



Plan- og Miljøudvalget

Tillægsdagsorden

Dato: Tirsdag den 27. marts 2012

Mødetidspunkt: 18:30

Mødelokale: Mødelokale B105

Medlemmer: Annette Johansen (A), Daniel Donoso (F), John A. Bilenberg (C), Kemal Bektas (A), Kurt Scheelsbeck (C), Lars Prier (O), Laurids Christensen (C), Michael Blem Clausen (B), Svend-Erik Hermansen (A)

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. Principbeslutning om lokalplanafgrænsning Down Town	2



1. Principbeslutning om lokalplanafgrænsning Down Town

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget A

Sagsnr.: 11/28131

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune er i samarbejde med Danica Ejendomsselskab, ved at tilvejebringe et plangrundlag, der danner grundlag for en byfortætning i Høje-Taastrup By, og en bedre sammenhæng mellem byen med station og City 2. Samarbejdsprojektet har arbejdstitlen 'Down Town'.

Der er afholdt en arkitektkonkurrence, hvor et af de indleverede projektforslag er udvalgt til at skulle viderebearbejdes. I forbindelse med godkendelsen af konkurrencegrundlaget har Byrådet taget principiel stilling til afgrænsning af byudviklingsområdet, samt rummelighed og anvendelser i området.

Med udgangspunkt i team COBE's forslag til arkitektkonkurrencen sker der nu en viderebearbejdning og kvalificering af forslaget. Dette foretages af COBE arkitekter i samarbejde med Danica, Høje-Taastrup Kommune og rådgiverne Rambøll (trafik) samt DesignGroup Architects.

Arbejdet med Down Town projektet er et større tværgående projekt, som tager afsæt i kommunens udviklingsstrategi og underliggende politikker og planer.

Projektet skal – til sin tid - munde ud i en bæredygtig bydel, der vil binde Høje Taastrup by bedre sammen og skabe nye muligheder for aktivitet og byliv, samt nye byggemuligheder i byen. Der indarbejdes et sammenhængende og attraktivt aktivitetsstrøg i området mellem Høje Taastrup Station og indkøbscentret City2. Et af projektets mål er at medvirke til at tiltrække flere borgere, større virksomheder og offentlige institutioner, og give et løft til Høje Taastrup bymidte.

Der arbejdes pt. med at tilvejebringe grundlaget for en rammelokalplan hvor konkurrenceområdet ligger til grund for lokalplanafgrænsningen. Derudover arbejdes der med et udvidet område, som en visionsdel i tråd med det projektforslag der vandt arkitektkonkurrencen. De to områder fremgår af vedlagte Forslag til lokalplanafgrænsning.

Der har været kontakt med grundejerne i det udvidede område og disse er positive over for en mulig videreudvikling af området.

Sideløbende med denne sag fremlægges en sag for Teknisk Udvalg om principper for den fremtidige trafikbetjening af Høje Taastrup by.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Retsgrundlag

Planloven



Politik/Plan

Kommuneplan 2010

Information

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering

Der er tidligere truffet beslutning om konkurrenceområdets afgrænsning.

Det vindende projektforslag beskrev, ud over hovedgrebet i konkurrenceområdet, også en visionsdel for at skabe bedre sammenhæng til de tilstødende områder.

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede afgrænsning af lokalplanområdet samt visionsdelen, er i overensstemmelse med Byrådets tidligere beslutninger.

Andre relevante dokumenter

Ingen bemærkninger

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Lokalplanafgrænsningen tager udgangspunkt i konkurrenceområdet
2. Der arbejdes videre med visionsdelen, som en mulig fremtidig udvidelse af området

Bilag:

1 Åben Forslag til lokalplanområde DownTown

85775/12