



**Høje-Taastrup  
Kommune**

## Miljøgodkendelse af

Gamle Mursten ApS  
Hovedgaden 501  
2640 Hedehusene

Vilkår gældende fra  
den 29. juni 2012

Udarbejdet af  
Sanne Gärtner  
Miljømedarbejder

Kvalitetssikret af  
Rikke Friis Rasmussen  
Miljømedarbejder

## Virksomhedens stamoplysninger

<b>Virksomhedens navn og adresse:</b>	Gamle Mursten ApS Hovedgaden 501 2640 Hedehusene
<b>Telefonnummer:</b>	20 76 72 24
<b>CVR-nummer:</b>	10134412
<b>P-nummer:</b>	Ikke oprettet
<b>Hjemmeside</b>	<a href="http://www.gamlemursten.dk">www.gamlemursten.dk</a>
<b>Listebetegnelse (hovedaktivitet):</b>	K206 Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering eller forbrænding.
<b>Matrikel nr.:</b>	81, Marbjerg By, Fløng
<b>Virksomhedens kontaktperson:</b>	Claus Juul Nielsen, tlf. nr. 23 60 04 08 <a href="mailto:claus@gamlemursten.dk">claus@gamlemursten.dk</a>
<b>Ejendommen ejes af:</b>	Rockwool A/S, Hovedgaden 501, 2640 Hedehusene, cvr-nummer <a href="https://www.cvr.dk/42391719">42391719</a> . Kontaktperson Kurt Henningsen Tlf. nr. 41 96 31 01 mail: <a href="mailto:kurt.henningsen@rockwool.com">kurt.henningsen@rockwool.com</a>
<b>Godkendelsesdato:</b>	29. juni 2012
<b>Kommunens sags nr.:</b>	12/8355
<b>Dokument nr.</b>	121727/12

## Indholdsfortegnelse

1. Vilkår .....	4
2. Virksomhedsbeskrivelse .....	9
2.1 Lovgrundlag .....	9
2.2 Beliggenhed og planforhold .....	10
2.4 Etablering .....	11
3. Indretning og drift af virksomheden .....	11
3.2 Driftstid .....	12
3.3 Til- og frakørselsforhold .....	12
3.4 Virksomhedens produktion .....	12
3.5 Produktionskapacitet.....	13
3.6 Procesforløb .....	13
4. Forurening og forureningsbegrænsning .....	14
4.1 Støjforhold .....	14
4.2 Luftforhold .....	15
4.3 Spildevandsforhold .....	15
4.4 Affaldsforhold .....	16
4.5 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand .....	16
4.5.1 Udeladelser af standardvilkår .....	17
4.5.2 Overfladevand.....	17
4.5.3 Bedste tilgængelige teknologi.....	18
5. Konklusion .....	18
Bilag .....	18

# 1. Vilkår

Vilkårene meddeles i henhold til § 33 stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven) og bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed nr. 486 af 25. maj 2012 (Godkendelsesbekendtgørelsen). Vilkårene er fastsat på baggrund af kommunens vurdering af ansøgning om miljøgodkendelse samt begrundelse for afgørelsen og i overensstemmelse med standardvilkår for listepunkt K206, jf. bilag 5 til godkendelsesbekendtgørelsen. Derudover er der suppleret med vilkår omkring støj og afledning af overfladevand fra virksomhedens arealer samt egenkontrol i forbindelse hermed, desuden vilkår om opbevaring af olier og kemikalier og opbevaring af restaffald. Vilkårene i kursiv er kommunens supplerende vilkår i forhold til standardvilkårene for listepunktet.

Virksomheden er ansvarlig for, at indretning og drift sker i overensstemmelse med det, der er beskrevet i virksomhedens ansøgningsmateriale samt det supplerende materiale der er fremsendt til kommunen, kommunens vurdering af ansøgningen og begrundelsen for afgørelsen, samt det som fremgår af miljøgodkendelsens vilkår.

## Generelt

1. Ved ophør af virksomhedens drift skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder før driften ophører.
2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.
3. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 2 år efter at den er meddelt.

## Indretning og drift

4. Der skal på anlægget foreligge en driftsinstruktion, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.
5. Der må være aktiviteter på virksomheden mandage - fredage i tidsrummet kl. 7-17.
6. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må uden for virksomhedens skel, som afgrænset i bilag 1, i intet punkt i de nedenfor anførte områder overstige de i tabellerne angivne værdier:

Erhvervsområde for industri med særlige beliggenhedskrav omfattet af lokalplaner nr. 4.24, 4.32 og 4.21, samt erhvervsområde i henhold til kommuneplanramme 314A.

Alle dage	Hele døgnet	70 dB(A)
-----------	-------------	----------

Erhvervsområder omfattet af lokalplan 4.40 Jasonsminde, lokalplanerne nr. 4.07, 4.07.1, 4.07.2 og 4.07.3 Rockwool nord og lokalplan 4.07.4 Et område mellem jernbanen og Hovedgaden.

Alle dage	Hele døgnet	60 dB(A)
-----------	-------------	----------

Blandet bolig og erhverv. To boliger mod vest, Matrikel 78 og 79, indenfor lokalplan nr. 4.24, og boliger mod nord indenfor lokalplan nr. 4.40, 4.07.2 og 4.07.3. Derudover boliger beliggende i landzone mod vest.

Mandag – fredag Lørdag	07.00 -18.00 07.00-14.00	55 dB(A)
Mandag – fredag Lørdag Søn-helligdage	18.00-22.00 14.00-22.00 07.00-22.00	45 dB(A)
Alle dage	22.00-07.00	40 dB(A)

Ved boliger beliggende i landzone mod vest, må virksomhedens bidrag til støjbelastningen angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) ikke overstige grænseværdierne ved opholdsarealer for den mest støjbelastede bolig.

Boligområde mod øst for åben lav og tæt lav bebyggelse/ blandede boligområde – Skjørings Vænge, kommuneplanramme 353, i Kommuneplan 2010.

Mandag – fredag Lørdag	07.00 -18.00 07.00-14.00	45 dB(A)
Mandag – fredag Lørdag Søn-helligdage	18.00-22.00 14.00-22.00 07.00-22.00	40 dB(A)
Alle dage	22.00-07.00	35 dB(A)

Rekreativt område omfattet af lokalplan nr. 4.19 Hedeland nord, herunder kolonihaver mod, Haveforeningen Brandhøj, og rekreativt område Hedeland Nord i kommuneplanramme 310, kommuneplan 2010.

Mandag – fredag Lørdag	07.00 -18.00 07.00-14.00	40 dB(A)
Mandag – fredag Lørdag Søn-helligdage	18.00-22.00 14.00-22.00 07.00-22.00	35 dB(A)
Alle dage	22.00-07.00	35 dB(A)

Grænseværdierne er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau, støjbelastningen. Det ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time). Hvis støjen indeholder tydeligt hørbare toner og/eller impulser skal man lægge 5 dB til det ækvivalente støjniveau for hver for at bestemme støjbelastningen. Støjgrænserne i et støjvilkår skal overholdes i alle punkter udendørs i det pågældende område, og altså ikke kun i nærheden af bygningerne.

Maksimalværdien må om natten ikke overskride 55 dB(A) i områder med blandet bolig og erhverv. Maksimalværdien må om natten ikke overskride 50 dB(A) i områder med boligområder for åben og lav bebyggelse og i kolonihaver, sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige naturområder.

