



Høje-Taastrup Kommune

Social- og Sundhedsudvalget

Dagsorden

Dato: Tirsdag den 6. november 2012

Mødetidspunkt: 16:00

Mødelokale: Mødelokale B101

Medlemmer: Annette Johansen (A), Bjarne Kogsbøll (C), Conny Trøjborg Krogh (F), Frederik A. Hansen (V), Hugo Hammel (A), Laurids Christensen (C), Marjan Ganjjou (C), Mette Søndergaard Pedersen (A), Steffen Mølgaard Hansen (C)

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

	Side
Punkter til dagsorden	
1. M - Meddelelser Social- og Sundhedsudvalget november 2012	2
2. A - Godkendelse af aftalegrundlag for nyt bomiljø i Pælestykkerne - SSU	3
3. I - Godkendelse af skema B for 5 almene familieboliger ved Taastrup Torv - SSU	5
4. I - Endelig godkendelse af Integrations- og Medborgerskabspolitikken 2012-2016 - Samtlige udvalg	8
5. Status på den kriminalpræventive indsats 25-09-2012 - 29-10-2012 - LUKKET SAG	11



1. M - Meddelelser Social- og Sundhedsudvalget november 2012

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget - M

Sagsnr.: 11/33631

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Regnskabsprognose og status på genopretningsplanen for det specialiserede socialområde for voksne pr. 30-09-2012 | 261353/12 |
| 2 | Åben | Igangsætning af hjerneskadeprojekt | 261653/12 |
| 3 | Åben | Sundhedsudgifter september 2012 | 242187/12 |
| 4 | Åben | LIS Ultimo sept 2012 | 265252/12 |
| 5 | Åben | Tværkommunal Ungeundersøgelse - Vestegnskredsen | 257131/12 |
| 6 | Åben | Statistik for kriminelle aktiviteter og status på SSP og Gadeplans udviklingsstrategier i Høje-Taastrup for perioden 01-02-2012 - 31-08-2012 | 257443/12 |



2. A - Godkendelse af aftalegrundlag for nyt bomiljø i Pælestykkerne - SSU

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget A

Sagsnr.: 12/18100

Sagsfremstilling

21-06-2011 besluttede Byrådet, at Høje-Taastrup Kommune skulle oprette et nyt fleksibelt bomiljø i samarbejde med boligorganisationen KAB og boligforeningen AKB Taastrup Valhøj. Bomiljøet oprettes i to opgange i Pælestykkerne, og består af 18 1 rums boliger. Bomiljøet er målrettet borgere med psykisk sårbarhed og bliver organisatorisk forankret under kommunens Social- og Handicapcenter.

Efter projektets politiske godkendelse, har administrationen og KAB arbejdet for at finde frem til projektets endelige udformning og at udarbejde et juridisk holdbart aftalegrundlag for bomiljøet.

I nærværende sag fremlægger administrationen den endelige aftale til politisk godkendelse.

Projektets udformning og aftalegrundlag:

Administrationen har sideløbende med oprettelsen af bomiljøet i Pælestykkerne udarbejdet en samlet behovsanalyse. På baggrund af denne ønsker administrationen at indgå aftale med boligforeningen AKB Taastrup Valhøj om oprettelse af et bomiljø uden støttelejlighed i Pælestykkerne. Dette er en ændring i forhold til administrationens tidligere planer, hvoraf det fremgår, at bomiljøet skulle tilknyttes en støttelejlighed i blokken.

Administrationen ønsker denne ændring, fordi behovsanalysen påviser, at der er behov for fleksible bomuligheder til en gruppe af borgere med behov for mindre omfattende tilbud, hvor etableringen af en støttelejlighed vurderes som en unødvendig og fordyrende omkostning.

Bomiljøet oprettes ved, at Høje-Taastrup Kommunes Social- og Handicapcenter får 100 % anvisningsret til de 18 boliger. Boligerne benyttes til borgere, der har behov for moderat støtte i eget hjem efter § 85 i Lov om Social Service. Der er således tale om borgere med større støttebehov end borgere i selvstændigt beliggende boliger. Det kan f.eks. give sig udtryk i behov for flere besøg om dagen, og en tværfaglig støtteindsats. Borgerne har dog ikke behov for fælles støttearealer og døgndækning.

