



# Høje-Taastrup Kommune

## Social- og Sundhedsudvalget

### Dagsorden

Dato: Tirsdag den 5. februar 2013

Mødetidspunkt: 16:00

Mødelokale: Mødelokale B101

Medlemmer: Annette Johansen (A), Bjarne Kogsbøll (C), Conny Trøjborg Krogh (F), Frederik A. Hansen (V), Hugo Hammel (A), Laurids Christensen (C), Marjan Ganjjou (C), Mette Søndergaard Pedersen (A), Steffen Mølgaard Hansen (C)

Fraværende:



## Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. M - Meddelelser - Social- og Sundhedsudvalget februar 2013	2
2. A - Årsberetning om magtanvendelse 2012 - SSU	3
3. A - Evaluering af bomiljøerne i Porsehaven og på Græshøjvej - SSU	5
4. I - Skema C ansøgning for 30 ældreboliger samt 10 ældreboliger med tilknyttet serviceareal på Mølleholmen - SSU	10
5. I - Kombineret udlejning - SSU	14
6. I - Fornyelse af udlejningsaftale mellem Høje-Taastrup Kommune og Lejerbo Høje-Taastrup - SSU	17
7. I - Byggeregnskab for Thorsholm - 10 skæve boliger med tilhørende serviceareal - SSU	20
8. I - Udlejningsbudget for Thorsholm - SSU	23
9. I - Hjertestartere i Høje-Taastrup Kommune - SSU	25
10. Lukket A - Status på den kriminalpræventive indsats 08-01-2013 - 28-01-2013 - SSU, ISU - LUKKET SAG	28



## 1. M - Meddelelser - Social- og Sundhedsudvalget februar 2013

Sagstype: Åben

Type: Meddelelser M

Sagsnr.: 12/32196

### Bilag:

- |   |      |  |          |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Redegørelse for, hvordan Høje-Taastrup Kommunes botilbud understøtter aktivitet og samvær uden for botilbuddene for borgere med udviklingshæmning. | 8997/13  |
| 2 | Åben | Udvidet tv-overvågning i Taastrupgård og Charlotteskvarteret   | 6006/13  |
| 3 | Åben | KL's Sociale Temamøde  | 19044/13 |
| 4 | Åben | LIS_ULTIMO DECEMBER 2012   | 17204/13 |
| 5 | Åben | Spørgsmål til førstehjælpskurser for personale med ansvar for børn   | 5133/13  |



## **2. A - Årsberetning om magtanvendelse 2012 - SSU**

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget A

Sagsnr.: 11/710

### **Sagsfremstilling**

Byrådet skal følge udviklingen i anvendelsen af magt og andre indgreb i den personlige frihed med henblik på en vurdering af behovet for opfølgning. Derfor får Byrådet forelagt en årlig beretning om magtanvendelse.

Inden for Social- og Handicapcentrets myndighedsområde har der i 2012 været i alt 13 indberetninger fra de bo- og dagtilbud, der er omfattet af Høje-Taastrup Kommunes tilsynsforpligtelse. Hovedparten af indberetningerne vedrører fastholdelse. Her kan der træffes afgørelse om at anvende fysisk magt i form af, at fastholde en person eller føre vedkommende til et andet opholdsrum, når der er nærliggende risiko for at personen udsætter sig selv eller andre for at lide væsentlig personskade, jf. servicelovens § 126.

I alt 8 af de 13 indberetninger er blevet afgjort som lovlige og 5 som ulovlige. Grunden til at indberetningen afgøres som ulovlig er enten, at det ikke vurderes, at kriterierne om at der skulle være nærliggende risiko for, at personen udsætter sig selv eller andre for at lide væsentlig personskade ses at være opfyldt, eller som i en af sagerne, hvor det vurderes, at magtanvendelsen kunne være undgået ved brug af præmedicinering i rette tid.

Episoderne bag de ulovlige magtanvendelser har været:

- Diskussion om en telefon, som førte til at medarbejderen fjernede borgerens telefon fra ham. Borgeren får herefter at vide, at han kan få hjælp fra personalet, hvis han skal bruge telefonen resten af aftenen.
- En episode hvor en medarbejder griber fat håndtagene på borgerens kørestol og bakker kørestolen væk mod borgerens værelse for at forhindre, at personalet bliver udsat for vold.
- Borgeren er til tandlæge og ligger uroligt i tandlægestolen. Har svært ved at samarbejde og skriger meget højt. I alt 3 personer er med til at holde borgeren. Den ene lå næsten hen over stolen og måtte tage hårdt fat.
- En borger slår ud efter en ansat, der afværger et slag i ansigtet. Herefter føres borgeren til sit værelse, ved at holde i vedkommendes håndled. Episoden gentages, hvorefter politiet tilkaldes.
- En borger tager bilnøgler og sætter sig ind i en bil, hvor han hører høj musik og tuder i bilhornet. Han vil ikke komme ud. Medarbejderen trækker ham ud af bildøren med et tag i tøjjet ud for kravebenet. Borgeren lander på benene.

Beslutningen om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten hører ikke under den faktiske udførelse af de sociale opgaver. Beslutningen om at iværksætte disse indgreb skal derfor altid træffes af den ansvarlige myndighed, dvs. Byrådet, efter anmodning fra det personale, der har umiddelbar berøring med den person, der udøves indgreb overfor. I det daglige varetages denne myndighedsopgave i Høje-Taastrup Kommune af Team Myndighed i Social- og Handicapcentret. Beslutning om akut, at fastholde en person træffes dog af det personale, der omgås den pågældende, der fastholdes akut. Efter episoden indberettes til kommunens myndighedsfunktion, som tager stilling om magtanvendelsen har været lovlig.



Team Myndighed har gennem det seneste år taget en række initiativer dels med henblik på, at effektivisere sags- og arbejdsgangene vedrørende behandlingen af indberetningerne, dels med henblik på, at sætte forøget fokus på håndteringen af magtanvendelse inden for Høje-Taastrup Kommunens egne bo- og dagtilbud.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

#### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger

#### **Politik/Plan**

Ingen bemærkninger

#### **Information**

Ingen bemærkninger

#### **Høring**

Handicaprådet og Udsatterådet

#### **Vurdering**

Sidste år vurderede Social- og Handicapcentret, at antallet af magtanvendelser samt antallet af forhåndsgodkendelser muligvis ville stige i løbet af 2012 i takt med, at de forskellige enheder undervises yderligere i fortolkning af loven.

I forhold til 2011 har der været en mindre stigning i antallet af indberetninger. I 2011 var der 9 indberetninger mod 13 i 2012. Det skal hertil bemærkes, at 3 indberetninger fra Porsehaven/Kulturhuset Gasværket vedrører en og samme person. Hvis der ses bort fra denne ene person ligger antallet af indberetninger i 2012 nogenlunde på niveau med 2011.

Samlet set er det Social- og Handicapcentrets vurdering, at anvendelsen af magt og andre indgreb i den personlige frihed i Høje-Taastrup Kommunes tilbud har ligget på et acceptabelt niveau i 2012, selvom magtanvendelse skal undgås så vidt det overhovedet er muligt.

