



Plan- og Miljøudvalget

Referat

Dato: Tirsdag den 1. oktober 2013

Mødetid: 18:30 - 19:25

Mødelokale: Mødelokale B105

Medlemmer: Annette Johansen (A), Daniel Donoso (F), John A. Bilenberg (C), Kemal Bektas (A), Kurt Scheelsbeck (C), Lars Prier (O), Laurids Christensen (C), Michael Blem Clausen (B), Svend-Erik Hermansen (A)

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2013	2
2. A - Ansøgning om dispensation fra vejbyggelinje, Gærdesangvej 16 - PMU	3
3. A - Klimaplan 2.0 - PMU	5
4. I - 3. budgetopfølgning 2013 for Plan- og Miljøudvalget	7
5. I - Forslag til Kommuneplan 2014 - PMU	9
6. I - Endelig vedtagelse af lokalplan 4.26.1 - Hovedgaden 375 - og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2010 - PMU	13
7. I - Endelig vedtagelse af lokalplan 6.02.1 for en idrætshal i Reerslev - PMU	15
8. I - Udlæg til skovrejsning - PMU	18
9. I - Høringssvar til kommuneplantillæg med VVM for HOFOR Vand København A/S regionale vandindvinding - PMU	20



1. M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2013

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget M

Sagsnr.: 13/266

Bilag:

1	Åben	Orientering om endelig udstedelse af statens Fingerplan 2013	206155/13
2	Åben	Pjece: hovedbudskaber i Fingerplan 2013	206316/13
3	Åben	Orientering om Vejdirektoratets Forslag til Støjhandlingsplan for statens veje 2013-2018	201631/13
4	Lukket		
5	Lukket		
6	Lukket		
7	Åben	Natur- og Miljøklagenævnet ophæver kommunens afslag på tilladelse til indvinding af grundvand til Hedehusene Østre Vandværk	205424/13
8	Åben	Landzonetilladelse til opstilling af campingvogn, Solager 142	209842/13
9	Åben	Natur- og Miljøklagenævnet ophæver kommunens afgørelse vedr. dispensation for grundejerforeningen Kraghave Vest	214830/13
10	Åben	Spildevandscenter - Referat af bestyrelsesmøde den 6. september 2013.pdf	220827/13
11	Åben	Vestforbrænding - Referat af bestyrelsesmøde den 4. september 2013.pdf	224977/13
12	Åben	Bladet "Miljø og Energi" - september 2013	220856/13



2. A - Ansøgning om dispensation fra vejbyggelinje, Gærdesangvej 16 - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget A

Sagsnr.: 13/16069

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om dispensation 05-07-2013 til at opføre en dobbelt carport på 32 m² på Gærdesangvej 16, Høje-Taastrup, matr. nr. 14or Taastrup-Valby.

Carporten vil blive opført med et fladt tag beklædt med tagpap og en bærende stolpekonstruktion i træ. På den nordlige facade vil der blive monteret lameller med en afstand på ca. 25 cm og den sydlige facade vil blive lukket med beklædningsbrædder. Carportens samlede længde vil blive på 5,4 m mod naboskel, en bredde på 6 m parallelt med vejen og en højde på 2,5 m.

Ejendommen er reguleret af byplanvedtægt 1-07, hvor der i § 3 stk. 1 er fastsat en vejbyggelinje for carporte og garage med indkørselsåbningen parallelt med vejen på 10,5 m fra vejmidten, dette svarer til 5,5 m fra vejskel. Den ansøgte carport vil blive placeret 6 m fra vejmidten eller 1 m fra vejskel, dette er en overskridelse på 4,5 m.

Der er i 2004 givet tilladelse til at opføre en carport til 1 bil på samme adresse 0,5 m fra vejskel. Begrundelsen for denne dispensation var, at det ikke var i uoverensstemmelse med principperne i byplanvedtægten.

Ansøgningen har været i naboorientering fra 24-07-2013 til 19-08-2013. Der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Planloven.

Politik/Plan

Byplanvedtægt 1-07.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Der er foretaget naboorientering i henhold til reglerne i planloven.

Vurdering

Administrationen vurderer, at den ansøgte carport ikke vil ændre områdets karakter i forhold til de overordnede principper i byplanvedtægten.

