



Tilsynsrapport – Socialtilsyn Hovedstaden

Tilsynstype: Driftsorienteret tilsyn

Område: Sociale tilbud

Praktiske oplysninger

Tilsynsrapporten indeholder socialtilsynets bedømmelse og vurdering af om tilbuddet fortsat har den fornødne kvalitet og samlet set fortsat opfylder betingelserne for godkendelse, jf. §§ 6 og 12-18 i Lov om socialtilsyn.

En del af oplysningerne i tilsynsrapporten skal, jf. § 22 i Lov om socialtilsyn, fremgå af Tilbudsportalen. Disse oplysninger er markeret med *

Socialtilsynets bedømmelse af kvaliteten foretages med udgangspunkt i kvalitetsmodellens kriterier og indikatorer ved hjælp af en 5-trins skala jf. § 6 i Lov om socialtilsyn. Kvalitetsbedømmelsen indgår i en kvalitetsvurdering, hvor socialtilsynet, afhængig af tilbudstype og målgruppen, har mulighed for at inddrage andre relevante forhold, der ligger inden for de 7 temaer, men som ikke er indeholdt i indikatorer og kriterier.

Socialtilsynet indhenter og vurderer endvidere øvrige oplysninger, der har betydning for godkendelsen, herunder økonomiske og organisatoriske forhold jf. §§ 12-18 i Lov om socialtilsyn. Oplysningerne indgår i vurderingen af, om tilbuddet samlet set fortsat opfylder betingelserne for godkendelse.

Tilsynsrapporten og konklusionerne heri indgår i socialtilsynets feedback og opfølgning i forhold til tilbuddet.

For tilbud med flere afdelinger udarbejdes der én samlet kvalitetsvurdering.

Tilbud: Bomiljø Porsehaven



1. Stamoplysninger

*Tilbuddets navn:	Bomiljø Porsehaven
*Adresse:	2630
*Kontaktoplysninger:	Tlf.: 51771371 E-mail: metteol@htk.dk Hjemmeside: http://www.socialpsykiatrien.htk.dk
*Tilbudstyper:	ABL § 105, stk. 1 (almen ældrebolig/handicapvenlig bolig)
*Målgrupper:	18 til 28 år (angst, depression, forandret virkelighedsopfattelse, personlighedsforstyrrelse) 22 til 45 år (angst, depression, forandret virkelighedsopfattelse, personlighedsforstyrrelse)
Pladser i alt:	19
Tilsynsrapporten er udarbejdet af:	Frank Lund Pedersen (Socialtilsyn Hovedstaden)
Dato for tilsynsrapport:	24-02-2015

2. Samlet vurdering (jf. § 6 og 12-18 i Lov om socialtilsyn)

	Nedenstående rapport indbefatter udvalgte temaer fra Socialstyrelsens Kvalitetsmodel. De belyste temaer, kriterier og indikatorer vi indgår i den samlede re-godkendelse i 2015.
--	--



*Samlet vurdering:

Afdeling Græshøjvej og afdeling Porsehaven er begge defineret med brede målgruppebeskrivelser, der rummer et bredt spektrum af borgere med psykiske udfordringer. For borgere, der visiteres til tilbuddet, kan udfordringerne komme til udtryk for form af personlighedsforstyrrelse, forandret virkelighedsopfattelse, depression og/eller angst.

Borgernes psykiske udfordringer kan være i kombination med kognitive udfordringer eller udviklingshæmning. Endvidere defineres målgruppen at rumme borgere med erhvervet hjerneskade. Alderskriteriet ved indskrivning er henholdsvis 18 til 28 år for afdeling Porsehaven og 22 til 45 år for afdeling Græshøjvej.

I modsætning til målgruppe defineret, og afgrænsning, med afsæt i diagnoser, er det fra centralt hold i Høje Taastrup Kommune besluttet, at målgruppen defineres gennem tyngden af den enkelte borgers udfordringer, generelle helbredsforhold - herunder psykisk helbred. Visitation til tilbuddet har tilsvarende afsæt i individuelle vurderinger af borgernes ressourcer og potentialer. Det er således tyngde og omfang af borgernes udfordringer, der afgør, hvorvidt de visiteres til ét af kommunens egne tilbud, jf. ABL § 105/SEL § 85, og ikke eventuelle diagnoser. På det foreliggende grundlag er det Socialtilsynets vurdering, at visitation med afsæt vurderede ressourcer og potentialer kan udgøre en klar defineret, omend meget bred, målgruppe, til hvilke der kan anvendes relevante og individuelt tilrettelagte faglige metoder og tilgange.