#### **Andre relevante dokumenter**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning

#### **Bilag:**

- |   |      |  |          |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Årsberetning 2012 om magtanvendelse mv. inden for Social- og Handicapcentrets myndighedsområde | 14110/13 |
|---|------|--|----------|



### **3. A - Evaluering af bomiljøerne i Porsehaven og på Græshøjvej - SSU**

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget A

Sagsnr.: 12/18100

#### **Sagsfremstilling**

Som konsekvens af store budgetoverskridelser på det specialiserede socialområde for voksne iværksatte administrationen i 2010 en økonomisk genopretningsplan – herunder for området for sociale botilbud og bostøtte efter Lov om Social Service. Baggrunden for oprettelsen af bomiljøer i Høje-Taastrup Kommune var behovet for økonomiske besparelser såvel som et ønske om at leve op til Høje-Taastrup Kommunes Handicappolitik, ved i højere grad at inkludere borgere i lokalsamfundene og gøre det muligt for dem at bo i Høje-Taastrup Kommune.

Derfor besluttede Byrådet i henholdsvis juni og december 2011 at etablere to bomiljøer for psykisk sårbare på Græshøjvej og i Porsehaven. Nu ca. 6-12 måneder efter indflytningen har administrationen udarbejdet en faglig og økonomisk evaluering af bomiljøerne.

#### *Evaluering – metode og deltagere:*

På baggrund af interview henover to en halv uge i november 2012 med lejere, medarbejdere, tidligere og nuværende leder af bomiljøer samt ledelse i Social- og Handicapcenteret, er der udarbejdet en rapport om lejernes oplevelse af deres flytning til og hverdagsliv i de to nyoprettede bomiljøer for psykisk sårbare borgere.

8 ud af 10 lejere har deltaget i interviewene. De interviewede lejere spænder i alderen fra 19 til 41 år. 2 ud af de 8 interviewede er kvinder. Lejerne i Porsehaven kommer hjemmefra eller er flyttet hjem efter udskrivning fra psykiatrisk hospitalsafdeling for herefter at få bolig i Porsehaven. På Græshøjvej kommer de enten fra et andet botilbud i en anden kommune, eller fra forsorghjem. Lejerne er flyttet ind mellem oktober 2011 og den seneste i juli 2012.

#### *Evaluering – resultater og tiltag:*

I tabellen nedenfor opsummerer kolonnen til venstre de emner, som umiddelbart er mest betydningsfulde for lejerne. Det skal i den forbindelse fremhæves, at administrationen løbende har taget hånd om de udfordringer, der er opstået i forbindelse med driften af de to bomiljøer. De tiltag, som administrationen har iværksat, er derfor opsummeret i kolonnen til højre, i tilknytning til de udfordringer, som lejerne har bragt frem i evalueringen.

<b>Behandlet emne</b>	<b>Eventuelle tiltag</b>
<i>Øget selvbestemmelse:</i>  Lejerne er generelt tilfredse med at være flyttet i egen lejlighed med støtte i et bomiljø. De understreger særligt en større selvstændighed og større grad af bestemmelse over eget liv.	
<i>Socialpædagogisk støtte:</i>	<i>Ændring i den pædagogiske tilgang:</i>



<p>Lejerne er generelt tilfredse med den støtte, de får. Enkelte oplever, at der er mere tid til dem, end der har været på det tidligere tilbud, mens andre oplever, at de har fået mindre.</p> <p>Nogle lejere siger, at de har måttet gå forgæves efter støtte.</p> <p>Det har desuden været en udfordring, at nogle borgere i begyndelsen ikke flyttede rigtigt ind i deres bolig, og derfor ikke opholdt sig i bomiljøet, men i stedet boede meget af tiden hos familie eller venner</p>	<p>Ca. et halvt år inde i flytteprocessen ændredes den pædagogiske tilgang til lejerne i bomiljøerne.</p> <p>Der er nu flere medarbejdere, og de er mere opsøgende og presser mere på for at støtte borgerne.</p> <p>De fleste lejere udtrykker tilfredshed med denne ændrede tilgang.</p>
<p><i>Matchning af borgere til bomiljøerne:</i></p> <p>Nogle lejere oplever, at der i en periode boede en psykisk sårbar lejer som ikke modtog den nødvendige støtte. Dette medførte utryghed for de resterende lejere, som følte sig ansvarlige, når medarbejderne gik hjem.</p> <p>Mens denne lejer endnu boede i bomiljøet, overvejede nogle lejere at flytte eller opholde sig hos familie eller venner.</p>	<p><i>Bedre matchning og hurtig flytning:</i></p> <p>I det konkrete tilfælde iværksatte administrationen en flytning for lederen, så denne i dag modtager et tilbud, der matcher støttebehovet bedre.</p> <p>Administrationen har desuden iværksat procedurer for mere præcis matchning af borgere, så der blandt andet tages højde for, at Porsehaven har et meget tæt ungdomsmiljø.</p>
<p><i>Flytteprocessen:</i></p> <p>Nogle lejere oplever, at det var en svær overgang at gå fra at bo hjemme eller i et botilbud med daglige rutiner, til nu at skulle stå for mere selv og have større ansvar.</p> <p>Nogle lejere oplevede, at der ikke var styr på de økonomiske rammer og administrationen af kontanthjælp eller førtidspension.</p> <p>Nogle lejere oplevede desuden et generelt fald i levestandard, som følge af et lavere rådgighedsbeløb i hverdagen, hvilket de inden indflytning ikke var opmærksomme på.</p>	<p><i>Fælles tjeklister og arbejds gange, samt grundigere information til lejerne:</i></p> <p>Efter at have oplevet en række udfordringer omkring den fælles koordinering og planlægning af flytningerne, udarbejdede administrationens medarbejdergrupper fælles tjeklister og arbejds gange. Den fælles koordinering sikrer nu de borgere, som flytter ind, en bedre service og støtte.</p> <p>Administrationen har iværksat en grundigere information til borgerne om de konsekvenser en flytning fra botilbud til bomiljø vil få for deres økonomi og levestandard.</p>
<p><i>Det tætte fællesskab:</i></p> <p>På Græshøjvej oplever lejerne ikke store udfordringer ved fællesskabet, da de har egen lejlighed med eget køkken.</p> <p>Lejerne i Porsehaven deler køkken og opholdsstue, hvilket er udfordrende for fællesskabet, når nogle lejere ikke vil deltage i de daglige aktiviteter og opgaver (madlavning,</p>	<p><i>Ændring i den pædagogiske tilgang:</i></p> <p>Ca. et halvt år inde i flytteprocessen ændredes den pædagogiske tilgang til lejerne i bomiljøerne.</p> <p>Der er nu flere medarbejdere, og de er mere opsøgende og presser mere på for at støtte borgerne.</p>



