

Tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2004 – 2007 for Høje-Taastrup Kommune



Foto fra Nybølle Å

1. Indledning

Dette tillæg nr. 4 til den gældende "Spildevandsplan 2004 -2007 for Høje-Taastrup Kommune" omhandler etablering af tryksat kloakering for en del af ejendommene i det åbne land planlagt etableret i perioden 2012 til 2013.

Dette tillæg til den gældende spildevandsplan er en fortsættelse af tillæg 2 og 3 til spildevandsplanen, som ligeledes vedrører kloakering af ejendomme i det åbne land.

Den gældende spildevandsplan indeholder en plan for gennemførelse af spildevandsrensning i det åbne land, hvilket omfatter omkring 300 ejendomme. I den gældende spildevandsplans bilag er vurderet, om spildevandsanlægget på den enkelte ejendom opfylder de renskrav, som er opstillet, alt efter hvor følsomt et overfladevandsområde spildevandet udledes i.

Spildevandsrensning i det åbne land skal medvirke til at forbedre kvaliteten i vandmiljøet, som generelt set ikke er god nok. De fastlagte målsætninger i Regionplan 2005, som nu er afløst af de statslige vandplaners krav til "god økologisk tilstand" i vandløb og søer er således generelt ikke opfyldt. Spildevandsudledninger i det åbne land er i mange tilfælde en medvirkende årsag til dette. Allerede i 1997 blev der indført lovkrav om forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

Det var i spildevandsplanen for 2004-2007 forudsat, at der skulle etableres enkeltejendomsanlæg i form af nedsivningsanlæg eller minirensenanlæg, gennem påbud om forbedret spildevandsrensning på den enkelte ejendom. På grund af lovfastsat afstandskrav til drikkevandsboringer og kildepladszoner på henholdsvis 300 meter og 500 meter, er det meget få ejendomme i det åbne land, hvor der kan etableres nedsivningsanlæg. Selvom afstandskravet til drikkevandsboringer efter en nærmere hydrogeologisk vurdering i enkelte tilfælde vil kunne reduceres til 75 meter, vil det være et fåtal af ejendommene, hvor der kan etableres nedsivningsanlæg. Alternativet til nedsivningsanlæg er etablering af minirensenanlæg på hver enkelt ejendom. I dette tillæg til spildevandsplanen er desuden et større antal ejendomme med samletanke samt nedsivningsanlæg inden for en beskyttelseszone til en kildeplads for grundvandsindvinding.

Påbud om forbedret spildevandsrensning, der gives til ejere af helårsboliger, skal følges af et tilbud fra kommunen om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen. Medlemskabet indebærer, at kommunen forestår udførelse, drift og vedligeholdelse af anlæg, der opfylder påbudet, og ejer betaler tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift jf. betalingsreglerne. Alternativt kan ejeren vælge selv at etablere og drive den påbudte rensforanstaltning, og afholde de dermed forbundne etableringsomkostnings- og driftsomkostninger.

I den gældende spildevandsplan 2004-2007 er det ikke planlagt at udvide det kloakerede opland. I de senere år er der udviklet en ny teknisk metode til etablering af kloakering i det åbne land. På baggrund af en nærmere undersøgelse af de enkelte delområder har HTK Kloak A/S vurderet, at en del af det åbne land ud fra driftsmæssige og økonomiske vurderinger med fordel kan tilsluttes det eksisterende ledningsnet ved tryksatte systemer med minipumpestationer på de enkelte ejendomme. Ejendommene kloakeres således kun for spildevand, mens tag- og overfladevand fortsat skal bortskaffes ved ejerens egen foranstaltning.

Etablering af tryksat kloakering betyder en miljømæssigt bedre løsning sammenlignet med etablering af minirensenanlæg, som skal opfylde forskellige rensniveauer i kommunen, alt efter følsomheden af den sø eller å, som vandet skal udledes til efter rensning. Kloakering medfører bedre kontrol med rensningen af spildevandet, og langt flere ejendomme får således etableret forbedret spildevandsrensning.

Desuden betyder etablering af tryksat kloakering en permanent løsning samt mindre drift og vedligeholdelse af enkeltejendomsanlæg, sammenlignet med etablering af minirensenanlæg.

2. Planlægningsgrundlag

Lovgrundlag:

Hvis kommunen ønsker at ændre en eksisterende spildevandsplan –herunder afledningsforholdene inden for et opland, må Byrådet vedtage tillæg til eller revision af spildevandsplanen. Plantillægget er det retslige grundlag for projektet, da der forud for en kloakering skal foreligge en spildevandsplan, der angiver, hvilke ejendomme, der skal kloakeres samt en tidsplan.

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af tillægget til spildevandsplanen er.

- Lov om Miljøbeskyttelse, Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010.
- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Ifølge ovenstående Lov om Miljøbeskyttelse, må et tillæg til spildevandsplan ikke stride mod Vandplanen. Af vandplanerne fremgår, at der er krav om god økologisk tilstand for hovedparten af kommunens vandløb, og at dette krav ikke anses for opfyldt.

