



Plan- og Miljøudvalget

Referat

Dato: Tirsdag den 8. maj 2012

Mødetid: 18:30 - 19:15

Mødelokale: Mødelokale B105

Medlemmer: Annette Johansen (A), Daniel Donoso (F), John A. Bilenberg (C), Kemal Bektas (A), Kurt Scheelsbeck (C), Lars Prier (O), Laurids Christensen (C), Michael Blem Clausen (B), Svend-Erik Hermansen (A)

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. Meddelelser Plan- og Miljøudvalget maj 2012	2
2. Regnskabsbemærkninger 2011 for PMU	3
3. Overførelsessag 2011-2012	6
4. 2. budgetopfølgning og regnskabsprognose for Plan- og Miljøudvalget 2012	10
5. Ansøgning om dispensation til opsætning af 22,5 meter skiltepylon ved City 2	12
6. Kvalitetsredegørelse for Teknik- og Miljøcenterets kvalitetsstyringssystem 2011 og fastlæggelse af kvalitetsmål for 2012	14
7. Padderregistrering i Høje-Taastrup Kommune 2011	17
8. Principiel stillingtagen til at ændre anvendelse for området Rugvænget Kuldysen, Taastrup	20
9. Principiel stillingtagen til oplæg om udvidelse af den grønne kile	25
10. Udviklingsstrategi 2012-2024, endelig vedtagelse	28
11. Endelig vedtagelse af lokalplan 2.19.9 for erhvervsbyggeri ved krydset Halland Boulevard-Blekinge Boulevard	30
12. Forslag til Natura 2000 handleplan for Vasby- og Sengeløse moser	31
13. Indberetning af tilsyns- og godkedelsesindsats på virksomheder og landbrug	35



1. Meddelelser Plan- og Miljøudvalget maj 2012

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget M

Sagsnr.: 12/467

Sagsfremstilling

Bladet "Grønt Boligforum" – april 2012

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Energiklagenævnet ophæver Høje-Taastrup Kommunes afgørelse i sag vedr. påbud om tilslutning til fjernvarme på Østerparken 4 | 100603/12 |
| 2 | Åben | Referat af bestyrelsesmøde 13. april 2012 - Spildevandscentret | 116322/12 |
| 3 | Åben | Referat af bestyrelsesmøde 11. april 2012 - Vestforbrænding | 116314/12 |



2. Regnskabsbemærkninger 2011 for PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget A

Sagsnr.: 12/819

Sagsfremstilling

Hovedparten af Plan- og Miljøudvalgets opgaveområde vedrører forvaltningen af kommunens myndighedsopgaver indenfor planlægning, byggeri og brand, natur- og miljøbeskyttelse og hertil knyttede dataopgaver. I alt er udvalgets opgaver tilknyttet 22 lovområder.

Plan- og Miljøudvalget havde i 2011 et oprindeligt driftsbudget på ca. 6,6 mio. kr., *jf. tabel 1*.

Det oprindelige budget er reduceret med 0,6 mio. kr. siden budgetvedtagelsen i oktober 2010 og det korrigerede budget udgør således 6,0 mio. kr. Det reducerede budget skyldes forbrugsbegrænsning og besparelser.

Årsforbruget for udvalget udgør 4,8 mio.kr. og udvalget udviser således et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Tabel 1: Resultat for Plan- og Miljøudvalget

Politikområde (Netto 1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2011 (1)	Korrigeret Budget 2011 (3) = 1+2	Regn skab 2011 (4)	Afvigelse i fht. opr. bud- get ¹ (5) = 1-4	Afvigelse i fht. korr. budget ¹ (6) = 3-4
440 Miljøforanstaltninger	5.261	4.702	3.662	1.599	1.040
441 Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	1.333	1.313	1.105	228	208
Hovedtotal	6.594	6.015	4.767	1.827	1.248

På politikområdet *Miljøforanstaltninger* (440) udviser årsresultatet et mindreforbrug på godt 1,0 mio. kr., hvilket hovedsageligt skyldes, at arbejdet med vandplaner efter miljømålslovens bestemmelser samt Natura 2000 aktiviteter er udskudt til 2012, idet staten først har udmeldt kravene til kommunerne ultimo 2011.

Ligeledes er færdiggørelse af arbejdet med trafikstøjshandleplanen udskudt til 2012.



Økonomi

Ingen bemærkninger

Retsgrundlag

Høje-Taastrup Kommunes regnskab 2010 aflægges i henhold til den kommunale styrelseslovs §§ 45 og 57 og i henhold til bestemmelser og regler mv., der i øvrigt er gældende for kommunens regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet skal, i henhold til Lov om kommunernes styrelse aflægges af Økonomiudvalget til Byrådet, således at regnskabet afgives til revisionen inden 01-06-2012 i det efterfølgende regnskabsår. Revisionsberetningen skal være afgivet inden 15-08-2012. Regnskab og revisionsberetning med Byrådets afgørelser skal indsendes til tilsynsmyndigheden inden udgangen af september måned.

Politik/Plan

Ingen bemærkninger

Information

Kommunens regnskab kan efter vedtagelsen læses på kommunens hjemmeside. Endvidere husstandsomdeles årsberetning 2011 med de væsentligste resultater.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering

Udvalgets mindreforbrug på 1,2 mio. kr. skyldes hovedsageligt udskudte projekter. Bilagene beskriver årets resultat nærmere.

Andre relevante dokumenter

Uddybende bemærkninger for PMU (politisk regnskab): 10722/12

Indstilling

Administrationen indstiller, at regnskabet godkendes.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 2



Godkendt.

Bilag:

1 Åben Plan- og Miljøudvalget (regnskab 2011)

54005/12



3. Overførselssag 2011-2012

Sagstype: Åben

Type: BEU, TU, PMU, SSU, ISU, FKU, ÆU, AMU I

Sagsnr.: 12/713

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger hermed forslag om genbevilling i 2012 af uforbrugte driftsmidler fra budget og regnskab 2011.

Det ansøgte overførselsbeløb for driften fra 2011 til 2012 er i alt 9,5 mio. kr.

Fra 2010 til 2011 var overførselssagen på i alt 26,85 mio. kr., mens der fra 2009 til 2010 blev overført driftsmidler for 54,1 mio. kr. og fra 2008 til 2009 blev overført 74,7 mio. kr. Der er således sket et væsentligt fald i forhold til tidligere år.

Tabel 1 – Oversigt over ansøgninger pr. politikområde

Politikområde	Eksterne projektmidler	Forsinket udgifter (udefrakommende årsager)	Midler HTK forvalter for andre	Midler i henhold til overenskomst/regeringsaftaler	Projektmidler	Øvrig drift	TOTAL
Arbejdsmarked og beskæftigelse	160.000		266.000				426.000
Borgerservice og administration		910.000		2.498.100			3.408.100
Sociale serviceydelser	291.400						291.400
Institutioner for børn og unge	0	660.000					660.000
Børn og unge med særlige behov	1.652.700				197.400		1.850.100
Undervisning	102.800	39.200	1.293.500			3.000	1.438.500
Fritid	694.400	29.000					723.400
Ældrepleje og omsorg	520.000	167.000					687.000
Hovedtotal	3.421.300	1.805.200	1.559.500	2.498.100	197.400	3.000	9.484.500

Specifikation af ansøgninger og vurdering fremgår af vedlagte bilag.

Den økonomiske situation for Høje-Taastrup Kommune er imidlertid på nuværende tidspunkt, at der forventes et merforbrug i forhold til drifts- og anlægsudgifterne i 2012.

Administrationen vurderer på denne baggrund, at overførsler skal begrænses til et minimum. Administrationen har gennemgået alle ansøgninger, og vurderer på denne baggrund overførsler fra 2011 til 2012 (tillægsbevilling) kan begrænses til 9,5 mio. kr.



Administrationens vurdering tager udgangspunkt i administrationens udmelding til institutioner omkring principper for overførsel 2011-2012, med skærpede krav og kriterier for overførsler 2011-2012.

Givet kommunens økonomiske situation er der anvendt følgende skærpede krav og kriterier, hvor der tages udgangspunkt i 3 niveauer:

1. Det "store fællesskab" (Høje-Taastrup Kommune som enhed)
2. Det "lille fællesskab" (fx områder på dagpasnings- eller skoleområdet, alle centre mv.)
3. Den enkelte institution/det enkelte center

Det er en grundforudsætning for overførsler, at det "store fællesskab" (kommunen) samlet set har økonomisk balance.