Høje-Taastrup Kommune forpligter sig herefter til at yde den nødvendige individuelt tilpassede støtte til borgerne i eget hjem. Støtten leveres af kommunens Socialpsykiatri, hvis støttekorps har base i Taastrup.

Aftalen træder i kraft 01-12.2012, hvor tre vankante boliger overgår til Høje-Taastrup Kommune. I takt med, at de resterende boliger bliver ledige, overdrages disse til Høje-Taastrup Kommune til anvisning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Lov om Social Service.



Lov om Almene boliger.

Politik/Plan

Høje-Taastrup Kommunes Handicappolitik.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Udsatterrådet og Handicaprådet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at aftalegrundlaget opfylder kommunens oprindelige formål om at etablere nye og fleksible bomuligheder til borgere med særlige behov. Aftalen respekterer desuden de beslutninger, som er truffet i boligselskabets bestyrelser.

Administrationen vurderer desuden, at aftalegrundlaget mellem Høje-Taastrup Kommune og AKB Taastrup Valhøj med fordel kan underskrives af begge parter.

Andre relevante dokumenter

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at aftalegrundlaget for bomiljøet i Pælestykkerne godkendes.

Bilag:

1 Åben Anvisningsaftale HTK Pælestykkerne okt. 2012

273529/12



3. I - Godkendelse af skema B for 5 almene familieboliger ved Taastrup Torv - SSU

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget I

Sagsnr.: 10/26821

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 18-09-2012 skema A for 5 familieboliger ved Taastrup Torv.

Boligforeningen 3B sender nu ansøgning om godkendelse af skema B.

Bebyggelsen opføres som en særskilt afdeling, men det er Boligforeningens hensigt at lægge afdelingen sammen med de øvrige 16 familieboliger, som Byrådet godkendte skema B for den 18-09-2012.

De 5 boliger opføres som 3 rums boliger på 100 m² i gennemsnit.

Projektet har været udbudt som totalentreprise, og der har været indbudt 6 totalentreprenører. Der har dog været stort frafald, således at Boligforeningen 3B modtog 2 tilbud og har antaget det økonomisk mest fordelagtige bud. Boligerne forventes klar til indflytning i efteråret 2013.

Anskaffelsessummen for de 5 almene familieboliger bliver i alt 11.355.000 kr., der fordeler sig på følgende udgifter:

Grundudgifter	2.969.000 kr.
Håndværkerudgifter	7.001.000kr.
Administrative omkostninger	1.385.000 kr.
I alt	11.335.000 kr.

Der er ingen ændringer i anskaffelsessummen i forhold til skema A.

Huslejen forventes at blive 1.002 kr./m²/år ekskl. forbrugsudgifter svarende til ca. 8.350 kr. pr. måned for en bolig på 100 m².

Det er dog hensigten, at sammenlægge de to afdelinger således at alle 21 almene familieboliger får samme husleje, og denne ventes at ville udgøre ca. 1.032 kr. kr./m²/år ekskl. forbrugsudgifter.

Anskaffelsessummen finansieres med 84 % realkreditbelåning, 14 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Det forventes at regeringen, som opfølgning på aftalen om kommunerne økonomi for 2013, vil behandle et lovforslag, der vil betyde, at kommunernes andel af grundkapitalen til almene boliger nedsættes fra 14 til 10 %.



Af pressemeddelelser i forbindelse med kommuneaftalens indgåelse oplyses, at nedsættelsen skulle få virkning fra 01-07-2012. Der foreligger imidlertid ikke et lovforslag på nuværende tidspunkt, hvorfor der i denne mødesag er taget udgangspunkt i et grundkapitallån på 14 %.

Afhængigt af lovforslagets vedtagelse og eventuelle overgangsbestemmelser vil beløbet kunne reguleres.

Økonomi

Den kommunale forpligtelse omfatter grundkapitallån på 14 % af anskaffelsessummen svarende til 1.589.700 kr. Grundkapitallånet er rente- og afdragsfrit i indtil 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Der er meddelt udgiftsbevilling hertil ved Byrådets godkendelse af skema A den 18-09-2012.