Der er i området omkring Gærdesangervej givet en del tilladelser til at opføre carporte til 1 bil nærmere vejen end, hvad byplanvedtægten foreskriver. Hensigten med at holde carporte/garager i en afstand på 10,5 m, hvis indkørselsåbningen er parallelt med vejen, må være en



sikkerhed for at der kan blive parkeret 2 biler på hver matrikel, og ikke hensynet til åbne haver mod vejen.

Det er også indgået i vurderingen, at der i 2004 blev givet en administrativ dispensation til at opføre en carport til 1 bil 0,5 m fra vejskel på samme adresse, carporten er dog blevet revet ned. Den ansøgte carport er som beskrevet i sagsfremstilling opført i en meget åben og let konstruktion, derfor vil den ansøgte carport ikke nødvendigvis fremtræde mere markant end carporten til 1 bil. Ved opførelsen af en dobbelt carport, vil man også opnå, at der kan blive parkeret 2 biler på matriklen frem for tidligere kun 1 bil.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives dispensation fra byplanvedtægtens bestemmelser om vejbyggelinjen til, at opføre en carport på 32 m² med 2 åbne sider 1 m fra vejskel.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 01-10-2013

Godkendt.

Bilag:

1	Åben	Ansøgning om dispensation fra vejbyggelinje, Gærdesangervej 16	164013/13
2	Åben	Fuldmagt, Gærdesangervej 16	164013/13
3	Åben	Situationsplan til dispensationsansøgning, Gærdesangervej 16	164013/13
4	Åben	Facade- og plantegning til dispensationsansøgning, Gærdesangervej 16	164013/13
5	Åben	Naboorientering, dispensation fra vejbyggelinje, Gærdesangervej 16	177672/13



3. A - Klimaplan 2.0 - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og miljøudvalget A

Sagsnr.: 13/19170

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at kommunen skal arbejde bredt for bæredygtig udvikling og her spiller indsatsen på klimaområdet en væsentlig rolle. Høje-Taastrup Kommune har med implementeringen af Klimaplan 2009-2013 vist at en systematisk og effektiv indsats kan lede til væsentlige CO₂-reduktioner.

Med hensyn til Høje-Taastrup Kommune som virksomhed er der gennemført en lang række tiltag, der samlet set har reduceret udledningen af CO₂ med 24 % i perioden 2009-12, herunder energirenovering, installation af solceller, indfasning af elbiler, udbygning af fjernvarme, samt gennemført kampanjer om hensigtsmæssig energiadfærd. Derudover har Høje-Taastrup Kommune gennem sit brede samarbejde på tværs mellem borgere, virksomheder og videninstitutioner bidraget til at CO₂-udledningen for Høje-Taastrup Kommune som helhed i perioden er reduceret med 15 %. Høje-Taastrup Kommune har bl.a. vejledt og understøttet termografering af boliger, boligpakker til energirenovering, konvertering fra olie/gas til fjernvarme, vedvarende energianlæg, og forsøg med elbiler m.v.

For at kunne forsætte det målrettede arbejdet med at reducere energiforbruget og brug af fossile brændsler og på sigt nå målet om at være en fossilfri kommune, er det af væsentlig betydning at Høje-Taastrup Kommune har en vedtaget ambitiøs rammeplan på klimaområdet også efter 2013.

Det forventes at Klimaplan 2.0 omfatter følgende delelement:

- Energi- og CO₂-regnskab
- Vision og målsætninger
- Indsatsområder:
 - Transport
 - Energiforsyning
 - Energieffektive bygninger
 - Forbrug og indkøb
 - Klimatilpasning
- Fremskrivning af energiforbrug og CO₂-udledning

Det er målsætningen, at administrationen i starten af 2014, præsenterer rammerne for Klimaplan 2.0 for udvalget, samt at der i foråret 2014 foreligger et udkast til Klimaplan 2.0 for Høje-Taastrup Kommune til vedtagelse af Byrådet.

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Politik/Plan

Klimaplan 2009-2013.

Udviklingsstrategi 2012-2024.