Det er således ikke længere muligt at overføre beløb af en sådan størrelse, som var tilfældet før 2010.

Inden for det lille fællesskab er der pligt til at sikre så lille en overførsel som muligt, hvilket kan ske via lånefinansiering inden for det lille fællesskab. Det betyder konkret, at såfremt fx en skole har haft merforbrug et år, er det muligt at låne midler fra en anden skole, der har haft overskud. En sådan ordning vil ikke påvirke det samlede overførselsbeløb, og dermed ikke belastte budgettet det næstkommende år.

1. Ved overførsel af en enheds underskud skal der forelægges handleplan for afvikling af underskuddet for den nærmeste leder. Afvikling af underskuddet kan aftales for op til en 3-årig periode.
2. For hver enkelt enhed er der tale om en nettooverførsel, det vil sige, at udgifter og indtægter skal opgøres under ét, og kun nettoresultatet kan søges overført.

Det skal nævnes, at der for kommunens eksterne forpligtelser, herunder pulje- og projektmidler, gælder særlige forhold.

Økonomi

Der er i budget 2012 en budgettramme på 20 mio. kr. hvis formål bl.a. er dækning af overførsler fra 2011 til 2012.

Retsgrundlag

Byrådet beslutning

Politik/Plan

Langsigtede Økonomisk Politik (LØP)



Information

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering

Givet den økonomiske situation for Høje-Taastrup Kommune er det nødvendigt at anlægge en restriktiv betragtning på overførelser mellem budgetår. Konkret betyder et "ja" til en ønsket overførelse fra et budget år til et andet, at der sker en genbevilling, og der er derfor tale om en tillægsbevilling, der finansieres af den afsatte budgetramme på 20 mio. kr. Da Høje-Taastrup Kommune på nuværende tidspunkt har væsentlige drifts- og anlægsudfordringer, er der behov for at begrænset overførelserne mest muligt.

Det betyder, at:

1. Overførelser påvirker størrelsen af kommende driftsbesparelser
2. Overførelser (i langt hovedparten af tilfældene) er en udvidelse af nettobudgettet og således indebærer en stor risiko for et større forbrug end det vedtagne budget, hvorved kommunen bliver pålagt en sanktionsafgift til staten.

En overskridelse af budget 2012 er således ikke acceptabel. En stram styring er derfor nødvendig, og derfor er der også anlagt en meget større begrænsning i mulighederne for overførelse af midler fra 2011 til 2012 end, hvad kommunens principper i øvrigt foreskriver.

Andre relevante dokumenter

Ingen bemærkninger



Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Der omplaceres 9.484.500 mio. kr. fra den afsatte budgetramme på 20 mio. kr. i forhold til overførsler fra 2011 til 2012. Omplaceringen sker til følgende politikområder:
 - 1) 426.000 kr. til politikområde 10 Arbejdsmarked og beskæftigelse
 - 2) 3.408.100 kr. til politikområde 20 Borgerservice og administration
 - 3) 291.400 kr. til politikområde 51 Sociale serviceydelser
 - 4) 660.000 kr. til politikområde 60 Institutioner for børn og unge
 - 5) 1.850.100 kr. til politikområde 61 Børn og unge med særlige behov
 - 6) 1.438.500 kr. til politikområde 63 Undervisning
 - 7) 723.400 kr. til politikområde 70 Fritid
 - 8) 687.000 kr. til politikområde 90 Ældrepleje- og omsorg

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 3

Anbefales.

Bilag:

1 Åben Bilag 1 - Ansøgning om overførelse 2011-2012

111260/12



4. 2. budgetopfølgning og regnskabsprognose for Plan- og Miljøudvalget 2012

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 12/6330

Sagsfremstilling

I henhold til den af Økonomiudvalget godkendte budgetopfølgningssprocedure for 2012 skal der fremlægges 2. budgetopfølgning for fagudvalg og Økonomiudvalg i maj 2012. Budgetopfølgningen følger op på udgifter under fagudvalget samt udvalgets forventede regnskab.

Opfølgning i forhold til det oprindelige budget beskrives i 2. budgetopfølgning og regnskabsprognose 2012 for Økonomiudvalget. Tekniske korrektioner til budgettet behandles særskilt i de fire årlige tekniske budgetopfølgninger.

Udvalgets økonomiske resultat

Plan- og Miljøudvalget har i 2012 et oprindeligt budget på 9,6 mio. kr. og et korrigeret budget pr. 31-03-2012 på 8,2 mio. kr., jf. tabel 1.

Det forventede årsforbrug for 2012 udgør 8,2mio. kr., og det forventes således, at udvalget overholder det korrigerede budget for 2012.

Tabel 1: Resultat for Plan- og Miljøudvalget

Politikområde (Netto 1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2012	Korrigeret budget 2012	Forbrug pr. 31.03.2012	Forventet regnskab 2012	Afv. i fht. oprindeligt budget	Afv. i fht. korrigeret budget
440 Miljøforanstaltninger	8.343	6.976	210	6.976	0	0
441 Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	1.226	1.226	2	1.226	0	0
I alt	9.569	8.202	211	8.202	0	0

1) Negativt fortegn angiver et forventet mindreforbrug

2) Efter budgetvedtagelsen foretog administrationen en fordeling på de enkelte politikområder, hvorved det korrigerede budget ændres.

Det oprindelige budget er reduceret med 1,3 mio. kr. siden budgetvedtagelsen i oktober 2011, og det korrigerede budget udgør således 8,2 mio. kr. Det reducerede budget skyldes primært tværgående besparelser, fx udbudsgevinster, besparelser på administration og gensidighedsaftale samt bidrag til barselsfond og overførsel af indtægtsbudgetter for sygedagpengerefusioner.

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Politik/Plan

Ingen bemærkninger.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Administrationen vurderer, at udvalget overholder budgettet for 2012.

Andre relevante dokumenter

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at 2. budgetopfølgning og regnskabsprognose 2012 tages til efterretning.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 4

Anbefales.

Bilag:

1 Åben Uddybende bemærkninger til 2. budgetopfølgning 2012 for PMU

85290/12



5. Ansøgning om dispensation til opsætning af 22,5 meter skiltepylon ved City 2

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget A

Sagsnr.: 12/8170

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget projekt til udformning af facaden på den østlige del af City 2-butikscenteret.

Nord-facaden ønskes afsluttet med en ca. 22,5 meter høj og 6 meter bred konstruktion med et skilt, der henviser til butikscenterets outlet-sektion. Konstruktionen er bygget direkte på facaden og holdt i en rød farve.

Administrationen definerer konstruktionen som en skiltepylon, og den forudsætter derfor en dispensation fra lokalplan 2.10.4, § 11, pkt. 11, der begrænser højden af skiltepyloner til 12,5 meter med en bredde på 1 meter.

Af lokalplanens § 10, stk. 1 fremgår desuden, at bebyggelsen skal holdes i afdæmpede farver.

Det anføres i dispensationsansøgningen, at pylonen, der betegnes som en bygningsdel, skal opfattes som et arkitektonisk element. Den skal markere bygningskroppens hjørne og give et modspil til den vestlige del af centeret, der er meget højere og mere markant med sin glasbeklædning. Pylonen, der kaldes et totem, indgår i et samlet formsprog for bygningen, der også omfatter et vandret gennemgående sternbånd over bygningens nord-østlige indgangsområde.

Der er ikke foretaget naboorientering, idet administrationen vurderer, at pylonen er af underordnet betydning for butikscenterets naboer og lejere.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Planloven

Politik/Plan

Lokalplan 2.10.4.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Høring undlades med henvisning til Planlovens § 20, stk. 2.

Vurdering

Det vil være hensigtsmæssigt at markere indgangen til centerets outlet-sektion, så den kan ses fra tilkørslerne til områdets parkeringspladser.

Pylonen holder sig under den maksimale bygningshøjde for området, og er med til at markere den lave, lidt anonyme østlige del af centeret.



Pylonen er et vigtigt element i en designmæssig velbearbejdet plan for det nord-østlige indgangsparti.

Den viste røde farve kan accepteres, så længe den kun udgør en mindre del i forhold til hele facaden.

Administrationen kan derfor anbefale, at der gives dispensation til den ansøgte pylon. Det bør dog forudsættes, at pylonen ikke senere forvandles til en ren reklamesøjle.