Kommunen får derudover en indtægt på 28.000 kr. i støttesagsgebyr.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

Politik/Plan

Lokalplan 1.71.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Anskaffelsessummen for byggeriet ligger inden for det maksimumsbeløb (fastsat af staten), som kommunen skal overholde når kommunen giver tilsagn på grundlag af skema A.

Der er afsat 201.000 kr. til indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden for de 5 boliger.

Der gælder ingen regler eller begrænsninger i, hvor stor en betaling for overskridelsen af fastprisperioden, der kan aftales mellem bygherren og entreprenøren, men enhver overskridelse, der godkendes endeligt ved skema C, udløser den for tilsagnet gældende finansiering, herunder et større kommunalt grundkapitallån og større kapitaludgifter. Da overskridelsen således vil få indflydelse på lejen, anbefales det at Boligforeningen 3B i forbindelse med fremsendelse af skema C, anmodes om at dokumentere overskridelsen af fastprisperioden ved at deres revisor i sin revisionserklæring forholder sig til den aftalte overskridelse af fastprisperioden.

Ved projekter som dette, der indeholder erhvervsarealer, skal der uanset erhvervsarealets størrelse ske en opdeling i ejerlejligheder og de støttede boliger skal udgøre en beboelseslejlighed, som udgør en selvstændig økonomisk enhed og som ikke kan videreopdeles.

Taastrup Torv er nu blevet opdelt i ejerlejligheder og Boligforeningen 3B har igangsat tinglysning af ejerlejligheden til de 5 boliger. Tinglysningen forventes, at være på plads senest til Byrådets møde 20-11-2012. Såfremt tinglysningen ikke er på plads kan Byrådet ikke godkende skema B.



Andre relevante dokumenter

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. skema B godkendes med en endelig anskaffelsessum på 11.355.000 kr. Det er en forudsætning for godkendelsen, at Boligforeningen 3B har fremsendt dokumentation for endelig tinglyst adkomst til ejendommen inden Byrådets møde den 23.10.2012.
2. kommunalt grundkapitallån på 14 % af anskaffelsessummen svarende til 1.589.700 kr. godkendes.
3. der gives en indtægtsbevilling i 2013 på i alt 28.000 kr. til støttesagsgebyr, som kommunen opkræver. Indtægten gives på politikområde Borgerservice og administration (220) og tilgår kassen.
4. Boligforeningen 3B i forbindelse med fremsendelse af skema C, anmodes om at dokumentere overskridelsen af fastprisperioden ved at deres revisor i sin revisionserklæring forholder sig til den aftalte overskridelse af fastprisperioden.



4. I - Endelig godkendelse af Integrations- og Medborgerskabspolitikken 2012-2016 - Samtlige udvalg

Sagstype: Åben

Type: Samtlige udvalg I

Sagsnr.: 11/3362

Sagsfremstilling

I maj 2009 besluttede Byrådet, at Kommunens integrationspolitik skulle revideres. I maj 2010 vedtog Borger- og Erhvervsudvalget en procesplan, og at den nye politik skal tage afsæt i mangfoldighed som en styrke. Igangsættelse af arbejdet blev udskudt af forskellige årsager, og i april 2011 vedtog Byrådet en ny procesplan. I juni 2011 blev der afholdt kick off aften om integrationspolitikken for Byrådet, Integrationsrådet og den øverste ledelse i administrationen. På baggrund af input fra kick off arrangementet godkendte Byrådet administrationens indstilling om en overordnet ramme for politikken, herunder valg af temaer. I maj 2012 godkendte Byrådet administrations indstilling om godkendelse af politikkens vision, indledning og mål. Endvidere besluttede Byrådet politikkens titel. Ultimo maj 2012 blev der afholdt et kick in arrangement, hvor interessenter (ledere fra eksterne institutioner, repræsentanterne fra frivillige organisationer og foreninger, samarbejdspartnere m.fl.) afgav input til udviklingen af indsatser inden for politikkens fire temaer. På baggrund af kick in arrangementet samt administrationens forslag til indsatser, er der udarbejdet et indsatskatalog med igangværende indsatser samt idéer til indsatser, som skal bruges i det fremadrettede arbejde med implementeringen af politikken.