<p>opvask mv.).</p> <p>Derudover fortæller nogle lejere, at det har været ubehageligt at bo tæt sammen med en anden lejer, som havde det dårligt, og som ikke benyttede vagttelefonen.</p> <p>Til trods for fællesskabets udfordringer virker det som om, de unge lejere i Porsehaven værdsætter det sociale liv i boformen. Fællesskabet og bomiljøet muliggør, at de kan leve et "almindeligt" ungdomsliv, hvor man bor tæt, spiller computer sammen osv.</p>	<p><i>Bedre matchning og hurtig flytning:</i></p> <p>I det konkrete tilfælde iværksatte administrationen en flytning for lejeren, så denne i dag modtager et tilbud, der matcher støttebehovet bedre.</p> <p>Administrationen har desuden iværksat procedurer for mere præcis matchning af borgere, så der blandt andet tages højde for, at Porsehaven har et meget tæt ungdomsmiljø.</p>
<p><i>Nærmiljø og inklusion:</i></p> <p>Lejerne er delte i deres meninger om det nærmiljø, bomiljøerne ligger i. Nogle synes, at det er kedelige områder, mens andre netop sætter pris på den stilhed og ro, som de oplever.</p> <p>Lejerne oplever, at bomiljøet giver en øget mulighed for inklusion i nærmiljøet og en mindre grad af stigmatisering. En lejer understreger f.eks. muligheden for at undgå så mange fordomme, når man bor for sig selv med egen lejlighed. Lejeren fremhæver muligheden for nu at kunne have et privatliv, hvor det er muligt at invitere gæster med hjem, uden at der stilles spørgsmål til boformen.</p>	
<p><i>Kommunikation af fremtidigt tilbud:</i></p> <p>Nogle lejere oplever, at bomiljøet de bor i, ikke lever op til deres forventninger. Nogle af dem oplever også, at de er blevet lovet andre betingelser - f.eks. i forhold til antallet af medarbejdere.</p>	<p><i>Grundigere information til borgere, der tilbydes en plads i et bomiljø:</i></p> <p>Administrationen har iværksat en bedre information til borgerne om, hvordan et bomiljø adskiller sig fra et døgndækket botilbud, så lejernes forventninger afstemmes før indflytningen.</p> <p>Administrationen har iværksat en grundigere information til borgerne om de konsekvenser en udflytning vil få for deres økonomi og levestandard.</p>

**Økonomi**

	Antal borgere	Årlige udgifter		
		Før indflytning i	Efter indflytning i	Besparelse





		det nye bomiljø	det nye bomiljø	
Midlertidigt botilbud § 107	4	1.838.400	799.200	1.039.200
Længerevarende botilbud § 108	2	1.104.000	409.200	694.800
Forsorgshjem §110	2	255.000	255.600	-600
<b>Revisitation inden for SHC i alt</b>	<b>8</b>	<b>3.197.400</b>	<b>1.464.000</b>	<b>1.733.400</b>
Nytilkomne til SHC	8		1.347.600	
<b>Total</b>	<b>16</b>		<b>2.811.600</b>	

Af de 16 lejere i bomiljøerne i Porsehaven og på Græshøjvej er 8 fundet gennem revisitation fra andre tilbud, hvor Social- og Handicapcentret i forvejen har afholdt udgiften. Den samlede årlige udgift for disse 8 borgere har udgjort knap 3,2 mio. kr. før indflytning og udgør nu knap 1,5 mio. kr. efter indflytningen i de nye bomiljøer. Det betyder, at der gennem revisitationen er opnået en samlet besparelse på 1,7 mio. kr. inden for Social-og Handicapcentrets samlede budgetområde, hvilket svarer til en gennemsnitlig årlig besparelse på ca. 217.000 kr. pr. borger. Det betyder, at handleplanens målsætning om en årlig besparelse på 200-300.000 kr. pr. borger er opnået.

De resterende 8 lejere er nye borgere i Social- og Handicapcentrets regi, som enten er overtaget fra Børne- og Ungerådgivningscentret ved det fyldte 18. år, eller som hidtil har boet i egen bolig, primært hjemme hos deres forældre. Det ses at besparelsen, der er opnået gennem revisitationen også kan rumme udgiften til de nye borgere på godt 1,3 mio. kr.

### Retsgrundlag

Lov om Social Service.

### Politik/Plan

Høje-Taastrup Kommunes Handicappolitik.

### Information

Evalueringen er fremlagt for beboere såvel som medarbejdere i de to bomiljøer.

### Høring

Handicaprådet og Udsatterrådet.



### **Vurdering**

Administrationen vurderer overordnet, at lejerne i de to bomiljøer generelt er tilfredse med at være flyttet i egen lejlighed med støtte i et bomiljø. Trods det at nogle borgere oplevede et fald i levestandard pga. lavere rådighedsbeløb, manglende koordinering af deres økonomi, såvel som en utryghed ved omstillingen til en mere selvstændig tilværelse, udtrykker lejerne sig positivt om den frihed og selvstændighed, som de nu oplever at have (gen)vundet.

Administrationen vurderer også, at etableringen af de nye bomiljøer har medført, at Høje-Taastrup Kommune er kommet tættere på handicappolitikens målsætning om at sikre inklusion og afinstitutionalisering for borgere med særlige behov. Trods planlægningsmæssige og pædagogiske udfordringer i opstartsfasen bekræfter evalueringens resultater, at borgere kan (gen)mestre tilværelsen i egen bolig, når kommunen stiller mindre indgribende og mere fleksible boligmuligheder til rådighed.

Endelig vurderer administrationen, at handleplanens målsætninger om besparelser forbundet med hjemtagelserne er indfriet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at evalueringen af de to bomiljøer tages til efterretning.



#### **4. I - Skema C ansøgning for 30 ældreboliger samt 10 ældreboliger med tilknyttet serviceareal på Mølleholmen - SSU**

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget I

Sagsnr.: 10/3009

##### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen 3B sender skema C ansøgning med byggeregnskab til afslutning af sagen om 30 ældreboliger inkl. aktivitetshus (Kongsgården) og 10 boliger til socialpsykiatrien (Møllergården) med tilknyttet serviceareal.

Byrådet godkendte skema A 15-06-2010 og efterfølgende skema B 21-09-2010. På grund af ekstraordinære omkostninger til jordarbejder godkendte Byrådet endvidere 22-03-2011 et revideret skema B.

Udgifterne fordeler sig således for de 30 ældreboliger:

	Skema A	Skema B	Rev. skema B	Skema C.
Grundudgifter	9.888.450 kr.	9.945.000 kr.	11.718.000 kr.	8.988.000 kr.
Håndværkerudgifter	29.854.000 kr.	29.525.000 kr.	30.544.000 kr.	40.855.000 kr.
Omkost. og gebyrer	9.138.000 kr.	9.467.000 kr.	9.158.000 kr.	3.377.000 kr.
I alt	48.880.450 kr.	48.937.000 kr.	51.420.000 kr.	53.220.000 kr.