Andre relevante dokumenter

Dispensationsansøgning (88713/12).

Følgrebrev tegninger (86181/12).

Nordfacade (89430/12).

Østfacade (89432/12).

Perspektivisk illustration (89673/12).

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives dispensation til opførelse af en pylon som ansøgt.

Der må ikke reklameres på pylonen ud over firmanavn.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 5

Godkendt.



6. Kvalitetsredegørelse for Teknik- og Miljøcenterets kvalitetsstyringsystem 2011 og fastlæggelse af kvalitetsmål for 2012

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget A

Sagsnr.: 11/29203

Sagsfremstilling

I december 2009 blev Teknik- og Miljøcenteret kvalitetscertificeret på opgaveområderne: Plan & Byg og Natur & Miljø. Certificeringen er opnået efter kvalitetsstyringslovens bestemmelser og kvalitetsstandard DS/EN ISO 9001:2008. Med baggrund i certificeringen skal ledelsen for Teknik- og Miljøcenteret årligt udarbejde en kvalitetsredegørelse. Kvalitetsredegørelsen for 2011 skal forelægges Plan- og Miljøudvalget til godkendelse og offentliggøres.

Kvalitetsredegørelse 2011 skal ifølge certificeringen omfatte følgende emner:

- Teknik- og Miljøcenterets kvalitetspolitik og -mål.
- Resultatet af ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystemet.
- En fyldestgørende beskrivelse af kvalitetsstyringssystemets bestanddele.
- Oplysning om aktindsigt i kvalitetsstyringssystemets procedurer.
- Oplysninger om opnåelse og vedligeholdelse (evt. fortabelse) af certificering.

Kvalitetspolitik og -mål

Kvalitetspolitikken for Teknik- og Miljøcenteret er besluttet i 2009 i forbindelse med den første certificering og er derfor gældende kvalitetspolitik for centeret. For 2011 var fastlagt ét kvalitetsmål:

- Sagsbehandlingstider besluttet for en række opgaveområder af Plan- og Miljøudvalget i december 2009 skal opnås indenfor intervallet 90-95% af sagerne. Målet er betinget af, at sagerne er fuldt oplyst.

Plan- og Miljøudvalgets udmeldte sagsbehandlingstider omfatter ikke alle opgaveområder og sagstyper, men er koncentreret mod de større opgaveområder: Byggesager, lokalplaner, klager over miljøgener og miljøtilsyn.

Målopfyldelsen er nærmere beskrevet i dokumentet: Ledelsens evaluering. Hovedkonklusionen herfra er, at indenfor Plan & Byg er den fastlagte sagsbehandlingstid opnået i 90% af sagerne. For byggesager vedrørende større byggeri (erhverv- og etageboliger) er målopfyldelsen opnået i 84,6% af sagsmængden. For Natur & Miljø er målopfyldelsen i 2011 på 67%.

Ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystemet

Samlet set fungerer kvalitetsstyringssystemet efter hensigten og understøtter, at opgaveløsningen i Teknik- og Miljøcenteret udføres på en systematisk måde, der sikrer opfyldelsen af Byrådets kvalitetspolitik gældende for Teknik- og Miljøcenteret. Den digitale løsning, som kvalitetssystem og kvalitetshåndbog er opbygget i, har centerets kvalitetsforum besluttet skal udfases. Et nyt system skal gøre det enklere for medarbejderne at bruge kvalitetsstyringssystemet og minimere tidsforbruget til opdateringer. Det nye system vil bestå i en sammensmeltning med kommunens lovinformationssystem. Dette system indeholder ca. 100 kvalitetsguider, som kan erstatte de nuværende fagprocedurer. Teknik- og Miljøcenteret drøfter konkret med leve-



randøren, hvorledes en sådan sammensmeltning kan sikre, at alle aspekter i et nyt kvalitetsstyringssystem kan imødekommes og opfyldes.

Opnåelse og vedligehold af certificering

Den 30. og 31. januar 2012 har Dansk Standard udført en recertificering ved gennemførelse af en såkaldt ekstern prøvning (audit). På grundlag heraf har Teknik- og Miljøcenteret opnået fornyet certificering med gyldighed for perioden 06-03-2012 til 31-01-2015. Ved prøvningen har Dansk Standard gennemgået sagsforløb indenfor hovedparten af centerets opgaveområder og blandt en stor del af centerets sagsbehandlere. Formålet er at efterprøve, om sagsbehandlingen lever op til centerets kvalitetspolitik og procedurer for korrekt journalisering, sagshåndtering, opfølgning m.m.

I tilknytning til recertificeringen har Dansk Standard udarbejdet en auditrapport. I rapporten tilkendegiver Dansk Standard 5 forbedringsforslag og 7 små afvigelser. Dansk Standard konstaterede ingen væsentlige afvigelser. Teknik- og Miljøcenterets kvalitetsforum, der omfatter centerets ledelse og tre medarbejdere, er ansvarlig for opfølgningen på forbedringsforslag og afvigelser. De tre medarbejdere er uddannede auditører.

Kvaliteten af centerets arbejde følges løbende op i en årlig kadance, der omfatter én intern prøvning (audit) ved brug af centerets uddannede auditører (krav for certificering) og én ekstern prøvning (audit) ved brug af Dansk Standard. Næste eksterne prøvning udføres 29-01-2013.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Kvalitetsstyringsloven for natur- og miljøområdet.

Politik/Plan

Kvalitetspolitik for Teknik- og Miljøcenteret.

Information

Kvalitetsredegørelsen og ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystemet m.m. offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Målopfyldelsen i forhold til sagsbehandlingstid er for opgaveløsningen ved byggesager, landzonestager og lokalplaner samlet set opnået med et tilfredsstillende resultat. Den fastlagte sagsbehandlingstid er opnået i 90% af sagerne, hvilket opfylder målsætningen. Kun for byggesager vedrørende større byggeri er der ikke opnået en helt så høj målopfyldelse, idet målopfyldelsen er på 84,6%.



Målopfyldelsen i forhold til sagsbehandlingstid for tilsyn er opnået for 67% af tilsynene. Målopfyldelsen er ikke opfyldt, idet målet er, at 90-95% af tilsynene skal være afrapporteret inden 14 dage.

En væsentlig del af forklaringen på den ringere målopfyldelse for tilsynene kan henføres til, at målingen på byggesager primært sker ved meddelelse af byggetilladelse. Det vil sige, at det er kommunen, der bestemmer leveringstidspunktet. Virksomhedstilsynet indebærer i mange tilfælde, at virksomheden skal foretage en opfølgning på grundlag af tilsynet ved f.eks. fremsendelse af oplysninger, dokumentation og lignende, før virksomhedstilsynet kan slutafrapporteres. Dermed er kommunen ikke længere selv herre over, at dokumentationen foreligger indenfor en given frist. Ledelsen har derfor vurderet, at det er nødvendigt at definere nærmere, hvorledes målopfyldelsen fremover kan måles for virksomhedstilsynet, da det i praksis har vist sig, at den nuværende måling ikke er retvisende.

I forbindelse med borgerrådgiverens seneste beretning, har Byrådet ønsket, at der generelt sættes større fokus på sagsbehandlingstid. Derfor foreslår administrationen, at Teknik- og Miljøcenterets mål for 2011 videreføres til 2012 med henblik på at øge målbarheden af sagsbehandlingstiden. Administrationen skal dog tilkendegive, at der for Teknik- og Miljøcenteret generelt ikke opleves problemer med lange, uforklarlige sagsbehandlingstider. Normalt kan en lang sagsbehandlingstid begrundes af sagens omstændigheder.

Andre relevante dokumenter

Ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystemet for 2011 (12695/12).

Kvalitetspolitik og –mål for Teknik- og Miljøcenteret findes på kommunens hjemmeside:

http://www.htk.dk/Service/Om_kommunen/Kvalitetsstyringssystem/Kvalitetspolitik_TMC.aspx

http://www.htk.dk/Service/Om_kommunen/Kvalitetsstyringssystem/Kvalitetsmaal.aspx

Auditrapport fra Dansk Standard for audit udført 30. og 31. januar 2012 (48427/11).

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystemet for 2011 i Teknik- og Miljøcenteret tages til efterretning.
2. Mål for 2011 videreføres i 2012: Sagsbehandlingstider besluttet for en række opgaveområder af Plan- og Miljøudvalget i december 2009 skal opnås indenfor intervallet 90-95% af sagerne. Målet er betinget af, at sagerne er fuldt oplyst.
3. Kvalitetsredegørelsen og ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystemet offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 6

Godkendt.