7. Virksomheden må kun modtage, opbevare og neddele nedenstående affaldsarter/-fraktioner i de angivne mængder:

Affaldsart(er) / -fraktion(er)	Max. oplag for væsentlige affaldsarter/-fraktioner	EAK-kode eller anden identifikation
Tegl og keramik	10000 tons	EAK 17 01 03
Blandinger af beton, mursten, tegl og keramik, bortset fra affald henhørende under 17 01 06		EAK 17 01 07
Beton	2000 tons	EAK 17 01 01

8. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt placeres i de dertil beregnede områder.

9. Bygge- og anlægsaffald, der indeholder farligt affald eller asbest, skal afvises, og dette affald må ikke behandles på området.

10. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes. Såfremt der er tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares enten i en overdækket container eller på et område under tag og med tæt belægning.

11. Restaffald der frasorteres de kildesorterede fraktioner af beton, tegl og keramik skal opbevares i passende beholdere egnet til formålet.

12. Der må kun neddeles rene, sorterede materialer. Blandinger må dog neddeles, såfremt det neddelte skal nyttiggøres i denne blandede form.

13. Neddelingsanlægget skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som fx et vandings- eller sprinklersystem.

#### Luftforurening

14. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.

15. Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne.

#### Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

16. Spildolie og andet farligt affald, samt olie og kemikalier skal opbevares i tætte, lukkede beholdere, der er markeret, så det tydeligt fremgår, hvad de indeholder. Beholderne skal være placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal have en tæt belægning og være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden

mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder.

17. Tætte belægninger skal holdes i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

18. Overfladevand fra den befæstede oplagsplads skal afledes via sandfangsbrønd inden videre afledning til sivebassinerne vest for oplagspladsen.

19. Sandfangsbrønden skal tømmes efter behov, dog senest når 50 % af sandfangsbrøndens volumen er fyldt op.

20. Mindst 1 gang årligt og altid ved tømning, skal sandfangsbrønden inspiceres, herunder for synlige fejl og mangler. Sandfanget skal vedligeholdes efter leverandørens anvisninger.

#### Egenkontrol

21. Virksomheden skal på kommunens forlangende dokumentere, at vilkår 6 er overholdt. Kommunen kan maksimalt forlange dokumentation én gang årligt.

Dokumentation skal ske i form af målinger og/eller beregninger, der udføres som "Miljømåling – ekstern støj" og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens retningslinjer for måling og beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Målingerne/beregningerne skal foretages af et laboratorium, der er akkrediteret af DANAK, SWEDAC eller andre akkrediterede organer godkendt af EAL (European Cooperation for Accreditation of Laboratories) til at udføre "Miljømåling – ekstern støj" eller laboratorier, der beskæftiger personer, som er certificeret af DELTA til at udføre disse målinger.

Rapport over resultater ved måling og/eller beregning af virksomhedens eksterne støj skal fremsendes til kommunen senest 1 måned efter, at krav om dokumentation er fremsat.

Hvis støjgrænserne ved måling eller beregning konstateres overskredet, skal virksomheden gennemføre yderligere støjdæmpende tiltag og derefter lade udføre nye støjberegninger til dokumentation for overholdelse af støjvilkårene.

22. Virksomheden skal mindst 1 gang årligt foretage en visuel kontrol af alle tætte belægninger samt gruber. Dette kan gøres etapevist.

Resultatet af besigtigelse og udbedringer skal noteres i driftsjournalen. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage dette eftersyn, dog højst 1 gang hvert 3. år.

#### Driftsjournal

23. Virksomheden skal føre en driftsjournal over:

- Dato for og resultat af inspektioner samt evt. foretagne udbedringer af tætte belægninger eller gruber.
- Modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, jf. vilkår 10, og oplysning om hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
- Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsarter, for hvilke der er fastsat vilkår om maksimalt oplag, jf. vilkår 7.
- Dato for tømning og inspektion af sandfang.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.



# Vurdering af ansøgning om miljøgodkendelse samt begrundelse for afgørelsen

## 2. Virksomhedsbeskrivelse

Virksomheden Gamle Mursten ApS har 4. april 2012 ansøgt om miljøgodkendelse til neddeling og sortering af byggeaffald, herunder rensning af mursten til genanvendelse samt nedknusning af restfraktionen af tegl og nedknusning af beton på en del af arealet på adressen Hovedgaden 501, 2640 Hedehusene, matrikel nr. 81, Marbjerg By, Fløng. Virksomheden forbereder mursten med henblik på direkte genbrug i byggeri, eksempelvis ved renoveringer i den ældre boligmasse men også til nybyggeri. Virksomheden renser murbrokker ved hjælp af vibrationer. Restfraktionen, bestående af beskadigede og halve mursten samt beton, nedknuses på virksomheden og kan fremadrettet anvendes til oparbejdning til genanvendelige materialer hos anden virksomhed, eksempelvis som tilsætning til muld til grønne tage.

Virksomheden ejes af Gamle Mursten ApS, Skotlandsvej 16, 5700 Svendborg, cvr-nummer 10134412. I Svendborg driver virksomheden en tilsvarende virksomhed med miljøgodkendt sortering og rensning af mursten. På virksomheden i Svendborg køres teglrest-affaldet til nedknusning andetsteds.

Der er endnu ikke oprettet et p-nummer, da virksomheden ikke er etableret på adressen på nuværende tidspunkt.

### 2.1 Lovgrundlag

Gamle Mursten ApS har d. 4. april 2012 ansøgt om miljøgodkendelse efter listepunkt K206:

"Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald bortset fra autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering eller forbrænding".

Det er kommunens vurdering, at dette listepunkt er dækkende for virksomhedens aktiviteter, idet det vurderes, at genanvendelse af mursten fra byggeaffald er nyttiggørelse af ikke-farligt affald. Den øvrige del af virksomhedens drift omkring neddeling af byggeaffaldet beskrives i Miljøstyrelsens notat af 21. februar 2008:

"En videre findeling af for eksempel cement- og betonfraktionen af bygnings- og nedrivningsaffald (knusning) eller asfalt vil typisk have til formål at skabe et "produkt", der umiddelbart kan anvendes eller umiddelbart kan indgå i en ny produktion af et færdigt produkt. Denne aktivitet må derfor henvises til listepunkt K 206"

Miljøgodkendelsen er udarbejdet på baggrund af virksomhedens ansøgning samt efterfølgende indsendt supplerende materiale. Vilkår er fastsat ud fra standardvilkår for listepunkt K206 suppleret med individuelt fastsatte vilkår.

### 2.1.2 VVM-screening

Virksomhedens ansøgte aktiviteter er omfattet af VVM-bekendtgørelsens<sup>1</sup> § 3 stk. 2 jf. bilag 2 punkt 12b,

”Anlæg til bortskaffelse af affald”.

Høje-Taastrup Kommune har gennemført en VVM-screening af anlægget efter VVM-bekendtgørelsen.

Konklusionen på screeningen er, at anlægget ikke er omfattet af VVM-pligten. Afgørelsen om at anlægget ikke er omfattet af VVM-pligten annonceres sammen med denne godkendelse.

Desuden konkluderes det i screeningen at, kommunen ikke forventer væsentlig miljøpåvirkning i forbindelse med etablering og drift af virksomheden Gamle Mursten ApS.