Spildevandsplanen er vurderet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 af lov om miljøvurdering). Spildevandsplanen fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og er omfattet af bekendtgørelsens § 3, stk.1, punkt 3. Kommunen har foretaget en screening af forslag til tillæg til spildevandsplanen, og vurderer, at planen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høje-Taastrup Kommune har derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget.

3. Ejendomme i det åbne land

De berørte ejendomme fremgår af vedlagte bilag. Alle hovedledninger inkl. pumpestationer ejes og drives af HTK Kloak A/S. Der vil blive anlagt et stik med en minipumpestation på den enkelte ejendom, hvorefter der ifølge miljøbeskyttelsesloven vil være tilslutningspligt for den enkelte grundejer.

Der må kun tilsluttes spildevand fra ovenstående ejendomme til ledningssystemet. Regnvand skal nedsives på egen grund eller bortledes efter vandløbslovens bestemmelser.

I henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg er grundejeren forpligtiget til selv at udføre og betale de nødvendige ændringer på egen grund samt tilslutte spildevandet til det offentlige spildevandssystem.

Kloakeringen vedrører ca. 103 boliger, heraf ca. 82 i den nordlige del af kommunen. Spildevandet ledes henholdsvis til Kallerup renseanlæg og Spildevandscenter Avedøre. Den årlige mængde spildevand som ledes til Spildevandscenter Avedøre vil være ca. 2.625 m³, og til Kallerup Renseanlæg ca. 10.250.³m. Den forholdsvis lille spildevandsmængde, som ved dette projekt ledes til Kallerup Renseanlæg, betyder ikke en ændring i de vilkår, som renseanlægget har for udledning af rensset spildevand til Vasby å. Spildevandet forsinkes i renseanlægget og udledningen i antal liter/sek. ændres ikke.

4. Tidsplan

Anlægsarbejderne igangsættes efter Byrådets afgørelse og forventes at ske i perioden 2012-2013.

5. Økonomi

Spildevandskloakeringen af de ca. 103 ejendomme i det åbne land medfører en samlet udgift på ca. 10,3 mio. kr. Det svarer til en gennemsnitlig pris per ejendom på ca. 100.000,- kr. Efter kloakeringen er der driftsudgifter til strøm, tilsyn og udkald.

Etablering af tryksat kloakering vil betyde en mindre driftsudgifter for HTK Kloak A/S sammenlignet med en relativ stor driftsudgift ved drift og vedligeholdelse af minirensanlæg på de enkelte ejendomme i det åbne land. HTK Kloak A/S afholder el-udgifter til minipumpestationer på de enkelte ejendomme.

HTK Kloak A/S får ifølge betalingsvedtægten en indtægt ved kloakeringerne i form af tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget er afhængigt af ejendommens anvendelse. Standardtilslutningsbidraget udgør 58.472,50 (2012).

Idet der kun tilsluttes spildevand til den offentlige kloak opkræves 60 % af standardtilslutningsbidraget svarende til kr. 35.083,50 (2012). Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen. Tilslutningsbidraget reguleres hvert år og bliver opkrævet ved tilslutningsmuligheden efter årets gældende takster.

Indtægterne ved vandafledningsbidrag er svarende til gældende takst.

Grundejerne skal senest 3 måneder efter færdigmelding af anlæg og minipumpestation etablere tilslutningen til det kommunale spildevandssystem.

6. Arealafgivelse og ledningsservitutter

Ledningsanlæg placeres fortrinsvis i vejarealer, men det endelige placering af ledningerne aftales direkte med de enkelte lodsejere.

Minipumpestationer med tilhørende styreskab/udluftning placeres på den enkelte ejendom efter aftale med lodsejeren.

På den enkelte ejendom tinglyser HTK Kloak A/S ret til at anvende et areal til en minipumpestation samt en adgangsret til drift og vedligeholdelse af denne. Udgifter til tinglysning afholdes af HTK Kloak A/S.

Udgifter til drift og vedligeholdelse af minipumpestationerne påhviler HTK Kloak A/S.

7. Ikrafttræden

Forslaget til spildevandstillægget er fremlagt til gennemsyn i 8 uger med mulighed for at komme med eventuelle indsigelser og ændringsforslag. De berørte ejendomme er desuden blevet orienteret med brev.

Beslutningen om at tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2004-2007 ikke skal miljøvurderes er offentliggjort samtidig med planens høring. Afgørelsen kan påklages til Natur- og miljøklagenævnet, jf. § 16, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

1. Kort over kloakeringen i det åbne land 2012-2013 plan nord.
1. Kort over kloakeringen i det åbne land 2012-2013 plan syd.
2. Økonomisk vurdering af tryksat kloakering i forhold til minirensanlæg.
3. Miljøscreening af tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2004-2007