

Projekt til en kvart milliard kroner på Taastrup Station trodser krisen

Sophienberg Ejendomsudvikling i Holte har indgået samarbejde med CASA i Horsens om færdigudvikling og opførelse af et projekt med samlet værdi på 250 mio. kr. Byrådet i Høje Taastrup kommune godkendte tirsdag den 13. december salget af stationsarealet til projektudviklerne. Dermed kan det første spadestik tages i foråret 2012, og ejendommen vil være klar til indflytning i sommeren 2013.

Taastrup Torv bliver et nyt omdrejningspunkt i Taastrup Bymidte på den nuværende busholdeplads ved stationen. Der er tale om et markant byggeri, der kommer til at sætte sit præg på bymidten, både kommercielt og visuelt. Derved kommer Taastrup Torv naturligt til at understøtte den nyligt renoverede Taastrup Hovedgade og den nyistandsatte Taastrup Station.

Bebyggelsen bliver på i alt ca. 12.000 m², heraf 8.000 m² i stueplan til detailhandel. De øvrige arealer på etagerne disponeres til boliger/erhvervslokaler, bl.a. 28 boliger til Boligforeningen 3B.

Der bliver direkte adgang til butikkerne fra de 350 gratis p-pladser, der ligger i to parkeringsdæk ovenpå bygningen.

En del lejemaal er allerede udlejet, og pt. er de første 5.500 m² disponeret til Coop Danmark med et stort Kvickly-varehus samt en Coop Convenience-store. Desuden har tøjkedden Hennes & Mauritz og 7-Eleven lejet sig ind. Sophienberg Ejendomsudvikling og CASA er optimistiske omkring den videre udlejning, og oplyser at man allerede er i god dialog med flere attraktive lejeremner til de sidste ledige butiksarealer..

- Vi glæder os over at kunne igangsætte dette store projekt på et tidspunkt, hvor bygge- og ejendomsbranchen har det særligt svært. Vi har etableret et godt samarbejde med CASA, som giver mulighed for at realisere projektet, siger direktør Niels Krag, Sophienberg Ejendomsudvikling, og tilføjer: Samarbejdet med Høje Taastrup Kommune er foregået i en god og konstruktiv proces med det fælles mål for øje at få revitaliseret stationsforpladsen og området omkring, som i forvejen benyttes af mindst 8.000 mennesker hver dag.

CASA: Det er et yderst spændende projekt for CASA at være en del af, og vi glæder os meget til at komme i gang med byggeriet. Projektet er et godt eksempel på, hvordan "kloge" penge fra CASA er med til at muliggøre byggeprojekter i en ellers svær finansiel tid, udtaler Senior Developer Claus Schovgaard Rasmussen fra CASA Entreprise A/S.

Høje Taastrup kommunes borgmester Michael Ziegler udtaler: I kommunen har vi i årevis haft fokus på at få udviklet området omkring stationen. Det bliver nu virkelighed, og vi glæder os meget til at få endnu mere liv i vores bymidte.

Sophienberg Ejendomsudvikling A/S blev etableret i 2007 og har i dag projekter til en værdi på over en milliard kroner under udvikling. *Sophienberg Ejendomsudvikling A/S* fokuserer på opkøb, projektudvikling, projektstyring og videresalg, mens selve byggeopgaven søges løst i samarbejde med eksterne samarbejdspartnere fra rådgiver- og entreprenørbranchen.

Casa Entreprise A/S blev stiftet i 2005 og opfører alle former for erhvervsbyggeri, herunder detailbutikker, domicilejendomme, større boligprojekter, bilhuse, kontorhuse samt logistikejendomme. *Entrepriseselskabet arbejder tæt sammen med Ejendomsselskabet CASA A/S. Det giver mulighed for, at CASA kan tilbyde totalløsninger til kunder, som foretrækker at leje frem for selv at eje nye bygninger.*

Yderligere oplysninger fås hos direktør Niels Krag på telefon 45 46 50 00 / e-mail nk@sophienberg.dk - og på www.sophienberg.com eller hos Senior Developer Claus Schovgaard Rasmussen på telefon 61 55 67 44 / e-mail csr@casa-as.dk og på www.casa-as.dk

FAKTABOKS

- Projektet er på i alt 12.000 m², heraf 8.000 m² til detailhandel.
- Boligforeningen 3B opfører 28 almennyttige boliger
- Der anlægges ca. 350 gratis p-pladser med tidsbegrænsning i to parkeringsdæk oven på bygningen.
- Samlet projektværdi er 250 mio. kr.
- Pt. er ca. 5.500 m² af butiksarealet lejet ud.
- Byggeriet sættes i gang i foråret 2012. Ejendommen forventes taget i brug sommeren 2013.
- Byggeriet færdigudvikles og opføres i samarbejde mellem Sophienberg Ejendomsudvikling og CASA.
- Projektet er finansieret af CASA i Horsens.

Foto af projektet på Taastrup Torv er vedhæftet til redaktionens frie anvendelse.