



Høje-Taastrup Kommune

Social- og Sundhedsudvalget

Tillægsdagsorden

Dato: Tirsdag den 9. april 2013

Mødetidspunkt: 16:00

Mødelokale: Mødelokale B101

Medlemmer: Annette Johansen (A), Bjarne Kogsbøll (C), Conny Trøjborg Krogh (F), Frederik A. Hansen (V), Hugo Hammel (A), Laurids Christensen (C), Marjan Ganjjou (C), Mette Søndergaard Pedersen (A), Steffen Mølgaard Hansen (C)

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. I - Etablering af et samlet Støtte- og Aktivitetscenter på KUH for voksne med særlige behov - SSU	2



1. I - Etablering af et samlet Støtte- og Aktivitetscenter på KUH for voksne med særlige behov - SSU

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget I

Sagsnr.: 12/18100

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 18-12-2012, at Høje-Taastrup Kommune skal oprette et nyt lokalt dagtilbud for voksne med udviklingshæmning. Tilbuddet forventes at stå færdigt til november 2013 og vil få til huse i dele af E-bygningen i det nye Kultur- og Uddannelseshus (KUH) i Taastrup.

Som et led i den endelige sammensætning af tilbud på KUH fremlægger administrationen nu nærværende sag, hvori der stilles forslag om at etablere et samlet støtte- og aktivitetscenter for voksne med særlige behov. Centeret forventes at stå færdigt i efteråret 2013 og vil få til huse i den samlede E-bygning på KUH.

Baggrund for etableringen af et samlet Støtte- og Aktivitetscenter på KUH:

Det er administrationens faglige målsætning, at kommunens aktivitetstilbud for borgere med særlige behov så vidt muligt passer til den enkelte borgers individuelle behov og at de er effektfulde for den enkelte borger. Borgerne skal opleve, at kommunens socialfaglige områder samarbejder på tværs af målgrupper og tilbud og at der er bredde i de tilbud som borgerne kan benytte sig af.

Samtidig er det kommunens målsætning, at mennesker med funktionsnedsættelse så vidt muligt inkluderes i lokalsamfundets tilbud og aktiviteter og at der opstår fællesskaber på tværs af mennesker i kommunen.

Som et led i administrationens gennemgang af kommunens ejendomsmasse, er administrationen blevet opmærksom på de byggetekniske og driftsmæssige udfordringer, der knytter sig til Socialpsykiatriens ejendom på Gasværksvej 1-3. Bygningerne på Gasværksvej 1-3 er nedslidte og utidssvarende og derfor driftsmæssigt dyre at vedligeholde, hvilket på sigt vil gøre det økonomisk u hensigtsmæssigt at opretholde bygningerne. Brug af bygningerne er således betinget af, at der investeres i renoveringer og modernisering af bygningerne. Bygningerne huser i dag Socialpsykiatriens ledelse og administration samt aktivitetstilbuddet Gasværket, herunder Værestedet og ungetilbuddet.

Byrådet godkendte 28-08-2012 nedlæggelsen af Socialpsykiatriens store botilbud Vestervænget, hvor området køkkenfunktion og træningscenter befinder sig. Administrationen har derfor udover behovet for at finde nye bygninger til Gasværket, også behov for at finde nye egnede faciliteter til disse funktioner.

Et samlet Støtte- og Aktivitetscenter for borgere med særlige behov:

For at sikre en bedre og mere hensigtsmæssig udnyttelse af kommunens ejendomsmasse, anbefaler administrationen derfor, at Socialpsykiatriens tilbud på Gasværket flyttes med til Parkvej 76. For at gøre udnyttelsen så god som muligt, vil administrationen udover funktionerne i Gasværket også flytte området bostøttekorps fra huset på Pile Allé 9.

Administrationen anbefaler endvidere, at Socialpsykiatriens køkkenfunktion placeres i det samlede Støtte- og Aktivitetscenter, samtidig med at køkkenfunktionen gøres tværgående for hele Social- og Handicapcenteret. Denne løsning går videre end blot at løse den lokale udfordring



for Socialpsykiatrien, men sikrer også det nye fælles Støtte- og Aktivitetscenter en god og kvalificeret køkkendrift.

Samlet oversigt over tilbud på KUH:

Område	Tilbud
Socialpædagogisk Enhed for voksne med udviklingshæmning	Administration, Ledelse, Støtte i eget hjem, Fristedet, nyt dagtilbud.
Socialpsykiatrien	Administration, Ledelse, Støtte i eget hjem, Gasværket, Værestedet, Ungetilbuddet, køkken og serviceenheden.

I byggeprojektet vil der blive etableret små og overskuelige miljøer, der sikrer de psykiske sårbare borgere mulighed for fortsat at samles i trygge rammer.

I projektet vil administrationen finde en løsning på nedlæggelsen af træningscenteret på Vestervænget, så Social- og Handicapcenterets borgere fortsat sikres et træningstilbud i tilknytning til det nye Støtte- og Aktivitetscenter og så dette tilbud udvides til også at omfatte mennesker med andre problematikker end psykisk sårbarhed.