Vækstpolitik 2013-2017.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager til efterretning, at administrationen har igangsat arbejdet med udarbejdelsen af Klimaplan 2.0.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 01-10-2013

Godkendt.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Udkast til Synopsis til Klimaplan 2.0 | 212588/13 |
| 2 | Åben | CO2 udledning i Høje-Taastrup Kommune 2009-2012 | 212000/13 |



4. I - 3. budgetopfølgning 2013 for Plan- og Miljøudvalget

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 13/18137

Sagsfremstilling

Ifølge budgetopfølgningsprocedurerne for 2013 skal 3. budgetopfølgning fremlægges for fagudvalg og Økonomiudvalg i oktober 2013. Budgetopfølgningen følger op på udgifter under fagudvalget samt udvalgets forventede regnskab.

Udvalgets økonomiske resultat

I tabel 1 fremgår Plan- og Miljøudvalgets budget, forbrug og forventet regnskab for 2013.

Tabel 1: Resultat for Plan- og Miljøudvalget 2013 – netto mio. kr.

Politikområde	Korrigeret budget pr. 01.01.13	Korrigeret budget pr. 31.08.13	Forbrug pr. 31.08.13	Forventet regnskab 2013	Afv. i fht. korrigeret budget ¹
4.40 Miljøforanstaltninger	4,7	4,7	3,1	4,7	0
4.41 Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	1,2	1,2	0,5	1,2	0
I alt	5,9	5,9	3,6	5,9	0
- heraf inden for service-rammen	5,9	5,9	3,6	5,9	0

1): Negativt fortegn angiver et forventet mindreforbrug.

På politikområde 4.40 Miljøforanstaltninger indgår en række eksterne EU-klimaprojekter. Det forventede regnskab i 2013 for klimaprojekterne balancerer med bruttoudgifter på 5,3 mio. kr. og tilsvarende bruttoindtægter på 5,3 mio. kr.

Det forventede regnskab for Plan- og Miljøudvalget

Det forventede regnskab for 2013 udgør 5,9 mio. kr. og det forventes, at udvalget overholder budgettet i forhold til det korrigerede budget pr. 31-08-2013 på 5,9 mio. kr.

Budgetjusteringer

Tekniske budgetjusteringer

Der indstilles samlede tekniske budgetjusteringer inden for Plan- og Miljøudvalget på netto nul kr. De tekniske budgetjusteringer fremgår af bilaget til mødesagen.



Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Politik/Plan

Ingen bemærkninger.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. 3. budgetopfølgning 2013 anbefales overfor Økonomiudvalget,
2. der godkendes tekniske budgetjusteringer som fremgår af tabellen i bilaget til mødesagen vedrørende tekniske budgetjusteringer.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 01-10-2013

Anbefales.

Bilag:

- 1 Åben Tekniske budgetjusteringer inden for PMU

209240/13



5. I - Forslag til Kommuneplan 2014 - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 12/30085

Sagsfremstilling

Byrådet har med Udviklingsstrategi 2012-2024 vedtaget at der skal udarbejdes en ny Kommuneplan 2014 som skal afløse den gældende Kommuneplan 2010.

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen er en plan for den langsigtede udnyttelse og udvikling af arealer i kommunen. Planen fastlægger rammer og forudsætninger for udvikling, benyttelse og beskyttelse af arealer i kommunen. Dette har betydning for blandt andet:

- Byudviklingsprojekter
- Mulighederne for erhvervsudvikling og bosætning,
- Arealers anvendelse og byggemuligheder,
- Veje og stier
- Områder til landbrug, rekreation og aktiviteter, samt
- Beskyttelse af blandt andet naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Hvad rummer forslag til Kommuneplan 2014?

Planforslaget understøtter Byrådets strategier, planer og politikker.