7. Padderegistrering i Høje-Taastrup Kommune 2011

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalg A

Sagsnr.: 11/5756

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøcentret har i 2011 registreret padder i hele kommunen for at få et bedre forvaltningsgrundlag i forhold til byudvikling og naturforvaltningsindsatsen generelt.

Padder er fredede

Alle danske padder er fredede og hovedparten af deres yngleområder er beskyttet gennem den generelle beskyttelse af søer, moser, enge mv. i Naturbeskyttelseslovens § 3.

Endvidere er flere paddearter omfattet af bilag IV på EU's habitat-direktiv og deres levesteder er beskyttet uanset størrelse. I Høje-Taastrup Kommune drejer det sig i dag om Spidssnudet frø og Stor Vandsalamander, der begge er ret almindelige i kommunen.

Undersøgelsen

Firmaet Aglaja undersøgte i perioden april - august 2011 425 lokaliteter i kommunen. Lille Vandsalamander er registreret på mere end 150 lokaliteter og er dermed den mest almindelige padde i kommunen. Bilag IV-arterne Spidssnudet frø og Stor Vandsalamander er registreret på henholdsvis 59 og 51 lokaliteter.

Udover registreringen af padder er hver enkelt lokalitet beskrevet og fotodokumenteret, og det er vurderet hvilke trusler og plejebehov, der er. Der er kun 40 af de undersøgte lokaliteter, der ikke er aktuelle eller potentielle levesteder for padder.

Anvendelsen

I forbindelse med byudviklingsprojekter i bl.a. Transportcentret er der behov for et grundigt kendskab til både paddeforekomster på den konkrete lokalitet, men også i nærområdet, og padderapporten er således et vigtigt arbejdsredskab i sagsbehandlingen.

Kommunen er bl.a. forpligtet til at vurdere om planer eller projekter kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter og på den baggrund vurdere, om projektet kan tilpasses eller, om der skal etableres afværgeforanstaltninger.

Administrationen har nu en opdateret viden, der betyder, at byudviklingsprojekter ikke bliver forsinkede af, at der først skal undersøges for padder, og at der tidligt i projektet kan tages hensyn til eventuelle padder.

Endvidere giver rapporten et overblik over naturtilstanden i søer og vandhuller. Manglen på små gode vandhuller er en stor trussel for padderne, som bruger de små lavvandede vandhuller som ynglested. Samtidig er mange af de eksisterende levesteder påvirkede af bl.a. tilgroning og eutrofiering.

På baggrund heraf vil administrationen over de næste 3-4 år lave en indsats for at forbedre naturtilstanden og levevilkårene for padderne.

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter mv., indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadekommet vildt

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter

Politik/Plan

Udviklingsstrategi 2012-2024.

Information

Rapporten ligger på kommunens hjemmeside:

http://www.htk.dk/Teknik_miljoe_bolig/Naturbeskyttelse/Dyr_og_planter/Padder_i_Hoeje_Taastrup.aspx

Efter mødet i Plan- og Miljøudvalget vil der blive udsendt en pressemeddelelse, ligesom rapporten vil komme på hjemmesiden som nyhed.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Paddeundersøgelsen har givet administrationen et bedre grundlag for en hurtig og kvalificeret sagsbehandling bl.a. i forbindelse med byudviklingsprojekter. Den sikrer, at der tidligt i processen kan tages hensyn til eventuelle padder, og at man ikke skal afvente undersøgelser i forbindelse med konkrete projekter.

Byrådet har i Udviklingsstrategien bl.a. som mål, at det åbne land fortsat skal rumme stor biodiversitet, varierede landskaber og rig natur samt, at kommunen skal arbejde for at beskytte og bevare sårbare naturområder og sikre lokale og regionale spredningskorridorer for dyre- og planteliv. Med den viden, paddeundersøgelsen har givet, kan kommunen gøre en målrettet indsats for padderne og dermed biodiversiteten i kommunen.

Administrationen forventer, at undersøgelsen skal gentages hvert 4-5 år for at have et opdateret vidensgrundlag og kunne følge udviklingen.

Andre relevante dokumenter

Padderapport 2011 for Høje Taastrup Kommune (10068/12).

Bilag 1 til padderapport - Fund af padder 2011 (10124/12).

Bilag 2 padderapport - Lokalitetsbeskrivelser, trusler og plejebehov (10132/12).



Bilag 3 padderapport – fotobilag (10138/12).
KORTBILAG padderapport (10147/12).

Indstilling

Administrationen indstiller at undersøgelsen tages til efterretning.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 7

Godkendt.



8. Principiel stillingtagen til at ændre anvendelse for området Rugvænget Kuldysen, Taastrup

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget A

Sagsnr.: 12/9555

Sagsfremstilling

Der er fra forskellig side rejst spørgsmål om anvendelsen af området Rugvænget og Kuldysen til værkstedsområde med lettere industri er tidssvarende. Nogle har ønsket en bredere anvendelse af området som kontor, detailhandel, kursusvirksomhed, selskabslokaler, og andre har ønsket boliger i området.

Omdannelse af området til de ovennævnte nye anvendelser, kræver en ændring i kommuneplanens hovedstruktur. Når der ønskes ændringer af kommuneplanens hovedstruktur, kræves der ifølge planloven en foroffentlighedsfase for at igangsætte en offentlig debat om planrevisionsens målsætning og nærmere indhold.

Kommuneplan 2010, område 130

Området afgrænses af jernbanearealet mod nord, af boligområdet vest for Taastrup Bymidte, af Høje Taastrup Vej mod syd og af Hveen Boulevard mod vest. Området anvendes til erhvervsformål, lettere industri og oplagspladser. Kontorbebyggelse med videre kan kun opføres og indrettes til de pågældende virksomheders administration.

Stationsnærhed - Fingerplanen

Rugvænget og Kuldysen ligger ikke stationsnært. Kommunen har kompetence til at ændre afgrænsningen af de stationsnære områder. Fingerplanen, kapitel 4, § 11, stk. 2 fastlægger, at afgrænsning af de stationsnære kerneområder sker i den kommunale planlægning. Stationsnære områder kan afgrænses omkring S-stationer, Kystbanen, Vestbanen til Roskilde, Metroen og Øresundsbanen. Det stationsnære kerneområde skal afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande til stationer på 600 meter.

Fingerplanen fastlægger endvidere, at hvis den kommunale planlægning giver mulighed for at lokalisere kontorbyggeri med mere end 1.500 etagemeter i det stationsnære område, men uden for det stationsnære kerneområde, skal der redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter svarende til i det stationsnære kerneområde. Hovedparten af Rugvænget og Kuldysen ligger uden for 600 meter cirkelslag men inden for 1200 meter.

Detailhandel - Planloven

Rugvænget og Kuldysen er ikke udlagt for detailhandel i kommuneplanen. Planlovens bestemmelser om detailhandel fastlægger, at detailhandel skal placeres i den centrale del af en by eller en bydel. Kommunen har kompetence til at ændre eller udvide de eksisterende afgrænsninger og bymidter. Det er miljøministeren, der fastlægger reglerne for afgrænsningen af bymidter. En bymidte skal indeholde en mangfoldighed af kunde- og publikumsorienterede funktioner, som rent fysisk skal være placeret tæt på hinanden og bestå af en blanding af boliger, butikker, offentlig og privat service og administration, caféer og restauranter, kulturelle funktioner samt kommercielle forlystelser. En bymidte kan ikke udvides med arealer uden for dens afgrænsning, der ikke støder op hertil, ligesom en bymidte ikke kan udvides med arealer, der, som en lang tunge, rækker fra bymidten og langt udover det, som reelt er bymidten. For-



målet er, at undgå en todelt og usammenhængende bymidte. Målet er, at udvidelsen skal være med til at styrke den eksisterende bymidte.

Rugvænget og Kuldysen ligger ikke i sammenhæng med Taastrups bymidte, men er adskilt herfra af et parcelhusområde. Derfor kan bymidten ikke udvides til at omfatte dele af Kuldysen og Rugvænget.

Byrådet har tidligere vedtaget, at de særlig pladskrævende varegrupper (biler, både, campingvogne, havebrugsvare, tømmer og byggematerialer) skal placeres langs med Roskildevej for at understøtte de aflastningscentre og butikker for særlig pladskrævende varegrupper, der allerede er etableret omkring Roskildevej.

