



**Høje-Taastrup  
Kommune**

# **Miljøgodkendelse**

**af**

## **Varmecentralen Helgeshøj Hørskættens 22-24 2630 Taastrup**

**Vilkår gældende fra  
den 27. november 2012**

**Udarbejdet af**  
Rikke Rasmussen  
Miljømedarbejder

**Kvalitetssikret af**  
Morten Marcher  
Miljømedarbejder

## Virksomhedens stamoplysninger

<b>Virksomhedens navn og adresse:</b>	Høje Taastrup Fjernvarme A. m. b. a. Hørskættens 22-24 2630 Taastrup
<b>Telefonnummer:</b>	43 55 30 10
<b>CVR-nummer:</b>	13057117
<b>P-nummer:</b>	Oprettes når virksomheden etableres
<b>Hjemmeside:</b>	www.htf.dk
<b>Listebetegnelse:</b>	G201  Kraftproducerende anlæg, varmeproducerende anlæg, gasturbineanlæg og gasmotoranlæg med en samlet indfyret effekt på mellem 5 og 50 MW.
<b>Matrikel nr.:</b>	4a, Klovtofte By, Taastrup Nykirke
<b>Virksomhedens kontaktperson:</b>	Rudi Bjerregaard  Tlf. 43 55 30 12
<b>Ejendommen ejes af:</b>	Danbyg Ejendomme II A/S Ejby Industrivej 38 2600 Glostrup
<b>Godkendelsesdato:</b>	27. november 2012
<b>Kommunens sags nr.:</b>	12/13874
<b>Dokument nr.</b>	289136/12

# Indholdsfortegnelse

<b>1. VILKÅR.....</b>	<b>3</b>
<b>2. VIRKSOMHEDSBESKRIVELSE.....</b>	<b>7</b>
2.1 LOVGRUNDLAG.....	7
2.1.1 VVM-screening .....	7
2.2 BELIGGENHED OG PLANFORHOLD .....	7
2.3 ETABLERING .....	8
<b>3. INDRETNING OG DRIFT.....</b>	<b>8</b>
3.1.1 Driftstid.....	8
3.1.2 Til- og frakørselsforhold .....	8
3.2 DRIFT.....	9
<b>4. FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSNING.....</b>	<b>9</b>
4.1 STØJFORHOLD .....	9
4.1.1 Trafik.....	9
4.1.2 Planforhold .....	9
4.2 LUFTFORHOLD .....	10
4.3 SPILDEVANDSFORHOLD .....	10
4.4 AFFALDSFORHOLD .....	11
4.5 JORD- OG GRUNDVANDSBESKYTTELSE .....	11
4.6 UDELADELSER AF STANDARDVILKÅR.....	11
<b>5. KONKLUSION .....</b>	<b>12</b>

## Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Oversigt over planforhold

Bilag 3 Situationsplan

Bilag 4 Kloakplan

# 1. Vilkår

Vilkårene meddeles i henhold til § 33, stk. 1 i lovebekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) og bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed nr. 486 af 25. maj 2012 (godkendelsesbekendtgørelsen). Vilkår for tilslutning af procespildevand til det offentlige spildevandssystem meddeles i henhold til § 28 stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Vilkårene er fastsat på baggrund af kommunens vurdering af ansøgning om miljøgodkendelse samt begrundelse for afgørelsen og i overensstemmelse med standardvilkår for listepunkt G201, jf. bilag 5 til godkendelsesbekendtgørelsen. Derudover er der suppleret med enkelte vilkår på baggrund af virksomhedens oplysninger om indretning og drift af virksomheden. Vilkår, der ikke er standardvilkår, er markeret med kursiv.

Virksomheden er ansvarlig for, at indretning og drift sker i overensstemmelse med det, der er beskrevet i virksomhedens ansøgningsmateriale, supplerende materiale der er fremsendt til kommunen, kommunens vurdering af ansøgningen og begrundelsen for afgørelsen, samt det der fremgår af miljøgodkendelsens vilkår.

## Generelt

1. Ved ophør af virksomhedens drift skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder før driften ophører.
2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.
3. *Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at den er meddelt.*

## Indretning og drift

4. *Afkast fra kedlerne skal være mindst 17 meter over terræn.*
5. Udendørs arealer skal renholdes.

## Støj

6. *Virksomhedens bidrag til støjbelastningen angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må uden for virksomhedens skel i intet punkt i de nedenfor anførte områder overstige de i tabellerne angivne værdier:*

Erhvervsområde omfattet af lokalplan 1.10 mod syd, øst og vest

Alle dage	Hele døgnet	60 dB(A)
-----------	-------------	----------

Boligområde mod syd og sydøst for åben lav bebyggelse omfattet af byplanvedtægt 1.10. samt boligområde mod sydøst for tæt lav bebyggelse omfattet af lokalplan 1.10.5.