Udgifterne fordeler sig således for de 10 boliger til Socialpsykiatrien:

	Skema A	Skema B	Rev. skema B	Skema C.
Grundudgifter	3.272.000 kr.	3.440.000 kr.	3.672.000 kr.	3.023.000 kr.
Håndværkerudgifter	10.158.000 kr.	10.092.000 kr.	10.225.000 kr.	13.316.000 kr.
Omkost. og gebyrer	2.867.000 kr.	2.971.000 kr.	2.814.000 kr.	958.000 kr.
I alt	16.297.000 kr.	16.503.000 kr.	16.711.000 kr.	17.297.000 kr.

Anskaffelsessummen for servicearealet er med skema C steget fra 871.000 kr. til 915.000 kr.



Boligforeningen 3B oplyser, at anskaffelsessummen for alle boligerne er højere på grund af ændringer i grundkøbesummen, ekstraordinære udgifter til fundering og forurening samt entreprisudgifter.

Grundkøbesummen: Ved skema B var det forudsat, at byggegrunden skulle udmatrikuleres i tre dele med henholdsvis to boligafdelinger og et mellemliggende grønt areal. Aftalen mellem 3B og Høje-Taastrup Kommune var, at kommunen skulle eje og drifte det grønne areal. Ved landinspektørens opmåling blev det imidlertid konstateret at det ikke var muligt at overholde bebyggelsesprocenten, såfremt grunden skulle deles i tre, og det blev derfor aftalt mellem Høje-Taastrup Kommune og 3B at det mellemliggende grønne areal skulle fordeles mellem de to boligafdelinger. Ved inddragelsen af det grønne areal skete der en forhøjelse af grundkøbesummen.

Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening: Ved skema B var de ekstraordinære udgifter til fundering og forurening anslået til 3.671.000 kr. baseret på forudgående jordbundsundersøgelser. Efterhånden, som der blev rømmet af og gravet ud til fundering blev det imidlertid konstateret, at både overliggende muld og underliggende råjord desværre var af for dårlig kvalitet, både til genbrug men også til at bygge og anlægge veje på, som forudsat i budgettet. Desuden viste det sig nødvendigt at bore dybere end forventet til punktfundamenter under blok C og D, og at bæreevnen i den eksisterende jord var dårligere end forudsat. Dette har samlet medført væsentlig større mængder bort- og tilkørsler af jord samt beton, stabilgrus og sandfyld.

Entreprisudgifter: I det mellemliggende grønne areal har Høje Taastrup forsyning etableret forsinkelsesbassin. Efterfølgende har 3B afholdt udgifter i forbindelse med at tilkøre ca. 500 tons overflademuld, således at der var grundlag for at etablere græsplæne ovenpå. Denne udgift har ikke været en del af skema B, idet ejerforhold og drift af det grønne areal på dette tidspunkt var henlagt til Høje-Taastrup Kommune.

Grundet de specielle jordbundsforhold og funderinger under blok C og D har det være nødvendigt at foretage yderligere opstropninger af kloakledninger under køkkenerne i de to blokke. I skema B var der medregnet opstropning, men de givne forhold har foranlediget ekstra sikringer.

I de få dage fra byggeriet blev afleveret til 3B og til beboerne flyttede ind, blev dele af boligerne desværre frastjålet hårde hvidevarer. Efterfølgende valgte 3B, at sikre sig mod yderligere indbrud ved at afdække glaspartier i boligerne. Arbejdet til denne afdækning har også påført byggesagen en ekstraomkostning.

Den reelle anskaffelsessum for de 30 boliger udgør 53.940.000 kr. Boligforeningen 3B har derfor fratrukket 720.000 kr. i deres byggesagshonorar, idet Byrådet maksimalt kan godkende en anskaffelsessum på maksimumsbeløbet 25.710 kr./m<sup>2</sup> + energitillæg til maksimumsbeløb på 900 kr./m<sup>2</sup> svarende til det ansøgte i alt 53.220.000 kr.

Den reelle anskaffelsessum for de 10 boliger udgør 17.786.000 kr. Boligforeningen 3B har også her fratrukket 490.000 kr. i deres byggesagshonorar, idet Byrådet maksimalt kan godkende en anskaffelsessum på maksimumsbeløbet 25.710 kr./m<sup>2</sup> + energitillæg til maksimumsbeløb på 900 kr./m<sup>2</sup> svarende til det ansøgte i alt 17.297.000 kr.

Huslejen for de 30 boliger bliver nu på 1.242 kr./m<sup>2</sup>/år inkl. forbrugsudgifter. Ved det reviderede skema B var huslejen 1.216 kr./m<sup>2</sup>/år inkl. forbrugsudgifter.

Huslejen for de 10 boliger bliver nu på 1.265 kr./m<sup>2</sup>/år inkl. forbrugsudgifter. Ved det reviderede skema B var huslejen på 1.240 kr./m<sup>2</sup>/år inkl. forbrugsudgifter.



### **Økonomi**

Den kommunale forpligtelse omfatter:

Grundkapitallån på 7 %, garanti for realkreditlån samt udgiften til servicearealet. Grundkapitallånet er rente- og afdragsfrit i indtil 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Ved det reviderede skema B udgjorde grundkapitallånet henholdsvis 3.599.400 kr. for de 30 boliger og 1.169.770 kr. for de 10 boliger.

Anskaffelsessummen i skema C vil medføre en forhøjelse af grundkapitallånet til henholdsvis 3.725.400 kr. og 1.210.790 kr. Svarende til en samlet forhøjelse på 167.020 kr.

Udgifterne til servicearealet er forøget med i alt 44.000 kr.

### **Retsgrundlag**

Almenboligloven samt støttebekendtgørelsen.

### **Politik/Plan**

Lokalplan 1.66.

### **Information**

Ingen bemærkninger.

### **Høring**

Ingen bemærkninger.

### **Vurdering**

Anskaffelsessummen bliver 26.610 kr. pr. m<sup>2</sup> for begge boligafdelinger, hvilket ligger inden for det maksimumsbeløb inkl. energitillæg, der er fastsat af staten, og som kommunen skal overholde når der gives tilsagn. Anskaffelsessummen er imidlertid overskredet i forhold til det godkendte skema B med 1.800.000 kr. for de 30 boliger, 586.000 kr. for de 10 boliger samt 44.000 kr. for servicearealet, hvilket medfører en merudgift for Høje-Taastrup Kommune på 167.020 kr. i grundkapitallån samt 44.000 kr. for servicearealet.

Det samlede byggeregnskab overskrider maksimumsbeløbet med henholdsvis 720.000 kr. og 490.000 kr. Boligforeningen 3B har finansieret denne overskridelse ved reduktion i deres byggesagshonorar og disse beløb er derfor fratrukket anskaffelsessummen.

Boligforeningen 3B oplyser, at det under hele byggeprocessen har været deres intention at opføre boliger som overholdt den udformning og de kravspecifikationer som konkurrencen i sin tid blev vundet på. På grund af ændringerne i matrikelstørrelser, og i særdeleshed problematiske jordbundsforhold og tyveri har de desværre måtte øge byggeriets omkostninger for at kunne fastholde og forsvare kvaliteten af boliger og udearealer.



### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. skema C godkendes med en samlet anskaffelsessum for de 30 ældreboliger på 53.220.000 kr., for de 10 ældreboliger med 17.297.000 kr. og for servicearealet med 915.000 kr.
2. kommunalt grundkapitallån på henholdsvis 3.725.400 kr. for de 30 ældreboliger og 1.210.790 kr. for de 10 ældreboliger godkendes.
3. der gives udgiftsbevilling i 2013 på i alt 167.020 kr. til forøgelse af grundkapitallån. Forøgelsen gives og frigives på politikområde Byfornyelse og boligsociale aktiviteter (441), konto 8 og finansieres via kassetræk.
4. der gives udgiftsbevilling i 2013 på i alt 44.000 kr. til forøgelse af udgiften til servicearealet til de 10 boliger. Forøgelsen gives og frigives på politikområde anlæg (226) og finansieres ved kassetræk.



## **5. I - Kombineret udlejning - SSU**

Sagstype: Åben

Type: Social og sundhedsudvalget I

Sagsnr.: 12/30823

### **Sagsfremstilling**

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter offentliggør hvert år en liste over de almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Boligområder, der har mere end 1.000 beboere, og hvor minimum 40 pct. af beboerne i alderen 18-64 år er uden for arbejdsmarkedet, kommer på listen. Charlottekvarteret og Gadehavegård var på den seneste liste, der blev offentliggjort 01-10-2012.

Reglerne om kombineret udlejning giver mulighed for at afvise at udleje en bolig til personer udenfor arbejdsmarkedet, hvis de i seks sammenhængende måneder har modtaget visse sociale ydelser. Hvis boligen ikke kan lejes ud til andre boligsøgende på ventelisten, skal den dog lejes ud til den boligsøgende kontanthjælpsmodtager m.v. – også selvom vedkommende er omfattet af kriterierne for afvisning. Det er Byrådet, der beslutter, om reglerne for kombineret udlejning skal gælde i de pågældende områder.

Forudsat at ansøgeren var opnoteret på ventelisten, da beslutning om kombineret udlejning trådte i kraft, er kommunen forpligtet til at anvise den boligsøgende til en anden bolig i et mindre belastet område. Kommunen har seks måneder til at finde en passende bolig fra den dato, hvor den boligsøgende har fået meddelelse om afvisningen. Kommunen har kun pligt til at give afviste boligsøgende ét alternativt tilbud.

For at sikre, at de afviste boligsøgende kan anvises en anden bolig, kan kommunen og boligorganisationerne aftale en øget anvisningsret i de almene boligafdelinger, der ikke er omfattet af kombineret udlejning. Hvis det ikke kan lade sig gøre at indgå en aftale, kan kommunen ansøge ministeriet om at gennemtvinge øget anvisningsret til afdelingerne.

Formålet med kombineret anvisning er, at styrke tilflytningen af ressourcestærke borgere til udsatte boligområder, og sikre en mere blandet beboersammensætning, modvirke ghettodannelse og vende den negative udvikling i de boligområder, hvor antallet af beboere med svag tilknytning til arbejdsmarkedet er højt.

Høje-Taastrup Kommune samarbejder allerede med boligselskaberne om at ændre beboersammensætningen gennem fleksibel anvisning, hvor borgere i arbejde eller under uddannelse får fortrinsret til ledige boliger. Aftalerne har imidlertid ikke fuld effekt, fordi det er svært at tiltrække ressourcestærke til områderne.

Udfordringerne ved at indføre kombineret udlejning kan være:

- At det kan være vanskeligt at finde en anden passende bolig til afviste boligsøgende, fordi fraflytningsfrekvensen i de ressourcestærke boligafdelinger er meget lav og dermed frigives kun få ledige boliger hertil.
- At det kan opstå problemer i forhold til tomgangsleje i de udsatte boligområder, fordi ventelisten hertil er meget lille og fordi en del af de boligsøgende på ventelisten vil blive afvist, fordi de ikke er tilknyttet arbejdsmarkedet.

Boligorganisationerne har forskellige vurderinger af de muligheder der ligger i kombineret udlejning. Boligforeningen Vibo, der har afdelinger i Charlotteager, er bange for at deres ventelister vil blive væsentligt reduceret, og der vil opstå en del tomgangsleje i deres afdelinger. Bo-



ligorganisationen Domea, der har afdelinger i Charlotteager og Gadehavegård, ønsker forsøgsræsmæssigt at indføre kombineret udlejning, men opfordrer til, at aftalen kan opsiges med relativt kort varsel, såfremt det viser sig, at de mod forventning får tomgangsproblemer.

Uanset boligorganisationernes tilkendegivelser, er det i sidste ende kommunen der beslutter om kombineret udlejning skal indføres. Endvidere kan kommunen fastholde den kommunale anvisningsret på 25 pct. til borgere med akut boligbehov, selv om det er besluttet at benytte kombineret udlejning i samme afdeling.

En undersøgelse gennemført af SFI i 2012, viser at det er ganske få kommuner der har indført kombineret udlejning. Blandt de kommuner der bruger ordningen er der både gode og dårlige erfaringer. Enkelte kommuner har valgt at stoppe kombineret udlejning, fordi boligorganisationerne ikke længere ønskede ordningen.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

#### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv.

#### **Politik/Plan**

Byrådets beslutning.

#### **Information**

Ingen bemærkninger.

#### **Høring**

Ingen bemærkninger.

#### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at

- kombineret udlejning kan bidrage til at skabe en mere blandet beboersammensætning og undgå ghettoisering.

- hvis reglerne om kombineret udlejning skal tages i brug i Høje-Taastrup Kommune, skal aftalerne kunne opsiges med relativt kort varsel, såfremt det viser sig, at boligselskaberne får tomgangsproblemer.

- hvis reglerne om kombineret udlejning skal tages i brug i Høje-Taastrup Kommune, så skal den kommunale anvisningsret på 25 pct. af de ledige boliger forhøjes, med henblik på at sikre at kommunen kan anvise en anden ledig bolig.

- kommunen skal fastholde den kommunale anvisningsret i områder hvor der indføres kombineret udlejning, med henblik på at sikre boliger til borgere på den boligsociale venteliste.





### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. administrationen bemyndiges til at indlede forhandlinger med boligorganisationerne om kombineret udlejning – og at der samtidig udvikles en model for hvordan tomgang håndteres.
2. der indledes forhandlinger med boligforeningerne om at udvide den kommunale anvisningsret.
3. den kommunale anvisningsret fastholdes til den boligsociale venteliste, i områder med kombineret udlejning.