## 2.2 Beliggenhed og planforhold

Grunden hvor virksomheden ønsker at etablere sig ejes af Rockwool A/S, Hovedgaden 501, 2640 Hedehusene, cvr-nummer [42391719](#). Virksomheden Gamle Mursten ApS har sammen med ansøgningsmaterialet vedlagt anmeldelse af byggearbejde med grundejers accept af, at der fremsendes ansøgning om miljøgodkendelse til kommunen. Anmeldelsen er d. 28. marts 2012 underskrevet af Rockwools kontaktperson Kurt Henningsen.

Arealet, der er beliggende i byzone (se bilag 2), er V1 og V2 kortlagt efter Jordforureningsloven<sup>2</sup>

Området er et OSD-område, et område med særlige drikkevandsinteresser.

Virksomheden er omfattet af lokalplan nr. 4.24, Erhvervsområde Rockwool Syd. Et område øst for Hedelandsvej og syd for Hovedgaden. Området er forbeholdt industri-, entreprenør- og lagervirksomhed med særlige beliggenhedskrav.

I henhold til lokalplanens afsnit om områdets anvendelse skal der ”i området fortrinsvis indrettes eller opføres bebyggelse til eller udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening, må stilles særlige beliggenhedskrav, jf. miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder

- virksomheder, der kan give anledning til støj- og luftforurening,
- virksomheder med større til- og frakørsel af tunge køretøjer”

Nord for lokalplan nr. 4.24 gælder på den anden side af Hovedgaden, lokalplan nr. 4.40 Jasonsminde erhvervsområde. Der er boliger i den sydlige del af dette område.

Øst for Jasonsminde er området ved lokalplanerne nr. 4.07, 4.07.1, 4.07.2 og 4.07.3 Rockwool nord udlagt til erhvervsområde med lettere industri. Der er boliger i den sydlige del af 4.07.2 og 4.07.3 i dette område. Desuden gælder lokalplan nr. 4.07.4 Et område mellem jernbanen og Hovedgaden, der er udlagt til erhvervsområde, kontor og serviceerhverv.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009

Det østlige hjørne af lokalplan nr. 4.24 grænser op mod et boligområde, Skjørings Vænge, med blandede boliger, omfattet af kommuneplanramme 353 i kommuneplan 2010.

Øst for lokalplan nr. 4.24 gælder lokalplan nr. 4.21 Hedehusene syd industri, der er udlagt til industri med særlige beliggenhedskrav.

Sydøst for lokalplan nr. 4.24 gælder lokalplan nr. 4.32 Hedehusene Vest, der er udlagt til industri med særlige beliggenhedskrav.

Umiddelbart vest for virksomheden og lokalplan nr. 4.24 gælder kommuneplanramme 314A, Hedelandsvej syd der er erhvervsområde som i kommuneplanen 2010 er udlagt til industri med særlige beliggenhedskrav. Området er landzone.

Syd og øst for virksomheden ligger kommuneplanramme 310 Hedeland nord, rekreativt område, hvor en del af området er omfattet af lokalplan nr. 4.19 Hedeland nord, rekreativt område.

Indenfor lokalplan nr. 4.19 ligger Haveforeningen Brandhøj som er et område med kolonihaver.

I området hvor Gamle Mursten ApS ønsker at etablere sig, er der på nuværende tidspunkt flere øvrige virksomheder med støjende og støvende aktiviteter som også genererer en del tung trafik. Området er ifølge lokalplanen udlagt til erhvervsområde for industri med særlige beliggenhedskrav, og det er kommunens vurdering, at virksomheden vil kunne etablere sig i det pågældende område med de ansøgte aktiviteter indenfor lokalplanens rammer.

Se bilag 3 og 4 angående placering af kommunalplanrammer og lokalplanrammer.

## 2.4 Etablering

Virksomhedens etableres i eksisterende bygninger på arealet.

Virksomheden har i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse samtidig ansøgt om en tilladelse til at modtage murbrokker pr. 1. juni 2012. Kommunen har d. 21. maj 2012 meddelt midlertidig tilladelse til virksomheden, således at der pr. 1. juni 2012 inden endelig miljøgodkendelse er meddelt, under nærmere beskrevne vilkår, kan påbegyndes modtagelse af byggeaffald på det ubefæstede areal, den sydlige oplagsplads, som virksomheden råder over på adressen Hovedgaden 501, 2640 Hedehusene, se bilag 7.

Virksomheden har i ansøgningsmaterialet angivet at produktionen forventes at starte op i oktober-november 2012.

## 3. Indretning og drift af virksomheden

Virksomhedens produktion er fordelt på:

3500m<sup>2</sup> lagerhal (bygning 3), samt tilhørende kontorlokaler, omklædningsfaciliteter, bad og kantine i bygning 4. Hallen skal anvendes som lagerplads og til virksomhedens palleteringsanlæg for rensede mursten.

8000m<sup>2</sup> udendørs oplagringsplads hvoraf den nordlige del er befæstet med cement (fundament fra nedrevet bygning) og den sydlige del er ubefæstet. På den befæstede oplagsplads aflæsses byggeaffald til produktionen, og transportbånd og vibrationsanlæg placeres her. På

den sydlige oplagsplads skal nedknusning af beton og beskadigede samt halve og kvarte mursten foretages. Den befæstede oplagsplads er ikke tæt, idet den fremstår med en række huller og revner fra tidligere installationer, boringer og slitage.

Der etableres udendørs en brovægt til indvejning af byggeaffald/råvarer.

Virksomheden og grundejer etablerer inden opstart af produktionen en sandfangsbrønd i forbindelse med afvandingen af overfladevand fra den befæstede oplagsplads.

### 3.2 Driftstid

Virksomheden driftstid er alle hverdage mellem 07.00 og 17.00. Produktionsanlægget forventes at køre alle hverdage mellem 07.00- og 15.45.

Endvidere forventes det, at nedknusningsanlægget maksimum vil blive anvendt fire gange om året i en varighed af 20 timer per gang. Nedknusningsanlægget vil udelukkende blive benyttet på hverdage mellem 07.00 og 15.45.

### 3.3 Til- og frakørselsforhold

Til- og frakørsel af lastbiler til virksomheden foregår via indkørslen fra Beredskabsvej. Der forventes at transporten af ind- og udgående tonnage vil omfatte cirka 10-25 lastbiler dagligt. Intern transport til virksomheden foregår på de allerede etablerede veje gennem Rockwools areal markeret med røde pile på tegningen i bilag 5.

Virksomheden er placeret i et erhvervsområde udlagt til industri med særlige beliggenhedskrav, hvor der i forvejen i forbindelse med andre virksomheder forekommer en del tung trafik.

### 3.4 Virksomhedens produktion

Virksomheden modtager udelukkende kildesorteret byggeaffald fra følgende fraktioner:

Affaldsart(er) / -fraktion(er)	EAK-kode(r) eller anden identifikation	Forventet årlig mængde, der modtages	Forventet maksimalt oplag for væsentlige affaldsarter / - fraktioner	Oplagringsmåde og -sted
Tegl og Keramik  Blandinger af beton, mursten, tegl og keramik, bortset fra affald henhørende under 17 01 06	EAK 17 01 03  EAK 17 01 07	20.000 ton	10.000 ton	Oplagres på befæstet areal i det fri uden for lagerhal inden rensning (nordlig oplagsplads)
Beton	EAK 17 01 01	5.000 ton	2000 ton	Oplagres på befæstet areal i det fri uden for lagerhal inden rensning (nordlig oplagsplads)

Virksomheden frasorterer og renser mursten fra byggeaffaldet med henblik på nyttiggørelse. Det forventes, at ca. 40 % af det behandlede byggeaffald kan genbruges direkte, mens det resterende affald skal nedknuces på virksomheden inden oparbejdning til genanvendelige materialer hos anden virksomhed. Nedknusningsmaterialet kan eksempelvis anvendes som tilsætning til muld til grønne tage.

