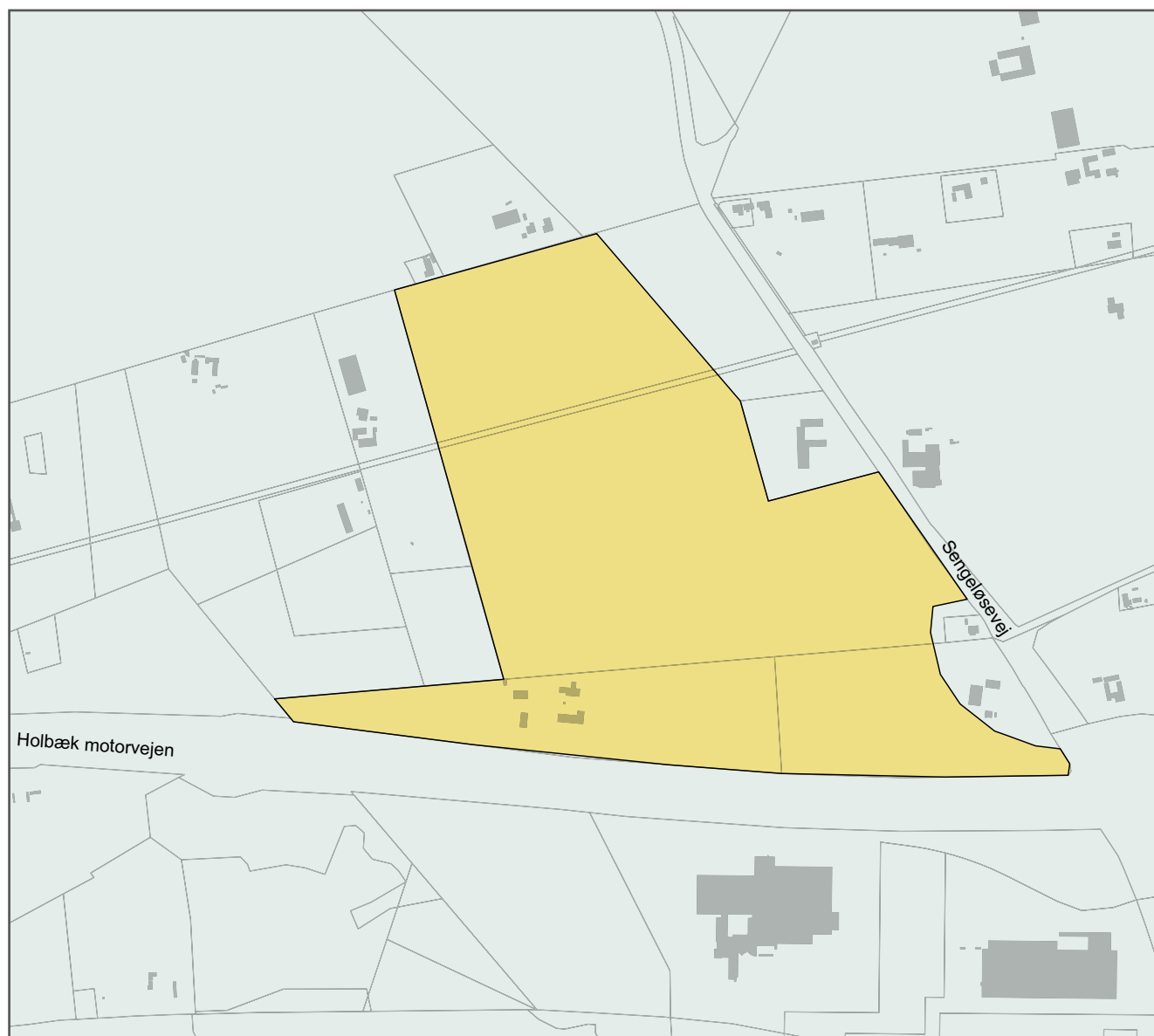


Område 618 Kolonihaveområde vest for Sengeløsevej



Kolonihaveområde vest for Sengeløsevej

Område 618

Lokalplaner og byplanvedtægter: ingen

Området anvendes til kolonihaver.

Der kan ikke indrettes nye boliger i området. Der kan opføres bebyggelse til kolonihaveformål. Der kan etableres fælles opholdsrum og fælles redskabsskure.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte have må ikke overstige 10 – beregnet ud fra havens nettogrundareal. Bygningerne skal opføres af lette materialer og opføres i en etage (uden udnyttelse af tagetage). Ingen del af bygningerne må være højere end 4 m.

Haverne skal anlægges efter en samlet plan for landskab, parkering og udstykning:

- Der skal skabes stiforbindelse gennem området fra Hakkemosen til Sengeløsevej.
- I området skal indpasses rampeanlæg til kommende motorvejsrampe mod vest fra Sengeløsevej.
- I området skal indpasses den nødvendige støjbekyttelse mod motorvejen.
- De enkelte haver ikke være mindre end 250 m² og større end 500 m².