Mandag – fredag	07.00 - 18.00	45 dB(A)
Lørdag	07.00 - 14.00	
Mandag – fredag	18.00 - 22.00	40 dB(A)
Lørdag	14.00 - 22.00	
Søndag og helligdage	07.00 - 22.00	
Alle dage	22.00 - 07.00	35 dB(A)

*Maksimalværdien af støjniveauet må om natten ikke overstige 50 dB(A)*

Grænseværdierne er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau. Grænseværdierne skal overholdes inden for følgende tidsrum: om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time.

7. Ved boliger beliggende i landzone mod nord må virksomhedens bidrag til støjbelastningen angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) ikke overstige følgende grænseværdier ved opholdsarealer for den mest støjbelastede bolig:

Mandag – fredag	07.00 - 18.00	55 dB(A)
Lørdag	07.00 - 14.00	
Mandag – fredag	18.00 - 22.00	45 dB(A)
Lørdag	14.00 - 22.00	
Søndag og helligdage	07.00 - 22.00	
Alle dage	22.00 - 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet må om natten ikke overstige 55 dB(A)

Grænseværdierne er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau. Grænseværdierne skal overholdes inden for følgende tidsrum: om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time.

8. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente støjniveau for lavfrekvent støj og infralyd målt indendørs, må ikke overskride følgende grænseværdier:

Anvendelse		Lavfrekvent støj (A-vægtet niveau: 10 - 160 Hz) dB	Infralyd (G-vægtet lydniveau) dB
Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner og lign.	Aften / nat (kl. 18 - 07)	20	85
	Dag (kl. 07 - 18)	25	85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum		30	85
Øvrige rum i virksomheder		35	90

Støjgrænserne gælder over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst.

## Luftforurening

9. Virksomheden skal overholde følgende emissionsgrænseværdier:

Brændsel	Samlet indfyret effekt	Emissionsgrænseværdier mg/normal m <sup>3</sup> ved 10 % O <sub>2</sub> tør røggas	
		CO	NO <sub>x</sub> *
Naturgas	120 kW-50 MW	75	65

\*NO<sub>x</sub> regnet vægtmæssigt som NO<sub>2</sub>.

## Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

10. Slam og spildolie samt faste brændsler, råvarer, kemikalier og hjælpestoffer skal opbevares i egnede beholdere.
11. De i vilkår 10 nævnte beholdere skal placeres under tag og beskyttet mod vejrlig på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder el. lign., der opbevares.
12. Tætte belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

13. Processpildevand skal overholde følgende grænseværdier:

Temperatur: max. 50 °C  
pH: 6,5 - 9

14. Der må ikke anvendes rengøringsmidler, der indeholder A- og B-stoffer.

## Egenkontrol

15. Virksomheden skal på kommunens forlangende dokumentere, at vilkår 6, 7 og 8 er overholdt. Kommunen kan maksimalt forlange dokumentation én gang årligt.

Dokumentation skal ske i form af målinger og/eller beregninger, der udføres som "Miljømåling – ekstern støj" og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens retningslinjer for måling og beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Målingerne/beregningerne skal foretages af et laboratorium, der er akkrediteret af DANAK, SWEDAC eller andre akkrediterede organer godkendt af EAL (European Cooperation for Accreditation of Laboratories) til at udføre "Miljømåling – ekstern støj" eller laboratorier, der beskæftiger personer, som er godkendt af Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for Støjmålinger til at udføre disse målinger.

Rapport over resultater ved måling og/eller beregning af virksomhedens eksterne støj skal fremsendes til kommunen senest 1 måned efter, at krav om dokumentation er fremsat.

Hvis støjgrænserne ved måling eller beregning konstateres overskredet, skal virksomheden gennemføre yderligere støjdæmpende tiltag og derefter lade udføre nye støjberegninger til dokumentation for overholdelse af støjvilkårene.

16. Senest 6 måneder efter, at et nyt kedelanlæg er taget i brug, skal der ved præstationskontrol foretages 2 enkeltmålinger hver af en varighed på 45 minutter med henblik på at dokumentere, at emissionsgrænseværdierne i vilkår 9 er overholdt.

Målingerne skal foretages under repræsentative driftsforhold (maksimal normaldrift) og skal udføres af et firma/laboratorium, der er akkrediteret hertil af Den Danske Akkrediterings- og Metrologifond eller af et tilsvarende akkrediteringsorgan, som er medunderskriver af EA's multilaterale aftale om gensidig anerkendelse. Rapport over målingerne skal indsendes til tilsynsmyndigheden senest 2 måneder efter, at disse er foretaget. Herefter skal der udføres en årlig præstationskontrol efter samme retningslinjer.

Hvis resultatet af præstationskontrollen for hvert enkelt stof er under 85 % af emissionsgrænseværdien, kræves dog kun kontrol hvert andet år for dette eller disse stoffer.

17. Emissionsgrænseværdierne anses for overholdt, når det aritmetiske gennemsnit af alle enkeltmålinger udført ved præstationskontrollen er mindre end eller lig med emissionsgrænseværdien.

