

Faktaark: Høje Taastrup C P/S

Arealudviklingsselskabet Høje Taastrup C P/S

Selskabet ejes af Høje Taastrup Kommune, Danske Shoppingcentre og EjendomsSelskabet Norden.

Selskabet etableres ved apportindsud af ejernes andele af de respektive grundarealer i udviklingsområdet.

Arealudviklingsselskabet er ansvarlig for at udvikle og byggemodne projektområdet, udførelse af lokal infrastruktur samt etablering af parkarealer og parkering. Høje-Taastrup Kommune er ansvarlig for den overordnede infrastruktur.

En af bestyrelsens første opgaver bliver at ansætte en direktør for selskabet. Selskabet skal som noget af det første projektere og igangsætte byggemodningen af området. Vejomlægninger og omlægning af forsyningsledninger (el, vand, kloak, fjernvarme mv.) forventes at gå i gang i 2018.

Selskabet bliver ansvarlig for salg af byggeretter og markedsføring af området overfor investorer og kommende beboere.

Bestyrelse:

Borgmester Michael Ziegler, Høje-Taastrup Kommune
Byrådsmedlem Betina L. Moe, Høje-Taastrup Kommune
Byrådsmedlem Hugo Hammel, Høje-Taastrup Kommune
Underdirektør Lars Gøtke - ATP Ejendomme, Danske Shoppingcentre
Senior Adviser Peter Mering - Danica Pension, Danske Shoppingcentre
Adm. direktør Peter Andreassen, EjendomsSelskabet Norden
Direktør Erik Søndergaard, EjendomsSelskabet Norden

Om parterne bag udviklingsselskabet:

Med etableringen af arealudviklingsselskabet Høje Taastrup C P/S engagerer en række af Danmarks største pensionsselskaber sig i udviklingen af Høje Taastrup: ATP Ejendomme og Danica Pension ejer Danske Shoppingcentre, som bl.a. ejer City2, og ATP Ejendomme og PFA ejer EjendomsSelskabet Norden, som ejer en række ejendomme i Høje Taastrup.

Danske Shoppingcentre P/S er et partnerselskab mellem ATP Ejendomme og Danica Pension. Selskabet er med 16 centre i hele landet, heriblandt City2, markedsførende som investor i Danmark inden for butikscentre. Porteføljen har et samlet areal på ca. 400.000 kvm. og har omkring 1.100 lejemål. Årligt besøges centrene af mere end 60 millioner kunder.

EjendomsSelskabet Norden er etableret i 2005 og fungerer som manager af ejendomsfonde med fokus på det danske ejendomsmarked. Selskabets aktiviteter fokuserer primært på ejendomsudvikling, og af større projekter kan nævnes udvikling af Berlingske Karreen i Pilestræde, København, ombygning af DSB's tidligere hovedsæde i Sølvgade, København, til studieboliger, udvikling af Scalagrunden til Axel Towers overfor Tivoli, udvikling af det tidligere Landsarkiv på Nuuks Plads, Nørrebro, til et blandet byggeri med erhverv og bolig, og etablering af nyt hovedsæde til DSB i Høje Taastrup. Norden har pt. for ca. 6 mia. DKK under forvaltning.

Høje-Taastrup Kommune er kåret som Danmarks 5.-mest erhvervsvenlige kommune i DI's undersøgelse af det lokale erhvervsklima, og 27.000 personer pendler dagligt til arbejdspladser i kommunen. Høje Taastrup Station er regionalt trafikknudepunkt for S-tog, regional- og fjerntog, og med ca. 20.000 daglige ankomster og afgang er den en af landets travleste pendlerstationer.

Projektområdet Høje Taastrup C

Placering: Ca. 300 m fra Høje Taastrup Station i området mellem stationen og City 2.

Projektområdet: I alt 180.000 m²

Bolig: 120.000 m² etageareal

Erhverv: 120.000 m² etageareal

Detail: 10.000 m² etageareal

Offentlige funktioner: 12.000 m² etageareal

Det forventes at bygge 1.200 nye boliger – byhuse, rækkehuse og etageboliger - med plads til op til 3.000 beboere.

Der bliver 120.000 m² erhverv, som vil være kontorarbejdspladser, og dermed vil der være mulighed for at placere store kontordomiciler tæt på Høje Taastrup Station. Høje-Taastrup Kommune bygger i de kommende år sit nye rådhus centralt i den nye bydel.

Udviklingen af Høje Taastrup C er baseret på en masterplan udarbejdet af COBE Arkitekter.