Gældende plangrundlag - byplanvedtægt 1.03 og 1.06

Byplanvedtægt 1.03 omfatter området omkring Rugvænget og byplanvedtægt 1.06 omfatter Kuldysen. Byplanvedtægternes anvendelsesbestemmelser er enslydende og udlægger området til værkstedsområde, bebyggelse for lettere industri samt handel og oplagspladser. Der tillades på hver parcel kun indrettet én bolig for de til virksomheden tilknyttede personer som indehavere, bestyrer, portner eller lignende.

Handel eller forretningsvirksomhed, som det er defineret i byplanvedtægterne, indebærer ikke, at området kan anses for udlagt til detailhandelsbutikker.

Byomdannelse - Planloven

Forudsætningen for at ændre anvendelsen af Rugvænget og Kuldysen fra erhvervsområde til eksempelvis kontor- og serviceområde er, at den kommende revision af kommuneplanen udlægger området eller dele af området til byomdannelsesområde. Dermed tages der beslutning om, at området går fra anvendelsen produktionsvirksomheder, der har et råderum for støjbelastning af omgivelserne, til støjfølsom anvendelse, og som har miljømæssige konsekvenser.

I Planlovens § 15 a, stk. 1 anføres: "En lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. § 15, stk. 2, nr. 12, 18 og 21, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener."

Planloven giver dog kommunerne nogle værktøjer, som kan være med til at overvinde barrierer for byomdannelse. § 15 a, stk. 2.: "Lokalplaner, der tilvejebringes for arealer i et område, som i kommuneplanen er fastlagt som et byomdannelsesområde, kan uanset stk. 1 udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, når kommunalbestyrelsen har sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år, efter at den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort."

For at kunne gennemføre en byomdannelse skal kommunen på et tidligt tidspunkt etablere en dialog med de berørte virksomheder i Rugvænget og Kuldysen, så planerne kan afstemmes med virksomhedernes planer og ønsker. Planlovens § 16, stk. 7: "Redegørelsen til en lokalplan som nævnt i § 15 a, stk. 2, skal indeholde oplysning om, hvordan det sikres, at støjbelastningen bringes til ophør. En redegørelse, der forudsætter gennemførelse af støjdæmpende foranstaltninger på eksisterende virksomheder, skal indeholde nærmere oplysninger om grundlaget for vurderingen af de enkelte virksomheder, og oplysningerne skal så vidt muligt være tilvejebragt i dialog med virksomhederne."

Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/2003 "Ekstern støj i byomdannelsesområder" giver anvisninger på en hensigtsmæssig håndtering af støj fra virksomheder, både i de tidlige planlægningsfaser og ved den efterfølgende regulering af støjen i en overgangsperiode. Vejledningen beskriver også andre miljøforhold, som kan være af betydning ved byomdannelse, herunder støv, lugt og



trafikstøj. Endelig giver vejledningen nogle supplerende betragtninger om vejledende grænseværdier for støj i byområder og tilsvarende.

Det vigtigste virkemiddel i planloven, som følger af en udpegning i kommuneplanen, er, at en efterfølgende lokalplan for omdannelsen vil åbne mulighed for en overgangsordning, hvor virksomhederne får 8 år til at nedbringe støjbelastningen til et acceptabelt niveau samtidig med, at de byomdannede arealer må acceptere et forhøjet støjniveau i overgangsperioden.

Konsekvenser for udpegning i kommuneplanen

Hvis en grundejer i området ønsker at udnytte de nye anvendelsesbestemmelser i kommuneplanen og fremsætter ønske om at bygge eller udstykke i overensstemmelse med kommuneplanens nye bestemmelser, så har grundejeren krav på, at kommunen snarest muligt udarbejder en ny lokalplan, der giver mulighed for at gennemføre kommuneplanens nye anvendelser. Inden der kan vedtages en lokalplan for støjfølsom anvendelse i et byomdannelsesområde, skal der være sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør i løbet af 8 år. Det kan betyde, at en anmodning om at udarbejde lokalplan i tråd med kommuneplanen ikke kan gennemføres eller må udskydes

Hvis grundejerne inden for området ønsker at fastholde den nuværende anvendelse til erhverv, har udpegningen i kommuneplanen kun konsekvenser, hvis der er tale om større lokalplanpligtige projekter. Eksisterende lovlige anvendelser kan fortsætte som hidtil.

Hjemmel til at udpege område til byfornyelsesområde

Ifølge planlovens § 11 d skal et byomdannelsesområde afgrænses således, at det kun omfatter et område, hvor anvendelsen af miljøbelastende erhvervsformål i den langt overvejende del af området er ophørt eller under afvikling.

Det væsentlige for, at et område kan udpeges som byomdannelsesområde er, at der er en omstillingsproces i gang, hvor den hidtidige anvendelse enten er stoppet, eller at der er tale om en gradvis ændringsproces, hvor flere af virksomhederne forsvinder, og hvor dele af områdets bygninger ligger uudnyttet hen.

Der er 40 ejendomme inden for Rugvænget og Kuldysen. Heraf står 2 ejendomme tomme, Rugvænget 1-5, tidligere Alba vaskeri, samt Rugvænget 22 A. Rugvænget 22, Rugvænget 30 samt Rugvænget 7-9 står delvis tomme. De resterende ejendomme på Rugvænget og især ejendommene langs jernbanearealet, Rugvænget 32 til 56 er vurderet i aktivitet.

På Kuldysen står tilsyneladende ingen ejendomme tomme med undtagelse af nr. 6 A. Kuldysen 15-17 samt 19-21 rummer flere værksteder inden for autobranchen.

Størsteparten af ejendommene er holdt i pæn vedligeholdelsestand og bygningsdele som vinduer samt døre og porte ser ud til at være løbende udskiftet.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Retsgrundlag

Planloven.



Politik/Plan

Byplanvedtægt 1-03 og 1-06. Område 130 i Kommuneplan 2010.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Administrationen vurderer, at Rugvænget og Kuldysen ikke efter planloven kan klassificeres som et område, der står for at kunne byomdannes. Der er ikke inden for området en omstillingsproces i gang, hvor den nuværende anvendelse af ejendommene er stoppet. Der er heller ikke tale om, at hovedparten af områdets bygninger ligger uudnyttet hen.

Ud af 40 erhvervsejendomme (børnehave og regnvandsbassin fraregnet) står 2 ejendomme tomme og 4 ejendomme står delvis tomme. Enkelte ejendomme har lokaler til leje. Størsteparten af ejendommene er holdt i pæn vedligeholdelsestand, og bygningsdele som vinduer samt døre og porte ser ud til at være løbende udskiftet. Ud fra ovenstående vurderer administrationen, at det vil være vanskeligt at betegne området som et byomdannelsesområde, hvor anvendelsen af miljøbelastende erhvervsvirksomheder i den langt overvejende del af området skal være ophørt eller under afvikling.

Indgår en byomdannelse af Rugvænget og Kuldysen i revisionen af den gældende Kommuneplan 2010, har grundejerne i området krav på at få udarbejdet en lokalplan, der giver mulighed for at gennemføre nye anvendelser som liberalt erhverv, kontor- og serviceerhverv. Dermed skal kommunen være sikker på, at støjbelastningen fra de blivende produktionsvirksomheder er bragt til ophør i løbet af 8 år. Med den erhvervsaktivitet af støjbelastende virksomheder, der i dag er i området, vurderer administrationen, at dette ikke kan ske i løbet af en 8 årig periode.

Hvis alene Rugvænget-området byomdannes til støjfølsom anvendelse, vil det være vanskeligt at overholde bestemmelsen i planlovens § 15 a, stk. 1 om, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis lokalplanens bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Konsekvensen af ovenstående er en støjskærm omkring Rugvænget mod Kuldysen.

Administrationen vurderer, at området fremover stadig vil være attraktivt for værksteds- og fremstillingsvirksomheder, fordi området ligger trafikalt velplaceret i forhold til de overordnede veje som Hveen Boulevard med nem adgang til Sydvej og motorvejssystemet. I området er der entreprenør og byggevirksomheder med tunge transportere.

