



## **Plan- og Miljøudvalget**

### **Referat**

Dato: Tirsdag den 17. januar 2012

Mødetidspunkt: 18:30

Mødelokale: Mødelokale B105

Medlemmer: Annette Johansen (A), Daniel Donoso (F), John A. Bilenberg (C), Kemal Bektas (A), Kurt Scheelsbeck (C), Lars Prier (O), Laurids Christensen (C), Michael Blem Clausen (B), Svend-Erik Hermansen (A)

Fraværende:



## Indholdsfortegnelse

| Punkter til dagsorden   | Side |
|---|------|
| 1. Meddelelser Plan- og Miljøudvalget januar 2012   | 2    |
| 2. 1. tekniske budgetopfølgning 2012  | 3    |
| 3. Forslag til lokalplan 1.68 for boligområdet Røjlehaven, Taastrup   | 10   |
| 4. Forslag til lokalplan 2.19.9 for erhvervsbyggeri ved hjørnet Halland Boulevard-Blekinge Boulevard i Høje Taastrup            | 12   |
| 5. Endelig vedtagelse af tillæg 13 til kommuneplan 2010 og lokalplan 4.39 for rækkehusbebyggelser ved Charlotteager, Hedehusene | 14   |
| 6. Godkendelse af projektforslag vedr. fjernvarmeforsyning af Fløng   | 16   |
| 7. Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 4.41 for et erhvervsområde i det vestlige Hedehusene, tidligere Nymølle     | 19   |
| 8. Høringssvar. Forslag til fælles klimastrategi for Region Hovedstaden   | 22   |



## 1. Meddelelser Plan- og Miljøudvalget januar 2012

Sagstype: Åben  
Type: Plan- og Miljøudvalget M  
Sagsnr.: 12/467

### Sagsfremstilling

Bladet "Miljø og Energi", december 2011

#### Bilag:

- |   |      |   |            |
|---|------|---|------------|
| 1 | Åben | Referat - bestyrelsesmøde december Vestforbrænding  | 8132/12    |
| 2 | Åben | Referat af bestyrelsesmøde 18-11-2011 - Spildevandscenter   | 12528/12   |
| 3 | Åben | Natur- og Miljøklagenævnet hjemviser afgørelse fra Høje-Taastrup Kommune i sag om modelflyvebane til fornyet behandling. Kommunen burde have anset en indsigelse som en klage over kommunens afgørelse  | 2677137/11 |
| 4 | Åben | Dom i tiltale af ejer af Sengeløse Losseplads vedr. manglende bekæmpelse af Bjørneklo og modtagelse af affald. Bøde på 29.500 kr  | 8899/12    |
| 5 | Åben | Domsafsigelse i sagen vedr. lovliggørelse af bygninger på Godsbanegade 2. Kommunen får medhold  | 8960/12    |
| 6 | Åben | Ophævelse af kommunens landzonetilladelse til opførelse af en kombineret maskin- og ridehal, Høholmvej 1  | 2712289/11 |
| 7 | Åben | Spillemyndigheden oplyser, at den kommunale høringspligt bliver afskaffet pr. 01-01-2012 og kommunen ikke vil blive hørt forud for tilladelse til spilleautomater i spillehaller og restauranter. I stedet for høring af kommunen vil Spillemyndigheden sende | 2701920/11 |



## 2. 1. tekniske budgetopfølgning 2012

Sagstype: Åben  
Type: ØU, TU, PMU, ISU, FKU, ÆU, AU  
Sagsnr.: 11/33834

### Sagsfremstilling

I 2012 udarbejdes der fire årlige tekniske budgetopfølgninger. De tekniske budgetopfølgninger fremlægges den forudgående måned for de politiske budgetopfølgninger omhandlende regnskabsprognoser og den økonomiske samt indholdsmæssige opfølgning.

Den tekniske budgetopfølgning forelægges politisk i januar, april, august og oktober måned. Formålet med den tekniske budgetopfølgning, er at få budgettekniske forhold på plads forud for budgetopfølgningerne.

De tekniske ændringer kan eksempelvis være:

- Flytning af budget mellem to bevillinger
- Omprioriteringer indenfor bevillingsrammen
- Frigivelse af anlægsramme
- Omprioritering af anlægsramme
- Ændring af takster

### Økonomiudvalget

På Økonomiudvalgets område indstiller administrationen følgende tekniske justeringer:

Tabel 1: Tekniske justeringer

| Tekst (kr.)  | Fra Politik område | Til Politik område | 2011       | 2012        | 2013       | 2014       | 2015       | 2016       |
|--|--------------------|--------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Flytning af budget til ledige, der er ansat i løntilskud i Høje-Taastrup Kommune | 1010               |                    |            | -2.094.600  | -2.095.000 | -2.095.000 | -2.095.000 | -2.095.000 |
|  |                    | 220                |            | 2.094.600   | 2.095.000  | 2.095.000  | 2.095.000  | 2.095.000  |
| Overflytning af medarbejdere   | 222                |                    |            | -139.000    | -139.000   | -139.000   | -139.000   | -139.000   |
|  |                    | 220                |            | 139.000     | 139.000    | 139.000    | 139.000    | 139.000    |
| Flytning af budget til køb af timeregistrerings-system                           | 440                |                    |            | -54.000     |            |            |            |            |
|  |                    | 220                |            | 54.000      |            |            |            |            |
| Flytning af budgetter til forsikring mhp samling på et politikområde             | 990                |                    |            | -153.000    | -157.000   | -161.000   | -165.000   | -165.000   |
|  | 1010               |                    |            | -18.700     | -19.000    | -20.000    | -20.000    | -20.000    |
|  | 770                |                    |            | -24.000     | -25.000    | -25.000    | -26.000    | -26.000    |
|  |                    | 222                |            | 195.700     | 201.000    | 206.000    | 211.000    | 211.000    |
| Overførsel af anlægsbudget fra 2011 til 2013 vedr. boligdelen på nyt plejecenter | 228                | 228                | -3.000.000 |             | 3.000.000  |            |            |            |
| Overførsel af anlægsbudget fra 2012 til 2013 vedr. boligdelen på nyt plejecenter | 228                | 228                |            | -12.000.000 | 12.000.000 |            |            |            |
| Overførsel af bygge lån fra 2011 til   | 290                | 290                | 3.000.000  |             | -3.000.000 |            |            |            |



| Tekst (kr.)  | Fra Politik område | Til Politik område | 2011              | 2012             | 2013             | 2014     | 2015     | 2016     |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|----------|----------|
| 2013 vedr. boligdelen på nyt plejecenter   |                    |                    |                   |                  |                  |          |          |          |
| Overførsel af bygge- og anlægsbudget fra 2012 til 2013 vedr. boligdelen på nyt plejecenter   | 290                | 290                |                   | 12.000.000       | -12.000.000      |          |          |          |
| Overførsel af anlægsbudget fra 2011 til 2012 og 2013 vedr. servicearealet på nyt plejecenter | 227                | 227                | -8.600.000        | 4.000.000        | 4.600.000        |          |          |          |
| <b>I alt</b>   |                    |                    | <b>-8.600.000</b> | <b>4.000.000</b> | <b>4.600.000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### **Politikområde 220: Borgerservice og administration**

*Flytning af budgettet vedr. lønudgifter til løntilskud til ansatte i Høje-Taastrup Kommune*

Det indstilles, at lønudgifter på ca. 2,1 mio. kr. til ledige ansat i løntilskud i Høje-Taastrup Kommune flyttes fra Arbejdsmarkedsudvalgets politikområde 1010 "Arbejdsmarked og beskæftigelse" til Økonomiudvalgets politikområde 220 "Borgerservice og administration", idet der er tale om en arbejdsgiverforpligtelse for Høje-Taastrup Kommune. Under Økonomiudvalget ligger således budgettet til løntilskud til forsikrede og ikke-forsikrede ledige ansat i Høje-Taastrup Kommune. Arbejdsgiverforpligtelsen administreres af kommunens HR-center. Med denne tekniske ændring flyttes budgettet til løntilskud både administrativt, organisatorisk og rent bevillingsmæssigt.