18. Prøvetagning og analyse jf. vilkår 16 skal ske efter de nedenfor nævnte metoder eller efter internationale standarder af mindst samme analysepræcision og usikkerhedsniveau.

Prøvetagnings- og analysemetoder

Navn	Parameter	Metodeblad nr. *
Bestemmelse af koncentrationer af kvælstofoxider (NO <sub>x</sub> ) i strømmende gas	NO <sub>x</sub>	MEL-03
Bestemmelse af koncentrationer af ilt (O <sub>2</sub> ) i strømmende gas	O <sub>2</sub>	MEL-05
Bestemmelse af carbonmonooxid (CO) i strømmende gas	CO	MEL-06

\* Se hjemmesiden for Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for måling af emissioner til luften: [www.ref-lab.dk](http://www.ref-lab.dk).

19. Virksomheden skal på kommunens forlangende ved prøvetagning af spildevandet dokumentere, at vilkår 13 er overholdt. Kommunen kan maksimalt forlange dokumentation én gang årligt.

*Prøverne skal udtages og analyseres af et laboratorium eller firma, som er akkrediteret til at foretage de pågældende prøvetagninger og analyser. Analyseresultaterne skal fremsendes til Høje-Taastrup Kommune senest 14 dage efter, at virksomheden har modtaget analyseresultaterne fra prøvetagningen.*

*Såfremt grænseværdierne i vilkår 13 overskrides, skal virksomheden, samtidig med fremsendelse af analyseresultaterne fremsende en redegørelse for årsagen til overskridelserne til kommunen. I redegørelsen skal fremgå, hvad virksomheden vil gøre for at overholde grænseværdierne fremover. Derudover skal der udtages nye prøver til dokumentation af, at virksomheden efterfølgende kan overholde grænseværdierne.*

20. Virksomheden skal løbende og mindst en gang årligt foretage visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af arealer med tæt belægning. Eventuelle utætheder skal udbedres hurtigst muligt.

### **Driftsjournal**

21. Der skal føres driftsjournal med angivelse af:

- Årlig opgørelse af antal timer varmecentralen er i drift
- Dokumentation for bortskaffelse af farligt affald
- Justering af brændere.
- Dato for visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af tætte belægninger samt dato for eventuelle udbedringer af revner eller andre skader.

Driftsjournalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden og skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år.

# Vurdering af ansøgning om miljøgodkendelse samt begrundelse for afgørelsen

## 2. Virksomhedsbeskrivelse

Høje Taastrup Fjernvarme har ansøgt om miljøgodkendelse af en ny spids- og reservelastcentral på Hørskættens 22-24, 2630 Taastrup. Høje Taastrup Fjernvarme har 8 andre varmecentraler i Høje-Taastrup Kommune.

Høje Taastrup Fjernvarme er ved at udbygge fjernvarmeforsyningen som følge af den almindelige byudvikling samt i forbindelse med planerne om konvertering af naturgasområder til fjernvarme.

I den sammenhæng har Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S (VEKS) i samarbejde med Høje Taastrup Fjernvarme revurderet den fremtidige forsyningsstruktur i Høje Taastrups Fjernvarmes fjernvarmesystem.

Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a. er et forbrugerejet selskab, som blev etableret i 1992 ved en fusion mellem det forbrugerejede Taastrup Varmeværk A.m.b.a. og den kommunale varmeforsyning i Høje-Taastrup. Høje Taastrup Fjernvarmes forsyningsområde omfatter Taastrup og Hedehusene, og det er planen, at kedelcentralen ved Hørskættens udbygges i takt med, at følgende 3 mindre varmecentraler nedlægges:

- Taastrupgård Varmecentral, Taastrupgårdsvej 7, 2630 Taastrup (7MW)
- Gadevang varmecentral, Saven D5 Høje Taastrup, 2630 Taastrup (13MW)
- Gadehavegård Varmecentral, Øtoftegårdsvej 6, 2630 Taastrup (10MW)

VEKS's lejeaftaler med Taastrupgård, Gadevang og Gadehavegård løber til udgangen af 2021, men det vurderes, at udlejer kan være interesseret i at afslutte lejemålene tidligere.

### 2.1 Lovgrundlag

Høje Taastrup Fjernvarme har den 25. maj 2012 ansøgt om miljøgodkendelse efter godkendelsesbekendtgørelsens, listepunkt G 201:

”Kraftproducerende anlæg, varmeproducerende anlæg, gasturbineanlæg og gasmotoranlæg med en samlet indfyret effekt på mellem 5 og 50 MW.”

Varmecentralen vil have en samlet indfyret effekt på 48,4 MW. Miljøgodkendelsen er udarbejdet på baggrund af virksomhedens ansøgning samt efterfølgende supplerende materiale fra virksomheden. Vilkår i godkendelsen er fastsat ud fra standardvilkår for G 201 suppleret med enkelte individuelt fastsatte vilkår.