Kommunen kan ikke ved lokalplanlægning fastlægge anvendelse til detailhandel, da Kuldysen og Rugvænget ikke opfylder planlovens definition på en bymidte. Taastrup Bymidte kan ikke udvides til at omfatte dele af Kuldysen og Rugvænget, da området ikke ligger i sammenhæng med bymidten, men er adskilt herfra af et parcelhusområde. Det vil derfor være lovstridigt at fastlægge anvendelsen detailhandel i en lokalplan.



Andre relevante dokumenter

Fotos fra Rugvænget Kuldysen (109679/12)

Indstilling

Administrationen indstiller, at Rugvænget og Kuldysen ikke indgår i område for byomdannelse i revisionen af Kommuneplan 2010.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 8

Udvalget besluttede at udsætte sagen.



9. Principiel stillingtagen til oplæg om udvidelse af den grønne kile

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget A

Sagsnr.: 12/6228

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har i forbindelse med revision af Fingerplan 2007 udarbejdet et oplæg til planlægning for ny grøn kile langs nordsiden af Roskildefingeren; fra Vasby og Kallerup grusgravområder i Høje-Taastrup Kommune til fjorden i Roskilde Kommune.

Kommunen har 30-03-2012 modtaget Naturstyrelsens oplæg med anmodning om kommunens forhåndstilkendegivelse til videre samarbejde om planlægningen af kilen.

Naturstyrelsen beder om tilkendegivelse til følgende;

- Revision af Fingerplan 2007 sigter mod en overordnet arealreservation til forlængelse af den grønne kile langs Roskildefingeren og en overordnet ramme, hvor nærmere afgrænsning og fastlæggelse af indhold foretages i efterfølgende samarbejde mellem Staten og de berørte kommuner. Resultatet af planlægnings samarbejdet forventes at indgå i næstfølgende Fingerplanrevision.
- Forlængelsen af den grønne kile skal tilgodese de i oplægget nævnte interesser og behov; Rekreative interesser, mulighed for klimatilpasning, mulighed for bedre beskyttelse af grundvandet, mulighed for fremtidig rekreativ oplevelse og motion i grønne omgivelser, mulighed for mere natur og mere mangfoldig natur samt mulighed for aktivt landbrug i områder, hvor landbrugslandskabet er særligt værdifuldt kulturhistorisk eller landbrugsmæssigt efter afvejning med andre interesser.
- I forslag til Fingerplan 2012 afgrænses den grønne kile principielt til området fra Vasby og Kallerup grusgrave og ud til Roskilde Fjord.
- Byudviklingsområdet vest for Fløng inddrages ikke i den grønne kile men fastholdes som et kommunalt råderum for byudvikling på længere sigt.

Administrationen har fremsendt en foreløbig administrativ tilkendegivelse til Naturstyrelsens oplæg med forbehold for den politiske behandling af sagen.

Administrationen har i den foreløbige tilkendegivelse til Naturstyrelsen desuden gjort opmærksom på, at der bør planlægges for særlige udviklingsmuligheder i de færdiggravede grusgrave i den nye grønne kile. Administrationen har endvidere peget på, at det også fremover bør være muligt at planlægge for en hensigtsmæssig afgrænsning af landsbyerne i den nye grønne kile.

Byrådet har i hørings svar af 25-05-2011 til Fingerplanrevisionen tilkendegivet at man principielt støtter en udpegning og fremtidig forlængelse af de grønne kiler, eksempelvis fra den 4. grønne ring og frem til Roskilde Fjord.

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Retsgrundlag

Fingerplan 2007.

Kommuneplan 2010.

Politik/Plan

Ingen bemærkninger.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Statens forslag til Fingerplan 2012 forventes at blive sendt i offentlig høring i juni 2012.

Vurdering

Naturstyrelsens oplæg til det videre samarbejde om planlægning for ny grøn kile er i overensstemmelse med de interesser kommunen tidligere har udmeldt til Naturstyrelsen.

Den grønne kile kan komme til at fungere som et bynært fritidslandskab for de eksisterende og fremtidige byområder nord og vest for Fløng. Grusgravområderne ved Vasby og Kallerup er allerede udpeget som grøn kile til mulige fremtidige rekreative støttepunkter i forbindelse med den 4. grønne ring. Administrationen vurderer dog, at der i forbindelse med udlæg af ny grøn kile bør arbejdes for skabe særlige udviklingsmuligheder for de færdiggravede grusgrave i kilen, da de disse har et særligt rekreativt potentiale. Det bør desuden sikres, at kommunen også fremover kan planlægge for en hensigtsmæssig afgrænsning af landsbyer i den grønne kile.

Oplæg til indhold og afgrænsning af den grønne kile er principielle, og der er derfor mulighed for nærmere stillingtagen til endelig afgrænsning og indhold i det efterfølgende planlægningssamarbejde med Staten og Roskilde kommune. Administrationen kan derfor anbefale, at der gives en forhåndstilkendegivelse til oplægget.

Andre relevante dokumenter

Naturstyrelsens oplæg om planlægning af ny grøn kile ved Roskildefingeren. 97830/12

Naturstyrelsens kortoplæg. Ny grøn kile ved Roskildefingeren. 97831/12

Svar til Naturstyrelsen om foreløbig administrativ tilkendegivelse til oplæg om planlægning af ny grøn kile. 103450/12

Kommunens høringssvar om revision af Fingerplanen. 2503321/11



Indstilling

Det indstilles, at

1. Høje-Taastrup Kommune tilkendegiver overfor Naturstyrelsen, at man kan anbefale, at der arbejdes videre med afsæt i det fremsendte oplæg om planlægning af ny grøn kile, idet det præciseres:
2. At der skabes særlige muligheder for udvikling af færdiggravede grusgrave i den grønne kile.
3. At det også fremover er muligt at planlægge for en hensigtsmæssig afgrænsning af landsbyerne i den grønne kile.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 9

Godkendt.



10. Udviklingsstrategi 2012-2024, endelig vedtagelse

Sagstype: Åben

Type: BEU, TU, PMU, SSU, ISU, FKU, ÆU og AMU I

Sagsnr.: 11/34260

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere vedtaget forslag til Udviklingsstrategi 2012. Forslaget har været i offentlig høring i perioden 10-01 til 06-03 2012.

Udviklingsstrategien er den samlede strategi for udvikling af kommunen frem til 2024. Kommunens efterfølgende politikker og planer skal understøtte Udviklingsstrategien.

Udviklingsstrategien udgør samtidig kommunens Planstrategi og Agenda-21 strategi, efter bestemmelserne herom i planloven. Udviklingsstrategien fastlægger således at den kommende revision af Kommuneplan 2010 skal ske som en fuldstændig revision.

I høringsperioden har der været afholdt et velbesøgt borgermøde 23-01-2012, se vedlagte bilag med referater fra workshops ved borgermødet.

Derudover har der været igangsat en debat på kommunens facebook. Debatten på kommunens facebook behandles ikke som høringssvar, men er en debat mellem borgerne indbyrdes og mellem Byrådet og borgerne. Debatten refereres derfor ikke nærmere her.

Der er modtaget 7 høringssvar, se vedlagte hvidbog med vurdering og indstilling om de enkelte høringssvar, samt nærmere henvisninger til disse.

Der skal nu tages endelig stilling til Udviklingsstrategien.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Planloven

Politik/Plan

Kommuneplan 2010. Udviklingsstrategien fastlægger at den kommende Kommuneplan 2014 udarbejdes som en fuld revision af Kommuneplan 2010.

Information

Annoncering af Byrådets beslutning om endelig vedtagelse af Udviklingsstrategien. Orientering på kommunens hjemmeside, samt orientering af myndigheder med videre via indberetning til PlansystemDK.

Høring

Ingen bemærkninger.



Vurdering

Administrationen vurderer af de indkomne høringssvar kan ses i vedlagte hvidbog. Administrationen vurderer, at ingen af de indkomne forslag giver anledning til tilretning af Udviklingsstrategien.

En del af høringssvarene vedrører forhold, som kan indarbejdes i den igangværende planlægning for forskellige sektorområder. Disse forslag videresendes til sektorerne som inspiration til det videre arbejde.

Der er indkommet forslag fra 3 grundejere i Sengeløse om planlægning for et skov, natur og boligområde øst for Sengeløse. Se nærmere henvisning i vedlagte hvidbog. Forslagets indhold om skov og natur bakkes op af Skovrådet. Administrationen vurderer, at det ikke vil være lovligt for kommunen at planlægge for forslaget boligdel, som er i strid med statens Fingerplan. Administrationen kan indstille, at der arbejdes videre med forslaget skov- og naturdel, som kan anbefales jævnfør Skovrådets indstilling. Forslagsstillerne anfører at skov- og naturdelen ikke kan realiseres uden boligdelen.