## **6. I - Fornyelse af udlejningsaftale mellem Høje-Taastrup Kommune og Lejerbo Høje-Taastrup - SSU**

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget I

Sagsnr.: 03/31296

### **Sagsfremstilling**

#### Baggrund

Reglerne om udlejning efter fleksibel anvisning trådte i kraft 03-06-2000, ved en lovændring hos Erhvervs- og Boligstyrelsen. Efter disse regler kan kommunalbestyrelsen og en almen boligorganisation indgå aftale om, at udlejning af ledige almene familieboliger skal ske efter særlige kriterier. Formålet med reglerne er at give kommunerne et værktøj til at fremme en mere positiv udvikling i problemramte boligafdelinger eller som led i en forebyggende indsats. Kommunen kan fx via reglerne om kommunal anvisningsret inddrage de mere velfungerende boligafdelinger i løsningen af de boligsociale opgaver, samtidig med at der indgås aftaler om fleksibel udlejning i de svage boligafdelinger, hvor mere ressourcestærke boligsøgende får fortrinsret til en vis andel af boligerne for at styrke beboersammensætningen. Reglerne kan imidlertid også indgås for at fremme andre formål fx ønsket om at fastholde et godt ældre miljø.

Lejerbo og Høje-Taastrup Kommune indgik 20-04-2004 en aftale om udlejning efter fleksibel anvisning, Lejerbo afd. 10 og afd. 61 på Parkvej. Aftalen blev fornyet pr. 20-04-2008 og udløb i september 2012.

Aftalen omhandler fleksibel udlejning efter nedenfor beskrevne kriterier. Af de ledige 2-3 og 4-rums boliger, der er omfattet af aftalen, udlejes cirka  
65 % efter de fleksible kriterier (tilbydes først oprykningsventelisten)  
25 % til kommunal anvisning  
10 % til den almindelige venteliste (tilbydes først oprykningsventelisten).

Boligerne udlejes successivt efter følgende kriterier, der er ligestillede:

1. Personer/familier, som har arbejde i Høje-Taastrup Kommune eller en af nabokommunerne, og som kan dokumentere, at de har arbejde.
2. Fortrinsret for person(er) over 50 år bosiddende i kommunen og uden hjemmeboende børn, og som fraflytter parcelhus eller større bolig.
3. Personer/familier over 50 år, som er bosiddende i Høje-Taastrup Kommune, og som i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme for et liv som ældre.

Derudover stilles der i alt 2 almene familieboliger, hhv. 1 bolig i afd. 10 og 1 bolig i afd. 61 til rådighed for Boligfonden for enlige mødre og fædre med henblik på løsning af særligt påtrængende boligsociale opgaver.

I aftalen er desuden noteret at Høje-Taastrup Kommune én gang årligt vil modtage statusrapport vedrørende udlejning i de i aftalen omfattede boligafdelinger.

#### Styringsdialog

Hvert år afholdes styringsdialog mellem Høje-Taastrup Kommune og hver enkel boligorganisation der har boligafdelinger i kommunen. I den forbindelse afholdes statusmøder om boligorganisationens boligområder og ud fra disse udarbejdes en konkret aftale mellem parterne.



Under styringsdialogen, februar 2012, blev det i aftaleindgåelsen mellem Høje-Taastrup Kommune og Lejerbo, fremhævet at organisationen ønsker at den indgåede aftale om fortrinsretsudlejning for afdelingerne 10 og 61 forlænges for en fireårig periode.

#### Status for Parkvej afd. 10 og afd. 61

Sammenlignet med gennemsnittet for de almene boligafdelinger, afviger afdelingen på følgende områder:

##### Parkvej afd. 10:

- lavere huslejeniveau
- mindre andel børn og unge 0-17 år
- mindre andel 25-39-årige
- betydelig større andel ældre over 60 år.
- betydelig mindre andel udenlandske beboere
- mindre andel modtagere af boliglån
- meget større andel modtagere af folkepension og dermed flere modtagere af boligydelse
- generelt færre modtagere af ydelser på børneområdet
- flere børn og unge i daginstitution/klub
- lavere fraflytningsfrekvens

##### Parkvej Afd. 61

- flere folkepensionister
- lidt større andel modtagere af boligydelse
- større andel modtagere af A-kasseydelse
- færre børn og unge i daginstitution/klub
- lavere fraflytningsfrekvens

Tal: Den boligsociale årsrapport 2010.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

#### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

#### **Politik/Plan**

Boligsocial politik

#### **Information**

Ingen bemærkninger

#### **Høring**

Ingen bemærkninger

#### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at aftalen opfylder kravene om udlejning efter fleksibel anvisning og at der med kriterierne øges sandsynligheden for at ressourcestærke beboere i højere grad tiltrækkes til afdelingerne.



### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at udlejningsaftalen mellem Høje-Taastrup Kommune og Lejerbo forlænges for en ny 4-årig periode for årene 2013-2017.



## **7. I - Byggeregnskab for Thorsholm - 10 skæve boliger med tilhørende serviceareal - SSU**

Sagstype: Åben

Type: Social - og Sundhedsudvalget I

Sagsnr.: 12/31206

### **Sagsfremstilling**

Byggeregnskab for Thorsholm - 10 almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger) forelægges til godkendelse.

Skæve boliger er målrettet socialt udsatte hjemløse og hjemløsetruede borgere, der vurderes at kunne bo i egen bolig med den rette individuelle støtte. Boligerne er tilknyttet en social vicevært, der støtter beboerne i det daglige, og som samtidig fungerer som kontaktperson for naboer og det øvrige nærmiljø.

Boligerne etableres som almene boliger, hvor reglerne i almenlejeloven er gældende. Dog er der for de skæve boliger særlige regler for både opførelse og drift. Boligerne finansieres eksempelvis ved realkreditlån, evt. kommunalt tilskud eller garanti samt statsligt engangstilskud.

For at komme i betragtning skal der indsendes ansøgning til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter inden igangsættelse af projektet, og efter opførelse af boligerne skal byggeregnskab med en evaluering af projektet indsendes til Ministeriet inden udbetaling af tilskud.

Byrådet godkendte 26-10-2010 etablering af 10 skæve boliger med tilhørende serviceareal på Taastrup Hovedgade 184, som led i den tværkommunale Hjemløsestrategi.

Ministeriet for By-, Bolig-, og Landdistrikter meddelte efterfølgende 01-07-2011 tilsagn om støtte på 4 mio. kr. inkl. moms til boligerne.

Byggearbejdet blev udbudt i totalentreprise, efter Tilbudslovens regler. Der blev gennemført en indbudt konkurrence med tildelingskriteriet økonomisk mest fordelagtigt tilbud, og de indkomne forslag blev bedømt på tildelingskriterierne økonomi og kvalitet.

Boligerne blev indviet i slutningen af marts 2012, og den sidste bolig blev ibrugtaget 01-10-2012, der er skæringsdato for byggeregnskabet.

Anskaffelsessum for boligerne udgør 6.718.101 kr. og anskaffelsessummen for servicearealet udgør 629.849 kr.

Udover det statslige tilskud på 4 mio. kr. finansieres de 10 boliger ved et kommunalt tilskud svarende til udgiften til servicearealet på 629.849 kr. Den resterende del af byggeriet finansieres ved optagelse af et fastforrentet 30 årigt lån via kommunekassen, idet deponering dermed ikke er nødvendig.