#### 2.1.1 VVM-screening

Varmecentralen er omfattet af VVM-bekendtgørelsens<sup>1</sup> bilag 2, punkt 3 a, der omhandler industrieanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

Kommunen har gennemført en VVM-screening (Vurdering af Virkninger på Miljøet) af anlæget efter VVM-bekendtgørelsen. Kommunen vurderer, at varmecentralen kan etableres uden væsentlige miljøpåvirkninger og der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse.

### 2.2 Beliggenhed og planforhold

Virksomheden er beliggende på Hørskættens 22-24, 2630 Taastrup. Matrikel nr. 4a, Klovtofte By, Taastrup Nykirke, se bilag 1. Virksomheden etableres i en eksisterende bygning.

Ejendommen ejes af Nordea Pension Danmark, Ejendomsselskab, Klausdalsbrovej 615, 2750 Ballerup.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning



Virksomheden ligger i et område, der i henhold til kommuneplan 2010 er udlagt til erhvervsområde for lettere industri. Derudover er ejendommen omfattet af byplanvedtægt 1.10, Bolig- og Erhvervsformål. Virksomheden ligger i område I, der er udlagt til erhvervsformål.

Mod syd, øst og vest grænser virksomheden op til erhvervsejendomme, der også er omfattet af byplanvedtægt 1.10. Mod nord grænser virksomheden op til Holbækmotorvejen, se bilag 2.

Placeringen af varmecentralen er hensigtsmæssig på grund af afstanden til boliger, nærhed til infrastruktur i form af hovedvej og motorvej, og tilslutningsmulighederne til det nye fjernvarmenet samt til den eksisterende naturgasforsyning i området.

## 2.3 Etablering

Etablering af varmecentralen kræver bygningsmæssige udvidelser som vedrører:

- Etablering af skorsten ved bygningens nordvestlige hjørne
- Etablering af gulvafløb samt kloakafløb
- Etablering af fundament til kedler og pumper

De bygningsmæssige udvidelser forventes afsluttet i december 2012 samtidig med at varmecentralen idriftsættes.

## 3. Indretning og drift

Kedelanlægget planlægges opført i et afgrænset kedelrum på ca. 784 m<sup>2</sup> i den eksisterende ejendom. Kedelrummets placering fremgår af bilag 1.

Kedelrummet vil ved fuld udbygning indeholde 3 kedler á 15 MW med tilhørende trykholdeanlæg, pumpeanlæg, el-tavlerum og ventilationsrum, samt et omklædningsrum, se situationsplan i bilag 3. Kedelrummet og varmecentralen disponeres for, at der senere, hvis behovet opstår, kan omstilles til fyring med gasolie eller bioolie. Der er ikke ansøgt om anvendelse af olie som brændsel. Forhold omkring omstilling til olie behandles derfor ikke yderligere i godkendelsen.

Kedelanlægget forsynes med gas fra det eksisterende naturgasledningsnet i området via en nedgravet stikledning til Hørskættten. Derudover etableres 75 m nedgravet fjernvarmestikledning fra varmecentralen som tilsluttes det nye fjernvarmenet ved Hørskættten.

### 3.1.1 Driftstid

Varmecentralen vil indgå som produktionsanlæg i det Storkøbenhavnske kraftvarmesystem, hvor den skal fungere som spids- og reservelastcentral. Varmecentralen benyttes derfor udelukkende i perioder, hvor der er leveringsproblemer på grund af havari på grundlastenheder, behov for spidslast eller begrænsning af kapacitet i ledningsnettet.

Drift kan således forekomme på alle tidspunkter alle ugens dage inklusiv søn- og helligdage, når der er et varmebehov, som ikke kan dækkes af anden vej. Den samlede årlige drifttid forventes at være maksimalt 500 ækvivalente fuldlasttimer, svarende til 22.500 MWh.

### 3.1.2 Til- og frakørselsforhold

Tilkørsel til anlægget vil ske fra Hørskættten via Husby Allé eller Roskildevej. Varmecentralen drives til dagligt ubemandet. Start og stop af kedlerne vil blive foretaget fra Høje Taastrup Fjernvarmes eller VEKS's kontrolrum, og der er således kun personale på centralen i forbindelse med periodiske driftstilsyn og ved evt. reparationer.

Tilsyn sker normalt en til to gange ugentligt, dog hyppigere når varmecentralen er i drift.

## 3.2 Drift

Anlægget er et gasfyret kedelanlæg, der forsynes fra det eksisterende naturgasledningsnet i området. Det forventes, at naturgasforbruget ved maksimal last vil være ca. 4.400 m<sup>3</sup>/time. Med en årlig driftstid på 500 timer forventes et årligt naturgasforbrug på ca. 2,2 mio. m<sup>3</sup>.

Vandbehandling vil ske på VEKS's CITY2 vekslerstation, og der vil således ikke ske blødgøring eller pH justering på varmecentralen.

## 4. Forurening og forureningsbegrænsning

I det følgende beskrives virksomhedens mulige kilder til forurening samt tiltag til begrænsning af forureningskilderne.