*Overflytning af medarbejdere*

Der er her tale om en fejlkorrektur til budgettet, idet der med en overflytning af rengøringspersonale i 2010 bevillingsmæssigt fra politikområde 220 "Borgerservice og administration" er flyttet 139.000 kr. for meget til politikområde 222 "Bygninger og arealer". Det indstilles derfor, at budget på 139.000 kr. flyttes tilbage til politikområde 220.

*Flytning af budgetter til køb af timeregistreringssystem*

I forbindelse med sagsbehandling m.v. af opgaver indenfor Plan og Miljøudvalgets område er der behov for et nyt timeregistreringssystem. Det indstilles derfor, at budget på 54.000 kr. flyttes fra politikområde 440 "Miljøforanstaltninger" til politikområde 220 "Borgerservice og administration" i 2012.

### **Politikområde 222: Bygninger og arealer**

*Flytning af budgettet til forsikringer*

Det indstilles, at budgetter til forsikringer flyttes til politikområde 222 "Bygninger og arealer", således at budgetterne vedr. forsikringer samles på samme politikområde. Budgetterne, der indstilles overført fra politikområde 990 "Ældrepleje- og omsorg" udgør i 2012 153.000 kr., fra politikområde 1010 "Arbejdsmarked og beskæftigelse" udgør i 2012 18.700 kr. og fra politikområde 770 "Fritid" udgør i 2012 24.000 kr.

*Overflytning af medarbejdere*

Jf. forklaring på politikområde 220 Borgerservice og administration.

### **Politikområde 228: Plejecentre (Anlæg)**

*Overførsel af anlægsbudgetter*



I forbindelse med kontraktsskrivning med entreprenører blev endelig tids- og betalingsplan aftalt for nyt plejecenter i Rønnevang. Administrationen har derfor foretaget en grundig gennemgang af betalingsplanerne fra entreprenørerne og vurderer, at det afsatte anlægsbudget til plejecentret ikke kan anvendes fuldt ud i 2011 og 2012.

Det indstilles derfor, at budgetterne for 2011 til nyt plejecenter i Rønnevang på i alt 72,996 mio. kr. nedskrives med i alt 11,6 mio. kr. i 2011 og indregnes til samme formål i anlægsbudgettet for 2012 og 2013. Anlægsbudgettet fordeler sig på boligdelen med 50 mio. kr., som nedskrives i 2011 og indstilles overført til 2013 med 3 mio. kr. og på servicearealet med 22,996 mio. kr., som nedskrives med 8,6 mio. kr. og indstilles overført til 2012 med 4 mio. kr. og 4,6 mio. kr. i 2013.

For 2012 indstilles, at budgettet til nyt plejecenter i Rønnevang på i alt 67,074 mio. kr. nedskrives med i alt 12 mio. kr. i 2012 og indregnes til samme formål i anlægsbudgettet for 2013. Anlægsbudgettet i 2012 fordeler sig på boligdelen med 55 mio. kr., som nedskrives med 12 mio. kr. og på servicearealet med 12,074 mio. kr., som ikke nedskrives.

Boligdelen til det nye plejecenter finansieres via byggelån. Budgettet til byggelån i 2011 søges derfor samtidig nedskrevet med 3 mio. kr. og overført til 2013 og i 2012 søges byggelån nedskrevet 12 mio. kr. og overført til 2013.

Overførsel af anlægsbudget fra 2011 og 2012 til 2013 til boligdelen har dermed en neutral effekt på kommunens kassebeholdning i 2011, 2012 og 2013.

Servicearealet til det nye plejecenter finansieres fra kommunens kasse.

Overførsel af anlægsbudgettet fra 2011 til 2012 og 2013 til servicearealet giver en likviditetsforskydning i forhold til kommunens kassebeholdning. Nedskrivning af anlægsbudgettet med 8,6 mio. kr. styrker kassebeholdningen i 2011 og den tilsvarende overførsel medfører et træk på kassebeholdningen i både 2012 og 2013.

Overførslen til 2012 udvider anlægsrammen i 2012 med 4 mio. kr., hvilket giver et yderligere træk på kassebeholdningen i 2012.

Der er to muligheder for kassetræk i 2013:

1. Overførslen udvider anlægsrammen i 2013 med 4,6 mio. kr., hvilket giver et yderligere træk på kassebeholdningen, eller
2. overførslen nedskriver den ikke disponerede anlægspulje, der er indarbejdet i anlægsrammen i 2013. Den ikke disponerede anlægspulje udgør ca. 18 mio. kr. i 2013 (restpulje vil herefter udgøre ca. 14 mio. kr.)

Det indstilles, at overførslen til 2013 finansieres ved at udvide anlægsrammen i 2013 med 4,6 mio. kr., hvilket giver et yderligere træk på kassebeholdningen

### **Tekniskudvalg**

På Tekniskudvalgs område indstiller administrationen følgende tekniske justering:

*Tabel 2: Tekniske justeringer*

| Tekst (kr.)                                     | Fra Politik område | Til Politik område | 2012     | 2013     | 2014     | 2015     | 2016     |
|---|--------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Udendørs arealer i Sct. Georgsgårdens vuggestue | 660                |                    | -6.600   | -7.000   | -7.000   | -7.000   | -7.000   |
|   |                    | 330                | 6.600    | 7.000    | 7.000    | 7.000    | 7.000    |
| <b>I alt</b>                                    |                    |                    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |



**Politikområde 330: Trafik og grønne områder**

*Udendørs arealer i Sct. Georgsgårdens vuggestue*

Høje-Taastrup Kommune købte for et par år siden bygningen Rønnevangscetret 12 af Sct. Georgsfonden. Bygningen er nu kommunal, men anvendes stadigvæk af den selv-ejende vuggestue Sct. Georgsgården. I forbindelse med, at bygningen overgik til kommunen, blev budget for drift af ejendommen flyttet til politikområde 222 "Bygninger og arealer" under økonomiudvalget. Budget for udendørsarealer skal flyttes til politikområde 330 "trafik og grønne områder". Der søges derfor om at flytte 6.600 kr. i 2012 og 7.000 kr. i 2013 og frem fra politikområde 660 "Institutioner for børn og unge" til politikområde 330 "Trafik og grønne områder".

**Plan- og Miljøudvalget**

På Plan og Miljøudvalgets område indstiller administrationen følgende tekniske justering:

*Tabel 3: Tekniske justeringer*

| Tekst (kr.)   | Fra Politik område | Til Politik område | 2012     | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|--------------------|--------------------|----------|------|------|------|------|
| Flytning af budgetter til køb af timeregistrerings-system | 440                |                    | -54.000  |      |      |      |      |
|   |                    | 220                | 54.000   |      |      |      |      |
| <b>I alt</b>  |                    |                    | <b>0</b> |      |      |      |      |

**Politikområde 440: Miljøforanstaltninger**

*Flytning af budget til køb af timeregistreringssystem*

Jf. forklaring på politikområde 220 "Borgerservice og administration".

**Institutions- og Skoleudvalget**

På Institutions- og Skoleudvalgets område indstiller administrationen følgende tekniske justering:

*Tabel 4: Tekniske justeringer*

| Tekst (kr.)                                     | Fra Politik område | Til Politik område | 2012     | 2013     | 2014     | 2015     | 2016     |
|---|--------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Udendørs arealer i Sct. Georgsgårdens vuggestue | 660                |                    | -6.600   | -7.000   | -7.000   | -7.000   | -7.000   |
|   |                    | 330                | 6.600    | 7.000    | 7.000    | 7.000    | 7.000    |
| <b>I alt</b>                                    |                    |                    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Politikområde 660: Institutioner for børn og unge**

*Udendørs arealer i Sct. Georgsgårdens vuggestue*

Jf. forklaring på politikområde 330 "Trafik og grønne områder".