### 3.5 Produktionskapacitet

Produktionsanlægget har kapacitet til rensning af 15 tons murstensaffald pr. time

Virksomheden modtager årligt samlet 20.000 tons tegl, keramik og 5000 tons beton. Det maksimale oplag på virksomheden vil være 10.000 tons tegl og keramik og 2000 tons beton.

### 3.6 Procesforløb

Virksomheden modtager kildesorteret byggeaffald fra genbrugsstationer og nedrivningsprojekter. Affaldet modtages fra nedrivere, der overfor virksomheden dokumenterer sanering og frasortering af farlige materialer, som PCB, asbest etc. Virksomheden samarbejder desuden tæt med genbrugsstationerne om information af personalet, så borgerne sorterer affaldet korrekt, således at kvaliteten af det affald, der modtages fra genbrugspladserne sikres. Der håndteres således ikke farligt affald på virksomheden.

Ved modtagelsen af byggeaffaldet som er virksomhedens råvare registreres fra hvem, hvilken type affald der er tale om, hvorfra og fra hvornår byggeaffaldet stammer. Råvarerne modtages på en opstillet brovægt, hvor ovenstående registreres.

Byggeaffaldet aflæsses på den befæstede oplagsplads udenfor lagerhallen. På oplagspladsen opstilles transportbånd og vibrationsanlæg til rensning af murstenene. Via transportbåndet føres råvarerne/byggeaffaldet over riste, hvor jord og nøddesten frasorteres. Anlægget sorterer byggeaffaldet ved hjælp af vibration. Der anvendes ikke vand eller kemikalier. Halve, kvarte og beskadigede mursten sorteres fra inden rensning påbegyndes. Ved hjælp af vibrationer raspes mørtelen af, så murstenene renses.

De rensede mursten føres via transportbånd indendørs til den eksisterende lagerhal, hvor der står medarbejdere og efterser og sorterer murstenene, hvorefter de bliver stablet og pakket på paller af en robot. Murstenene lagerføres fra adressen. I henhold til lokalplan nr. 4.24 for området, må der "udøves industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv eller som efter Byrådets skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke inden for området drives handel med dagligvarer eller foregå detailhandel".

Virksomheden anvender udendørs læssemaskine og gummiged til at transportere byggeaffaldet til anlægget og mellem oplagspladserne, samt til håndtering af støv og knuserester. Indendørs i lagerhallen anvendes el-trucks til transport af paller med mursten til og fra anlægget

Til nedknusning af restaffaldet, bestående af kvarte, halve og beskadigede mursten samt beton, anvender virksomheden et mobilt nedknusningsanlæg. Anlægget placeres på den sydlige ubefæstede oplagsplads. se bilag 5.

I byggeaffaldet kan der forekomme små mængder ledninger, metalstumper, isolering, tryk-imprægneret træ etc. Disse fraktioner frasorteres og afleveres på den lokale genbrugsplads.

Virksomheden skønner, at restaffaldet maksimalt vil udgøre en samlet mængde på 20 tons årligt. Virksomheden har ikke oplyst hvor restaffaldet opbevares inden bortskaffelse.

Såfremt virksomheden modtager affald, der ikke umiddelbart kan afvises, og som ifølge miljøgodkendelsen ikke må behandles på pladsen, opbevarer virksomheden affaldet i en overdækket container på befæstet areal på et afgrænset område. Placeringen kendes endnu ikke.

Virksomheden etablerer oplagsplads for farligt affald, såsom spildolie mm. indendørs i lagerhallen i henhold til vilkår 16. Den præcise placering kendes endnu ikke.

Der indgår ikke olier og kemikalier i selve produktionen af genbrugsmursten. Virksomheden har dog oplyst, at der vil være oplag af hydraulikolie til brug i maskiner og kørende materiel. Det er ikke oplyst, hvor stort et oplag der er tale om, eller om placeringen af dette.

## 4. Forurening og forureningsbegrænsning

### 4.1 Støjforhold

I forbindelse med driften af virksomheden vil der være støjemissioner. Virksomhedens støjrelaterede aktiviteter er:

- Til- og frakørsel af lastbiler
- Af- og omlæsning af byggeaffald/råvarer og nedknusningsmateriale
- Intern kørsel med læssemaskine, gummiged og trucks
- Drift af transportbånd og vibrationsanlæg til sortering af byggeaffald og rensning af mursten
- Drift af nedknusningsanlæg
- Truckkørsel indendørs i lagerhal
- Palleteringsanlæg indendørs i lagerhal

Virksomheden er ikke \*-mærket jævnfør godkendelsesbekendtgørelsens bilag 4 pkt. 29, og er derfor ikke omfattet af kravet om på forhånd at dokumentere virksomhedens støjemission og dermed virksomhedens støjpåvirkning af området hvor virksomheden etableres samt af de omkringliggende områder. Virksomheden har desuden i ansøgningsmaterialet, oplyst, at det ikke vil være muligt for dem at udfærdige en støjrapport inden etablering, idet teknologien til produktionen endnu ikke er produceret og opsat. Virksomheden oplyser dog, at de agter at overholde de gældende støjgrænser.

Virksomheden har oplyst, at driftstiden vil være hverdage mellem kl. 7-17. I støjvilkåret er der også angivet støjgrænser for perioder udenfor driftstiden. Dette skyldes at eksempelvis støj fra virksomhedens ventilationsanlæg mm. også skal overholde gældende støjgrænser, når virksomheden ikke er i drift.

Idet det ikke på forhånd har været muligt at vurdere støjen fra virksomheden, har kommunen oplyst virksomheden om, at såfremt støjvilkårene ikke kan overholdes vil dette betyde at virksomheden efterfølgende fx skal udføre støjdæmpende foranstaltninger af materiel og aktiviteter eller at driftstiden må indskrænkes.

Virksomhedens aktiviteter ligger indenfor lokalplan nr. 4.24, hvor området er udlagt til Industri med særlige beliggenhedskrav. Der ligger enkelte boliger i den vestlige del af lokalplanområdet. Ved boligerne skal støjgrænsen svarende til blandet bolig- og erhvervsområde overholdes. Nærmeste bolig ligger ca. 280 m fra virksomheden.

Øvrige områder syd og øst for virksomheden er også erhvervsområder udlagt til industri med særlige beliggenhedskrav i henhold til lokalplaner.

Vest for lokalplan nr. 4.24 gælder ingen lokalplan og området er landzone. I kommuneplan 2010 er området i henhold til kommuneplanramme 314A udlagt til erhvervsområde for industri med særlige beliggenhedskrav. I området ligger i dag en virksomhed, der foretager råstofindvinding. Der stilles vilkår om, at støjgrænser for industri med særlige beliggenhedskrav skal overholdes i dette område, dog skal støjen ved opholdsarealer for den mest støjbelastede bolig i landzone overholde grænsen for blandet bolig- og erhvervsområde.