### 4.1 Støjforhold

Virksomhedens støjbidrag til omgivelserne vil forekomme fra følgende kilder:

- Forbrændingsluftblæser til kedlerne (indendørs)
- Brændere til kedlerne (indendørs)
- Fjernvarmepumper (indendørs)
- Skorsten (udendørs)
- Ventilationsluftindtag og -afkast (udendørs)
- Tilsyn i person eller varevogn - sker normalt en til to gange ugentligt, dog hyppigere når varmecentralen er i drift

Kommunen har ikke kendskab til, at der forekommer vibrationer fra virksomheden, der kan påvirke omgivelserne og stiller derfor ikke vilkår for vibrationer.

For at reducere støjen monteres der dels lyddæmpere i røggassystemet og dels lyddæmper på alle luftindtag, ventilation og forbrændingsluft, samt på luftafkastet der er placeret på taget. Skorsten og ventilationsanlæg placeres ved bygningens nordlige facade, der vender ud mod Holbækmotorvejen.

#### 4.1.1 Trafik

Virksomheden er placeret i et erhvervs- og industriområde, som i dag allerede er præget af både let og tung trafik. Varmecentralen er generelt ubemandet og ved normal drift føres tilsyn med varmecentralen to gange om ugen i dagtimerne.

Det vurderes, at trafikstøjen med det angivne omfang ikke vil være kritisk i forhold til støjgrænserne ved naboerne.

#### 4.1.2 Planforhold

I det følgende beskrives de forskellige områdetyper som virksomheden støder op til. Kommunen vil stille vilkår med grænseværdier for støj for de forskellige områdetyper i henhold til Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder<sup>2</sup>.

Mod syd, øst og vest grænser virksomheden op til områder, der er udlagt til erhverv i byplanvedtægt 1.10. Længere mod syd og sydøst ligger boligområder for åben lav og tæt lav bebyggelse, der er omfattet af samme byplanvedtægt og lokalplan 1.10.5. Nærmeste bolig mod syd og sydøst ligger henholdsvis 480 og 400 meter fra virksomheden. For erhvervsområdet fastsættes en støjgrænse på 60 dB, mens der for boligområderne fastsættes en støjgrænse på 45 dB. Begge værdier gælder for dagtimerne.

Nord for Holbækmotorvejen ligger et område, der er udlagt til fritidsområde i landzonen. Området anvendes til rideskole og skydebane. Nærmeste bolig mod nord ligger ca. 380 meter fra virksomheden. I Miljøstyrelsens vejledning er der ikke fastsat specifikke støjgrænser for boliger i landzonen, men det anbefales at anvende støjgrænser svarende til områdetype 3. Det

---

<sup>2</sup> Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder, nr. 5, 1984

betyder, at der fastsættes en støjgrænse på 55 dB i dagtimerne. Det vurderes, at støjen vil være mest kritisk ved boligen og der fastsættes derfor ikke specifikke støjgrænser for fritidsområdet.

Der stilles desuden vilkår om, at kommunen kan kræve, at der udføres en støjberegning til dokumentation for, at støjgrænserne overholdes.

I Miljøstyrelsens orientering<sup>3</sup> om lavfrekvent støj og infralyd vurderes det, at fjernvarmeverker kan være kilde til lavfrekvent støj. Kommunen fastsætter derfor vilkår med støjgrænser i henhold til orienteringen.

## 4.2 Luftforhold

Luftemissioner fra virksomheden forekommer fra skorstenen tilknyttet kedlerne. Virksomheden har oplyst, at der ikke vil være lugtemissioner fra varmecentralen.

Ved forbrænding af naturgas opstår der emissioner af CO og NO<sub>x</sub>. Naturgas indeholder kun ubetydelige mængder svovl og der dannes ikke støv eller aske ved forbrænding. Varmecentralen har tre kedler og der føres et røggasrør fra hver kedel til samme afkast i skorstenen.

Til dimensionering af skorstenshøjden er spredningsfaktoren beregnet. Spredningsfaktoren er forholdet mellem kildestyrken og B-værdien for det pågældende stof.

NO<sub>x</sub> har den højeste spredningsfaktor og er derfor dimensionsgivende for højden af skorstenen. Der er foretaget en OML-beregning for CO og NO<sub>x</sub>. Resultaterne ved en skorstenshøjde på 17 m ses i tabel 1.

**Tabel 1.** Maksimale immissionsbidrag ved en skorstenshøjde på 17 m

Stof	Maksimale immissionsbidrag	B-værdi	Afstand
CO	0,242 mg/m <sup>3</sup>	1 mg/m <sup>3</sup>	10 m
NO <sub>x</sub>	0,105 mg/m <sup>3</sup>	0,125 mg/m <sup>3</sup>	10 m

Det fremgår af tabel 1, at B-værdien for både CO og NO<sub>x</sub> overholdes i en afstand på 10 meter. Afstanden til skel er i alle retninger mindst 10 meter. Da B-værdien gælder uden for virksomhedens skel, er kravet således overholdt ved en skorstenshøjde på 17 meter. Kommunen stiller derfor vilkår om, at højden på skorstenen skal være mindst 17 meter.

