



GrenGo Energy A/S
Gammel Holtevej 139
2970 Hørsholm
Att. Botond Vagi

Dir.tlf.: 43 59 12 88
Email: TMC@htk.dk

5. maj 2014

| | |
|-----------------|-------------|
| Eksp. Tid: | |
| Mandag - Onsdag | 10.00-14.30 |
| Torsdag | 10.00-17.00 |
| Fredag | 10.00-13.30 |

Byggetilladelse

Deres ansøgning om byggetilladelse i henhold til kapitel 1.3 i Bygningsreglementet (BR 10) er modtaget af Høje-Taastrup Kommune den 25. februar 2014. Endvidere supplerende projekt modtaget den 14. marts 2014 og 9. april 2014.

Ansøgningen omfatter: Etablering af solcelleanlæg (2,2 MW)

på ejendommen:

adresse: City 2, Taastrup.
matr.nr.: 4 ao Høje Taastrup By, Høje Taastrup
ejendoms.nr.: 31762.

Der meddeles herved byggetilladelse, jf. kapitel 1.4 i BR 10.

Byggetilladelsen er givet på følgende grundlag:

Lokalplan 2.10.4.

Bebyggelsens omfang og placering er godkendt i henhold til BR 10, kap. 2.2 "Byggeret" og bestemmelserne i lokalplan 2.10.4.

Vurdering af brandforholdene, jf. BR 10, kap. 5 er foretaget på baggrund af Energistyrelsens "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri". Byggeriet er godkendt til anvendelseskategori 3.

Dispensation:

Der er med denne tilladelse ikke givet nogen form for dispensation.

Gebyr

Opkrævning af gebyr for byggetilladelse på 10.000,00 kr. fremsendes særskilt.

Byggetilladelsen er givet på følgende vilkår:

Administrative bestemmelser

1. Der skal ske anmeldelse til Teknik- og Miljøcentret, når arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er færdigt (benyt vedlagte kort).
2. Såfremt der sker ændringer i projektet, skal inden sagens afslutning fremsendes endelige rettede hovedtegninger.

Byggeplads

3. Høje-Taastrup Kommune tillader ikke, at der sker overnatning på byggepladsen i forbindelse med byggeriet.
4. Der skal inden arbejdets begyndelse fremsendes byggepladsindretning.
5. Arbejdstilsynets bekendtgørelse om bygge- og anlægsarbejde skal overholdes.
6. Der skal i forbindelse med vejbetjening til- og fra byggepladsen/området træffes foranstaltninger til sikring af eksisterende bebyggelse.
7. Der skal foretages passende forsvarlige sikkerhedsforanstaltninger, før arbejdet påbegyndes således, at der ydes størst mulig sikkerhed mod personskade.
8. Centret skal sikres under arbejdets udførelse og ingen adgangs- og/eller flugtveje må benyttes til stillads eller andet materiel eller materialer eller spærres på anden måde.

Konstruktioner

9. Der skal fremsendes dokumentation for, at eksisterende tagkonstruktion kan modstå belastningen fra de enkelte solcelleanlæg.
10. Der skal fremsendes statiske beregninger for fastgørelse af de enkelte solcelleanlæg.
11. Der skal fremsendes statiske beregninger for vindbelastning for de enkelte solcelleanlæg.
12. Sker der konstruktionsændringer i byggefasen, skal der fremsendes dokumentation for at ændringerne ikke har konsekvenser for bygningens bæreevne og stabilitet. Dokumentationen skal attesteres af den person som er ansvarlig for den samlede statiske redegørelse.
13. Bygningskonstruktionerne skal udføres efter normkravene i BR 10 kapitel 4.2 eller der fremsendes dokumentation, såfremt disse normer afviges.

Brandforhold

14. Gennemføringer for installationen skal lukkes tæt, så adskillelsernes brandmæssige egenskaber ikke forringes (brandmodstandsevnen ikke forringes).
15. Der skal fremsendes rederørelse/projekt for pkt. 13.

Installationer

16. Solcelleanlægget skal udføres, så de ikke giver anledning til temperaturforårsagede skader på bygningen.
17. Stærkstrømsbekendtgørelse afsnit 6. Elektriske installationer samt afsnit 6A skal nøje overholdes.

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Den ansøgte etablering af solceller på taget af City 2 kræver ikke VVM-redegørelse. Afgørelsen er truffet efter VVM-bekendtgørelsens § 3, stk. 2. Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en VVM-proces. Gennemførelse af projektet forudsætter tilladelse efter anden lovgivning, herunder bl.a. bygningsreglementet.

Høje-Taastrup Kommune har modtaget en anmeldelse om at etablere solceller på taget af City 2, Hveen Boulevard, 2630 Taastrup. Anmeldelsen er indsendt af GreenGo Energi A/S og udført i henhold til bekendtgørelse nr. 1654 af 27. december 2013 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Solcellerne placeres på tagfladen af City 2 og monteres på profiler. Solcellepanelerne er vinklet med 15 grader og anlæggets maksimale højde er 31 cm over tagfladen. Kommunen vurde-

rer på baggrund af anmeldelsen, at projektet ikke vil have nogen væsentlig virkning på miljøet og derfor ikke er VVM-pligtigt. Der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse. Vurderingen er foretaget i henhold til bekendtgørelsens bilag 2, punkt 3 a om industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

Kommunens vurdering kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres. Ansøger, ejer eller andre kan i tvivlstilfælde kontakte Høje-Taastrup Kommune, Teknik- og Miljøcenter for at få en vurdering.

