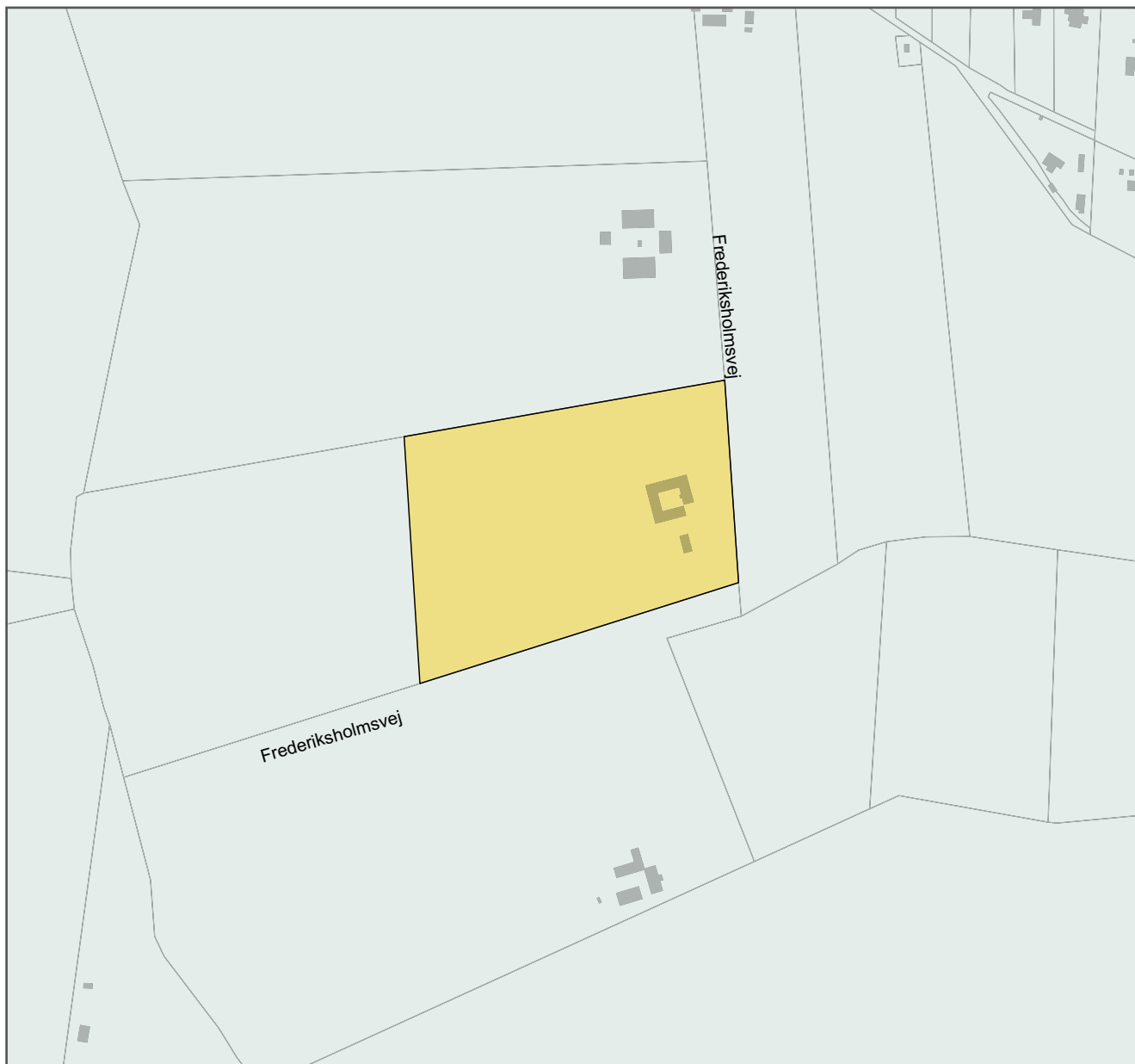


Område 612 Forsknings- og udviklingsareal



Forsknings- og udviklingsareal

Område 612

Lokalplaner og byplanvedtægter: Lokalplan 7.20.

Området anvendes til forskning og udvikling af dyrefoder med tilhørende hunde- og kattehold.

Inden for området kan der maksimalt opføres 4.000 m². Eksisterende 4-længede gård skal bevares og må ikke ændres eller nedrives uden Byrådets skriftlige tilladelse. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over gennem-

snitskoten for eksisterende terræn.

Bebyggelsen skal som helhed fremstå som landbrugsbyggeri i gedigne materialer.

Ingen bebyggelse må opføres i mere end en etage med udnyttet tagetage.

Til parkeringsformål skal der minimum udlægges et areal svarende til 1 p-plads for hver 100 m² boligareal og 1 p-plads for hver 50 m² erhvervsareal.