Varmecentralen har søgt byggemyndigheden om at etablere en skorsten på 23 meter og har i den forbindelse bl.a. oplyst, at varmecentralen forberedes for etablering af en economiser, der muliggør genvinding af varmen i røggassen. Det betyder, at røggassen afkøles og at røgfaneløftet dermed reduceres, hvilket medfører en mindre spredning af røgen. En højere skorsten vil betyde en større fortynding af røgen og en reduktion af immissionsbidraget. Plan- og byggemyndigheden har godkendt en skorstenshøjde på 23 meter.

Kommunen stiller vilkår om, at virksomheden skal overholde emissionsgrænseværdier for CO og NO<sub>x</sub>, jf. Miljøstyrelsens standardvilkår. Derudover stilles vilkår om, at der skal udføres præstationskontrol til dokumentation for overholdelse af emissionsgrænseværdierne.

## 4.3 Spildevandsforhold

Der afledes sanitært spildevand, overfladevand og processpildevand.

### Sanitært spildevand

Der vil blive produceret mindre mængder almindeligt sanitært spildevand fra toilet-/bad- og køkkenfaciliteterne, som ledes direkte til eksisterende offentlig spildevandsledning. Der produceres også mindre mængder vaskevand i forbindelse med gulvvask i kedelrummet, som

<sup>3</sup> Orientering nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø, Miljøstyrelsen

først ledes via gulv afløb til en rensebrønd og derefter til den eksisterende offentlige spildevandsledning. Der anvendes almindelige rengøringsmidler.

#### **Overfladevand fra tag og befæstede arealer**

Regnvand fra tag og befæstede arealer på ejendommen ledes til eksisterende offentlig regnvandsledning. Der vil ikke være ændringer i mængder eller sammensætning i forhold til i dag.

#### **Processpildevand fra reparationer**

Processpildevand forekommer som fjernvarmevand ved aftapninger fra anlægget i forbindelse med reparationer. Fjernvarmevandet vil have en ledningsevne på ca. 30  $\mu\text{s}/\text{cm}$ , en pH-værdi på ca. 10 og en temperatur på 50-95 °C. Ved større aftapninger spules fjernvarmevandet ned i gulv afløbene i kedelrummet, hvorved temperaturen reduceres til ca. 50 grader og pH værdien reduceres til pH 6,5-9. Derefter ledes det via gulv afløb til den eksisterende offentlige spildevandsledning. Der forventes årligt at blive afledt ca. 2-5 m<sup>3</sup> processpildevand. Afløb og kloakforhold er vist i bilag 4.

Kommunen vil stille vilkår for pH og temperatur af hensyn til kloaksystemet. Derudover stilles der vilkår om, at der ikke må anvendes rengøringsmidler, der indeholder A- og B-stoffer. Vilkårene stilles i henhold til vejledning om tilslutning af spildevand til offentlige spildevandanlæg<sup>4</sup>. Virksomheden har oplyst, at rensebrønden kan anvendes som prøvetagningsbrønd og der stilles derfor ikke vilkår om etablering af prøvebrønd.

A- og B-stoffer har egenskaber, der bevirker, at de er uønskede i afløbssystemet f.eks. på grund af høj økotoxicitet, akkumulerbarhed eller skadevirkninger på mennesker. Brug af stofferne skal derfor reduceres mest muligt.

### **4.4 Affaldsforhold**

Virksomhedens drift er begrænset og der frembringes kun mindre mængder affald. Fra virksomheden produceres almindeligt husholdningsaffald, og farligt affald i form af smøreolie og fedt.

Affaldet skal håndteres og bortskaffes i henhold til affaldsbekendtgørelsen og Høje-Taastrup Kommunes erhvervsaffaldsregulativ.

### **4.5 Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Flydende råvarer som f.eks. smøreolie og farligt affald opbevares indendørs på spildbakker eller i områder uden gulv afløb. Der forekommer ikke aktiviteter udendørs, der kan give anledning til forurening af jord og grundvand.

### **4.6 Udeladelser af standardvilkår**

Standardvilkår 3, 5, 6, 9, 13-20, 22 og delvist 26 er ikke relevante for det pågældende anlæg og er derfor ikke medtaget i godkendelsen.

Vilkår 3, 5, 6, 9, 15, 16 og 17 omhandler anlæg hvor der fyres med andre brændsler end naturgas.

Vilkår 13 omhandler etablering af olietanke.

Vilkår 14, 18- 20 og 22 omhandler AMS-kontrol og præstationskontrol for andre typer anlæg.

Vilkår 26 omhandler driftsjournal og her er undtaget de punkter, der gælder for andre anlægstyper herunder også kontrol med filtre, der ikke er relevante for virksomheden.

