



Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup
Telefon: 43 59 10 00
www.htk.dk

Copenhagen Markets A/S
Københavns Grønttorv
c/o Grønttorvet 5
2500 Valby
Att. Jens Faarup
Sendt til jef@groenttorvet.dk

Direkte telefon: **43 59 12 73**
Email: **LoneJo@htk.dk**

22-01-2016

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Etablering af kølecentral til Copenhagen Markets er ikke VVM-pligtigt

Høje-Taastrup Kommune har modtaget en VVM-anmeldelse om at etablere en kølecentral til Copenhagen Markets på Litauen Allé 13, 2630 Taastrup. Kølecentralen skal levere køl til alle lejernes kølerum i hallerne. Kølecentralens kapacitet er 2.000 kW, men er forberedt til en senere udvidelse til 3.700 kW, hvis behovet opstår.

Den overskudsvarme, der opstår i forbindelse med produktion af køling ved strøm, bliver i dette anlæg udnyttet og via en varmeveksler tilsluttet fjernvarmenettet. Projektet omfatter selve kølecentralen, der placeres øst for hal 1 og rørføringen i de forskellige haller. Anlægget forventes at sende 3.220 kW til fjernvarmenettet.

Kølecentralen er anmeldt i henhold til VVM-bekendtgørelsen¹, fordi projektet er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 3 a om industrialanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at det anmeldte projekt kan etableres uden væsentlige miljøpåvirkninger. Der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse. Se vedlagte VVM-screening, doknr. 257639/15.

Høje-Taastrup Kommunes afgørelse er truffet i henhold til VVM-bekendtgørelsen § 3, stk. 1.

Hvis projektet eller andre forudsætninger ændres væsentligt, kan der være behov for at gennemføre en ny VVM-screening, hvor der skal tages stilling til om det ændrede projekt er VVM-pligtigt. Ansøger, naboer eller andre kan få yderligere oplysninger om sagen ved henvendelse til miljømedarbejder Lone Johnsen på telefon 43 59 12 73 eller tmc@htk.dk.

Offentliggørelse

Afgørelsen, om at det anmeldte ikke er VVM-pligtigt, bliver offentliggjort 22.01.2016 på kommunens hjemmeside www.htk.dk.

¹ Bekendtgørelse nr. 764 af 23. juni 2014 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Vurdering

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at den anmeldte kølecentral ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Hverken i forbindelse med etableringen af kølecentralen eller i driftsperioden. Ingen personer vil blive berørt af den færdig etablerede kølecentral i form af støj, refleksion, skygge m.m. Anlægget vil have en positiv miljømæssig effekt, fordi kølecentralen kan udnytte overskudsvarmen, der via en varmeveksler blive tilsluttet fjernvarmenettet.

Til kølemedie anvendes vandfrit ammoniak og monopropylenglycol med antikorrosive midler. Ansøger har i "Ansøgning om § 19-tilladelse til opførelse af kølecentral for Copenhagen Markets – vurdering af risiko for grundvandsressourcen" af 16.11.2015 redegjort for risikoen for udslip af væskekøleaggregater og tiltag til at imødegå udslip. Kølecentralen indgår i Høje Taastrup Fjernvarmes øvrige overvågningssystem, hvor trykfald og trykstigning i anlægget vil udløse alarm, og en tekniker vil køre til kølecentralen. Inden da vil de tekniske foranstaltninger dog også være aktiveret.

Køleanlægget er særligt vurderet i forhold mulige påvirkninger af drikkevandsinteresser, naturbeskyttelsesinteresser og nabogener.

Hele Høje-Taastrup Kommune er udlagt som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området, hvor kølecentralen bliver placeret, er ikke nitratfølsomt (NFI) og ikke indvindingsopland for vandindvinding. Der er ingen drikkevandsboringer i umiddelbar nærhed til kølecentralen.

Der ligger en beskyttet sø ca. 160 m (syd-øst) fra kølecentralen. Søen er levested for padder og potentielt levested for bilag IV arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander. Det forventes ikke at kølecentralen vil påvirke den beskyttede sø eller andre beskyttelsesinteresser i området.

I anlægsfasen kan forventes en mindre påvirkning for de omkringboende i form af øget støj og trafik. Nærmeste nabo bor ca. 290 m fra kølecentralen. I drift overholder kølecentralen de vejledende grænseværdier for støj.

Øvrig myndighedsbehandling

Afgørelsen om at kølecentralen ikke er VVM-pligtigt, er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en VVM-proces, inden kommunen kan behandle og give de fornødne tilladelser.

Anlægget kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 om beskyttelse af jord, undergrund og grundvand. I tilladelsen vil der blive stillet vilkår, der minimerer risikoen for spild af miljøfremmede stoffer. Anlægget kræver desuden tilladelse efter byggeloven.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du kan kun klage over retlige forhold. Det vil eksempelvis sige om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse, har fulgt de rigtige procedurer m.m. Du kan ikke klage over at du synes kommunen burde have truffet en anden afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside](#). Klageportalen ligger på [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet

af afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Lone Johnsen
Miljømedarbejder

Kopi sendt til
Høje-Taastrup Fjernvarme amba, Malervej 7, 2630 Taastrup, att. Uffe Schleiss, sendt til uf-fe@htf.dk