Længere mod syd og øst for virksomheden ligger kommuneplanramme 310 Hedeland nord, rekreativt område, hvor en del af området er omfattet af lokalplan nr. 4.19 Hedeland nord, rekreativt område. Indenfor lokalplan nr. 4.19 ligger Haveforeningen Brandhøj som er et område med kolonihaver. Området er i kommuneplan 2010 og i lokalplanen angivet som rekreativt område og støjgrænsen for området fastsættes som sådan i henhold til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Mod nordøst gælder kommuneplanramme 353 blandet boligområde, Skjørrings Vænge. Dette er det nærmeste boligområde, som ligger ca. 520 m fra virksomheden.

Nord for lokalplan nr. 4.24 på den anden side af Hovedgaden gælder lokalplan nr. 4.40 Jasonsminde erhvervsområde. Der er boliger i den sydlige del af dette område. Ved boligerne skal støjgrænsen svarende til blandet bolig- og erhvervsområde overholdes.

Øst for Jasonsminde er området ved lokalplanerne nr. 4.07, 4.07.1, 4.07.2 og 4.07.3 Rockwool nord udlagt til erhvervsområde med lettere industri. Der er boliger i den sydlige del af lokalplanerne nr. 4.07.2 og 4.07.3 i dette område. Ved boligerne skal støjgrænsen svarende til blandet bolig- og erhvervsområde overholdes. Desuden gælder lokalplan nr. 4.07.4, Et område mellem jernbanen og Hovedgaden, der er udlagt til erhvervsområde, kontor og serviceerhverv.

Der stilles vilkår om at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj, i henhold til vejledning 5/1984, skal overholdes indenfor de forskellige områder og lokalplaner der er skitseret ovenfor. Der stilles desuden vilkår om, at kommunen kan kræve, at der udføres beregninger eller målinger til dokumentation af om støjgrænserne overholdes ved drift. Dette kan eksempelvis blive aktuelt i forbindelse med eventuelle støjklager, eller hvis det ved kommunens tilsyn vurderes, at virksomhedens støjemission overskrider vilkårenes grænseværdier.

## 4.2 Luftforhold

I forbindelse med håndtering og sortering samt rensning af mursten vil der forekomme støv. Virksomheden monterer, som støvbegrænsende foranstaltninger, sprinklerdyser på de væsentligste støvkilder, som aktiveres når nødvendigt.

Virksomheden skal i øvrigt, i henhold til standardvilkårene, ved tilrettelæggelsen af driften sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.

Virksomheden har ingen emissioner gennem luftafkast fra produktionen. Udendørs udledes udstødningsgas fra kørsel med lastbiler, læssemaskine og gummiged.

## 4.3 Spildevandsforhold

I forbindelse med virksomhedens aktiviteter og det ovenfor beskrevne procesforløb udledes ingen spildevand fra virksomheden. Der udledes derfor udelukkende sanitært spildevand til offentlig kloak.

#### 4.4 Affaldsforhold

Virksomheden har oplyst, at følgende affald frembringes som følge af driften:

Restfraktionen af byggeaffald der nedknuces på virksomheden, dvs. alt andet end hele mursten, udgør 60 % af den samlede årlige mængde byggeaffald som modtages. Denne andel bortskaffes til oparbejdning og nyttiggørelse hos anden virksomhed.

I byggeaffaldet kan der forekomme små mængder ledninger, metalstumper, isolering, trykimpregneret træ etc. Disse fraktioner frasorteres og afleveres på den lokale genbrugsplads. Virksomheden skønner, at restaffaldet maksimalt vil udgøre en samlet mængde på 20 tons årligt. Virksomheden har ikke oplyst hvor restaffaldet opbevares inden bortskaffelse.

Der stilles vilkår om at restaffaldet skal opbevares i passende beholdere egnet til formålet.

I forbindelse med drift af virksomhedens køretøjer og materiel, vil der fremkomme en lille mængde olie-affald. Virksomheden skønner, at det vil være under 20 liter årligt. Virksomheden etablerer indendørs i lagerhallen en oplagsplads hvor spildolien opbevares i tætte emballager på tæt befæstet og overdækket areal uden afløb frem til tidspunktet for afhentning, i henhold til vilkår 16. Det er ikke oplyst hvem der afhenter spildolien, eller om virksomheden afleverer olien på genbrugspladsen. Den præcise placering kendes endnu ikke.

Såfremt virksomheden modtager affald, der ikke umiddelbart kan afvises, og som ifølge miljøgodkendelsen ikke må behandles på pladsen, opbevarer virksomheden affaldet i en overdækket container på befæstet areal på et afgrænset område. Dette gælder fx affald indeholdende farligt affald som asbest, PCB mm. Den præcise placering kendes endnu ikke.

Virksomheden skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen<sup>3</sup> kildesortere det af deres erhvervsaffald, som er egnet til materialenyttiggørelse, herunder metal. Desuden skal virksomheden sikre, at væsentlige dele af det kildesorterede erhvervsaffald, som er egnet til materialenyttiggørelse, herunder genanvendeligt PVC-affald, affald af genanvendeligt papir, pap, karton og papmaterialer og produkter heraf samt genanvendeligt emballageaffald af glas, plast, metal og træ, genanvendes eller anvendes til anden endelig materialenyttiggørelse.

Virksomheden skal i øvrigt håndtere og bortskaffe affald i henhold til affaldsbekendtgørelsen og Høje-Taastrup Kommunes til enhver tid gældende erhvervsaffaldsregulativ.

#### 4.5 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser. Arealet har udgjort en del af en grusgrav, der i dag er afsluttet. Virksomhedens aktiviteter er omfattet af listepunkt K206 i godkendelsesbekendtgørelsen: "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald bortset fra autoophugning, skibsoophugning, biogasfremstilling, kompostering eller forbrænding". Virksomheden modtager kun uforurenede inert affald i form af beton, tegl og keramik, og det vurderes derfor, at aktiviteten ikke udgør en trussel for grundvandet.

Til forebyggelse af spild med olie og kemikalier til jord og grundvand, suppleres standardvilkåret om opbevaring af spildolie og farligt affald med kravet om, at opbevaring af olie og ke-

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om affald nr. 1415 af 12. december 2011



mikulier der anvendes i virksomheden opbevares på tilsvarende vis som spildolie og øvrigt farligt affald.

Standardvilkår angående egenkontrol i form af visuel kontrol med tætte belægninger bibeholdes i godkendelsens vilkår. Virksomheden har dog kun krav om tætte belægninger i forhold til opbevaring af spildolie farligt affald, olie og kemikalier, samt for affald der ifølge miljøgodkendelsen ikke må modtages. Det vurderes derfor ikke at være særligt omfattende for virksomheden.

#### 4.5.1 Udeladelser af standardvilkår

Virksomheden har i ansøgningen om miljøgodkendelse angivet ønske om at etablere en 1800 L dieseltank til påfyldning af virksomhedens dieseldrevne køretøjer. Virksomheden har imidlertid undervejs ved udarbejdelsen af miljøgodkendelsen tilkendegivet, at etablering af dieseltank med påfyldningsmulighed indendørs i hallen vil være for kompliceret og dyrt i forhold til virksomhedens reelle behov.

Standardvilkår angående indretning og drift af tanke til påfyldning af motorbrændstof udelades derfor i miljøgodkendelsen.

Virksomheden har i ansøgningsmaterialet oplyst, at der ikke foretages nogen form for afvaskning af materiel. Afvaskning klares på serviceværksteder.