---

<sup>4</sup> Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 2, 2006, Tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg

## 5. Konklusion

Et udkast af godkendelsen har været sendt til kommentering hos virksomheden. Virksomheden har fremsendt rettelser til formuleringer, der er indføjet i godkendelsen samt oplysninger om vilkår, der ikke er relevante og derfor er udgået.

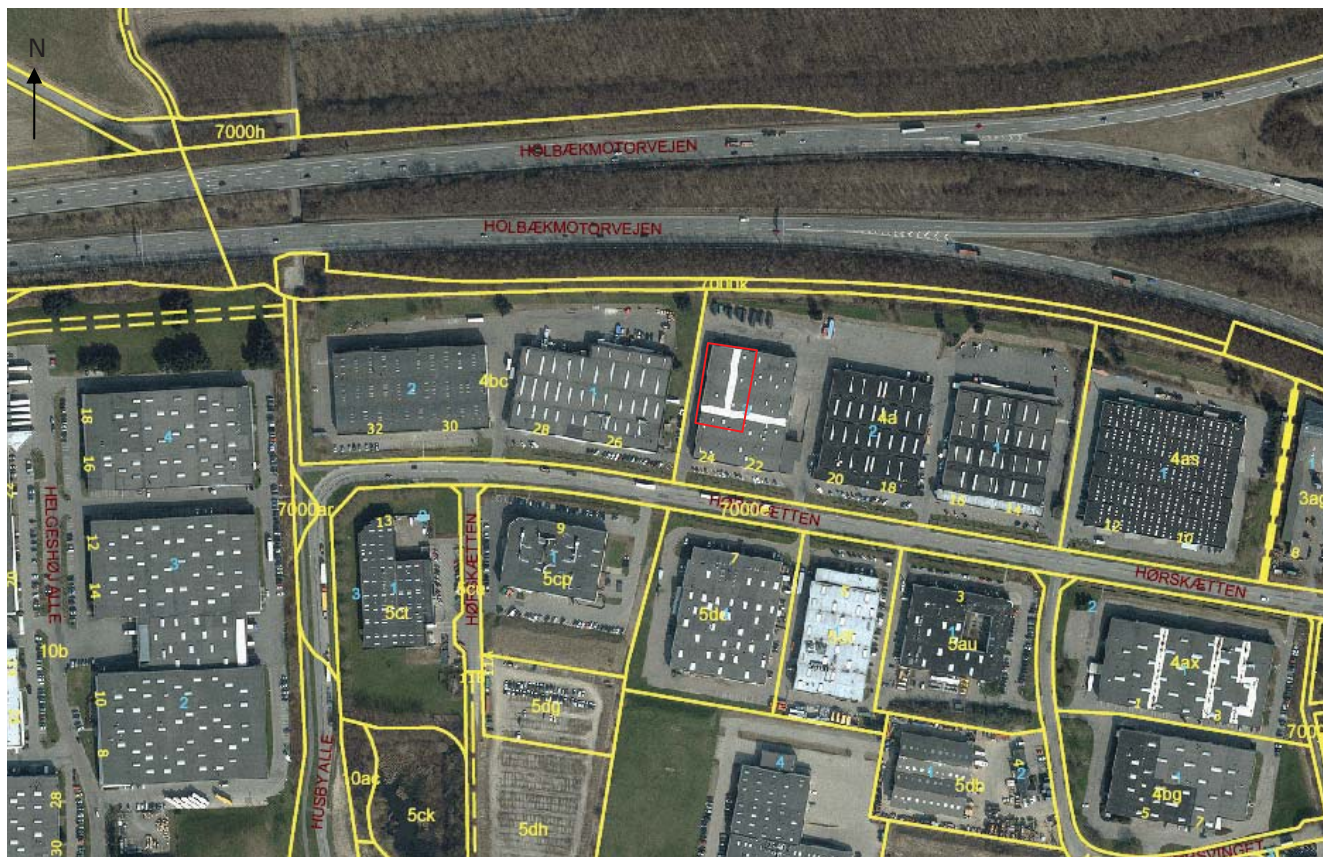
Derudover har virksomheden ønsket, at vilkår 8, omkring lavfrekvent støj, kun skulle gælde for andre bygninger end Hørskættens 22-24. Kommunen vurderede dog, at vilkåret også skulle gælde i forhold til det andet lejemål i bygningen.

Kommunen har derfor forespurgt Miljøstyrelsens Referencelaboratorium, der oplyser, at vilkåret er gældende for andre lejemål i bygningen, men at det er normal praksis at tage højde for anvendelsen af det tilstødende lejemål. Udlejer af ejendommen, Nordea Ejendomme, oplyser, at lokalerne er udlejet til et dæklager, men at der hører kontorfaciliteter til lejemålet. Den nuværende lejer, Bøgeskov Dækhotelet oplyser endvidere, at de for nylig har flyttet deres kontor til Hørskættens 22-24 og at kontoret benyttes dagligt.

