



## **Teknisk Udvalg**

### **Tillægsreferat**

Dato: Tirsdag den 27. marts 2012

Mødetid: 18:00 - 18:15

Mødelokale: Mødelokale B105

Medlemmer: Annette Johansen (A), Bjarne Kogsbøll (C), John A. Bilenberg (C), Kemal Bektas (A), Lars Prier (O), Laurids Christensen (C), Svend-Erik Hermansen (A)

Fraværende: Annette Johansen (A)



## **Indholdsfortegnelse**

	Side
Punkter til dagsorden	
1. Principbeslutning om ændring af vejinfrastruktur mellem CITY 2 og Høje Taastrup Station	2



## **1. Principbeslutning om ændring af vejinfrastruktur mellem CITY 2 og Høje Taastrup Station**

Sagstype: Åben

Type: Teknisk Udvalg A

Sagsnr.: 11/28131

### **Sagsfremstilling**

Høje-Taastrup Kommune er i samarbejde med Danica Ejendomsselskab, ved at tilvejebringe en masterplan, der kan danne grundlag for en byfortætning i Høje-Taastrup By, og en bedre sammenhæng mellem byen med station og City 2. Samarbejdsprojektet har arbejdstitlen 'Down Town'. Projektet udnytter blandt andet udvalgte vej- og P-arealer i området, og vil derfor indebære en omlægning af principperne for infrastrukturen.

Der har været afholdt en arkitektkonkurrence, og dommerkomiteen vurderede, at COBE arkitekternes forslag var det bedste og mest robuste af de fire forslag. Foruden de rent arkitektoniske overvejelser har dommerkomiteen lagt vægt på, at der skabes en forbindelse af høj kvalitet for de bløde trafikanter mellem stationen og CITY 2. Det har også været vigtigt for dommerkomiteen, at det vindende projekt kan etapedeles, så byudviklingen kan påbegyndes relativt tidligt i processen, og uden at der forinden skal foretages meget store investeringer i vej-omlægninger. Det vindende projekt er meget stærkt på disse punkter.

Byrådet har tidligere taget principiel stilling til projektet, ved godkendelsen af konkurrencegrundlaget.

Arbejdet med Down Town projektet er et større tværgående projekt, som tager afsæt i kommunens udviklingsstrategi og underliggende politikker og planer.

Projektet skal – til sin tid - munde ud i en bæredygtig bydel, der vil binde Høje Taastrup by bedre sammen og skabe nye muligheder for aktivitet og byliv, samt nye byggemuligheder i byen. Der indarbejdes et sammenhængende og attraktivt aktivitetsstrøg i området mellem Høje Taastrup Station og indkøbscentret City2. Et af projektets mål er at medvirke til at tiltrække flere borgere, større virksomheder og offentlige institutioner, og give et løft til Høje Taastrup bymidte.

Med udgangspunkt i team COBE's forslag i arkitektkonkurrencen sker der nu en viderebearbejdning og kvalificering af forslaget. Dette foretages af COBE arkitekter i samarbejde med Danica, Høje-Taastrup Kommune og rådgiverne Rambøll (trafik) samt DesignGroup Architects. En vigtig del af kvalificeringen er at trafikrådgiveren har vurderet den foreslåede trafikstruktur, og er kommet med forslag til principper for den fremtidige infrastruktur i området.

Det er dette forslag, som der nu skal tages principiel stilling til. Diagram over forslaget kan ses i vedlagte bilag.

Principperne i forslaget er disse:

\* Der skabes en klar opdeling af trafikken gennem et overordnet trafikloop, som sikrer at man kan fordele trafikken fra de overordnede veje, og derfra ind på udvalgte fordelingsveje i byen.

\* I den gule by, vil det eksisterende vejnet fungere som et net af sivegader, som har forbindelse til byens fordelingsveje.



\* Adgang til City2 sker primært fra det overordnede trafikloop, og fordelingen på City2's arealer sker via centrets interne trafikfordelingsring. Det vil dog også være muligt at køre ind til City2 via byens fordelingsveje.

\* Adgangen til stationen vil primært være via det overordnede trafikloop og fordelingsvejene. Der er dog også adgang til stationen via nettet af sivegader i den gule by via Høje Taastrup Boulevard.

\* Forslaget skal realiseres i faser, og de foreslåede principper for den fremtidige infrastruktur sikrer at dette kan ske.

\* I forslaget er det foreslået at Høje Taastrup Boulevard åbnes for gennemkørende sivetrafik. Forslaget er dog så robust at denne del ville kunne fravælges for stationsbroen, hvis det viser sig ikke at være hensigtsmæssigt.

\* Endelig rummer forslaget en række tværgående forbindelser for cyklende og gående.

\* Trafikfordelingen internt i Torstorp berøres ikke.

Rådgiveren vurderer, at selv om der på det foreliggende grundlag er stor usikkerhed om trafikmængderne, er forslaget så robust at trafikken kan afvikles med god margen ved de foreslåede ændringer.

De arealer, der frigøres gennem forslaget, blandt andet ved nedlæggelse af Blekinge Boulevard, kan anvendes til aktivitetsstrøg og bebyggelse i projektet, og kan dermed skabe bedre sammenhæng i byen.

Der forelægges sideløbende en sag for Plan- og Miljøudvalget om afgrænsning af lokalplanområdet.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Retsgrundlag**

Planloven

### **Politik/Plan**

Kommuneplan 2010

### **Information**

Ingen bemærkninger

### **Høring**

Ingen bemærkninger



### **Vurdering**

Vejinfrastrukturen i det vindende projekt er vurderet af en ekstern trafikrådgiver, som har lavet en prognose for den fremtidige trafik, hvor området er fuldt udbygget. Der er store usikkerheder forbundet med en sådan prognose, og de fremtidige trafikmængder er opgjort i intervaller for de skønnede yderpunkter. Konklusionen er, at selv med de største skøn over trafikmængden, vil den kunne afvikles via den nye vejinfrastruktur.

Det er administrationens vurdering, at det i udgangspunktet er meget vanskeligt at gennemføre et byudviklingsprojekt på vejarealerne ved CITY 2. Der skal under hele projektføreløbet afvikles store trafikmængder, så det er ikke kun det færdige resultat, der skal fungere, men også undervejs i processen, skal vejinfrastrukturen fungere. Administrationen vurderer, at vindeprojektet er optimalt ud fra en trafikal betragtning både for så vidt angår den endelige vejinfrastruktur, men også i løbet af processen. Forslaget sikrer således at der igennem projektets realisering i forskellige faser, kan ske en løbende trinvis omlægning af infrastrukturen på en måde, der sikrer at trafikken kan afvikles.

Det er tanken at vejoplæggingerne til sin tid skal gennemføres efter vejlovgivningens regler. Der vil til sin tid blive forelagt sager om dette.

### **Andre relevante dokumenter**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at der træffes principbeslutning om, at forslaget til fremtidig vejinfrastruktur i Høje Taastrup bymidte kan danne udgangspunkt for det videre arbejde med projektet.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-03-2012**

Fraværende: Annette Johansen

Sag nr. 1

Sagen blev udsat.

### **Bilag:**

1 Åben Principskitse, foreslåede trafikale ændringer i Høje Taastrup bymidte

87932/12