Det er tilsynets vurdering, at tilbuddets faglige tilgange og metoder som Recovery-understøttende tilgang, psykoedukation og social færdighedstræning er i overensstemmelse med de visterede borgeres støttebehov. Det er endvidere tilsynets vurdering, at tilbuddets faglige tilgange og metoder kan forventes at bidrage positive resultater for borgernes udvikling.

Det er tilsynets vurdering, at tilbuddets fysiske rammer er generelt velegnede til formålet og understøtter borgernes udvikling og trivsel. Alle fællesarealer fremstår i god standard for oprydning og vedligeholdelse. Alt inventar i fællesarealerne fremstår intakt, ligesom fælleslejlighederne fremstår hjemlige med billeder på væggene og grønne planter. Tilsynets vurdering beror i væsentlig grad på borgernes udtalelser om tilfredshed med deres boligforhold.

Tilbud: Bomiljø Porsehaven



	Borgernes huslejebetalingsandel på afdeling Græshøjvej forudsætter et forsørgelsesgrundlag svarende til pension eller lignende. Huslejebetalingsandel på afdeling Porsehaven er tilstræbt mulig med et forsørgelsesgrundlag svarende til kontanthjælp.
*Afgørelse:	Godkendelse afventer
Påbud:	
Opmærksomhedspunkter:	



3. Oplysninger om datakilder

Dokumenter:	Tilbudportalen. Ansøgningsskema for eksisterende sociale tilbud. Høje Taastrup Kommunes hjemmeside. Tilsynsrapporter 2013. Oversigt over aktuelt indskrevne borgere. VUM. Bevilling på støttetimer Status og funktionsbeskrivelser. Dagbogsnotater. Kopier af lejekontrakter.
Observation	Besigtigelse af fællesarealer i begge afdelinger samt tilhørende have på afdeling Græshøjvej. Besigtigelse af borgerlejlighed på Græshøjvej og tomt værelse, klar til indflytning, i afdeling Porsehaven. Samspil og interaktion mellem medarbejdere og ledelse. relationer og interaktioner mellem medarbejdere. Samspil, relationer og interaktion mellem borgere og medarbejdere og mellem borgere og ledelse.
Interview	Centerleder og afdelingsleder Flere medarbejdere Flere borgere
Interviewkilder	Anbringende kommune Beboere Ledelse Medarbejdere