Anlægsudgifterne er opgjort ekskl. moms, idet der er adgang til at afløfte de afholdte momsudgifter.

Udgifterne for de 10 boliger inkl. serviceareal fordeler sig således:

	Budget	Byggeregnskab	Afvigelse
--	--------	---------------	-----------



Grundudgifter	700.000 kr.	183.150 kr.	516.850 kr.
Omkostninger	125.000 kr.	236.456 kr.	111.456 kr.
Håndværkerudgifter	6.000.000 kr.	6.928.344 kr.	928.344 kr.
Uforudsete udgifter	525.000 kr.	0 kr.	525.000 kr.
I alt	7.350.000 kr.	7.347.950 kr.	2.050 kr.

Lejen i de skæve boliger er, som i øvrige almene boliger, balanceleje. Med balanceleje forstås, at alle udgifter, herunder kapitaludgifter og henlæggelser, skal svare til indtægter (lejeindtægten).

Lejen pr. bolig udgør 3.379 kr. pr. måned ekskl. forbrug.

Høje-Taastrup Kommune fik, i tilsagnet om støtte, dispensation til denne leje, idet Ministeriet, af hensyn til målgruppen, ønskede så lav en leje som muligt.

### **Økonomi**

Høje-Taastrup Kommune har givet et tilskud på 629.849 kr. Udgiften er godkendt og afholdt i 2012. Den resterende del af byggeriet finansieres ved optagelse af et fastforrentet 30 årigt lån via kommunekassen.

### **Retsgrundlag**

Almenboligloven samt Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger).

### **Politik/Plan**

Boligerne er opført som led i den tværkommunale Hjemløsestrategi.

### **Information**

Ingen bemærkninger.

### **Høring**

Ingen bemærkninger.

### **Vurdering**

Afvigelserne i byggeregnskabet skyldes, at der under grundudgifter var afsat midler til etablering af jordvold og tilslutningsbidrag. Udgifterne blev i stedet medtaget i totalentreprisen.

Udgifterne til det samlede projekt svarer til det budgetterede. For så vidt angår finansieringen var der imidlertid ikke taget højde for at tilskuddet fra Ministeriet var inkl. moms, og således udgjorde 3,2 mio. kr. i stedet for de forventede 4 mio. kr.



Byggeregnskabet er godkendt af revisionen uden bemærkninger.

Administrationen vurderer på denne baggrund at byggeregnskabet for 10 skæve boliger Thorsholm godkendes og indsendes til Ministeriet for By,- Bolig og Landdistrikter med henblik på udbetaling af tilskuddet.

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at byggeregnskabet for Thorsholm (10 skæve boliger) godkendes.



## 8. I - Udlejningsbudget for Thorsholm - SSU

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget I

Sagsnr.: 10/12164

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 26-10-2010 at etablere 10 alternative boliger til hjemløse og hjemløsetruede på grunden Taastrup Hovedgade 184. Sagen, der var et led i Høje-Taastrup Kommunes Hjemløseplan, blev genbehandlet i Byrådet 21-06-2011, som følge af ændrede forudsætninger for budgettet. 26-03-2012 kunne Høje-Taastrup Kommune indvie de 10 nyetablerede boliger, samt en viceværtsbygning på adressen Taastrup Hovedgade 186.

Første beboer flyttede ind 15-04-2012, da udearealet samt tilslutningerne af hårde hvidevarer først skulle klargøres. Sidste beboer flyttede ind pr. 01-10-2012, hvorefter boligerne var fuldt beboet. Byggeriets såkaldte skæringsdato er derfor fastsat til 01-10-2012.

For at sagen om etablering af hjemløseboliger kan afsluttes, skal Byrådet dels formelt godkende optagelsen af huslejebudgettet i kommunens budget, dels beslutte finansieringen af byggeriet. Nærværende sag håndterer disse to spørgsmål.

#### *Beslutning om finansiering af byggeriet*

Oprindeligt var det, i forbindelse med opførelse af hjemløseboligerne, forudsat at finansieringen skulle ske via kommunekredit. Efterfølgende har det vist sig, denne løsning ikke kan rummes indenfor Høje-Taastrup Kommunes låneadgang i 2013.

Opførelsen af hjemløseboligerne er finansieret via kommunekassen i 2012, og indgår således i regnskabet for 2012 som en anlægsudgift.

På denne baggrund indstiller administrationen, at finansieringen af byggeriet sker ved at Høje-Taastrup Kommune yder et lån på 3.024.924 kr. finansieret via kommekassen. Lånet tilbagebetales via huslejen over 30 år.

De renter og afdrag beboerne betaler vil således i de næste 30 år tilfalde kommunekassen.

#### *Beslutning om huslejebudget*

Huslejebudgettet opstilles efter principperne for balanceleje med følgende hovedposter:

	2013	2014+
Huslejeindtægter	406.000 kr.	406.000 kr.
Lån: Renter	93.300 kr.	93.300 kr.
Lån: Afdrag	61.500 kr.	61.500 kr.





Lån: Bidrag	2.400 kr.	2.400 kr.
Serviceudgifter til DAB	248.800 kr.	248.800 kr.
<i>Udgifter, i alt</i>	<i>406.000 kr.</i>	<i>406.000 kr.</i>

Det skal bemærkes, at huslejen er fastlagt af Social- og Integrationsministeriet til 3.379 kr. om måneden eksklusivt forbrug.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

#### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger, kap. 10 a: Almene boliger til særligt udsatte målgrupper. Bekendtgørelse nr. 138 af 17. februar 2009, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 8 af 12. januar 2011.

#### **Politik/Plan**

Ingen bemærkninger

#### **Information**

Ingen bemærkninger

#### **Høring**

Ingen bemærkninger

#### **Vurdering**

Det vurderes, at afdelingens økonomi vil være sårbar, idet målgruppen for boligerne må forventes at medføre en del vedligeholdelse udover, hvad der kan afholdes af de huslejefinansierede vedligeholdelsesbudgetter. Da huslejen er fastsat af Social- og Integrationsministeriet, er det ikke muligt at hæve denne udover ved almindelig prisregulering.

Administrationen anbefaler derfor, at kommunen afholder udgifter til istandsættelse ved fraflytning udover hvad der måtte være opsparet via huslejen.

I lighed med hvad der gælder for øvrige almennyttige boliger vil evt. udgifter til lejetab og istandsættelsesudgifter blive finansieret af lejetabskontiene i Borgerservicecenter. Forbrugsudviklingen vil blive evalueret løbende, og første gang oktober 2013 med henblik på at vurdere om udgifterne er steget sammenlignet med tidligere. I så fald vil der blive taget fornyet stilling til finansieringen.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Huslejebudget 2013 for Thorsholm indarbejdes i kommunens budget, med henholdsvis 406.000 kr. i huslejeindtægter og 248.800 kr. i driftsudgifter.
2. Anlægsudgifter på 3.024.924 kr. efter tilskud fra ministeriet finansieres via kommunekassen. Beboerne tilbagebetaler anlægsudgifterne incl. renter over 30 år, og de årlige indtægter på 157.200 kr. tilføres kommunekassen.