Faglige visioner for et samlet støtte- og aktivitetscenter:

Støtte- og Aktivitetscenteret har som faglig vision, at alle borgere sikres et meningsfuldt liv på egne præmisser. Der hvor det er muligt, skal flere traditionelle aktivitetstilbud i fremtiden omlægges til tilbud, så tæt på det ordinære arbejdsmarked og lokalsamfundets tilbud som muligt. Det nye Støtte- og Aktivitetscenter skal være med til at udvikle lokalsamfundenes kapacitet til at sikre inklusion og deltagelse for alle, så flere borgere får mulighed for at deltage i det lokale liv og netværk, på egne betingelser. Målet er en faglig praksis, hvor der sættes fokus på øget samarbejde med civilsamfundet, lokalsamfundets erhvervs- og kulturliv såvel som kommunens frivillige ildsjæle.

Når størstedelen af Social- og Handicapcenterets tilbud samles på en og samme matrikel, giver det desuden mulighed for en mere helhedsorienteret indgang for borgerne, hvor borgerne vil møde det personale, som de kender fra deres respektive dagtilbud såvel som det personale, der evt. støtter dem i egen bolig. Desuden vil borgerne kunne deltage i en større vifte af tilbud, da flere aktivitetstilbud herefter flytter sammen med hver deres indsatser og aktiviteter.

Den nye køkken- og servicefunktion på KUH vil blive stedets "hjerne" og samlingspunkt, og en attraktiv arbejdsplads for borgere med særlige behov. Det er administrationens erfaring, at en køkkenfunktion rummer mulighed for mange alsidige arbejdspladser, som kan tilpasses den enkelte borgers ressourcer. Samtidig hermed skabes et godt fundament for at række ud i lokalsamfundet gennem produktion og forsyning til interesserede kunder i området, etablering af satellitfunktioner i andre kommunale tilbud mv.

Samarbejdet på tværs af KUHS samlede brugergrupper – det gode naboskab:

Som et led i etableringen af det nye Kultur- og Uddannelseshus, har administrationen etableret en fælles projekt- og dialoggruppe, som skal sikre det gode samarbejde og udnyttelsen af mulige synergieffekter på tværs af hele KUHS brugergruppe, som indtil videre består af Linje 10,



Sprogcenteret, fritidsbrugerne og Socialpædagogisk Enhed for voksne med udviklingshæmning. Tilbuddenes repræsentanter drøfter på nuværende tidspunkt den fælles brug af KUHS lokalefaciliteter, etablering af fælles tilbud såvel som oprettelsen af et fælles brugerråd.

Økonomi

De samlede udgifter til ombygning beløber sig til 4,2 mio.kr. Udgifterne finansieres ved salget af bygningerne Pile Allé 9 og Gasværksvej 1-3. Ejendomsvurderingen 2012 angiver en samlet ejendomsværdi på 4,7 mio.kr.

Et eventuelt provenu ved salget af bygningerne på Pile Allé og Gasværksvej, udover 4,2 mio.kr. bidrager til kommunens målsætning om at indhente 20 mio. kr. ved frasalg af kommunale bygninger jf. budgetvedtagelsen 2013-16.

Retsgrundlag

Lov om Social Service.

Politik/Plan

Høje-Taastrup Kommunes Handicappolitik. Kvalitetshåndbogen for borgere med særlige behov. Høje-Taastrup Kommunes udviklingsstrategi.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Handicaprådet. Udsatterrådet.

Vurdering

For at sikre en bedre og mere hensigtsmæssig udnyttelse af kommunens ejendomsmasse, vurderer administrationen, at det vil være økonomisk og fagligt fordelagtigt, at samle en række af Social- og Handicapcenterets tilbud i E-bygningen på Parkvej 76.

Administrationen vurderer desuden, at etableringen af et samlet aktivitetstilbud for mennesker med funktionsnedsættelse i Høje-Taastrup Kommune vil sikre et kvalitetsløft i form af en langt bredere palet af tilbud til målgruppen.

Administrationen vurderer også, at placeringen på Parkvej 76 giver mulighed for at leve op til kommunens visioner om at inkludere mennesker med funktionsnedsættelser mere i vores lokale samfund, herunder vil der være gode muligheder for fællesskaber med de øvrige brugere af den gamle Parkskole.

Anvendelse af bygning 2 på Parkskolen til et samlet Støtte –og aktivitetscenter understøtter kommunens politik om etablering af tidssvarende m2, idet der sker en modernisering af bygningsmassen både bygningsmæssigt og funktionelt.

Administrationen vurderer, at bygningerne på Gasværksvej 1-3 er nedslidte og utidssvarende og derfor driftsmæssigt dyre at vedligeholde, hvilket på sigt vil gøre det økonomisk u hensigtsmæssigt at opretholde bygningerne. Salget af bygningerne vil – udover at finansiere ombygningen på Parkvej – være i overensstemmelse med 'Projekt Kloge M2', hvis formål bl.a. er, at



nedbringe antallet af ikke-nødvendige m² og medvirke til at skabe bedre sammenhæng mellem antal m² der skal vedligeholdes og det samlede vedligeholdelsesbudget.

Det skal sluttelig bemærkes, at kommunens anlægsramme på nuværende tidspunkt ligger 35 mio.kr. højere end der er aftalt med regeringen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der etableres et samlet støtte og aktivitetscenter for borgere med særlige behov på Parkskolen i bygning E.
2. Der gives en tillægsbevilling i 2013 til afholdelse af anlægsudgift på 4.218.776 kr. til ombygning i forbindelse med etablering af et samlet støtte og aktivitetscenter.
3. Anlægsudgiften finansieres via salget af ejendommene Pile Allé 9 og Gasværksvej 1-3. Et evt. salgsprovenu udover den afsatte anlægsudgift, tilføres kommunens kassebeholdning.