Standardvilkår angående indretning af vaskeplads for materiel udelades derfor i miljøgodkendelsen.

Virksomheden modtager kun affald i fraktionerne beton og tegl og keramik med EAK-koderne 17 01 01, 17 01 03 og 17 01 07. Disse fraktioner er uforurenede inert affald, og der stilles derfor, jævnfør standardvilkårene ikke krav til belægningen i oplagsområdet.

Virksomheden har dog oplyst, at der kan forekomme en lille andel restaffald bestående af ledninger, metalstumper, isolering, trykimprægneret træ etc. Virksomheden skønner at restaffaldet udgør 20 tons årligt ud af en samlet mængde byggeaffald på 25.000 tons, svarende til 0,8 % ud af den samlede mængde byggeaffald der modtages årligt. Det vurderes, at der ikke er behov for, og at det ikke vil være proportionalt at forlange en tæt belægning i oplagsområdet pga. restaffaldets ringe andel. Dette på trods af at virksomheden er beliggende i OSD-område.

Virksomhedens aktiviteter vurderes ikke at give anledning til væsentlige lugtgener i omgivelserne. Standardvilkår angående lugt udelades derfor.

#### 4.5.2 Overfladevand

Håndteringen udendørs af byggeaffald, sortering og afrensning af mursten ved vibration på det befæstede areal forventes at give anledning til støv. Der vil således blive afvandet støvholdigt overfladevand fra den befæstede oplags- og afrensningsplads.

Vandet fra oplagspladsen og de øvrige omkringliggende arealer mod vest afvander via en pumpebrønd til to sivebassiner vest for virksomhedens areal. Sivebassinerne er oprindeligt etableret som et spildevandsteknisk anlæg. Bassinerne har med årene fået status af § 3-areal. I 2011 er det konstateret, at det nordlige bassin er levested for lille vandsalamander, og at begge bassiner er potentielt levested for en række padder.

Kommunen har vurderet, at etablering af en kloakteknisk løsning inden afledning af støvholdigt overfladevand er nødvendigt, for at støv fra produktionen der føres med overfladevandet ikke skal give anledning til tilstandsændring i § 3-areal. Støvet vil desuden kunne tilstoppe pumpen i pumpebrønden og derved blokere for afledning af overfladevand fra området.

Virksomheden har sideløbende med miljøgodkendelsesprocessen ansøgt om tilladelse til etablering af en 3000L sandfangsbrønd inden pumpebrønden, således at alt støvholdigt overfladevand fra oplagspladsen passerer sandfanget inden afledning til § 3-arealet.

Arealet, hvor sandfangsbrønden skal etableres, er V1 kortlagt. Det kræver derfor tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven, idet der skal foretages gravearbejde i forbindelse med etableringen. Kommunen har den 7. juni 2012 modtaget ansøgning om tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven til grave- og anlægsarbejde i forbindelse med etableringen af sandfangsbrønden på Rockwools ejendom Hovedgaden 501 i Hedehusene, hvor Gamle Mursten ApS skal etableres. Høje-Taastrup Kommune har d. 19. juni 2012 fremsendt § 8-tilladelse til grundejer vedrørende det ansøgte.

Der foreligger ikke fra grundejers eller virksomhedens side en egentlig dimensioneringsberegning af sandfangsbrøndens størrelse i forhold til belastningen af støv og overfladevand fra det befæstede areal.

Der stilles vilkår om, at afledning af støvholdigt overfladevand skal ske via sandfangsbrønden. Desuden stilles vilkår om, at tømning af sandfanget skal ske senest, når brøndens volumen er 50 % fyldt. Der skal føres driftsjournal over tømningen af sandfanget.

#### 4.5.3 Bedste tilgængelige teknologi

Virksomhedens produktion er en del af EU's Eco-innovation-program, der fremmer miljøeffektiv teknologi. Produktionen, hvor byggeaffald genanvendes og erstatter jomfruelige materialer, vurderes i sig selv at udgøre bedst tilgængelige teknologi, idet der skabes produkter af affald, der ellers skulle have været bortskaffet. Energiforbruget ved processen vurderes, at være mindre end ved almindelig bortskaffelse af affaldet, kombineret med udvinding, transport og miljøpåvirkninger i øvrigt ved fremstilling af nye byggematerialer.

## 5. Konklusion

Et udkast af denne godkendelse har været sendt til kommentering hos virksomheden. Virksomheden har ikke haft nogle bemærkninger der har givet anledning til væsentlige ændringer i miljøgodkendelsen.

På baggrund af ovenstående vurdering og begrundelse vurderer kommunen at miljøgodkendelsen kan meddeles på de fastsatte vilkår.

## Bilag

Bilag 1 Oversigtskort med indtegnning af Gamle Murstens areal

Bilag 2 Kort over Byzone og Landzone

Bilag 3 Kort over lokalplaner

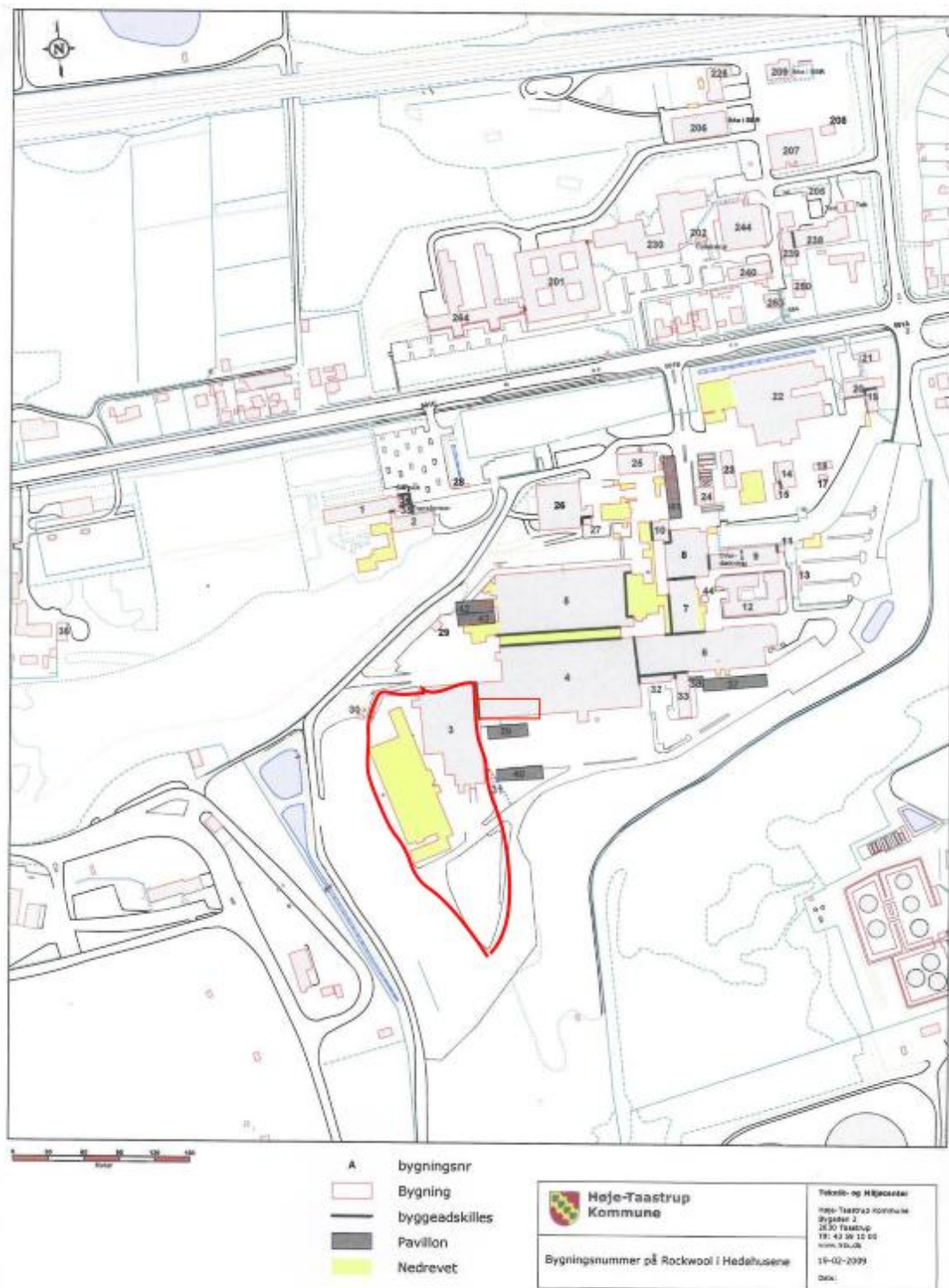
Bilag 4 Kort over kommuneplanrammer i kommuneplan 2010