Tilbud: Bomiljø Porsehaven



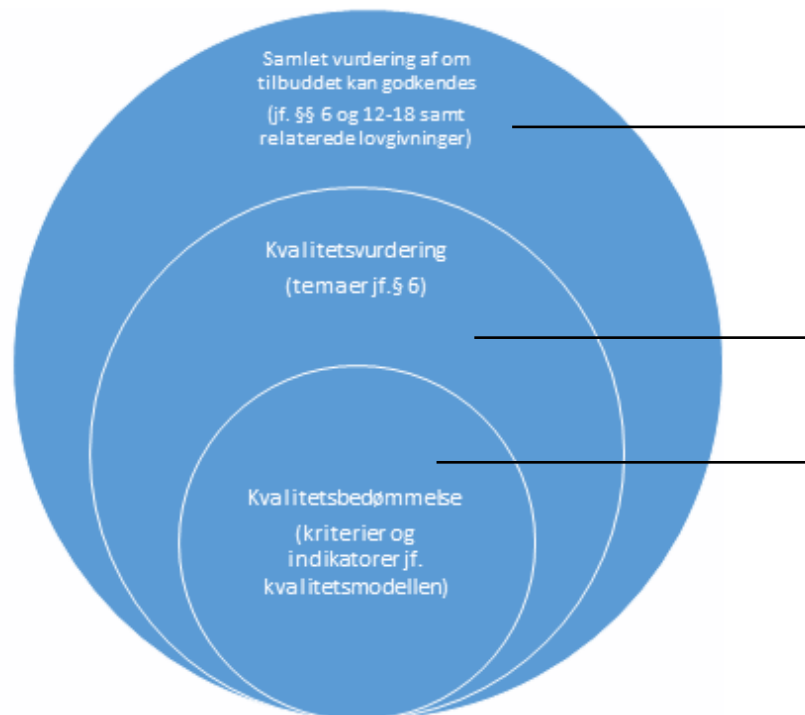
4. Oplysninger om tilsynsbesøg

Dato	20-08-2014
Oversigt over tilsynsbesøg	19-08-14: Porsehaven 11, Nørreby/Torstrup, 2630 Taastrup
Tilsynskonsulenter	Frank Lund Pedersen
Afdelinger	Græshøjvej
	Porsehaven
Besøgstype	Anmeldt
Særligt fokus på udvalgte temaer, kriterier eller indikatorer	



5. Bedømmelse og vurdering af kvalitet (jf. § 6 i Lov om socialtilsyn)

Nedennævnte figur illustrerer tre centrale elementer, der indgår i socialtilsynets vurdering af hvorvidt tilbuddet har fornøden kvalitet og samlet set fortsat opfylder betingelserne for godkendelse. Dette afsnit omhandler bedømmelse og vurdering af kvalitet.



Samlet vurdering af om tilbuddet kan godkendes: For at kunne træffe en afgørelse indhenter og vurderer Socialtilsynet øvrige oplysninger, der har betydning for fortsat godkendelse, herunder oplysninger om økonomiske og organisatoriske forhold jf. Lov om socialtilsyn (§§12-18) samt relaterede lovgivninger fx Lov om social service, retssikkerhedsloven m.m.

Kvalitetsvurdering: Socialtilsynet laver en samlet vurdering af kvaliteten ud fra kvalitetsmodellens syv temaer (§6). I den samlede vurdering af om tilbuddet fortsat har den fornødne kvalitet, kan det være relevant at inddrage forhold, der falder inden for de 7 temaer, men som ikke er indeholdt i kvalitetsmodellens kriterier og indikatorer.

Kvalitetsbedømmelse: Socialtilsynet bedømmer tilbuddet ud fra kvalitetsmodellens kriterier og indikatorer.



- 5.1 Kvalitetsmodellen

I kvalitetsmodellen er både 'Gns. bedømmelse' på temaniveau og 'Bedømmelse' på indikatorniveau angivet på følgende skala:

5. i meget høj grad opfyldt.
4. i høj grad opfyldt.
3. i middel grad opfyldt.
2. i lav grad opfyldt.
1. i meget lav grad opfyldt.

Vurderingen af temaerne bygger på kvalitetsbedømmelsen, og der kan, afhængigt af tilbudstype og målgruppe, inddrages andre relevante forhold, som ikke er indeholdt i kvalitetsmodellens indikatorer.

Tema	Gns. bedømmelse	* Vurdering af tema	Udviklingspunkter
<p>*Målgruppe, metoder og resultater</p>	<p>4,2</p>	<p>Begge afdelinger er defineret med meget brede målgrupper, der dels rummer et bredt spektrum af borgere med psykiske udfordringer, der kan være i kombination med kognitive udfordringer eller udviklingshæmning. Endvidere defineres målgruppen til at være borgere med erhvervet hjerneskade. For borgere, der visiteres til tilbuddet, kan deres udfordringer komme til udtryk for form af personlighedsforstyrrelse, forandret virkelighedsopfattelse, depression og/eller angst.</p> <p>Alderskriteriet ved indskrivning er henholdvis 18 til 28 år for afdeling Porsehaven og 22 til 45 år for afdeling Græshøjvej.</p> <p>I modsætning til målgruppe definering, og målgruppeafgrænsning, med afsæt i diagnoser, er det i</p>	



