



Center for Ejendomme og Intern Service
Bygaden 2
2630 Taastrup
Att. Anita Alling-Dam
Sendt til anitaal@htk.dk

Direkte telefon: **43 59 12 73**
Email: **LoneJo@htk.dk**

17-03-2016

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag	10.00 - 14.30
Torsdag	10.00 - 17.00
Fredag	10.00 - 13.30

Springcenter og parkeringsplads i NærHeden er ikke VVM-pligtigt

Høje-Taastrup Kommune har modtaget en VVM-anmeldelse om at opføre et springcenter og etablere parkeringsareal i NærHeden på Hedesvinget 1, 2640 Hedehusene. Det bebyggede areal til springcentret er på i alt 2.015 m² og indeholder en træningssal for springgymnaster, rytmesale, forældrelounge, klublokaler og et tårn med klatrefaciliteter.

Der bliver etableret et fælles parkeringsareal mellem springcentret og en fremtidig detailhandel. På parkeringsarealet anlægges et regnbed. Parkeringsplads og indkørselsareal udgør i alt 2.400 m².

Springcentret er anmeldt i henhold til VVM-bekendtgørelsen¹, fordi byggeriet er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 11a om anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser.

Afgørelse

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at det anmeldte projekt kan etableres uden væsentlige miljøpåvirkninger. Der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse. Se vedlagte VVM-anmeldelse og screening. Afgørelsen er truffet i henhold til VVM-bekendtgørelsen § 3, stk. 1.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som I har beskrevet for Høje-Taastrup Kommune og på baggrund af de planmæssige og miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet eller andre forudsætninger ændres væsentligt, kan der være behov for at gennemføre en ny VVM-screening, hvor der skal tages stilling til om det ændrede projekt er VVM-pligtigt. Ansøger, naboer eller andre kan få yderligere oplysninger om sagen ved henvendelse til miljømedarbejder Lone Johnsen på telefon 43 59 12 73 eller tmc@htk.dk.

Offentliggørelse

Afgørelsen, om at det anmeldte ikke er VVM-pligtigt, bliver offentliggjort 16.03.2016 på kommunens hjemmeside www.htk.dk.

¹ Bekendtgørelse nr. 764 af 23. juni 2014 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Vurdering

Springcentret udgør det første byggeri i det kommende byområde NærHeden i Hedehusene. Når bydelen er fuldt udbygget forventes den at rumme ca. 8.000 indbyggere og ca. 3.000 boliger.

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at det anmeldte springcenter med parkeringsareal ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. I anlægsfasen må forventes en vis påvirkning for de omkringboende i form af trafik, støj og støv fra byggeriet. De nærmeste naboer til byggeriet bor på Stenmøllen. Ingen personer forventes at blive berørt af det færdigopførte springcenter i form af støj, lys, skygge m.m.

Hele Høje-Taastrup Kommune er udlagt som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og springcentret ligger i et nitratfølsomt indvindingsområde og indsatsområde med hensyn til nitrat. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at springcentret med parkeringsareal ikke udgør en risiko for grundvandsressourcen i området.

Tilkørsel til springcentret sker fra Brandhøjgårdsvej, Stenbuen og op ad Sejlbjerg. Kommunen planlægger at bygge en bro over banen, så man i fremtiden vil kunne ankomme fra Hovedgaden via Hede volden/Kallerupvej.

På parkeringsarealet mellem springcentret og den fremtidige detailhandelsbutik bliver anlagt et regnbed, der modtager vand fra springcentret, parkeringsarealet og det kommende detailhandelsareal. Der etableres en afløbsledning fra regnbedet til den eksisterende regnvandsledning, der leder regnvandet til Sejlbjerg Mose.

Konsekvensvurdering af Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Umiddelbart øst for Sejlbjerg overfor springcentret ligger der en beskyttet sø med omkringliggende mose. Søen er levested for Spidssnudet frø, Butsnudet frø og Lille vandsalamander. Søen er desuden potentielt levested for Stor vandsalamander. Spidssnudet frø og Stor vandsalamander er såkaldte Bilag IV-arter og beskyttet i henhold til Habitatdirektivet².

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at den beskyttede sø med omkringliggende mose og levevilkårene for padderne ikke vil blive påvirket af opførelsen af springcentret og parkeringspladsen.

Det er Høje-Taastrup Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder/konkrete bilag IV-arter, jf. Habitatbekendtgørelsen. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke konkrete bilag IV-arter.

Øvrig myndighedsbehandling

Afgørelsen om at springhallen ikke er VVM-pligtigt, er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at byggeriet ikke skal gennem en VVM-proces, inden kommunen kan behandle og give de fornødne tilladelser.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du kan kun klage over retlige forhold. Det vil eksempelvis sige om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse, har fulgt de rigtige procedurer m.m. Du kan ikke klage over at du synes kommunen burde have truffet en anden afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside](#). Klageportalen ligger på [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

² Bekendtgørelse nr. 188 af 26.02.2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Lone Johnsen
Miljømedarbejder