Her kan særligt fremhæves:

1. Planen er tilføjet et nyt, strategiske niveau: strategier for byernes udvikling, grønne forbindelser og rum i byerne, strategi for det åbne land,
2. Ændring i byafgrænsningen. Inden for de ret snævre rammer, statens Fingerplan giver kommunen er der foretaget et par mindre ændringer i byafgrænsningen i den østlige/sydøstlige del af Hedehusene. Der er åbnet mulighed for at udvide med et boligområde ved Mølleager, syd for Georg Hansens Ager/Liselundager.
3. Klima og vandområdet. Planen rummer mindre tilretninger på klima og vandområdet, eksempelvis mulighed for at indpasse klimatilpasningsanlæg i de regionale grønne områder og i byernes grønne strukturer (Klimatilpasningsanlæg kan f.eks. være en vandaktivitetspark som Selsmosen, en skaterbane med muligheder for at forsinke store regnskyl, kunstige søer og lignende).
4. Planen rummer en række konkrete ændringer, idet samtlige temaer er gennemgået og opdateret. I planen findes en oversigt over ændringerne. Eksempler på ændringer er:
 - a. Anvendelsebestemmelserne for området ved det tidligere affaldsvarmeværk VEGA foreslås drøftet med henblik på eventuel revurdering af anvendelsebestemmelserne.
 - b. Der er foreslået mulighed for 1 større vindmølle i Transportcentret
 - c. Der er foreslået ændringer i skovrejsningstemaet
 - d. Temaet for detailhandel med særligt pladskrævende udvalgsvarer er konsekvensrettet som følge af den faktiske anvendelse af en ejendom. Rammen for denne ejendom er overført som buffer til brug et andet sted i kommunen.

En række af de kommunale sektorplaner på området er forsinket på grund af sene statslige udmeldinger om forudsætningerne for planerne. Sideløbende med kommuneplanen udarbejdes



derfor forslag til kommunale vandhandleplaner og klimatilpasningsplan. Begge disse forventes at rumme kommuneplantillæg. Hvis Byrådet beslutter at revidere kommunens Klimaplan, vil evt. ændringer i kommuneplanen ligeledes indarbejdes som et efterfølgende tillæg til planen.

Revision af en kommuneplan kan enten ske som delvis eller fuldstændig revision. Byrådet har besluttet, at Kommuneplan 2014 skal udarbejdes ved en gennemgang og opdatering af alle temaer og rammer, det vil sige en fuldstændig revision. Særlige fokusområder for dette arbejde er fastlagt gennem kommunens Udviklingsstrategi 2012-2024.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet forslag til Kommuneplan 2014. Forslaget foreligger som en digital version. Vejledning i hvordan planen kan ses findes i vedlagte notat med læsevejledning til planen. I notatet findes link til en oversigt over nyt i planen i forhold til den gældende Kommuneplan 2010.

Planen ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger, og rummer desuden forslag til kommunens vejplan efter vejlovgivningen, samt forslag til en sundheds- og miljøvurdering.

Sundheds- og miljøvurderingen er gennemført på samme niveau som kommuneplanen. Det vil sige, at vurderingerne er overordnet, strategisk og kvalitativt betonet og udført med udgangspunkt i de oplysninger, som er umiddelbart tilgængelige.

Formålet med at gennemføre en sundheds- og miljøvurdering er, at fremme en bæredygtig udvikling. Gennem en sundheds- og miljøvurdering kan potentielle væsentlige sundheds- og miljøpåvirkninger og konflikter identificeres tidligt i planlægningsprocessen. Sundheds- og miljøvurderingen er udarbejdet sideløbende med Forslag til Kommuneplan 2014, og har ikke identificeret u hensigtsmæssigheder eller konflikter i kommunens samlede planlægning.

Sideløbende med høringen af kommuneplanen forventes kommunens Klimatilpasningsplan, samt kommunale handleplaner på vandområdet behandlet af Byrådet. Ændringer til kommuneplanen, som følger af disse planer forventes at ske gennem kommuneplantillæg, som ledsager planerne.

Byrådet skal tage stilling til:

Forslag til Kommuneplan 2014, inkl. forslag til vejplan samt sundheds- og miljøvurdering skal behandles foreløbigt og sendes derefter i offentlig høring. Der skal tages stilling til den offentlige høring af planen, herunder aktiviteter i høringsperioden.

Efter den offentlige høring behandler Byrådet indkomne høringssvar og tager endeligt stilling til planen. Byrådets beslutning herom vil blive offentliggjort.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Retsgrundlag

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 587 af 27/05/2013

Lov om Miljøvurdering af planer og projekter, lovbekendtgørelse nr. 939 af 03/07/2013

Lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse 1048 af 03/11/2011 med senere ændringer



Politik/Plan

Udviklingsstrategien, Vækst, Uddannelse og et aktivt liv, vedtaget af Byrådet 22-05-2012. Kommunens politikker og planer i øvrigt, jf. sagsfremstillingen.