	<p>tilbuddets socialfaglige støtte og behandlingsindsats defineret, at målgruppen defineres gennem tyngden af den enkelte borgers udfordringer, generelle helbredsforhold - herunder psykisk helbred. Målgruppe defineret har tilsvarende afsæt i individuelle vurderinger af borgernes ressourcer og potentialer.</p> <p>Fra centralt hold i Høje Taastrup Kommune er der taget beslutning om, at det kun i begrænset omfang vægtes, hvilke diagnoser borgerne har. Derimod er tyngde og omfang af borgernes udfordringer afgørende for, hvorvidt de visiteres til ét af kommunens egne tilbud, jf. ABL § 105/SEL § 85.</p> <p>Det er tilsynets vurdering, at tilbuddets faglige tilgange og metoder som Recovery-understøttende tilgang, psykoedukation og social færdighedstræning er i overensstemmelse med de visterede borgers støttebehov. Det er endvidere tilsynets vurdering, at tilbuddets faglige tilgange og metoder kan forventes at bidrage positive resultater for borgernes udvikling.</p>	
<p>Kriterium</p>	<p>Bedømmelse af kriterium <i>Tema: Målgruppe, metoder og resultater</i></p>	
<p>Kriterium 03: Tilbuddet arbejder med afsæt i en klar målgruppebeskrivelse, systematisk med faglige tilgange</p>	<p>Det er tilsynets bedømmelse, at tilbuddet arbejder med afsæt i en klar målgruppebeskrivelse, om end denne er betydelig bredere defineret end, hvad der almindeligvis er oplyst fra andre sammenlignelige kommunale og private tilbud. Det er samtidig tilsynets bedømmelse, at tilbuddets målgruppe beskrivelse og målgruppe afgrænsning, som udgangspunkt godt kan have afsæt i borgernes individuelle udfordringer, ressourcer og potentialer, hvorimod</p>	



og metoder, der fører til positive resultater for borgerne

diagnoser i begrebets oprindelige forstand, tillægges mindre betydning. Ved gennemgang af dokumentation fremgår det netop, at borgere med støttebehov, der rækker udover, hvad der kan tilvejebringes i tilbuddet, herunder individuelt tildelt mer-støtte, visiteres videre til døgndækkede tilbud i eksternt regi. Endelig er det tilsynets bedømmelse, at her i forbindelse med visitering sker en konkret faglig vurdering af de pågældende borgeres muligheder for at indgår i sociale sammenhænge og relationer i forhold til de øvrige borgere i tilbuddet. Tilsynet noterer sig, at denne faglige vurdering sker i et samarbejde mellem tilbuddets ledelse og kommunens myndighedsafsnit. Imidlertid oplyses det samtidig, at det er myndighed, som har den endelige visitationsret til tilbuddet. Med afsæt i de bredt definerede målgrupper vil tilsynet derfor fremover være opmærksomme på, hvorvidt, de visiterede borgeres støttebehov reelt er i overensstemmelse med de ydelser, tilbuddet har mulighed for at levere, og om visiteringerne er forenelige med hensynet til de øvrige borgeres trivsel og udvikling.

Det er tilsynets bedømmelse, at tilbuddets faglige tilgange og metoder, herunder Recovery-understøttende tilgang, psykoedukation og social færdighedstræning er i overensstemmelse med borgernes støttebehov, hvorved positive resultater for borgernes generelle og specifikke udvikling vurderes mulig.

Den samlede score for kriterium 03 skal ses i lyset af, at myndighed, på det foreliggende grundlag, ikke i fuldt omfang har opstillet eller defineret omsættelige mål- og delmål for borgernes ophold i myndigheds handleplaner. Endvidere skal den samlede score for kriteriet ses i lyset af, at tilbuddets overordnede struktur for skriftlig opfølgning og dokumentation, på tidspunktet for tilsynet, stadig er under udvikling. Tilsynet noterer sig dog samtidig, at ledelsen har en klar vision og strategi for, hvordan her fremover skal implementeres et samlet kompetence og kvalitetsløft vedrørende skriftlig opfølgning på borgernes mål- og delmål for opholdet i tilbuddet.

Indikator	Bedømmelse	Bedømmelse af indikator <i>Tema: Målgruppe, metoder og resultater</i>
Indikator 03.a: Tilbuddet anvender faglige tilgange og metoder, der er relevante i forhold til tilbuddets målsætning	4 (i høj grad opfyldt)	Alderskriteriet ved indskrivning er på de to afdelinger henholdsvis 18 til 28 år for Porsehaven og 22 til 45 år for Græshøjvej. Begge afdelinger er defineret med meget brede målgrupper, der del rummer et bredt spektrum af



og målgruppe

borgere psykiatriske udfordringer, der kan være i kombination med kognitive udfordringer eller udviklingshæmning. Endvidere defineres målgruppen til at være borgere med erhvervet hjerneskade. For borgere, der visiteres til tilbuddet, kan deres udfordringer komme til udtryk for form af personlighedsforstyrrelse, forandret virkelighedsopfattelse, depression og/eller angst.