På den baggrund kan det anbefales, at vedtage Udviklingsstrategien endeligt, og at forslagsstillerne svares som anført i den vedlagte hvidbog.

En række af forslagene fra Liberal Alliance, har administrationen ikke bemærkninger til, men indstiller til politisk drøftelse. Se henvisning og nærmere gennemgang i vedlagte hvidbog.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. udviklingsstrategi 2012 vedtages endeligt.
2. forslagsstillerne svares som beskrevet i vedlagte hvidbog over høringssvar til Udviklingsstrategi 2012.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 10

Anbefales.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Hvidbog. Oversigt over høringssvar til forslag til Udviklingsstrategi 2012 | 93801/12 |
| 2 | Åben | Opsamling fra Workshop om uddannelse. Borgermøde 23.1.12 om Udviklingsstrategi | 104298/12 |
| 3 | Åben | Opsamling fra workshop om et aktivt liv. Borgermøde 23.01.12 om Udviklingsstrategi | 35796/12 |
| 4 | Åben | Opsamling fra workshop om Vækst. Borgermøde 23.1.12 om Udviklingsstrategi | 35758/12 |



11. Endelig vedtagelse af lokalplan 2.19.9 for erhvervsbyggeri ved krydset Halland Boulevard-Blekinge Boulevard

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 11/31280

Sagsfremstilling

Der er ikke kommet indsigelser og planen kan derfor vedtages endeligt allerede på Byrådets møde i maj måned.

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre, at en innovationsorienteret, højteknologisk virksomhed kan indrette sig indenfor lokalplanens område.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Planloven.

Politik/Plan

Rammelokalplan 2.19.

Information

Endelig vedtagelse af lokalplanen annonceres på kommunens hjemmeside og med notits i Lokalavisen Taastrup.

Høring

Lokalplan 2.19.9 har været fremlagt i offentlig høring fra 07-02-2012 til 03-04-2012.

Vurdering

Administrationen vurderer, at lokalplanen kan danne en hensigtsmæssig ramme for virksomhedens placering og fortsatte udvikling i Høje Taastrup By.

Der er foretaget enkelte redaktionelle rettelser i forslag til lokalplan 2.19.9, som Byrådet vedtog den 31-01-2012.

Andre relevante dokumenter

Lokalplan 2.19.9 (103949/12).

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til lokalplan 2.19.9 vedtages endeligt og offentliggøres efter gældende regler i planloven.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 11

Anbefales.



12. Forslag til Natura 2000 handleplan for Vasby- og Sengeløse moser

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljø udvalget - I

Sagsnr.: 11/33047

Sagsfremstilling

De statslige Natura 2000 planer blev offentliggjort 08-12-2011. Planerne fastlægger de langsigtede mål samt indsatsprogram for første planperiode. Herefter har kommunerne ét år til at lave handleplanerne. Høje-Taastrup Kommune skal udarbejde en handleplan for Natura 2000 området, som omfatter de fredede moseområder Vasby Mose og Sengeløse Mose. Den kommunale handleplan skal sikre de statslige mål for Natura 2000 området. Det er et lovkrav, at der senest seks måneder efter offentliggørelsen af de statslige Natura 2000 planer udsendes forslag til Natura 2000-handleplan i en offentlig høring.

Baggrund

Natura 2000-planlægningen blev indledt med en offentlig idéfase i december 2007, hvor kommunen indsendte forslag til Natura 2000-planlægningen. Høje-Taastrup Kommune har i 2010/2011 i forbindelse med både for-høringen og den egentlig høring afgivet høringssvar. Et parallelt forløb er foregået for vandområdet – de statslige vandplaner.

Efter offentliggørelsen af de endelige Natura 2000 planer i december 2011, har Høje-Taastrup Kommune 26-01-2012 afholdt et informationsmøde for de 51 berørte lodsejere, der er beliggende indenfor Natura 2000 området. På mødet blev præsenteret de mål, der skal nås og de støtteordninger, der allerede nu kan søges.

Natura 2000

Vasby- og Sengeløse Moser udgør sammen med 245 andre særlige værdifulde naturområder i Danmark et netværk af beskyttede naturområder i EU, Natura 2000 områderne. Her skal man bevare og beskytte naturtyper og dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Natura 2000 indsatsen er den største naturindsats, der er sat i værk i Danmark. Baggrunden er, at naturens mangfoldighed gennem en længere årrække er gået tilbage både for dyr- og plantearter og for deres levesteder. De statslige mål i Natura 2000 planerne skal være med til at stoppe tilbagegangen i Natura 2000-områderne.

Handleplanens indhold

Handleplanen er et arbejdsprogram for, hvordan den statslige Natura 2000 plan forventes gennemført. For Vasby- og Sengeløse Moser er Høje-Taastrup Kommune ansvarlig for udarbejdelsen af handleplanen.

Til løsning af handleplan-opgaven er der i et samarbejde mellem KL, Kommunalteknisk Chef-forening og Naturstyrelsen udarbejdet et paradigme. I lighed med de øvrige handleplanmyndigheder følger kommunen dette paradigme. Natura 2000 handleplanen er ikke en detaljeret forvaltningsplan som f.eks en plejeplan. Men den skal være så konkret, at dens gennemførelse kan vurderes.

Handleplanen:

- skal indeholde en prioritering af kommunens forventede indsats i planperioden,
- skal angive mål og forventet effekt for de enkelte aktiviteter,



- skal redegøre for de forventede metoder og tiltag, som kommunen vil tage i brug for at forbedre naturtilstanden eller fastholde gunstig bevaringsstatus
- må ikke stride imod retningslinjer fastsat i den statslige Natura 2000 plan,
- skal være så konkret, at dens gennemførelse kan vurderes. Dog må handleplanen ikke foregribe det præcise indhold af de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i forbindelse med gennemførelse af handleplanen.

Indsatsen i Vasby- og Sengeløse Moser vil dreje sig om at sikre eller genindføre lysåbne forhold ved rydning og drift (græsning eller høslet) af naturtyperne.

I første planperiode frem til udgangen af 2015, vil der blive lagt vægt på at sikre, udvide og sammenkæde arealerne med naturtyperne rigkær og tidvis våd eng. Rigkær og tidvis våd eng er de naturtyper, moserne er udpeget til Natura 2000 området for.

Der skal dels gøres en indsats for at fastholde afgræsning af eksisterende rigkær og tidvis våd eng, dels at græsningsarealer med potentiale for at udvikle sig til rigkær og tidvis våd eng fortsat græsses.

Endvidere satses på rydning af træer og buske, samt hegning og græsning i forbindelse med eksisterende rigkær og tidvis våd eng, der kan medføre forbedring af indsatsen og øge arealet med disse naturtyper. Der skal søges udvidet med 3 til 6 ha ny græsningsområde, som i handleplanen er udlagt til potentiel ny natur (markeret med grønt i handleplanens kort). Invasive plantearter som kæmpe-bjørneklo skal også bekæmpes.

For de vandafhængige naturtyper rigkær og tidvis våd eng skal behovet for forbedret hydrologi undersøges nærmere.

Handleplanen indeholder en arealopgørelse for de forskellige tiltag for habitatnatur, samt udpegnings af potentielle arealer til ny natur (der henvises til tabel og kort i handleplanen).

Tidshorisont

Den kommunale handleplan skal indeholde en prioritering af den forventede indsats i 1. planperiode frem til udgangen af 2015 og en angivelse af den forventede effekt af de enkelte aktiviteter.

Staten vil gennem naturovervågning følge gennemførelsen af indsatsprogrammet for Natura 2000 områderne og handleplanmyndighedernes indsats vil blive målt. Inden udgangen af første planperiode vil staten udsende et nyt indsatsprogram for hvert Natura 2000 område, som skal følges op af en ny kommunal handleplan.

Finansiering

Den konkrete indsats på et areal forventes i stort omfang udmøntet ved, at lodsejeren søger om tilskud fra en række særlige tilskudsordninger under EU's landdistriksprogram. Kommunens bidrag forventes at kunne finansieres inden for det nuværende budget.