## **9. I - Hjertestartere i Høje-Taastrup Kommune - SSU**

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget I

Sagsnr.: 12/15610

### **Sagsfremstilling**

I oktober 2012 stillede C i Byrådet forslag om, at man i Høje-Taastrup kommune kunne flytte hjertestartere ud i det offentlige rum.

Med budget 2008 og budget 2009 vedtog Byrådet, at søge opsat en række hjertestartere i kommunens idrætsanlæg, bl.a. gennem samarbejde med eksterne interessenter. Der blev ikke afsat penge i budgettet til indkøb og drift af hjertestartere.

I januar 2009 godkendte Social- og Sundhedsudvalget, at der fra budgettet 2009, puljen til sundhedsfremme og forebyggelse, blev afsat et beløb på 150.000 kr. til indkøb af et antal hjertestartere. Idrætsanlæg, svømmehaller og større kulturinstitutioner blev inviteret til at ansøge. Hver institution kunne ansøge om et beløb på 15.000 kr. som tilskud til indkøb. Tilskud var betinget af, at den pågældende institution selv skulle stå for indkøb, opsætning, vedligehold og uddannelse af personalet. Derudover var det et krav, at hjertestarteren blev tilmeldt hjertestarternetværket [www.hjertestarter.dk](http://www.hjertestarter.dk).

### **Antal hjertestartere i Høje-Taastrup kommune**

I Høje-Taastrup kommune er der på nuværende tidspunkt opsat hjertestartere finansieret af kommunen følgende steder:

#### Hjertestartere finansieret igennem ordningen fra 2009

Taastrup Idrætscenter, 2

Hedehusene Idrætscenter, 1

Fritidscenter Hedehusene, 1 + 2 (de 2 sidste ikke finansieret igennem ordningen fra 2009)

Taastrup Kulturcenter, 1

Hedehusene Tennisklub, 3

Taastrup Teater, 1

Espens Vænge Træningscenter, 1

Torstorp plejecenter, 1

#### Andre hjertestartere i kommunalt regi

Driftsbyen, 2

CEIS, 2

Borgerservice, 1

Jobcentret, 1

Biblioteket Hedehusene, 1

Biblioteket Taastrup, 1

Bofællesskabet Frøgårds Alle (SHC), 1

Nyhøj Idrætspark, 1

Golfklubben Hedeland, 1

Hedehushallen, 1

Sengeløsehallen, 1

Fløng svømmehal, 1

Taastrup svømmehal, 1

Kroppedal Museum, 1

Medborgerhuset, 1

Klubben Gadehave, 1

Klubben Sengeløse, 1



Udgifter til drift afholdes af de enkelte institutioner, som har opsat hjertestarterne.

Tildeling af en hjertestarter i 2009, var med udgangspunkt i et frivilligt ønske fra den enkelte institutions side. Ud over det antal hjertestartere, der er opsat i kommunale institutioner, kan der være opsat hjertestartere i private virksomheder. Sundheds- og Omsorgscentret er ikke i besiddelse af dokumentation for, hvor mange hjertestartere, der samlet set findes i kommunen.

### **Tilgængelighed**

Det er et vigtigt skridt i retning af at redde liv, at hjertestartere findes på steder, hvor der færdes mange mennesker. På nuværende tidspunkt, er hjertestarterne i Høje-Taastrup kommune opsat indendørs, og derfor ikke tilgængelige uden for normal åbningstid. Behov for adgang til en hjertestarter kan dog opstå på alle tider af døgnet. Den nuværende placering er derfor ikke hensigtsmæssig i alle tilfælde.

Hjertestarteren på Torstorp Plejecenter anvendes kun i forbindelse med træning af borgere som deltager på hjertehold. Det er udelukkende terapeuterne som står for træningen der har adgang til hjertestarteren.

I fht. hjertestartere på plejecentre drøftes dette løbende i sundhedsfaglige kredse på ældreområdet. Etisk Råd anbefaler følgende mht. hjertestartere placeret på plejecentre: 'at der i forbindelse med opsætning af hjertestartere på plejecentre løbende udarbejdes retningslinjer for vurdering af, hvorvidt behandling af hjertestop hos den enkelte beboer skal betragtes som et led i en behandling eller som førstehjælp. Dette kan være afgørende for, om man skal undlade at benytte hjertestartere.'

### **Økonomi**

Ved etablering af et forsøgsprojekt, skal der afsættes økonomi til flytning og beskyttelse af de hjertestartere som udvælges til at indgå i forsøget, samt evt. reparation/nyindkøb i forbindelse med hæværk. Der kan afsættes max. 30.000,- kr. fra sundhedsfremmepuljen for 2013.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger

### **Politik/Plan**

Ingen bemærkninger

### **Information**

Der er udarbejdet en vejledning for hjertestartere i Høje-Taastrup Kommune som efter politisk godkendelse distribueres til alle kendte ejere af en hjertestarter.

### **Høring**

Ingen bemærkninger

### **Vurdering**

Kommunens hjertestartere befinder sig på institutioner, hvor den enkelte institution selv er ansvarlig for vedligehold, brug og uddannelse af personalet. Administrationen vurderer, at dette er den mest hensigtsmæssige model for sikring af, at hjertestarterne til enhver tid er funktionelle. For at sikre dette, er der udarbejdet en vejledning vedrørende opsætning, tilgængelighed, vedligeholdelse, skiltning og registrering, som i fremtiden skal forefindes i alle institutioner med kommunale hjertestartere.



Det vurderes, at der vil være en reel risiko for hærværk forbundet med, at hjertestartere op-sættes frit tilgængeligt.

Et mindre pilotprojekt vil dels kunne afdække hvor udsatte offentligt tilgængelige hjertestartere er, dels give vigtige informationer om, hvordan det mest hensigtsmæssigt kan administreres at sikre et kommunalt netværk af hjertestartere i kommunen.

#### **Andre relevante dokumenter**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Udvalget drøfter, hvorvidt der skal etableres en forsøgsordning i en nærmere fastsat periode med inddragelse af et begrænset antal allerede indkøbte hjertestartere.
2. Udvalget godkender, at der afsættes et beløb på max. 30.000,- kr. fra sundhedsfrem-mepuljen til iværksættelse af en forsøgsordning til finansiering af flytning, overdækning og evt. genindkøb af nye hjertestartere ved hærværk.

#### **Bilag:**

1 Åben Hjertestartere - vejledning

292110/12



**10. Lukket A - Status på den kriminalpræventive indsats 08-01-2013 - 28-01-2013 - SSU, ISU - LUKKET SAG**

Sagstype: Lukket

Type: Social- og Sundhedsudvalget og Institutions- og Skoleudvalget A

Sagsnr.: 13/599