 etager i gennemsnit</u>)</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde er 15-20 m.</p>	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde • Vand - mængde i anlægsperioden • Affaldstype og mængder i anlægsperioden • Spildevand - mængde og type i anlægsperioden • Håndtering af regnvand i anlægsperioden • Anlægsperioden angivet som mm/år - mm/år 	<p>Projektet har behov for <u>476170.000</u> m³ overskudsjord til opbygning af bakke ved ny broforbindelse fra nord.</p> <p>Der er ikke behov for vand, der skabes ikke spildevand, regnvand håndteres ved normal afstrømning fra den opbyggede bakke, og ledes om nødvendigt via en midlertidig grøft til eksisterende regnvandsledning.</p> <p>Anlægsperioden forventes at være <u>046/2016-11/2017</u>, men er afhængig af efterspørgslen på muligheder for at komme af med ren indbygningsejnet råjord.</p>	
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råstoffer – type og mængde i driftsfasen • Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen • Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen • Vand – mængde i driftsfasen 	<p>Der forventes ikke flow ind og ud af råstoffer i driftsfasen. Området er primært (80%) beboelse, og i forhold til erhverv er der udelukkende tale om kontor erhverv, ikke produktion.</p>	
<p>6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand til renseanlæg • Spildevand med direkte udledning til vand- 	<p>Se ovenstående. Regnvand håndteres på overfladen og ledes til eksisterende regnvandskloak (LAR).</p>	

Kommentar [LM1]: Jeg har begået en regnefejl i min oprindelige VVM-anmeldelse, derfor den store ændring.

løb, sø, hav

- Håndtering af regnvand

Projektets karakteristika	Udfyldes af anmelder		Kommunens bemærkninger
	Ja	Nej	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		x	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår. Se Retsinformation.dk	x		Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10. Afsnit 18, K 206 Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding. Ovenstående drejer sig om modtagelsen af overskudsjord til genanvendelse i bakken. Overskudsjorden kommer fra andre, eksterne projekter.
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår	x		Under listepunkt K206 er der angivet standardvilkår for Standardvilkår for slaggebehandlingsanlæg Standardvilkår for slammineraliseringsanlæg Standardvilkår for anlæg, der nedleder bygge- og anlægsaffald Opbygningen af bakken hører ikke under nogle af disse 3 kategorier. Høje-Taastrup Kommune har tidligere stillet vilkår om en driftsinstruks i forbindelse med denne type anlæg. Det fremgår også af standardvilkårene. Jorden der skal indbygges i bakken anmeldes til afsenderkommunen, hvorfor jeg ikke mener at det er relevant at stille vilkår om en driftsinstruks.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter. Se BAT - bedst tilgængelige teknik		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner. Se BAT - bedst tilgængelige teknik		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.

13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj. Se Oversigt over vejledninger og bekendtgørelser		x	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor.			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening. Se Vejledninger og bekendtgørelser om luftforurening		x	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor.			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor.			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden • I driftsfasen 	x		Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. Der kan i anlægsfasen, hvis vejeret er tørt gennem længere tid, opstå støvgener fra kørsel med og indbygning af jorden
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden • I driftsfasen 		x	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.

<p>22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne</p> <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden • I driftsfasen 		x	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.	
<p>23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 1666 af 14. december 2006</p> <p>Se Retsinformation.dk</p>		x		

Projektets placering	Udfyldes af anmelder		Kommunens bemærkninger	
	Ja	Nej		
<p>24. Forudsætter projektet dispensation fra eller ændring af den gældende lokalplan</p> <p>Se Plansystem.dk</p>		x	Hvis "ja", angiv hvilke:	
<p>25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.</p> <p>Se Arealinformation på Miljøportal.dk</p>		x	Hvis "ja" angiv hvilke:	
<p>26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.</p>		x		
<p>27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder.</p> <p>Se Arealinformation på Miljøportal.dk</p>		x		
<p>28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen.</p> <p>Se Arealinformation på Miljøportal.dk</p>		x		
<p>29. Forudsætter projektet rydning af</p>		x		

<p>skov (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.).</p>			
<p>30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.</p> <p>Se Arealinformation på Miljøportal.dk</p>		x	
<p>31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.</p> <p>Se Arealinformation på Miljøportal.dk</p>			Der forefindes inden for 500-1.000 meter fra projektområdet 4 arealer omfattet af §3 i Naturbeskyttelsesloven.
<p>32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke.</p> <p>Se Arealinformation på Miljøportal.dk</p>			Sø, mose, eng, beskyttet vandløb.
<p>33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p> <p>Se Arealinformation på Miljøportal.dk</p>			2,4 km til fredet område ved Thorslunde.
<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p> <p>Se Arealinformation på Miljøportal.dk</p>			6,9 km til EF Fuglebeskyttelsesområdet/EF Habitatområdet i Roskilde Fjord 4,9 km til EF Habitatområde ved Sengeløse
<p>35. Vil det samlede anlæg som følge af projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.</p> <p>Se Bekendtgørelse nr. 1022 af 25. august 2010 på Retsinformation.dk og</p> <p>Bekendtgørelse nr. 1339 af 21. december 2011 på Retsinformation.dk samt</p>	x		Der arbejdes med LAR i området. Vand fra tage og ikke trafikerede områder ledes direkte til recipient efter forsinkelse. Vand fra veje håndteres særskilt, idet vejvandet filteres gennem muldfilter, før det ledes til recipient.

Kvalitetsmålsætningen i vandplanen på Naturstyrelsen.dk			
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser. Se Arealinformation på Miljøportal.dk	x		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening. Se Arealinformation på Miljøportal.dk	x		
38. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold).		x	
39. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande.		x	
40. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet.			Grundvandet beskyttes ved at kun rent regnvand fra tage og ikke befærdede områder ledes direkte til recipient. Der nedsives ikke regnvand på kortlagte forurenede områder. De eksisterende §3 områder integreres i byområdets friarealer, og levevilkårene for de dyr der lever i dem forbedres ved at der etableres grønne korridorer mellem arealerne (der nu ligger isolerede midt på en dyrket mark). Støjpåvirkninger fra biler søges formindsket ved at indføre en 40 km/t zone i hele projektområdet.

Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 27/1-2016

Bygherre/anmelder: Lene Madsen

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Udfyldes af kommunen				Kommunens bemærkninger
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.					
2. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.					
3. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.					
4. Er anlægget placeret i et <ul style="list-style-type: none"> Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) Nitratfølsomt indsatsområde (NFI) Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) 					
5. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand. <ul style="list-style-type: none"> Afstand til vandforsyningsanlæg Boringer 					
6. Kan anlægget påvirke <ul style="list-style-type: none"> Historiske landskabstræk Kulturelle landskabstræk Arkæologiske værdier/landskabstræk Æstetiske landskabstræk Geologiske landskabstræk 					
7. Giver anlægget anledning til <ul style="list-style-type: none"> Øget trafikmængde Ændrede trafikmønstre Ændring i trafiksikkerheden 					
8. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.					

9. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).				
10. Er der andre kumulative forhold.				
11. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.				
12. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område.				
13. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.				
14. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.				
15. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning.				
16. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. <ul style="list-style-type: none"> • Overfladevand • Grundvand • Naturområder • Boligområder (støj, lys, luft) 				
17. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltvis • Samlet 				
18. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.				
19. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.				
20. Er påvirkningen af miljøet <ul style="list-style-type: none"> • Varig 				

<ul style="list-style-type: none"> • Hyppig • Reversibel 					
--	--	--	--	--	--

Konklusion	Udfyldes af kommunen
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.	

