

Afgørelse om at etablering af varmecentral ikke er VVM-pligtig Hørskættens 22-24, Taastrup

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at den ansøgte varmecentral på Hørskættens 22-24, Taastrup kan etableres uden væsentlige miljøpåvirkninger. Herunder, at en nærmere konsekvensvurdering af virkninger på Natura 2000-området Vasby Mose og Sengeløse Mose ikke er påkrævet. Der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse.

Vurderingen er foretaget i henhold til bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning¹. Varmecentralen er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 3 a, der omhandler industrialanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

Screeningsresultatet kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres. Ansøger, naboer eller andre kan i tvivlstilfælde kontakte miljømedarbejder Lone Johnsen på telefon 43 59 12 73 eller tmc@htk.dk.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en VVM-proces før kommunen kan træffe afgørelse i sagen.

Baggrund

For at imødekomme behovet for energibesparelser og CO₂-reduktioner i kommunen som helhed har Høje-Taastrup Fjernvarme og Høje-Taastrup Kommune gennem de sidste år samarbejdet om udbygning og forbedring af fjernvarmenettet i kommunen. Konvertering til fjernvarme i blandt andet naturgasområderne er et vigtigt indsatsområde i Høje-Taastrup Kommunes Klimaplan 2009-2013.

I maj 2009 fik Høje-Taastrup Fjernvarme udarbejdet et forstudie, som afdækkede mulighederne for at konvertere naturgas-, olie-, og el-kunder i Høje-Taastrup Kommune til fjernvarme. Erhvervsområdet Helgeshøj er efterfølgende blevet udlagt til fjernvarmeområde og de første konverteringer er gennemført.

Varmecentralen skal være en spids- og reservecentral med en forventet driftstid på 500-1.000 timer om året, og skal indgå i den fremtidige forsyningsstruktur i Høje Taastrups fjernvarmesystem. Varmecentralen vil anvende naturgas som brændsel.

Vurdering

Plangrundlag

Varmecentralen bliver etableret i en eksisterende bygning på Hørskættens 22-24. Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt 1-10, område I, der må anvendes til erhvervsformål. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj eller rystelser er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

Af byplanvedtægtens § 3.2 fremgår det, at kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde end 8,5 m, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift gør det nødvendigt.

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at ejendommen kan anvendes til varmecentral, og der kan opføres en 25 m høj skorsten uden dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Jord

Ejendommen er V1 kortlagt (registreret som forurenede på vidensniveau 1) på grund af tidligere anvendelse til autoværksted. Gravearbejdet til nedlægning af ledninger, etablering af skorsten m.m. forudsætter derfor en tilladelse efter jordforureningslovens § 8².

Den opgravede jord vil i størst muligt omfang blive genanvendt, således at den fyldes tilbage på samme sted, som den er taget op. Overskudsjord vil blive bortskaffet efter jordflytningsbekendtgørelsens regler³ til et godkendt modtageanlæg efter anmeldelse til kommunen.

¹ Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

² Lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2008 om lov om jordforurening

Faktura sendes til: Høje-Taastrup Kommune, Kommunikationsafdelingen, Bygaden 2, 2630 Taastrup

Spildevand

Området er separat kloakeret. Vaskevand fra kedelrummet, sanitært spildevand fra bad, toilet og køkken vil blive ledt direkte til offentlig spildevandsledning.

Processpildevand forekommer som fjernvarmevand ved aftapninger fra anlægget i forbindelse med reparationer. Der forventes årligt at blive afledt ca. 2-5 m³ processpildevand til den offentlige kloak. Fjernvarmevandet har en ledningsevne på ca. 30 µs/cm, en pH-værdi på ca. 10 og en temperatur på 50-95 °C. Af hensyn til kloakkens holdbarhed vil der i miljøgodkendelsen blive fastsat vilkår til det afledte processpildevand.

Støj

Den vejledende støjgrænse for erhvervs- og industriområde med forbud mod generende virksomheder er fastsat til 60 dB(A) alle ugens dage i alle tidsrum. De endelige støjgrænser for varmecentralen vil blive fastsat i miljøgodkendelsen og ske ud fra en konkret vurdering.

Støjbidrag til omgivelserne vil forekomme fra følgende kilder:

- Forbrændingsluftblæser til kedlerne (indendørs)
- Brændere til kedlerne (indendørs)
- Fjernvarmepumper (indendørs)
- Skorsten (udendørs)
- Ventilationsluftindtag og – afkast (udendørs)
- Tilsyn i person- eller varevogn, sker normalt én til to gange ugentligt, dog hyppigere når varmecentralen er i drift

Natura 2000-område

Nord-vest for varmecentralen på Hørskættens ligger Sengeløse Mose og Vasby Mose, der er udpeget som Natura 2000 område. Området indeholder habitatområde nr. H 124. Naturstyrelsen har i 2011 udarbejdet Natura 2000-plan 2010-2015 for Vasby Mose og Sengeløse Mose. Afstanden fra varmecentralen til Natura 2000-området er ca. 3 km.

På baggrund af de gennemførte OML-beregninger vurderer Høje-Taastrup Kommune, at varmecentralen ikke vil bidrage til kvælstofbelastningen i Vasby Mose og Sengeløse Mose. Med en 17 m høj skorsten bliver immissionsbidraget 104,85 µg NO₂/m³ i en afstand af 10 m og med retning 270 grader. Den gældende grænseværdi er i henhold til Luftvejledningen på 125 µg/m³.

Ved en afstand på 3 km til Vasby Mose og Sengeløse Mose vil der ikke være en nævneværdig atmosfærisk påvirkning. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at en nærmere konsekvensvurdering af virkninger på Natura 2000-området Vasby Mose og Sengeløse Mose ikke er påkrævet.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort den 18. september 2012 på kommunens hjemmeside www.htk.dk.

Klagevejledning

Der kan klages over vvm-screeningen efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 4. Natur- og Miljøklagenævnet tager stilling til retlige spørgsmål i sagen.

Klagen skal være skriftlig og modtaget af Høje-Taastrup Kommune, Bygaden 2, 2630 Taastrup eller på mail tmc@htk.dk inden 4 uger efter denne annoncering. Klagen skal være modtaget inden for kommunens normale åbningstid. Høje-Taastrup Kommune sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives hel eller delvis medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

³ Bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

Miljøministeren og enhver med retslig interesse i sagens udfald kan også klage over afgørelsen inden 4 uger efter offentliggørelsen. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. planlovens §§ 58 og 59. Eventuel klage bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. planlovens § 62, stk. 1.