**Fritids- og Kulturudvalget**

På Fritids- og Kulturudvalgets område indstiller administrationen følgende tekniske justering:

*Tabel 5: Tekniske justeringer*



| Tekst (kr.)                          | Fra Politik område | Til Politik område | 2012     | 2013     | 2014     | 2015     | 2016     |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Flytning af budgetter til forsikring | 770                |                    | -24.000  | -25.000  | -25.000  | -26.000  | -26.000  |
|                                      |                    | 222                | 24.000   | 25.000   | 25.000   | 26.000   | 26.000   |
| <b>I alt</b>                         |                    |                    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Politikområde 770: Fritid**

*Flytning af budgettet til forsikringer*

Jf. forklaring på politikområde 222 "Bygninger og arealer".

**Ældredvalget**

På Ældredvalgets område indstiller administrationen følgende tekniske justering:

*Tabel 6: Tekniske justeringer*

| Tekst (kr.)                          | Fra Politik område | Til Politik område | 2012     | 2013     | 2014     | 2015     | 2016     |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Flytning af budgetter til forsikring | 990                |                    | -153.000 | -157.000 | -161.000 | -165.000 | -165.000 |
|                                      |                    | 222                | 153.000  | 157.000  | 161.000  | 165.000  | 165.000  |
| <b>I alt</b>                         |                    |                    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Politikområde 990: Ældrepleje- og omsorg**

*Flytning af budgettet til forsikringer*

Jf. forklaring på politikområde 222 "Bygninger og arealer".

**Arbejdsmarkedsudvalget**

På Arbejdsmarkedsudvalget indstiller administrationen følgende tekniske justeringer:

*Tabel 7: Tekniske justeringer*

| Tekst (kr.)  | Fra Politik område | Til Politik område | 2012      | 2013      | 2014      | 2015      | 2016      |
|--|--------------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Flytning af budget til ledige ansat i løntilskud i Høje-Taastrup Kommune | 1010               |                    | -         | -         | -         | -         | -         |
|  |                    | 220                | 2.094.600 | 2.095.000 | 2.095.000 | 2.095.000 | 2.095.000 |
| Flytning af budgetter til forsikring                                     | 1010               |                    | -18.700   | -19.000   | -20.000   | -20.000   | -20.000   |
|  |                    | 222                | 18.700    | 19.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    |
| <b>I alt</b>   |                    |                    | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

**Politikområde 1010: Arbejdsmarked og beskæftigelse**

*Flytning af budgettet vedr. lønudgifter til løntilskud til ansatte i Høje-Taastrup Kommune*

Jf. forklaring på politikområde 220 "Borgerservice og administration".





*Flytning af budgettet til forsikringer*

Jf. forklaring på politikområde 222 "Bygninger og arealer".

**Økonomi**

Ingen bemærkninger, jf. sagens fremstilling

**Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger

**Politik/Plan**

Ingen bemærkninger

**Information**

Ingen bemærkninger

**Høring**

Ingen bemærkninger

**Vurdering**

Af hensyn til at budgetgrundlaget er så korrekt og retvisende som muligt, vurderer administrationen, at indstillingerne til de tekniske korrektioner skal indarbejdes i budget 2012. Tilsvarende i det omfang, der er tale om varige ændringer, at indstillingerne indarbejdes i overslagsårene.

Det vurderes, at det afsatte anlægsbudget til nyt plejecenter i Rønnevang ikke anvendes fuldt ud i 2011 og 2012. Det er derfor nødvendigt at overføre 16,7 mio. kr. fra 2012 til 2013. For boligdelen overføres anlægsbudget på 12 mio. kr. og samtidig overføres 12 mio. kr. på byggelån til finansiering heraf. For servicearealet overføres anlægsbudget på 4,3 mio. kr. Under hensyn til kommunens økonomiske situation i øvrigt vurderes det at overførslen af 4,3 mio. kr. bør finansieres ved at nedskrive den ikke disponerede anlægspulje i 2013. Den resterende anlægspulje, der ikke er disponeret i 2013, udgør herefter 14 mio. kr.

De indstillede overførsler for nyt plejecenter er ikke udtryk for, at der forventes forsinkelser i anlægsarbejdet, men alene udtryk for flytning af budgetter til de år, hvor anlægsudgifterne forventes afholdt.

**Andre relevante dokumenter**

Ingen bemærkninger



### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. der omplaceres 2.094.600 kr. i 2012 og 2.095.000 kr. i 2013 og frem vedr. løntilskud til ledige, som er ansat i Høje-Taastrup Kommune fra politikområde 1010 Arbejdsmarked og beskæftigelse til 220 Borgerservice og administration.
2. der omplaceres 139.000 kr. i 2012 og frem fra politikområde 222 til politikområde 220.
3. der omplaceres 54.000 kr. i 2012 fra politikområde 440 til politikområde 220.
4. der omplaceres 153.000 kr. i 2012, 157.000 kr. i 2013, 161.000 kr. i 2014 og 165.000 kr. i 2015 og frem vedr. forsikringer fra politikområde 990 til politikområde 222.
5. der omplaceres 18.700 kr. i 2012, 19.000 kr. i 2013 og 20.000 kr. i 2014 og frem vedr. forsikringer fra politikområde 1010 til politikområde 222.
6. der omplaceres 24.000 kr. i 2012, 25.000 kr. i 2013 og 2014, 26.000 kr. i 2015 og frem vedr. forsikringer fra politikområde 770 til politikområde 222
7. at anlægsbudgettet på politikområde 228 for nyt plejecenter vedr. boligdelen i Rønnevang nedskrives i 2011 med 3 mio. kr. og i 2012 med 12 mio. kr. og at der gives en tillægsbevilling på 15 mio. kr. til færdiggørelse heraf i 2013. Tillægsbevillingen finansieres via byggelån.
8. at budgettet til byggelån på politikområde 290 nedskrives med 3 mio. kr. i 2011 og 12 mio. kr. i 2012 og at der gives en tillægsbevilling på 15 mio. kr. til byggelån i 2013.
9. at anlægsbudgettet på politikområde 227 for nyt plejecenter vedr. servicearealet i Rønnevang nedskrives med 8,6 mio. kr. i 2011 og at der gives en tillægsbevilling på 4 mio. kr. i 2012 og 4,6 mio. kr. i 2013 til færdiggørelse af servicearealet. Tillægsbevillingen finansieres i 2012 og 2013 ved kassetræk.
10. der omplaceres 6.600 kr. i 2012 og 7.000 kr. i 2013 og frem vedrørende udendørs arealer ved Sct. Georgsgårdens vuggestue fra politikområde 660 til politikområde 330.

### **Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 17-01-2012**

Sag nr. 2  
Anbefales.



### **3. Forslag til lokalplan 1.68 for boligområdet Røjlehaven, Taastrup**

Sagstype: Åben  
Type: Plan- og Miljøudvalget I  
Sagsnr.: 09/8482

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 1.68 har til formål, at sammenskrive og præcisere de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der i dag regulerer området Røjlehaven, til ét dokument.

Den nuværende deklaration for Røjlehaven er meget detaljeret og regulerer farvevalg og udformning af bebyggelsen samt mulighederne for tilbygning og overdækninger.

Internt i Ejerlauget har der været uenighed om deklarationens indhold, ligesom kommunen har ønsket, at detaljeringsgraden af bestemmelserne i deklarationen skulle opblødes.

I denne proces har det været et fælles ønske at skabe klarhed over kompetencer hos henholdsvis ejerlauget og kommune.

Tidligere har ejerlauget handlet på egen hånd, både i sager om fravigelser og håndhævelse af deklarationen. Samtidig har kommunen vurderet, at deklarationens ordlyd ikke har været præcis nok til at kunne håndhæves.

Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i den gældende deklaration og er udarbejdet med udgangspunkt i forudgående drøftelser med ejerlavet og deres ønsker til ændringer i deklarationsteksten for boligområdet Røjlehaven.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

#### **Retsgrundlag**

Planloven.

#### **Politik/Plan**

Kommuneplan 2010.

#### **Information**

Ingen bemærkninger.

#### **Høring**

8 ugers høring efter gældende regler i planloven.