I modsætning til målgruppeafgrænsning med afsæt i diagnoser, er det i tilbuddets socialfaglige støtte og behandlingsindsats defineret, at målgruppeafgrænsningen består af tyngden i den enkelte borgers udfordringer, generelle helbredsforhold - herunder psykisk helbred. Endvidere indgår målgruppeafgrænsning i individuelle vurderinger af borgernes ressourcer og potentialer.

Ifølge ledelsen, er der i forbindelse med visitering af borgere til tilbuddet, fra centralt hold i kommunen, taget beslutning om, at det kun i begrænset omfang vægtes, hvilke diagnoser borgerne har. Derimod er tyngde og omfang af borgernes udfordringer afgørende for, hvorvidt de visiteres til ét af kommunens egne tilbud, jf. ABL § 105/SEL § 85.

Hvis borgerne har støttebehov, der ligger udover de ydelser, der kan tilvejebringes i kommunes egne tilbud, visiteres de pågældende borgere, ifølge ledelsen, til døgndækkede tilbud hos ekstern leverandør. Dette bekræftes både i gennemgået dokumentation i tilbuddet og i forbindelse med Socialtilsyn Hovedstadens tilsyn hos de oplyste eksterne leverandører.

Tilbuddets faglige tilgange og metoder, tager afsat i Recovery-understøttende tilgang, psykoedukation og social færdighedstræning. Tilbuddets fælleslejligheder/køkkener indgår i vid udstrækning som base for tiltag omkring sociale færdighedstræning, hvor borgernes animeres til indgå i gensidige relationer. Tilsynet noterer sig, at her er overensstemmelse mellem ledelsen og medarbejdernes beskrivelser af anvendte faglige metoder og det oplyste på Tilbudsportalen. Endvidere noterer tilsynet sig, at her overensstemmelse mellem det oplyste og borgernes beskrivelser af den støtte de modtager.



<p>Indikator 03.b: Tilbuddet dokumenterer resultater med udgangspunkt i konkrete, klare mål for borgene til løbende brug for egen læring og forbedring af indsatsen</p>	<p>4 (i høj grad opfyldt)</p>	<p>Ifølge ledelse og medarbejdere, sker her kontinuerlig opfølgning på mål og delmål, tilbuddets medarbejdere og borgerne i fællesskab har opstillet for støtten til borgerne og følgelig borgernes udvikling. Fra ledelse og medarbejdere oplyses det, at her påbegyndes et kompetenceudviklingsforløb for hele organisationen vedrørende opkvalificering og systematisering af den borgerrettede dokumentation. Eksempelvis foreligger her for hovedparten af borgernes vedkommende ikke myndighedshandleplan. Nogle borgere har fået udarbejdet en VUM, Voksen Udrednings Metoden. Dette sker ifølge ledelsen i samarbejde med borgere og evt eksterne samarbejdspartnere eller pårørende. Med afsæt i VUM defineres status- og funktionsbeskrivelser.</p> <p>Fra ledelsens side er her taget initiativ til at få tydeligere stringens i tilbuddets dokumentation, således der kan afdækkes en sammenhæng helt fra myndighedshandleplaner, over pædagogiske udviklingsplaner til statusbeskrivelser (beskrivelser af opnåede mål og delmål) til daglige notater, hvoraf det vil kunne dokumenteres, hvordan, og med hvilke metoder, de opstillede målene er nået eller eventuelt tilsvarende beskrivelser/afdækning af, hvad der kan ligge til grund ikke opnåede resultater. Det oplyses, at Det overordnede formål med opkvalificering og systematisering af dokumentationen er bedre grundlag for løbende læring og derved udvikling af den pædagogiske indsats og støtte til borgerne.</p> <p>Af dokumentation gennemgået under tilsynet, fremgår det, at status- og funktionsbeskrivelser er opdaterede og retvisende for indsatsen, hvorimod daglige notater, for nogle borgers vedkommende, ikke fremstår fortløbende eller med klare beskrivelser i relation til borgernes mål og/eller delmål. Score for indikator 03.b. skal ses i lyset af dette.</p>
<p>Indikator 03.c: Tilbuddet kan dokumentere positive resultater i forhold til opfyldelsen af de mål, de visiterende kommuner har opstillet for borgernes</p>	<p>2 (i lav grad opfyldt)</p>	<p>For hovedparten af borgerne, er der fra visiterende kommune ikke udarbejdet eller fremsendt SEL § 141 handleplaner, hvorfor score for kvalitetsmodellens indikator03.c. udløser lavest mulige. Det oplyses fra ledelsen, at det på sigt vil blive således, at alle borgers socialsag vil blive omfattet af Voksen Udrednings Metoden, hvor tilbuddets medarbejdere bidrager med oplysninger tilbage til kommunens myndighedsafsnit, der så igen opstiller/definere mål for borgernes ophold i tilbuddet.</p>