Bilag 5 Situationsplan

Bilag 6 Notat angående VVM-sreeening (dok nr. 175514/12)

Bilag 7 Midlertidig tilladelse (dok.nr.175513/12)

# Bilag 1 – Oversigtskort

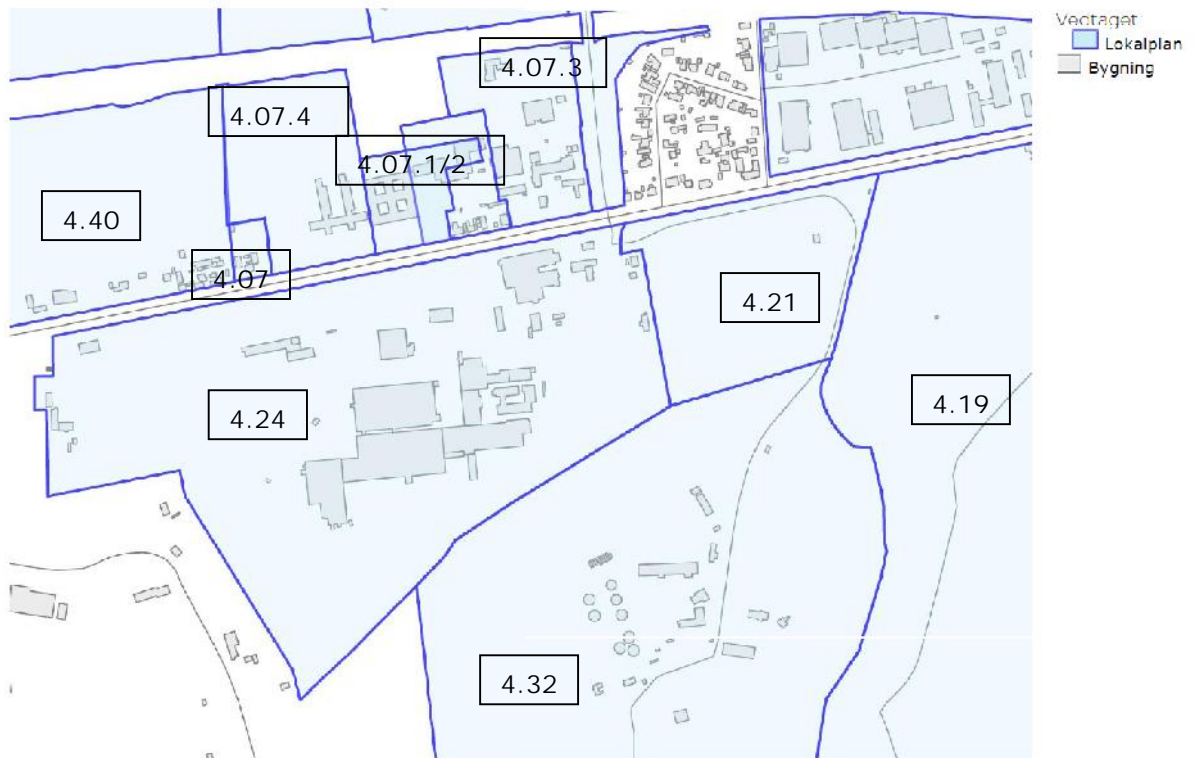


## Bilag 2 Kort over Byzone og Landzone



 <b>Høje-Taastrup Kommune</b> <small>Bygning 1, 4000 Næstved, Tårn 1, 11 33 00 00</small>	Oversigtskort med angivelse af byzone og landzone i området hvor Gamle Mursten ApS etableres.  Udført d. 20-06-2012 - - ©Høje-Taastrup Kommune DDO®, ©COWI ©KMS	
--	---	--

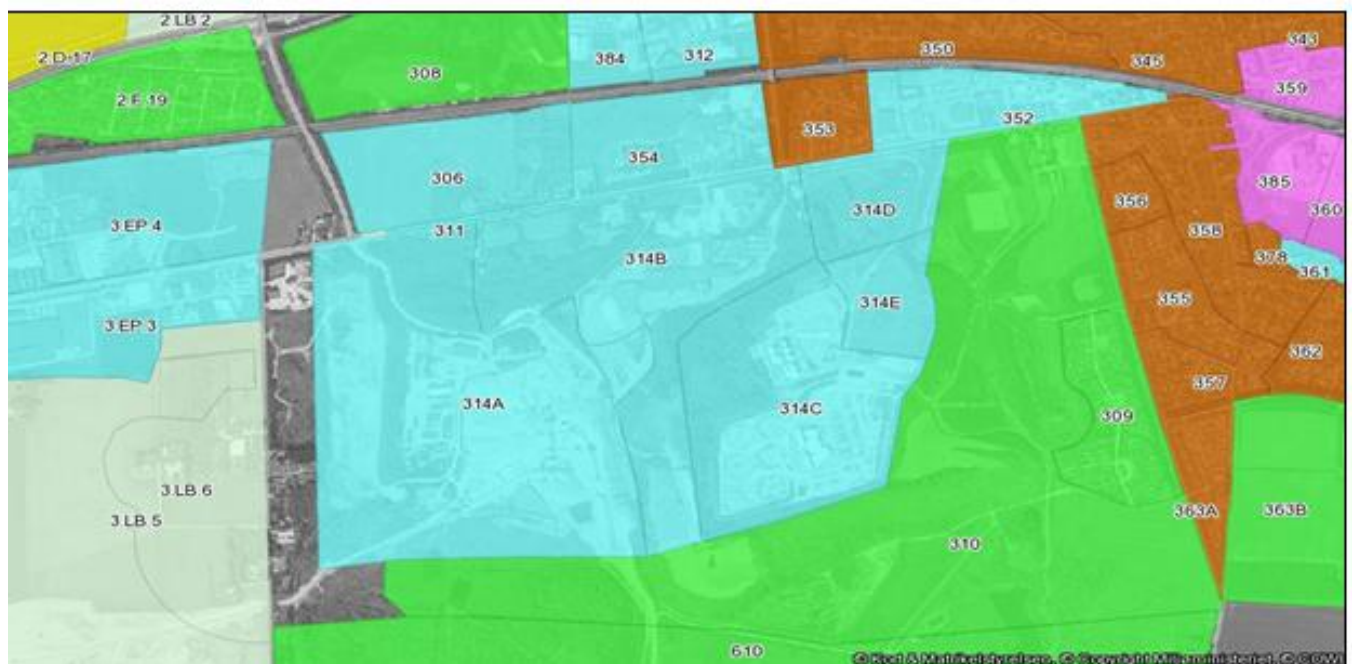
## Bilag 3 Kort over lokalplaner



 <b>Høje-Taastrup Kommune</b> <small>Bispens 2, 2650 Taastrup, Postboks 24 - Tlf. 43 90 50 00</small>	Oversigt over lokalplanrammer	100 m 	1 : 6854 
	Udført d. 21-05-2012 - ©Høje-Taastrup Kommune DDO®, ©COWI ©KMS		