#### **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at regulering af grundejerforeningens områder gennem bebyggelsesregulerende bestemmelser i privatretslige deklarationer ikke er hensigtsmæssig. Lokalplanlægning gennem planloven sikrer, at borgerne får mulighed for at få indflydelse på lokalplanlægning og sikrer at berørte myndigheders interesser i planlægningen bliver varetaget.

Dertil kommer, at kommunens tilladelser til at fravige deklarationsbestemmelserne ikke kan påklages til administrativ myndighed, hvilket stiller beboerne i området dårligere end, for lokalplanlagte områder.

Administrationen vurderer, at lokalplanbestemmelserne fastholder og administrerer linierne i bebyggelsen, altså bebyggelsens overordnede udtryk, hvor der kan bygges, højde og materialer, hegning og grønne områder m.m.

#### **Andre relevante dokumenter**

Deklaration af d. 17. februar 1971 vedr. bebyggelsesregulerende bestemmelser for Ejerlauget Røjlehaven. (2123130/11).



Deklaration af d. 26. februar 1998, vedrørende ovenlysvinduer. (2643964/11).  
Forslag til lokalplan 1.68, (2688258/11).

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til lokalplan 1.68 vedtages, offentliggøres og sendes i høring i 8 uger.

**Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 17-01-2012**

Sag nr. 3  
Anbefales.



#### **4. Forslag til lokalplan 2.19.9 for erhvervsbyggeri ved hjørnet Halland Boulevard-Blekinge Boulevard i Høje Taastrup**

Sagstype: Åben  
Type: Plan- og Miljøudvalget I  
Sagsnr.: 11/31280

##### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 2.19.9 er udarbejdet for at sikre, at en konkret udviklingsorienteret erhvervsvirksomhed kan indpasses i området. Virksomheden har behov for et tæt samspil mellem kontoraktiviteter, forskning/udvikling og let produktion/montage.

Arealet er omfattet af rammelokalplan 2.19, der giver mulighed for karrébebyggelse i to etager. Den aktuelle lokalplan giver mulighed for at en del af byggeriet opføres i op til tre etager og en del i én etage, så den aktuelle virksomhed kan indpasses.

Rammelokalplan 2.19 forventer byggeri med begrænset husdybde – som i området ved stationen; men den aktuelle lokalplan tillader en større husdybde for at tilgodese ønsket om storrumskontorer.

Virksomhedens aktiviteter integreres i en samlet bygningskrop med kontorer i tre etager mod Blekinge Boulevard mod nord og let produktion og montage mod Thurahs Allé mod syd. Hovedindgangen vender mod Halland Boulevard.

Bygningsoverflader skal fremstå i naturlige genanvendelige materialer, såsom tegl, beton, natursten, træ, metal, plademateriale og glas. Byggeriet udformes med lav taghældning på grund af husdybden.

Byggeri skal placeres i skel mod veje og gader. Hvor der ikke bygges markeres gadelinjen med beplantning.

I forslag til lokalplan 2.19.9 indgår to alternative byggemuligheder:

1. Alternativ 1 er et byggeri udformet som sammenhængende bygningskrop forenet af et udelt, let skrånende tag, og
2. Alternativ 2, hvor bygningskroppen opdeles i tre afsnit med produktionsaktiviteter i 1 etage og administrationsdelen i 2 og 3 etager.

De to muligheder udnytter ca. 3.000 m<sup>2</sup> af byggeretten på 6.000 m<sup>2</sup>.

##### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

##### **Retsgrundlag**

Planloven.

##### **Politik/Plan**

Ingen bemærkninger.

##### **Information**

Ingen bemærkninger.

##### **Høring**

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.

##### **Vurdering**

Rammelokalplan 2.19 forudsatte, at erhvervsbyggeri i området skulle være rent kontorbyggeri. Administrationen vurderer imidlertid, at det er vigtigt at kunne indpasse denne type virksomheder med fokus på produktudvikling i bystrukturen. Administrationen vurderer, at det er muligt at indpasse virksomheder med et samspil af administration og let produktion/udvikling, når den ikke eller kun i ringe grad medfører gener i form af støj, rystelser, luftforurening og lignende.



Rammelokalplan 2.19 forudsætter byggeri med en begrænset husdybde, så byggeri får karakter af karrébebyggelse. Hensigten er at give bydelen en bymæssig karakter med gader og pladser som i området omkring Høje Taastrup Station. Virksomhedens ønske om stor husdybde i administrationsdelen begrænser muligheden for tilstrækkeligt byggeri i gadelinje. I den fortsatte udvikling i Høje Taastrup By, etape 3 bør kommunen derfor overveje om det vil være hensigtsmæssigt at øge byggemulighederne.

Administrationen vurderer samlet, at lokalplanen kan sikre, at virksomheden hensigtsmæssigt kan indpasses i bydelen.

**Andre relevante dokumenter**

Forslag til lokalplan 2.19.9 (2705570/11)

Screening for miljøvurdering (2696134/11)

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til lokalplan 2.19.9 for erhvervsbyggeri ved hjørnet Hal-land Boulevard-Blekinge Boulevard vedtages, offentliggøres og sendes i høring.

**Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 17-01-2012**

Sag nr. 4

Anbefales.



## **5. Endelig vedtagelse af tillæg 13 til kommuneplan 2010 og lokalplan 4.39 for rækkehusbebyggelser ved Charlotteager, Hedehusene**

Sagstype: Åben  
Type: Plan- og Miljøudvalget I  
Sagsnr.: 09/8485

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har 30-08-2011 vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 4.39 for rækkehusbebyggelser ved Charlotteager.

Lokalplan 4.39 omfatter grundejerforeningen Charlottebo, grundejerforeningen Charlotteager Rækkehuse og ejerlavet Charlotteshøj og har til formål at sammenskrive og præcisere de bebyggelsesregulerende deklARATIONER, der i dag regulerer de tre rækkehusforeninger, til ét dokument.

Nuværende deklARATIONER regulerer bl.a. bebyggelsens udformning og udseende, mulighederne for tilbygninger og overdækninger og farvevalg. Det har været grundejerforeningernes ønske at skabe klarhed over kompetencer hos henholdsvis grundejerforeningen og kommunen.

Lokalplanen åbner mulighed for, at boligejerne kan modernisere deres ejendomme og hermed også foretage enkelte ændringer i facadernes udtryk. Der er endvidere givet en let forøget byggeret til G/F Charlottebo til forlængelse af carporttag og G/F Charlotteshøj til udvidelse af eksisterende udhus og opførelse af carporte for en del af bebyggelsen. Derudover er der fastsat bestemmelser, som har til hensigt at bevare en ensartethed indenfor de enkelte bebyggelser, eksempelvis vedrørende materialer og placering af tilbygninger og carporte.

Eftersom lokalplan 4.39 ikke stemmer overens med kommuneplan 2010 har administrationen udarbejdet et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen. Områdets eksisterende rammeplan giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 30, mens den for nogle matrikler er omkring 50%. For at skabe overskuelighed i kommuneplanens rammebestemmelse omfatter kommuneplantillægget et større område end lokalplanen. Kommuneplantillægget ændrer kun på områdets bestemmelser for rækkehusbebyggelser. Her erstattes bebyggelsesprocenten af et bebyggelsesfelt.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i overensstemmelse med planlovens § 24. Der indkom ikke indsigelser eller ændringsforslag til planforslagene.

Vejdirektoratet har henvendt sig til Høje-Taastrup Kommune med en bemærkning til Kommuneplantillæg 13. Det påpeges at der langs Holbækmotorvejen er en byggelinje på 25 meter. Administrationen tager byggelinjen til efterretning, men den har ingen indvirkning på lokalplan 4.39, da området ligger mere end 25 meter væk fra Holbækmotorvejen.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Retsgrundlag**

Planloven.

### **Politik/Plan**

Kommuneplan 2010. Rammeområde 368.  
Byplanvedtægt nr. 4-06-3.

### **Information**

Ingen bemærkninger.

### **Høring**

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring efter gældende regler i planloven.



**Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at regulering af grundejerforeningens områder gennem bebyggelsesregulerende bestemmelser i privatretslige servitutter ikke er hensigtsmæssig. Lokalplanlægning gennem Planloven sikrer, at borgerne får mulighed for at få indflydelse på lokalplanlægningen og sikrer, at berørte myndigheders interesser i planlægningen bliver varetaget.

Administrationen vurderer, at den mindre forøgelse af det bebyggede areal ikke vil have en større betydning for området som helhed, men stor betydning for den enkelte grundejer.

Administrationen indstiller, at kommuneplanstillæg nr. 13 og lokalplan 4.39 vedtages endeligt.

**Andre relevante dokumenter**

Lokalplan 4.39 (2701877/11).

Tillæg 13 til kommuneplan 2010 (2701893/11).

Vejdirektoratets høringssvar vedr. kommuneplantillæg 13 til kommuneplan 2010 (2657939/11).

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg 13 og lokalplan 4.39 vedtages endeligt.

**Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 17-01-2012**

Sag nr. 5

Anbefales.





## **6. Godkendelse af projektforslag vedr. fjernvarmeforsyning af Fløng**

Sagstype: Åben  
Type: Plan- og Miljøudvalget I  
Sagsnr.: 11/33603

### **Sagsfremstilling**

Høje Taastrup Fjernvarme har 09.12.2011 fremsendt projektforslag om fjernvarmeforsyning af Fløng.

Med projektforslaget ansøger Høje Taastrup Fjernvarme om godkendelse af:

1. Etablering af fjernvarmeforsyning af op mod 600 eksisterende boliger i området og evt. nybyggeri i området.
2. Etablering af 2.500 m<sup>2</sup> solvarmeanlæg i Engvadgaardbebyggelsen og på et areal vest for Vesterled på et kommunalt ejet areal.
3. Pålæg om tilslutningspligt efter maksimalt 9 år for eksisterende bebyggelse.
4. Tilslutningspligt for nybyggeri.

Tilslutningspligt ønskes tinglyst på de enkelte ejendomme.

I dag er området forsynet med naturgas. Godkendelse af projektforslaget ændrer således områdefrænsningen mellem naturgas og fjernvarme. De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk gevinst ved at ændre forsyningen fra naturgas til fjernvarme. Den privatøkonomiske beregning viser ligeledes, at konvertering til fjernvarme er en fordel. Den privatøkonomiske beregning indeholder kompensationsbetaling til HMN Naturgas for frakobling af naturgasstikket.

Fjernvarmetilslutningen forventes realiseret i perioden 2012-2018, med en forventet tilslutningsprocent på 30% 2012, 45% 2013, 60% 2014, 70% 2015, 80% 2016, 85% i 2017 og 90% i 2018.

I projektforslaget er det forudsat, at et 2.000 m<sup>2</sup> solvarmeanlæg vederlagsfrit placeres på Høje-Taastrup Kommunes areal vest for Vesterled. Arealet er udvalgt i samarbejde med Høje-Taastrup Kommune, som har gennemført en plan- og miljømæssig screening, som finder placeringen mulig, uden at skulle ændre den nuværende anvendelse af arealet.

Etableringen af solvarmeanlægget kan støttes økonomisk af EU med midler fra ECO-Life projektet, som blandt andet Høje Taastrup Fjernvarme, Vestegnens Kraftvarmeselskab og Høje-Taastrup Kommune er en del af.

Høje Taastrup Fjernvarme overvejer at supplere det ansøgte solvarmeanlæg vest for Vesterled med et besøgscenter for professionelle, skoleklasser og andre interesserede. Høje Taastrup Fjernvarme har planer om at invitere til samarbejde om etableringen af besøgscenteret og ser det som et bidrag til at øge vidensniveauet om bæredygtig varmeforsyning og klimatiltag i kommunen og regionen set i en større sammenhæng.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til projektbekendtgørelsen og tilslutningsbekendtgørelsen. Projektforslaget indeholder 4 godkendelsespligtige forhold:

1. Etablering af gadeledningsnet i Fløng, jf. bilag 1, pkt. 3.1 i projektbekendtgørelsen.
2. Tilslutningspligt til fjernvarme for ny bebyggelse, som betingelse for ibrugtagelse, jf. §8 i tilslutningsbekendtgørelsen.
3. Tilslutningspligt til fjernvarme for eksisterende bebyggelser, jf. §10 i tilslutningsbekendtgørelsen.
4. Tilslutningspligt til fjernvarme, hvis væsentlige varmeinstallationer i ejendommen udskiftes, jf. §12 i tilslutningsbekendtgørelsen.

Ejere af ejendomme, der modtager pålæg om tilslutningspligt efter ovennævnte, har fra det tidspunkt, hvor pålægget træder i kraft, pligt til at betale investeringsbidrag og stikledningsbidrag samt de faste afgifter i henhold til Høje Taastrup Fjernvarmes gældende prisblad, som anmeldt til Energitilsynet. Denne praksis er senest anvendt i det tidligere Hedehusene Fjernvarmeverks forsyningsområde samt i 1980'erne i store dele af Taastrup.

Er fjernvarmetilslutning ikke mulig ved pålæggets ikrafttræden, forpligter Høje Taastrup Fjernvarme sig til at sørge for midlertidige foranstaltninger uden meromkostninger for ejendom-



mens ejer. En midlertidig foranstaltning kan f.eks. være etablering af olie-kedel indtil fjernvarmeforsyning er mulig.

Folkepensionister og bygherrer, der opfører lavenergihuse, har mulighed for at ansøge kommunen om dispensation for tilslutningspligten.

Gennemførelsen af projektet bidrager til at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen og reducerer kommunens afhængighed af fossile brændsler. Den samlede CO<sub>2</sub>-reduktion, under forudsætning af uændret brændselssammensætning på fjernvarme, er på ca. 55% i området. Imidlertid forventes en markant reduktion af anvendelsen af fossile brændsler til kraftvarme-produktion i de kommende år, hvorfor den resulterende CO<sub>2</sub>-reduktion vil være markant højere.

CO<sub>2</sub>-udledningen i kommunen som helhed reduceres ved gennemførelsen af dette projekt med ca. 0,5% under forudsætning af uændret brændselssammensætning og ca. 1% under forudsætning af at den forventede konvertering til biomasse på de store kraftvarme-værker gennemføres.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

#### **Retsgrundlag**

Varmeforsyningsloven. Projektbekendtgørelsen. Tilslutningsbekendtgørelsen.

#### **Politik/Plan**

Godkendelse og gennemførelse af dette projekt understøtter kommunens mål om at reducere energiforbruget og CO<sub>2</sub>-udledningen i kommunen som helhed.

#### **Information**

Ingen bemærkninger.

#### **Høring**

Projektet sendes i høring i 4 uger.

#### **Vurdering**

Administrationen har gennemgået projektforslaget i henhold til bestemmelserne i projektbekendtgørelsen og tilslutningsbekendtgørelsen. Projektforslaget lever op til de formelle krav og projektet vurderes at være det energimæssigt, samfundsøkonomisk og miljømæssigt mest fordelagtige projekt. Administrationen vurderer, at projektforslaget uanset om solvarmeanlægget realiseres eller ej, er det mest fordelagtige projekt.

I projektforslaget forudsættes det, at Høje-Taastrup Kommune vederlagsfrit stiller arealet vest for Vesterled til rådighed for placering af et solvarmeanlæg. Administrationen vurderer, at grundlaget for at indgå en aftale om at stille det pågældende areal til rådighed, skal afklares og belyses nærmere inden den endelige godkendelse af projektforslaget kan finde sted.

Administrationen har derfor anmodet Høje Taastrup Fjernvarme om at udarbejde et notat i høringsperioden, der belyser en relevant model for indgåelse af en sådan aftale.