Tilbud: Bomiljø Porsehaven



ophold		Under samtale med borgerne giver ingen udtryk for at kende til deres Voksen Udredning. Ved gennemgang af dokumentation i tilbuddet fremgår det, at nogle borgere er omfattet af Voksen Udredning, og at der via denne kan defineres mål og delmål for borgernes ophold i tilbuddet. Score 2 fremfor score 1 på indikator 03.c. skal ses i sammenhæng med dette.
Kriterium	Bedømmelse af kriterium <i>Tema: Målgruppe, metoder og resultater</i>	
Kriterium 04: Tilbuddet understøtter borgernes medinddragelse og indflydelse på eget liv og hverdagen i tilbuddet	Det er tilsynets bedømmelse, at tilbuddets ledelse og medarbejdere understøtter borgernes medinddragelse og indflydelse i tilbuddet. Tilsynets bedømmelse beror i væsentlig grad på borgernes begrundede og nuancerede beskrivelser af deres oplevede inddragelse. Tilsynets bedømmelse beror endvidere på dagbogsnotater i tilbuddet, der understøtter borgernes beskrivelser. Endelig beror vurderingen på ledelse og medarbejderes oplysninger under tilsynet på, hvordan borgernes søges medinddraget både individuelt og kollektivt.	
Indikator	Bedømmelse	Bedømmelse af indikator <i>Tema: Målgruppe, metoder og resultater</i>
Indikator 04.a: Borgerne bliver hørt, respekteret og anerkendt	5 (i meget høj grad opfyldt)	Samtlige borgere tilsynet taler med, giver entydig udtryk for, at de oplever sig hørt, respekteret og anerkendt. Ved gennemgang af daglige notater i tilbuddet, konstaterer tilsynet, at borgerne omtales og beskrives respektfulgt, objektivt og anerkendende.
Indikator 04.b: Borgerne har indflydelse på beslutninger vedrørende sig selv og hverdagen i tilbuddet i overensstemmelse med deres ønsker og behov	5 (i meget høj grad opfyldt)	Borgerne beskriver overfor tilsynet, at oplever at have indflydelse på beslutninger, der vedrører dem selv og deres hverdag i tilbuddet. Borgene beskriver indflydelsen både i forhold hver deres kontaktpersoner og i forhold til den samlede medarbejdergruppe. Derudover beskriver borgerne, at de oplever sig inddraget og med mulighed for medindflydelse på eventuelle fællesaktiviteter og/eller arrangementer mv., der finder sted i tilbuddets fælleslejlighed. Der foreligger referater fra husmøder. Det fremgår af daglige notater at borgernes ønsker og interesser respekteres og inddrages.
Kriterium	Bedømmelse af kriterium <i>Tema: Målgruppe, metoder og resultater</i>	
Kriterium 05: Tilbuddet understøtter borgernes fysiske		

Tilbud: Bomiljø Porsehaven



og mentale sundhed og trivsel		
Indikator	Bedømmelse	Bedømmelse af indikator
Indikator 05.a: Borgerne trives i tilbuddet		Ikke gennemgået
Indikator 05.b: Borgeren har med støtte fra tilbuddet adgang til relevante sundhedsydelser		ikke gennemgået.
Indikator 05.c: Tilbuddet har i sin pædagogiske indsats fokus på forhold, som har betydning for borgernes fysiske og mentale sundhed		ikke gennemgået
Kriterium	Bedømmelse af kriterium	
Kriterium 06: Tilbuddet forebygger og håndterer magtanvendelser		
Indikator	Bedømmelse	Bedømmelse af indikator
Indikator 06.a: Tilbuddets pædagogiske indsats sikrer, at magtanvendelser så vidt muligt undgås		ikke gennemgået
Indikator 06.b: Tilbuddet dokumenterer og følger op på eventuelle magtanvendelser		ikke gennemgået