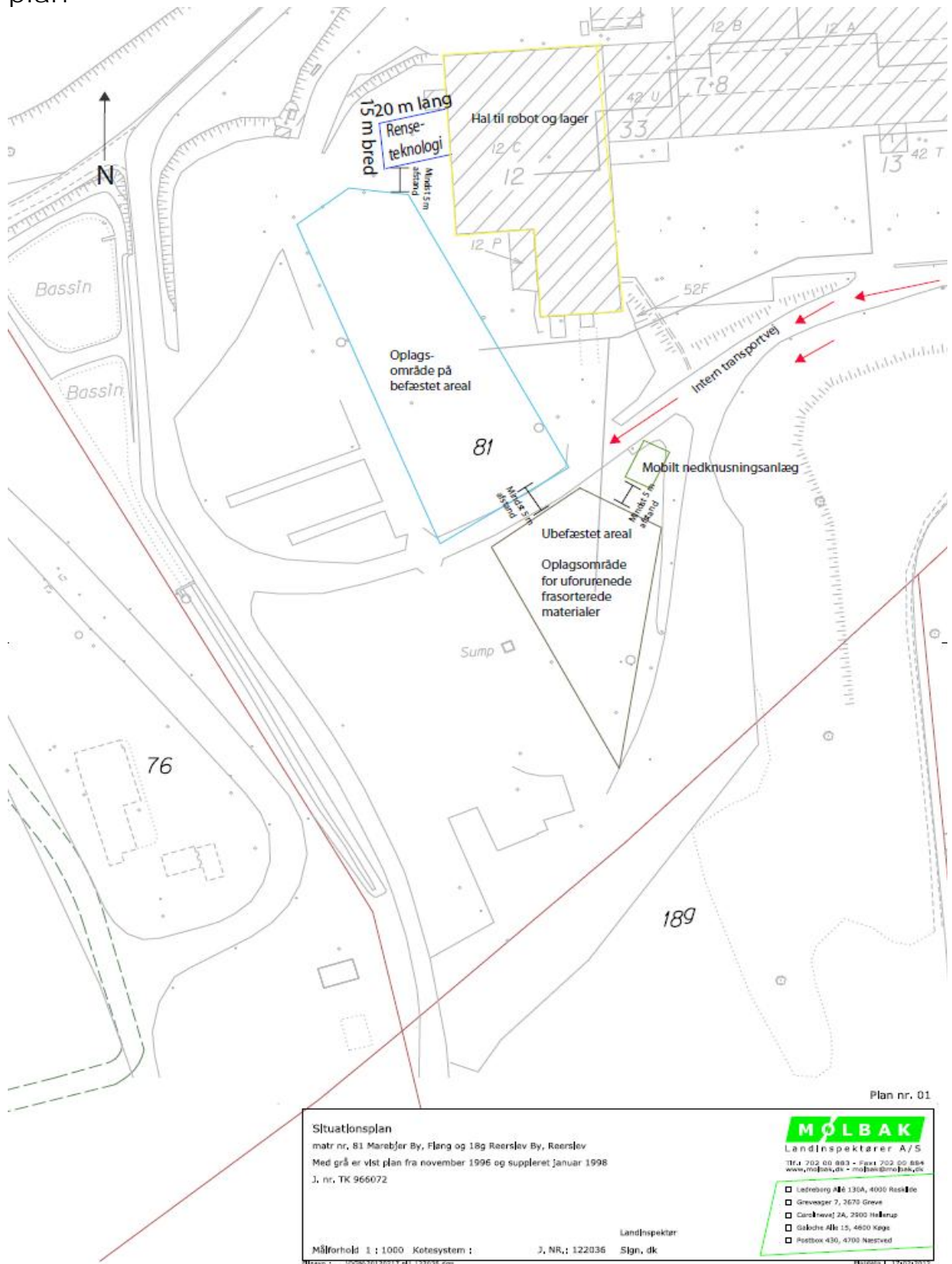
## Bilag 4 – Kort over kommuneplanrammer i kommuneplan 2010

Ramme 306	Byzone, Erhvervsområde, erhvervsområde.	Bemærk boliger i den sydlige del af rammen
Ramme 309	Landzone, rekreativt område, kolonihaver	
Ramme 310	Landzone, rekreativt område, rekreativt område	
Ramme 314A	Byzone/Landzone, Erhvervsområde, industri med særlige beliggenhedskrav.	
Ramme 314B	Byzone, Erhvervsområde, erhvervsområde	Bemærk boliger i den vestlige del af rammen
Ramme 314C	Byzone, Erhvervsområde, industri med særlige beliggenhedskrav	
Ramme 314D	Byzone, Erhvervsområde, lettere industri	
Ramme 314E	Landzone og byzone, Erhvervsområde, erhvervsområde	
Ramme 353	Byzone, Boligområde, blandet boligområde	
Ramme 354	Byzone, Erhvervsområde, erhvervsområde	Bemærk boliger i den sydlige del af rammen.



	Boligområde
	Blandet bolig og erhverv
	Erhvervsområde
	Centerområde
	Rekreativt område
	Sommerhusområde
	Offentlige formål
	Tekniske anlæg
	Landområde
	Andet
	Kystlinje - KMS-online TOP10DK
	Ortofoto2010

# Bilag 5 Situationsplan



Plan nr. 01

<p><b>Situationsplan</b>          matr. nr. 81 Mørelvej By, Flæng og 189 Reerslev By, Reerslev          Med grå er vist plan fra november 1996 og suppleret januar 1998          J. nr. TK 966072</p>		<p><b>MOLBAK</b>          Landinspektører A/S          Tlf. 202 00 883 - Fax 202 00 884          www.molbak.dk - molbak@molbak.dk</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Leirebjerg Allé 130A, 4000 Roskilde</li> <li><input type="checkbox"/> Grevevej 7, 2670 Greve</li> <li><input type="checkbox"/> Carlshøjvej 2A, 2500 Hørlup</li> <li><input type="checkbox"/> Gålsøe Allé 15, 4600 Køge</li> <li><input type="checkbox"/> Postbox 430, 4700 Næstved</li> </ul>
<p>Målførhold 1 : 1000 Kotesystem : J. NR., 122036 Landinspektør : Sogn, dk</p>		

## Bilag 6 Notat angående VVM-sreeening



## Bilag 7 – Midlertidig tilladelse