#### **Andre relevante dokumenter**

Projektforslag FLØNG (2701591/11)

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. HMN Naturgas, Høje-Taastrup Kommune og grundejere underrettes om projektforslaget, med henblik på, at eventuelle bemærkninger til projektforslaget kan fremsendes indenfor 4 uger.
2. Høje Taastrup Fjernvarme anmodes om at udarbejde notat i høringsperioden, der belyser en relevant model for indgåelse af aftale mellem Høje-Taastrup Kommune og Høje Taastrup Fjernvarme om at stille arealet vest for Vesterled til rådighed for placering af et solvarmeanlæg.



**Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 17-01-2012**

Sag nr. 6

Udvalget anbefaler at projektforslaget godkendes, idet udvalget hermed ikke har taget stilling til etablering og placering af et solvarmeanlæg.



## **7. Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 4.41 for et erhvervsområde i det vestlige Hedehusene, tidligere Nymølle**

Sagstype: Åben  
Type: Plan- og Miljøudvalget I  
Sagsnr.: 10/24116

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget har vedtaget, at der skal udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for et erhvervsområde beliggende i det vestlige Hedehusene syd for Hovedgaden, Nymølles tidligere grusgrav. Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.41 og forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2010.

Området er i Kommuneplan 2010 udlagt til "virksomheder med særlige beliggenhedskrav". Udgangspunktet for lokalplanen var oprindeligt, at ejeren ønskede at etablere et centrallager for en større dagligvarekæde. Udviklingen har imidlertid gjort, at ejer nu ønsker bredere anvendelsesmuligheder indenfor lokalplanområdet. Det foreliggende forslag til lokalplan giver derfor mulighed for at etablere alle virksomhedstyper, der er i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastlagt i Kommuneplanens rammebestemmelser. Det vil sige virksomheder, der kan give anledning til væsentlig forurening, f.eks. ved store mængder tung transport, støjgener og lignende. Men ikke virksomheder, der truer grundvandet eller har en miljøbelastning, som ikke er forenelig med hensynet til omgivende områder med følsom arealanvendelse (re-kreativt område Hedeland eller nærliggende boliger).

Lokalplanforslaget opererer med en zonerings, så de mest miljøbelastende virksomheder placeres i bunden af den gamle grusgrav, mens de højere beliggende arealer parallelt med Øster Vindingevej forbeholdes virksomheder i en lavere miljøklasse.

På den lavt beliggende del af området gives der mulighed for at opføre byggeri med en bygningshøjde på op til 40 meter for at give mulighed for højlagre. På den højere beliggende del af området bliver den maksimale bygningshøjde 15 meter.

Bebyggelsesprocenten fastlægges til max. 50 for den enkelte ejendom.

Facader skal udføres i beton og stål i grå nuancer, så byggeriet syner mindre dominerende i forhold til omgivelserne.

For at leve op til kommunens målsætning på energiområdet, vil der blive stillet krav om, at kontorbyggeri i området skal opfylde kravet til lavenergibebyggelse jævnfør gældende bygningsreglement.

Mod Hedeland udlægges et 50 meter bredt afstandsbælte, hvor der skal opføres en støjvold i 10 meters højde. Støjtolden skal bl.a. afskærme mod støj fra udendørs arealer, her under trafikstøj.

Vejudlægget i lokalplanen åbner mulighed for, at området trafikalt kan kobles sammen med området omkring Beredskabsvej, hvor i dag Statoil, IBF og Munchs Transport ligger.

AK83 Arkitektkontoret har udarbejdet et overslag over den forventede trafik til området. Det fremgår heraf, at selve lokalplanområdet vil generere en døgntrafik på godt 800 lastbiler og godt 2000 personbiler. Hvis trafikken på Beredskabsvej skal føres gennem området, vil det betyde en forøgelse af trafikmængden med ca. 50 %. I forbindelse med lokalplanen for Jansonsminde er der udarbejdet et forslag til regulering af krydset mellem Hedelandsvej og Hovedgaden, der tager højde for den øgede trafikmængde fra områderne syd for Hovedgaden.

Beskyttede naturtyper og flora-fauna indenfor området vil blive sikret i lokalplanen, enten ved bevaringsbestemmelser eller ved etablering af erstatningsarealer fortrinsvist i områdets sydlige del. Foranstaltningerne er truffet på grundlag af en naturrapport udarbejdet af Biomedica.

Vedtagelse af lokalplanen vil forudsætte vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen. De gældende kommuneplanrammer (ramme 314A og 314B) giver kun mulighed for byggeri i to etager og fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent for området som helhed på 40. Desuden skal kravene til parkering tilpasses muligheden for at opføre større lagerarealer med relativt få arbejdspladser. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2010 omfattende rammeområde 314A og del af 314B. Det nye rammeområde får nr. 314A.



Kommunen har gennemført en miljøscreening af kommuneplantillæg og lokalplan for at afgøre, om planerne skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Administrationen vurderer, at der er tale om et mindre område på lokalt plan, der alene indeholder mindre ændringer af eksisterende planer, og at den planlagte udbygning ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Konklusionen på screeningen er derfor, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

#### **Retsgrundlag**

Planloven.

#### **Politik/Plan**

Kommuneplan 2010, rammeområde 314A og 314B. Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2010.

#### **Information**

Ingen bemærkninger.

#### **Høring**

Ingen bemærkninger.

#### **Vurdering**

Den overordnede planlægning, Fingerplan 2007, binder kommunen til at forbeholde området til "virksomheder med særlige beliggenhedskrav". Lokalplan 4.41 er udformet, så påvirkningen af tilstødende områder begrænses mest muligt. Det sker dels i kraft af en støjvold mod Hedeland, og dels ved en inddeling af området i zoner, så der placeres mindre forurenende virksomheder eller grønne arealer mod erhvervsområdets ydre grænser.

Lokalplanen imødekommer et ønske fra ejerne om at kunne bygge i højden. 40 meter i højden er betydelig mere, end der tillades i kommunens andre erhvervsområder. Men det høje byggeri kan accepteres, fordi det placeres nede i bunden af den tidligere grusgrav. Bunden af grusgraven ligger ca. 18 meter under terrænet mod øst, nord og vest. Mod syd opføres en ti meter høj støjvold.

Miljøet er tilgodeset med udlæg af grønne områder, der generelt er placeret i tilknytning til større naturområder som Hedeland og den grønne kile syd for Rockwool. Samtidig opretholdes der passage til naturområder nord for Hovedgaden.

Lokalplanens vejudlæg til den overordnede fordelingsvej, Hedelandsvej, er fastlagt således, at det vil være muligt at videreføre vejen mod vest og forbinde den til Beredskabsvej. Det giver mulighed for at aflaste Hovedgaden for en del tung trafik. Realisering er dog afhængigt af, at der findes en løsning på, hvordan vejen kan krydse FDO's olieledning til Statoil.

Der er allerede i dag en del lastbiltransport i forbindelse med nedknusningsanlægget i Nymølles grusgrav, og det må formodes, at den fremtidige anvendelse af området vil medføre endnu mere trafik. Imidlertid er der, i forbindelse med lokalplanen for Jasonsminde, udarbejdet et forslag til fremtidig afvikling af trafikken i krydset Hovedgaden – Hedelandsvej, som også tager højde for trafikken fra erhvervsområderne syd for Hovedgaden.

Administrationen kan således anbefale, at forslag til kommuneplantillæg 8 og forslag til lokalplan 4.41 vedtages og offentliggøres.

#### **Andre relevante dokumenter**

Anmodning om igangsættelse af lokalplanarbejde (2265689/11).

Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan (2265706/11).

Fotomontage af højlager set fra Hedeland (2409380/11).

Miljørapport (2668700/11).

Trafikestimat for lokalplanområdet (2409397/11).

Miljøscreening (2621555/11).



Forslag til lokalplan 4.41 (9823/12).

Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2010 (9816/12).

**Indstilling**

Administrationen indstiller:

1. At forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2010 godkendes og offentliggøres i henhold til Planlovens bestemmelser.
2. At forslag til lokalplan 4.41 godkendes og offentliggøres i henhold til Planlovens bestemmelser.
3. At lokalplan 4.24 ophæves for det område, der er omfattet af lokalplan 4.41.
4. At der ikke foretages miljøvurdering af planerne.

**Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 17-01-2012**

Sag nr. 7

Anbefales.



## 8. Hørings svar. Forslag til fælles klimastrategi for Region Hovedstaden

Sagstype: Åben  
Type: Plan- og Miljøudvalget I  
Sagsnr.: 11/33766

### Sagsfremstilling

Regionsrådet og kommunekontaktrådet (KKR) i Hovedstaden besluttede i efteråret 2010 at etablere et formelt politisk samarbejde om at udarbejde en fælles klimastrategi for hovedstadsregionen. Strategiens formål er at samle kommuner og region om en fælles klimaindsats, der kan løfte hovedstadsregionen til at blive en foregangsregion på klimaområdet.

KKR Hovedstaden og Regionsrådet i Hovedstaden har besluttet at sende et forslag til fælles klimastrategi til politisk behandling og kommentering i de 29 kommuner. Efter vurdering og indarbejdning af de indkomne bemærkninger forelægges klimastrategien til politisk behandling i Regionsrådet i marts 2012.

Klimavisionen for Region Hovedstaden frem mod 2025 er at være den mest klimaberedte og energieffektive region i Danmark, baseret på stærke regionale og tværkommunale samarbejder, hvor innovative offentlig-private partnerskaber bidrager til grøn vækst i international topklasse.

Strategien indeholder fem spor indenfor klimaindsatsens to overordnede udfordringer – tilpasning til klimaændringer og reduktion af CO<sub>2</sub>-udledninger. De fem spor er kort beskrevet i det følgende.

#### Spor 1. En klimaberedt region

Klimaændringerne vil føre til flere ekstreme vejr situationer og stigende havniveau. Det skal tænkes ind i byplanlægning, og når der opføres bygninger og infrastruktur med lang levetid. En effektiv indsats skal gå på tværs af geografiske og administrative grænser, aktører, strategier, borgere og virksomheder. Der kan høstes en række positive sidegevinster af klimatilpasningen.

I strategien anbefales, at alle kommuner tilslutter sig KLIKOVAND-KLIMA, KOMMUNER og VAND, som er et fælleskommunalt/regionalt initiativ. Det anbefales ligeledes, at kommunerne via KLIKOVAND-projektet og sammen med Region Hovedstaden går i dialog om udarbejdelse af en detaljeret risikokortlægning for hovedstadsregionen, som kan danne grundlag for klimatilpasningsplaner og tilpasningsindsatsen, både på kort sigt og lang sigt. Endeligt anbefales det, at KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden går i dialog om udarbejdelse af en fælles analyse af vådområder som ressource i klimatilpasning og som rekreativt potentiale.

#### Spor 2: Klimavenlig transport

Flere passagerer i busser og tog, flere elbiler og mindre trængsel på vejene kan mindske klimabelastningen markant. Derfor lægges op til fokus på at forbedre den kollektive trafik, øge fokus på mobilitetsplanlægning og medvirke til en markant udbredelse af elbiler. Der er markante erhvervs mæssige potentialer i en massiv satsning på elbiler. Klimavenlig transport og infrastruktur er en enestående mulighed for erhvervsudvikling igennem innovation og grøn vækst.

I strategien anbefales, at kommunerne og regionen bakker op om en fælles **strategisk satsning på elbiler**, og at den operative del af den fælles elbilsatsning forankres i den tværkommunale forening Gate 21, som på vegne af kommunerne og regionen får til opgave at etablere en fælles samarbejdsorganisation for indkøb og planlægning, mv. Det anbefales endvidere, at KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden nedsætter en administrativ arbejdsgruppe, der skal undersøge muligheder for og komme med forslag til at formulere fælles klimakrav til trafikoperatører og leverandører, og i dialog med Movia udarbejder et forslag til KKR Hovedstaden og regionsrådet i løbet af 2012. Endeligt anbefales, at kommunerne tilslutter sig den fælleskom-



munale forening Gate 21's mobilitetsindsats (mobilitetsplanlægning og samkørsel), og dermed sammen bygger videre på Gate 21's igangværende projekt Formel M.

#### Spor 3: Omstilling af energisystemet

Omstilling til et fossilfrit energisystem rummer både store udfordringer; men samtidig også store muligheder for hovedstadsregionen og Danmark. Forudsætningen er et styrket samarbejde mellem aktørerne i energisektoren, hvis den igangværende omstilling af vores energisystem til fossilfri energi skal bygge på de teknisk og økonomisk mest hensigtsmæssige løsninger. Omstillingen vil samtidig kræve udvikling af ny teknologi, som rummer et stort vækstpotentiale for vores erhvervsliv.

I strategien anbefales, at KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden tager initiativ til at samle parterne og med bistand fra Gate 21 gennemfører en proces, som i løbet af 2012 fører til formulering af en fælles vision (strategisk indsats) for et sammenhængende energisystem baseret på vedvarende energi i 2050. Det anbefales endvidere, at kommunerne og regionen bakker op om og tilslutter sig initiativet i Gate21 om strategisk energiplanlægning, og at Gate 21 gøres til operatør for et fælles initiativ rettet mod udvikling af metoder og redskaber til strategisk energiplanlægning i kommunerne.

#### Spor 4: Energieffektive bygninger

Kommunerne og regionen har som store bygherrer og ejere af mange bygninger både interesse i og mulighed for at gå forrest med energirigtigt nybyggeri og energirenovering af den eksisterende bygningsmasse. En styrket indsats på energieffektive bygninger vil typisk både være til gavn for driftsøkonomien hos ejeren og for klimaet. Samtidig kan de offentlige aktører bidrage til at fremme udvikling af nye løsninger til gavn for erhvervslivet og til inspiration for borgerne.

I strategien anbefales, at kommunerne og regionen bakker op om, at Gate 21 på vegne af kommunerne og regionen udarbejder en fælles ELENA-ansøgning med Gate 21 som operatør, og at kommunerne og regionen bidrager med relevante investeringer i energibesparende bygningsprojekter.

#### Spor 5: Klimavenligt forbrug og indkøb

Klimavenlige offentlige indkøb spiller en væsentlig rolle i klimaindsatsen og kan samtidig udvikle markedet for grøn innovation og grønne varer og serviceydelser. Som ansvarlige for en meget stor andel af de offentlige indkøb i Danmark har kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden gennem egne indkøb og forbrug en markant mulighed for at påvirke leverandørernes brug af klimavenlige produktionsmetoder og transport.

I strategien anbefales, at kommunerne og regionen går i dialog med SKI og Forum for bæredygtige indkøb om indsamling og udvikling af best practice metoder og redskaber for klimavenlige indkøb, herunder muligheden for et fælles udviklingsarbejde rettet mod udvikling af klimafodaftrykket som metode.

De fem spor er valgt, fordi de rummer klimaudfordringer, der kun kan løses gennem en indsats på tværs af kommuner, region og andre relevante parter. Indholdet er desuden et udtryk for et politisk ønske om at samarbejde om netop dette indhold. De fem spor er funderet i bl.a. en række faglige analyser og faglige seminarer, som Region Hovedstaden har udarbejdet og afholdt. Klimastrategien planlægges indarbejdet i den kommende nye regionale udviklingsplan (RUP 2.0), som forventes vedtaget medio 2012. I udviklingsplanen indgår, efter aftale mellem KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden, et tema om bæredygtighed og klima, hvori klimastrategien vil indgå i en kort version.

Kommuner og region er enige om:

- At realisere vision og mål mod 2025
- At succeskriterier mod 2015 er pejlemærker på vej mod målene





- At indgå i de handlinger, der giver mening for den enkelte Regionsrådet beder særligt om bemærkninger til klimastrategiens vision, mål, succeskriterier og initiativer, herunder især hvilke initiativer kommunen særligt ønsker at deltage i; samt sammenhængen til den lokale og den tværkommunale/regionale klimaindsats. Regionens klimavision er i tråd med regeringens ambitionsniveau.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

#### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

#### **Politik/Plan**

Klimaplan 2009-2013.

#### **Information**

Ingen bemærkninger.