Økonomi

Ingen bemærkninger



Retsgrundlag

Miljømålsloven

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens Natura 2000-handleplaner

Politik/Plan

Udviklingsstrategi 2012-2024

Information

Der har den 26-01-2012 været afholdt informationsmøde om Natura 2000 processen for det berørte lodsejere, der ligger indenfor Natura 2000 området.

Efter mødet i byrådet vil "Forslag til Natura 2000-handleplan Vasby Mose og Sengeløse Mose" blive sendt i offentlig høring.

Høring

Forslag til Natura 2000-handleplan for Vasby Mose og Sengeløse Mose skal udsendes i høring i mindst 8 uger senest 08.06.2012.

Vurdering

Kommunen er som handleplan-myndighed ansvarlig for at gennemføre den kommunale Natura 2000-handleplan. Kommunen skal sikre, at der gennemføres en væsentlig indsats på privatejede arealer for at opnå målene om gunstig bevaringsstatus. Den konkrete indsats på et areal forventes i stort omfang udmøntet ved, at lodsejeren søger om tilskud fra en række særlige tilskudsordninger under EU's Landdistriktsprogram.

Staten har opgjort anlægs- og kompensationsudgifter for indsatsen i første planperiode til 1,8 mia. kr. Hovedparten af udgiften finansieres over EU-landdistrikstilskudsordningen til lodsejere og nogle anlægsudgifter. Der er forudsat kommunal medfinansiering på ialt 228 mio. kr. For Høje-Taastrup Kommune vil den kommunale medfinansiering forventes, at ske via omprioritering af den kommunale naturindsats.

For at gennemføre handleplanen for første planperiode vurderer administrationen, at Høje-Taastrup Kommunes indsats skal løftes gennem øget fokus på, og oplysning om tilskudsordninger. Herunder fokus på tidlig, opsøgende/hjælpende indsats over for lodsejerne samt sikring af det administrative grundlag for gennemførelse af projekterne.

I første planperiode vil der blive sat særlig fokus på at fremme og beskytte de lysåbne arealer med hjælp til rydning og græsning samt høslæt. Dels ved forbedring af de eksisterende naturtyper og dels ved udvidelse og sammenkædning af naturtyperne.

Det anføres i Natura 2000 planen, at sløjfning af dræn kan være en forudsætning for, at naturtyperne rigkær og tidvis våd eng som Vasby- og Sengeløse Moser er udpeget for, kan opnå gunstig bevaringsstatus. Lysåbne naturtyper kræver drift i form af græsning, som kan vanskeliggøres af for fugtige arealer. Endvidere vil oversvømmelser med næringsholdigt åvand forringe og ændre naturtypernes værdi. Administrationen vurderer derfor, at vandtilgangen til mo-



serne skal undersøges nærmere, forud for iværksættelse af ændring af de hydrologiske forhold i moserne. I undersøgelsen indgår også bebyggelsen Birkevungen m.fl.

Gennem arbejdet med at gennemføre statens Natura 2000 plan understøtter byrådets mål i Udviklingsstrategien om at det åbne land fortsat skal rumme stor biodiversitet, varierede landskaber og rig natur samt, at kommunen skal arbejde for at beskytte og bevare sårbare naturområder og sikre lokale og regionale spredningskorridorer for dyre- og planteliv.

Andre relevante dokumenter

Forslag til Natura 2000-handleplan. Vasby Mose og Sengeløse Mose. 20. april 2012 (105496-12).

Natura 2000-plan 2010-2015. Vasby Mose og Sengeløse Mose. Natura 2000-område nr. 140. Habitatområde H124. (105415-12).

Kort over Natura 2000 området nr. 140 for Vasby Mose og Sengeløse Mose. (105541-12).

Høje-Taastrup Kommunes høringssvar til vand- og naturplanlægning (2440081-11).

Indstilling

Administrationen indstiller at "Forslag til Natura 2000-handleplan for Vasby Mose og Sengeløse Mose" sendes i 11 ugers høring fra 29.05.til 07.08.2012.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 12

Anbefales.

Michael Blem Clausen deltog ikke i sagens behandling.



13. Indberetning af tilsyns- og godkendelsesindsats på virksomheder og landbrug

Sagstype: Åben

Type: Plan og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 12/6399

Sagsfremstilling

Byrådet skal hvert år indberette og offentliggøre en opgørelse af tilsyns- og godkendelsesindsatsen på virksomheder og landbrug. Indberetningen skal foretages for, at Miljøstyrelsen kan kontrollere om kommunen lever op til de minimumskrav til tilsyn, der er aftalt mellem Miljøstyrelsen og Kommunernes Landsforening. Indberetningen foretages på standardskemaer elektronisk på Miljøstyrelsens hjemmeside. Det indberettede fremgår af et skema med antal tilsyn, antal håndhævelser og antal godkendelser fordelt på virksomhedstyper for virksomheder og landbrug. Årets tilsynsystem for 2011 var håndhævelsesreaktioner for olie/kemikalieopbevaring, som er indberettet på et separat skema. Derudover har administrationen udarbejdet en beretning, som uddyber skemaerne og som skal supplere skemaerne ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Igennem mange år har administrationen udarbejdet en Natur og miljøberetning som har indeholdt den samlede beretning om kommunens natur- og miljøindsats i det foregående år. Grundlaget for beretningerne har været årsprogrammer, som har fastlagt målene for årets indsats. For 2011 er der ikke udarbejdet årsprogram og der er dermed heller ikke udarbejdet årsberetning for 2011 udover den lovpligtige indberetning af tilsyns- og godkendelsesindsatsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser m.v. nr. 99 af 11-02-2011

Politik/Plan

Ingen bemærkninger

Information

Beretning for kommunens indsats på miljø- og naturområdet i 2011 publiceres på kommunens hjemmeside.

Høring

Ingen bemærkninger.



Vurdering

Beretning om kommunens indsats på natur- og miljøområdet 2011 viser, at kommunen har overholdt de mål for udførelse af tilsyn på virksomheder og landbrug, som er aftalt mellem Miljøstyrelsen og Kommunerne Landsforening med undtagelse af tilsyn med øvrige listevirksomheder. For disse virksomheder mangler der dog kun 2 tilsyn for at opfylde minimumsfrekvenserne. Tilsynene bliver udført i 2012 og kommunen vil igen i 2012 opfylde minimumskravene for tilsyn. Miljøstyrelsen offentliggør hvilke kommuner, der ikke lever op til minimumsfrekvenserne. Hvorvidt denne mindre overskridelse af minimumsfrekvenserne vil medføre offentliggørelse vides ikke endnu. I 2009 var der 22 kommuner, der ikke levede op til minimumsfrekvenserne.

Årets tilsynsystema – håndhævelsesreaktioner for olie/kemikalieopbevaring – er data Miljøstyrelsen bruger til at planlægge indsatser og/eller behov for ny lovgivning. Der skal derfor ikke vurderes eller tages stilling til indberetningen.

Det fremgår af beretningen at der i 2011 er foretaget færre tilsyn end de foregående år. Dette har været en bevidst prioritering foretaget for at kunne koncentrere indsatsen på andre områder som gennem en årrække har været nødlidende. Der er bl.a. i 2011 gjort en stor indsats for at kommunens eneste risikovirksomhed får godkendt sine sikkerhedsdokumenter i samarbejde med Arbejdstilsynet og Beredskabsstyrelsen. Dertil kommer at opgaven med erhvervsaffaldsgebyrer stadig trækker mange ressourcer og disse er taget fra tilsynsområdet.

Administrationen arbejder stadig på en digital løsning, hvori årsprogram (planlagt indsats) og beretning (resultat af indsats) fremover kan præsenteres indenfor natur- og miljøområdet. Formålet er at lette arbejdet med styringen, dokumentationen og præsentationen af natur- og miljøindsatsen. Administrationen vurderer, at den digitale løsning kan tages i brug i 2012. Skabelonen for en digital årsberetning og årsplan beskriver indholdet af den digitale løsning.

Andre relevante dokumenter

Indberetning til Miljøstyrelsen for virksomheder og landbrug 2011 (98326/12)

Tilsynsystema 2011 for virksomheder (98329/12)

Beretning 2011 – tilsyn (72339/12)

Skabelon til digital årsberetning og årsprogram (8309/12)

Indstilling

Administrationen indstiller, at tilsynsberetning for 2011 tages til efterretning.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Sag nr. 13

Anbefales.

Michael Blem Clausen deltog ikke i sagens behandling.