Offentliggørelse af VVM-afgørelse

Denne afgørelse kan fra tirsdag den 6. maj 2014 ses på kommunens hjemmeside www.htk.dk under Miljø og under Nyheder. Afgørelsen bliver samme dag offentliggjort ved annoncering i Taastrup Avis.

Kommunen gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagens dokumenter. Henvendelser vedrørende VVM-screeningen kan ske til miljømedarbejder Lone Johnsen på telefon 43 59 12 73 eller tmc@htk.dk.

Med venlig hilsen

Orla Riis
Bygningskonstruktør

Generelle oplysninger vedrørende byggetilladelse og byggearbejde

Byggetilladelsen består af dokumentet "Byggetilladelse" samt de vedlagte bilag, der er forsynet med bygningsmyndighedens stempel. Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser samt de oplysninger, der er angivet i tilladelsen, og ændring i forhold til det godkendte projekt må ikke foretages uden tilladelse.

Byggetilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra byggetilladelsen, jf. byggelovens § 16 stk. 7.

Arbejdet på byggepladsen, samt til og fra denne, skal planlægges, så der tages et rimeligt hensyn til de omkringboende, og det er ikke tilladt, at anvende gade, sti eller andre arealer, der ikke hører under ejendommen, til oplag af materialer samt henstilling af materiel.

Evt. skader på fortov og kørebane i forbindelse med byggearbejdet, skal udbedres for bygherrens regning. For kommunale vejes vedkommende ved kommunens foranstaltning.

De til byggeriet anvendte materialer skal være CE-mærket, jf. Byggeveddirektivet, samt Bekendtgørelse nr. 118 af 13. marts 2002 om CE-mærkning og markedskontrol af byggevarer.

Miljø

Kommunens regulativ for erhvervsaffald skal overholdes. Regulativ, vejledning og anmeldesskemaer for bygge- og anlægsaffald kan findes på Høje-Taastrup Kommunes hjemmeside, www.htk.dk under Teknik, miljø og bolig/Affald. Der gøres opmærksom på, at ved brug af underentreprenør, skal disse på ansøgers vegne udfylde anmeldesskemaet. Alternativt kan skemaer rekvireres ved henvendelse til Morten Marcher på tlf. 43 59 12 70.

Museumsloven

Høje-Taastrup Kommune har, jf. Museumslovens § 24, givet meddelelse til Kroppedal, Museum for Astronomi-Nyere tid-Arkæologi, om det ansøgte byggearbejde. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses i det omfang det berører fortidsmindet, og museet på Kroppedal skal kontaktes. Se endvidere vedlagt orientering om Museumslovens betydning for bygge- og anlægsarbejder.

Klagevejledning

Byggeloven

Du kan klage over kommunens afgørelse hvad angår retslige spørgsmål efter reglerne i byggeloven § 23. Det vil sige, hvis du mener, at kommunen har truffet afgørelsen på et forkert grundlag eller ikke har overholdt gældende love og bestemmelser. Der kan ikke klages til anden administrativ myndighed over kommunens skønsmæssige afgørelser.

Klagen skal være skriftlig og sendes til Statsforvaltningen Hovedstaden, Borups Allé 177, blok D-E, 2400 København NV eller e-post: hovedstaden@statsforvaltning.dk. Klagen skal være modtaget af Statsforvaltningen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Eventuel klage bliver afgjort af Statsforvaltningen, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev, jf. byggelovens § 25, stk. 1.

Planloven

Du kan klage over kommunens afgørelse hvad angår retslige spørgsmål efter reglerne i lov om planlægning § 58, stk. 1, nr. 4. Det vil sige, hvis du mener, at kommunen har truffet afgørelsen på et forkert grundlag eller ikke har overholdt gældende love og bestemmelser. Klagen skal være skriftlig og sendes til Høje-Taastrup Kommune, Teknik- og Miljøcenteret, Bygaden 2, 2630 Taastrup eller på tmc@htk.dk inden fire uger efter, at du har modtaget dette brev. Klagen skal være modtaget inden kontortids ophør. Høje-Taastrup Kommune sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. (2012-niveau), som tilbagebetales hvis du får helt eller delvis medhold i din klage. Nævnet vil sende dig en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Den aktuelle størrelse på klagegebyret er offentliggjort på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk, hvor du også kan finde vejledning om gebyrordningen, sagsgang og klage reglerne.

Eventuel klage bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev, jf. planlovens § 62, stk. 1.

VVM

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en VVM-redegørelse, jf. reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 4. Natur- og Miljøklagenævnet tager stilling til retlige spørgsmål i sagen. Klagen skal være skriftlig og modtaget af Høje-Taastrup Kommune, Bygaden 2, 2630 Taastrup eller på mail tmc@htk.dk inden 4 uger efter annoncering. Klagen skal være modtaget inden for kommunens normale åbningstid. Høje-Taastrup Kommune sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives hel eller delvis medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Miljøministeren og enhver med retslig interesse i sagens udfald kan også klage over afgørelsen inden 4 uger efter offentliggørelsen. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. planlovens §§ 58 og 59. Eventuel klage bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. planlovens § 62, stk. 1.