Kommunen vurderer derfor, at vilkåret skal gælde inden for bygningen og fastholder formuleringen af vilkåret.



# Bilag 1 Oversigtskort



## Bilag 2 Oversigt over planforhold



Hørskæften 22-24



Afgrænsning af byplanvedtægt 1.10, Erhvervs- og boligområde



Boligområde for åben lav bebyggelse



Boligområde for tæt lav bebyggelse omfattet af lokalplan 1.10.5



Erhvervsområde for tung industri omfattet af lokalplan 1.10.7



Landzone med boliger

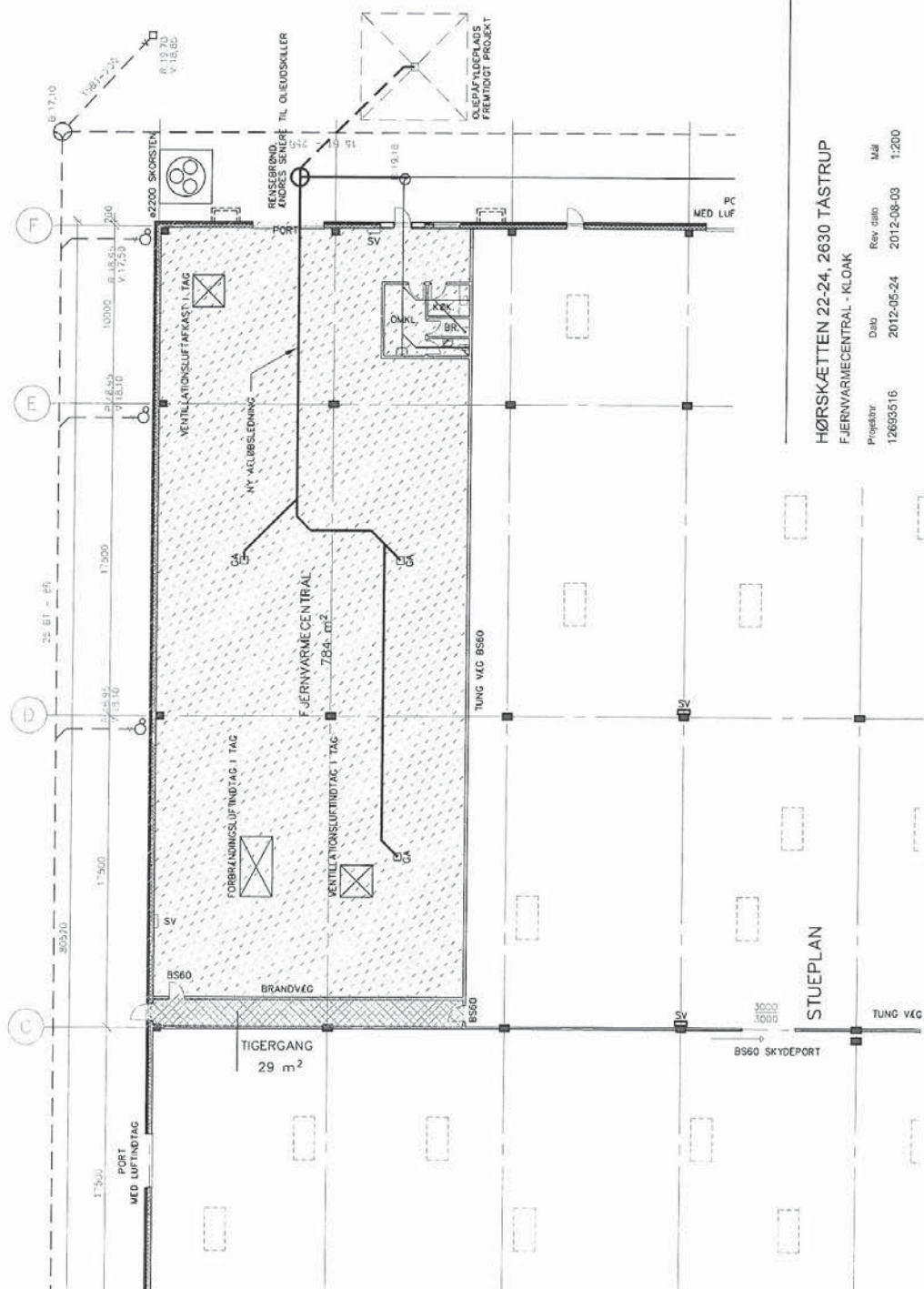


Landzone med boliger. Området er omfattet af lokalplan 7.21





# Bilag 4 Kloakplan



**RAMBØLL**

Himmelsvej 43  
DK-2300 København S

Tegning nr.  
**BILAG 4**

Projektnr.  
12693516

Dato  
2012-05-24

Rev. dato  
2012-08-03

Mål  
1:200

**HØRSKÆTTEN 22-24, 2630 TÅSTRUP**  
FJERNVÄRMECENTRAL - KLOAK

STUEPLAN

3000  
3000  
8560 SKYDEPORT