#### **Høring**

Ingen bemærkninger.

#### **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at de markante og nødvendige energibesparelser og CO<sub>2</sub>-reduktioner ikke opnås på kort sigt, men ved et fælles, samlet og sejt træk. Der er brug for at gå sammen – nationalt, regionalt, lokalt – i et samarbejde mellem offentlige og private aktører; og det er netop styrken ved forslaget til den regionale klimastrategi. Der er lagt op til en række fælles udviklings- og samarbejdsprojekter.

Det er administrationens vurdering, at strategiens indsatser og prioriteringer er gode, og at de vil understøtte Høje-Taastrup Kommunes eksisterende klimainitiativer og ambitioner rigtig godt. Det er dog ikke besluttet om Høje-Taastrup Kommune skal være medlem af Gate 21, hvorfor det er administrationens vurdering, at en afklaring af om Høje-Taastrup Kommune skal være medlem af Gate 21 bør findes.

Administrationen har udarbejdet en status over Høje-Taastrup Kommunes klimaindsats i 2009-2010-2011 i forhold til 2008 samt gennemført en vurdering af, hvor og hvordan Høje-Taastrup Kommune med fordel kan deltage og bidrage til opfyldelsen af målsætningerne i den regionale klimastrategi. Der er godt gang i udbygningen af fjernvarmenettet til fortrængning af fossile energikilder. Der er også store og markante projekter i gang omkring energibesparelser i de offentlige bygninger, almene boligbebyggelser og private boliger. På transportområdet er Høje-Taastrup også godt i gang med at udbygge ladeinfrastruktur og fremme omstillingen til elbiler. Projekterne sker i samarbejde med en række væsentlige lokale, nationale og internationale samarbejdspartnere.

Høje-Taastrup Kommune er kommet rigtig godt i gang med klimaindsatsen. Trods den store indsats – også sammenlignet med andre kommuner – afspejler det sig endnu ikke i resultaterne i form af reduceret energiforbrug og CO<sub>2</sub>-udledning.

#### Ad. Spor 2: Klimavenlig transport. Strategisk satsning på elbiler.

Administrationen er bekendt med at Region Hovedstaden har fået udarbejdet et forslag til formål, organisering, opgaver og projektøkonomi for etableringen af Kommunernes Elbilssamarbejde I/S. Af oplægget og den Regionale Klimastrategi fremgår det, at Gate 21 tiltænkes at skulle løse denne opgave, og at det skal ske med en forventet årligt budget på 5 mio. kr. for det første år samt 5-7 medarbejdere. Etableringen forventes at kunne finde sted efter beslutning i de involverede kommuner og regionen, med start 01.09.2012.

Høje-Taastrup Kommune har i dag en stærk profil i forhold til satsningen på elbiler. Høje-Taastrup Kommune har via kommunens E-Mobility NSR projekt godt fundament, viden og erfaring inden for E-Mobility området.

Dette underbygges af, at Høje-Taastrup Kommune de seneste år:



- i) Har arbejdet med udbygning af infrastruktur til elbiler.
- ii) Som den første kommune igangsatte projekt test-en-elbil.
- iii) har oparbejdet gode og tætte relationer til både nationale og europæiske byer, videninstitutioner, leverandører og rådgivere – der også satser på fremme af E-mobility løsninger – via E-Mobility NSR projektet.

Administrationen har derfor, i regi af E-mobility projektorganisationen, udarbejdet et **alternativt forslag til E-mobility samarbejdsorganisation**. Administrationens oplæg er beskrevet i 'Forslag til operationel, tværkommunal E-Mobility samarbejdsorganisation i Region Hovedstaden' (7885/12).

Forslaget sigter grundlæggende på at etablere en fælles-kommunal vejledningsorganisation, som kan vejlede kommunerne omkring elbiler generelt og indkøb af elbiler samt koordinere fællesindkøb af elbiler og infrastruktur mellem kommunerne. Denne vejledningsorganisation skal etableres på toppen af det E-Mobility borger-/virksomhedsvendte informationscenter, som Høje-Taastrup Kommune er i gang med at etablere med EU-tilskud i forbindelse med E-Mobility NSR Interreg-projektet.

Administrationens vurdering er, at de årlige omkostninger for drift af organisationen er 3 mio. kr. for det første år samt 3-4 medarbejdere.

Derved opnås en omkostningseffektiv løsning (40% besparelse) med følgende mål:

- at minimere kommunernes risiko for at foretage dyre fejlinvesteringer i elbiler og infrastruktur
- at give kommunerne økonomiske fordele i forbindelse med fælles indkøb af elbiler og infrastruktur (uden dog at flytte indkøbsfunktionen væk fra kommunerne)
- at gøre det praktisk muligt for kommunerne at efterleve klimastrategien på elbilområdet
- at sikre optimal viden-delning på E-Mobility-området

Den fælles-kommunale vejledningsorganisation foreslås finansieret via bidrag fra de deltagende kommuner og Region Hovedstaden. Omkostningerne for Høje-Taastrup Kommune er således udelukkende relateret til det årlige faste bidrag på omkring 100.000 kr. samt betaling for supplerende ydelser fra vejledningsfunktionen. Vejledningsorganisationen foreslås bemanded med tre fuldtidsressourcer som fysisk vil blive placeret et sted i Høje-Taastrup Kommune.

#### Ad. Spor 4: Energieffektive bygninger

Høje-Taastrup Kommune understøtter realisering af energibesparelser i private boliger (parcelhusene). Flere kommuner kan med fordel gå sammen om at løfte denne opgave, som både klimakommissionen og regeringen med Vores Energi, har udpeget som væsentlige indsatsområder. Høje-Taastrup Kommune gennemfører i perioden 2010-2014 et projekt -

Go'Energi|Høje-Taastrup, som med afsæt i 4 års erfaringer skal hjælpe mindst 15 boligejere igennem et forløb med dybdeenergirenovering af deres bolig, samt understøtte øvrige boligejere i Høje-Taastrup Kommune med deres energirenoveringsopgaver.

Administrationen vurderer at den regionale klimastrategi bør understøtte realisering af energibesparelser i private boliger (parcelhusene). Derfor foreslår administrationen, at den fælles klimastrategi godkendes med forslag om, at strategiens spor 4 tilføjes en strategisk satsning om etablering og drift af en fælleskommunal projekt-organisation til at understøtte samarbejde om udvikling og markedsføring af pakked løsninger for energimæssig opgradering af eksisterende boliger (parcelhuse).

#### **Andre relevante dokumenter**

Noter til præsentationerne 4+5 til høring af regionh klimastrategi 12.12.2012 (2703875/11).

RegionHovedstaden\_Høring\_af\_fælles\_klimastrategi 21.11.2011 (2703876/11).

Klimastrategi for hovedstadsregionen 21.11.2011 (2703877/11).

Klimaindsatsen i HTK PMU 29.11.2011 (2703879/11).

Gennemgang af Klimastrategien i hovedpunkter (2703880/11).

Forslag til operationel, tværkommunal E-Mobility samarbejdsorganisation i Region Hovedstaden (7885/12).



### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Administrationen fremlægger mødesag, hvori det beskrives/afklares i forhold til at Høje-Taastrup Kommune kan indgå i Gate 21.
2. Administrationen fremsender høringssvar med forslag om, at strategiens spor 2 vedrørende strategisk satsning på elbiler, udmøntes på basis af Høje-Taastrup Kommunes forslag til en operationel, tværkommunal E-mobility samarbejdsorganisation, med base i Høje-Taastrup Kommune, med en omkostning der er ca. 40% lavere end det oprindelige oplæg fra Region Hovedstaden.
3. Administrationen fremsender høringssvar med forslag om, at strategiens spor 4 tilføjes en strategisk satsning om etablering og drift af en fælleskommunal projekt-organisation til at understøtte samarbejde om udvikling og markedsføring af pakked løsninger for energimæssig opgradering af eksisterende boliger (parcelhuse).

### **Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 17-01-2012**

Sag nr. 8  
Anbefales.