Tilbud: Bomiljø Porsehaven



med henblik på løbende læring og forbedring af indsatsen			
Kriterium	Bedømmelse af kriterium		<i>Tema: Målgruppe, metoder og resultater</i>
Kriterium 07: Tilbuddet forebygger overgreb			
Indikator	Bedømmelse	Bedømmelse af indikator	<i>Tema: Målgruppe, metoder og resultater</i>
Indikator 07.a: Tilbuddets pædagogiske indsats understøtter, at der ikke forekommer overgreb i tilbuddet		ikke gennemgået	
Indikator 07.b: Tilbuddets beredskab i forhold til at forebygge overgreb er tilpasset målgruppen og er kendt af medarbejderne		ikke gennemgået	
Tema	Gns. bedømmelse	* Vurdering af tema	Udviklingspunkter
*Fysiske rammer	4,3	Det er tilsynets vurdering, at tilbuddets fysiske rammer er generelt velegnede til formålet og derved understøtter borgernes udvikling og trivsel. Alle fællesarealer fremstår i god standard for oprydning og vedligeholdelse. Alt inventar i fællesarealerne fremstår intakt, ligesom fælleslejlighederne fremstår hjemlige med billeder på væggene og grønne planter.	



	<p>Tilsynets vurdering beror i væsentlig grad på borgernes udtalelser om tilfredshed med deres boligforhold. Det tillægges betydning, at borgerne både udtrykker tilfredshed med mulighederne for privatliv i egne lejligheder og samtidig har muligheden for socialt fællesskab i fællesarealer. For afdeling Græshøjvej udtrykker borgerne endvidere tilfredshed med deres muligheder for socialt fællesskab i afdelingens have, der fra tilsynets side bedømmes, at understøtte borgernes trivsel i væsentlig grad.</p> <p>Huslejens størrelse på afdeling Græshøjvej forudsætter et forsørgelsesgrundlag svarende til pension.</p> <p>For afdeling Porsehaven er huslejen tilstræbt at være mulig for borgere med et forsørgelsesgrundlag svarende til kontanthjælp. Det er imidlertid tilsynets vurdering, at huslejebetalingen i Porsehaven risikere at have negative konsekvenser for borgernes økonomiske råderum til andre basale fornødenheder, hvis forsørgelsesgrundlaget for borgere under 25 år alene udgøres af kontanthjælp.</p>	
<p>Kriterium</p>	<p>Bedømmelse af kriterium <i>Tema: Fysiske rammer</i></p>	
<p>Kriterium 14: Tilbuddets fysiske rammer understøtter borgernes udvikling og trivsel</p>	<p>Det er tilsynets bedømmelse, at tilbuddets fysiske rammer er generelt velegnede til formålet og derved understøtter borgernes udvikling og trivsel. Tilsynets vurdering beror i væsentlig grad på borgernes udtalelser om oplevet tilfredshed med deres boligforhold. Særlig tillægges det betydning, at borgerne både udtrykker tilfredshed</p>	



med mulighederne for privatliv i egne lejligheder og samtidig har muligheden for socialt fællesskab og tilhørsforhold til tilbuddets fælleslejlighed. For afdeling Græshøjvej udtrykker borgerne endvidere tilfredshed med deres muligheder for socialt fællesskab i afdelingens have, der fra tilsynets side bedømmes, at understøtte borgernes trivsel i væsentlig grad. Huslejens størrelse på afdeling Græshøjvej er ikke, eller kun lidt, forenelig med kontanthjælp eller tilsvarende ydelse, hvorfor huslejens størrelse forudsætter er forsørgelsesgrundlag svarende til pension.

For afdeling Porsehaven beskrives huslejen meget høj i forhold til hovedparten af borgernes forsørgelsesgrundlag. Det er tilsynets bedømmelse, at målgruppen af yngre borgere under 30 år, omfattet af kontanthjælpsreformen, har eller vil få en huslejebetalingsandel, der set i forhold til indkomst, risikere at have negative konsekvenser for deres økonomiske råderum til andre basale fornødenheder. Den samlede score for kriterium14 skal ses i lyset af risiko for misforhold mellem boligudgift og borgernes forsørgelsesgrundlag.