I august 2012 godkendte Byrådet *Integrations- og Medborgerskabspolitikken – Nøglen til et godt liv i Danmark 2012-2016* til høring samt det tilhørende indsatskatalog. Byrådet godkendte endvidere indstillingen om, at Direktionen og Byrådet primo 2013 vil blive forelagt forslag til indsatsbeskrivelser for 2013 på baggrund af indsatskataloget. Politikken har været sendt i høring i september 2012.

I denne sag fremlægges Integrations- og Medborgerskabspolitikken til endelig godkendelse.

Indhold i politikken

Politikken indeholder en 12-årig vision samt 4-årige mål med tilhørende succeskriterier og indsatsbeskrivelser inden for de fire udvalgte temaer:

- Læring og Uddannelse
- Beskæftigelse
- Forenings- og Fritidsliv
- Boligsocial indsats.

Integrations- og Medborgerskabspolitikken skal være retningsgivende for udmøntning af midler på integrationsområdet og understøtte prioriteringen de kommende år. Politikkens økonomi knytter sig til politikkens indsatser, hvorfor den egentlig økonomikobling vil blive foretaget i forbindelse med det fremadrettede arbejde med indsatsbeskrivelser koblet til godkendelsen af kommunens budget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Politik/Plan

Integrations- og Medborgerskabspolitikken bidrager til Udviklingsstrategiens temaer: Vækst, Uddannelse og Aktivt liv. Endvidere har politikken relation til Kommunens Seniorpolitik, Kulturpolitik samt Idræts- og Bevægelsespolitikken.

Information

Integrations- og Medborgerskabspolitikken vil blive offentliggjort på Høje-Taastrup Kommunes hjemmeside og blive sendt til de eksterne interessenter, som har bidraget til politikken tilblivelse.

Høring

Der er i høringsperioden september måned 2012 indkommet høringssvar fra Integrationsrådet, Børne og Ungdomsorganisationernes Samråd (BUS) og Kommunens Sundheds- og Omsorgscenter.

De to sidstnævnte høringssvar har givet anledning til enkelte tilføjelser og ændringer i politikken – dog ingen af væsentlig indholdsmæssig karakter. Integrationsrådet har i høringssvaret anmodet om at blive nævnt i politikken, og Integrationsrådet er derfor blevet skrevet ind i politikken indledning. Integrationsrådets høringssvar indeholder endvidere en række synspunkter, som rådet også ved tidligere lejligheder har gjort opmærksom på. I henhold til tidligere drøftelser i de politiske udvalg af Integrationsrådets tilbagemeldinger i forhold til politikken indhold og ordlyd, kan forslagene dog ikke imødekommes.

I bilag forefindes de enkelte høringssvar samt notat med handlingsanvisninger i forlængelse af høringssvarene.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at Integrations- og Medborgerskabspolitikken indfanger det politiske ønske om på sigt at udvikle en ren Medborgerskabspolitik og på kortere sigt sætte fokus på væsentlige udfordringer inden for integration af borgere med anden etnisk baggrund end dansk, som et afgørende skridt på vejen. Det er endvidere administrationens vurdering, at de ændringer, som behandlingen af de indkomne høringssvar har givet anledning til, er foretaget i overensstemmelse med dette ønske.

Andre relevante dokumenter

Ingen bemærkninger

Indstilling

Administrationen indstiller at *Integrations- og Medborgerskabspolitikken – Nøglen til et godt liv i Danmark 2012-2016* godkendes.



Bilag:

1	Åben	Integrations- og medborgerskabspolitik 2012-2016 - 01-031-14.pdf	269414/12
2	Åben	Handlinger i forlængelse af høringsvar til Integrations- og Medborgerskabspolitikken 2012-2016	261302/12
3	Åben	BUS høringsvar til Integrations- og Medborgerskabspolitikken, 2012	252909/12
4	Åben	Integrationsrådets høringsvar til Integrations- og Medborgerskabspolitik 2012	254629/12
5	Åben	SUOC's høringsvar Integrations- og Medborgerskabspolitik	249614/12



5. Status på den kriminalpræventive indsats 25-09-2012 - 29-10-2012 - LUKKET SAG

Sagstype: Lukket

Type: Institutions- og Skoleudvalget og Social- og Sundhedsudvalget A

Sagsnr.: 11/33926