Indikator	Bedømmelse	Bedømmelse af indikator	Tema: Fysiske rammer
Indikator 14.a: Borgerne trives med de fysiske rammer	5 (i meget høj grad opfyldt)	Samtlige borgere tilsynet taler med, giver entydig udtryk for, at de trives med deres boligforhold, herunder boligens beliggenhed i forhold til indkøbsmuligheder og offentlig transport. Endelige giver borgerne på Græshøjvej udtryk for nuanceret og begrundet tilfredshed med deres fælleslejlighed og de muligheder denne giver.	
Indikator 14.b: De fysiske rammer og faciliteter imødekommer borgernes særlige behov	3 (i middel grad opfyldt)	Ifølge borgerne imødekommer tilbuddets boligforhold deres individuelle særlige behov. Borgerne fremhæver som nævnt beliggenhed tæt på indkøbsmuligheder og offentlig transport. Derudover fremhæver borgerne, at tilbuddets indretning med egne reelle lejligheder og én velindrettet fælleslejlighed, giver gode muligheder for både privatliv når det ønskes men også socialt fællesskab, hvis borgene ønsker at opsøge fællesskabet. Endelig fremhæves det for Græshøjvejs vedkommende, at tilbuddet ligger i et roligt kvarter. For borger på kontanthjælp eller tilsvarende ydelse er huslejen på afdeling Græshøjvej ikke mulig. Borgerne betaler 6.488,- kr. pr. måned for en toværelses lejlighed på 57 m ² i afdeling Græshøjvej. Med afsæt i målgruppen af yngre borgere under 25 år på kontanthjælp, beskrives huslejen i afdeling Porsehaven som relativt høj. Det kan for disse borgere være en udfordring at have økonomiske	

Tilbud: Bomiljø Porsehaven



		midler tilbage, efter husleje, til dækning af øvrige basale behov. Borgerne i afdeling Porsehaven betaler 2.804,- kr. pr. måned for et værelse med adgang til fælleskøkken. Det oplyses dog fra ledelsen, at boligerne på afdeling Porsehaven er blandt de billigst tilgængelige i kommunen. For flere afdelinger under samme tilbud, er det jf. Socialstyrelsens Kvalitetsmodes laveste score der skal fremgå. Score på indikator 14.b. skal ses i sammenhæng mellem målgruppes forsørgelsesgrundlag og huslejens størrelse på afdeling Porsehaven, og dermed de økonomisk afledte begrænsninger i forhold til borgernes øvrige basale behov.
Indikator 14.c: De fysiske rammer afspejler, at tilbuddet er borgernes hjem	5 (i meget høj grad opfyldt)	Samtlige borgere tilsynet taler med, oplyser at de opfatter tilbuddet, og hver deres lejligheder, som deres reelle hjem. Borgerne oplyser, at de kan indrette deres lejligheder efter egne ønsker, smag og interesser, hvilket er i overensstemmelse med tilsynets indtryk af tilbuddet. Fælleslejligheder i begge afdelinger er hjemligt indrettet med billeder på væggene, grønne planter og god belysning. Alt inventar i fælleslejlighederne fremstår intakt. Begge afdelinger fremstår i god standard for oprydning og indvendig vedligeholdelse.

Tilbuddets bedømmelse

Spindelvævet vises ikke, da vurderingen af ovenstående temaer ikke danner grundlag for en retvisende grafisk fremstilling.

6. Økonomiske og organisatoriske forhold (jf. § 12-18 i Lov om socialtilsyn)

*Bemærkninger til bestyrelsesvedtægter	
Beskrivelse af tilbuddets bestyrelse	

Tilbud: Bomiljø Porsehaven



*Budgetforudsætninger	Årlig omsætning	kr. 0,00	Soliditetsgrad	
	Overskud		- Ejendomsudgifter	-
	Lønomkostninger		- Lønomkostninger, fast personale	-
	Omkostninger, særlig ekspertise		- Omkostninger, kompetenceudvikling	-
	Omkostninger, leder		- Omkostninger, bestyrelses honorarer	-
	Personaleomsætning		- Sygefravær	4,60
	Revisionspåtegning		Dato for revisionspåtegning	

Takster

Tilbudstype: .