Gældende Kommuneplan 2010.

Information

Der udsendes pressemeddelelse, planen sendes til offentlige myndigheder mv. gennem statens plansystemDK, og der lægges en nyhed på kommunens høringsportal.

Planforslagene, Planredegørelsen, samt Miljø- og sundhedskonsekvensvurderingen offentliggøres digitalt jævnfør Byrådets tidligere beslutning om digitale høringer. Der trykkes ikke eksemplarer til fremlæggelse eller udlevering. Der vil være link til planforslagene på kommunens hjemmeside, inkl. høringsportalen, ligesom man kan tilgå materialet direkte på den hjemmeside, der rummer den digitale kommuneplan.

Facebook anvendes som kanal til information om planen og til uformel debat mellem borgerne og politikerne indbyrdes.

Høring

Det foreslås at forslag til Kommuneplan 2014 sendes i offentlig høring i perioden ultimo november 2013 til primo februar 2014. Høringsperioden kan jf. lovgivningen være længere men ikke kortere.

Det foreslås at der i høringsperioden gennemføres et borgermøde som kan rumme en række shop's om konkrete temaer som beskrevet i vedlagte forslag til rammer for kommunikation. Deltagerne i mødet kan - udover en generel introduktion, således udvælge at høre om 1-2 temaer, som man særligt interesserer sig for.

Facebook anvendes som kanal til information og debat imellem borgerne og politikere indbyrdes, men egentlige høringssvar skal sendes til kommunen pr post eller mail med angivelse af afsender.

De overordnede rammer for sundheds- og miljøvurderingen har i oktober 2012 været sendt i høring til relevante myndigheder. Høringen gav ikke anledning til bemærkninger. Sundheds- og miljøvurderingen skal efter vedtagelsen sendes i offentlig høring i 8 uger. Dette sker samtidig med offentliggørelsen af Forslag til Kommuneplan 2014. Myndigheder, interesseorganisationer og borgere har i den periode mulighed for at komme med bemærkninger til vurderingen. Efter høringsperioden udarbejder administrationen en sammenfattende redegørelse, der er et kort resume af sundheds- og miljøvurderingen og en gennemgang af resultatet af høringen. Den sammenfattende redegørelse skal til sin tid offentliggøres i 4 uger samtidig med den endelige kommuneplan.

Vurdering

Det vurderes, at forslaget er i overensstemmelse med kommunens strategier, politikker. Sundheds- og Miljøvurderingen rummer for hver større ændring – en gennemgang af hvordan ændringen understøtter kommunens strategier og politikker.

Det vurderes ligeledes at planen er i overensstemmelse med de statslige og andre overordnede rammer, eksempelvis:



- Landsplandirektiv Fingerplan 2013
- Forslag til Landsplanredegørelse 2013
- Den regionale udviklingsplan for Region Hovedstaden
- Råstofplan 2012 for region Hovedstaden
- Plan, som pt. er i høring. Forslag til kommuneplantillæg og VVM for HOFOR's regionale vandindvinding. Planen er indarbejdet under forventning om at den vedtages endeligt inden kommuneplanen behandles endeligt

Efter lovgivningen vedtages kommuneplanen ikke som den digitale udgave, men som et dokument, som senere skal indberettes til staten. I den digitale plan er der derfor lagt pdf'er af hele planen, som udgør dette dokument. Vedlagte læsevejledning rummer samtidig link til hvor denne pdf findes.

Indstilling

Det anbefales, at:

1. Forslag til Kommuneplan 2014, med forslag til vejplan for Høje-Taastrup Kommune vedtages foreløbigt og sendes i offentlig høring.
2. Høringsperioden søges gennemført primo november 2013 til primo februar 2014
3. Miljø- sundhedsvurdering vedtages og offentliggøres sammen med forslag til Kommuneplan 2014.
4. Planredegørelse 2013 ledsager planen ved offentliggørelsen.
5. I høringsperioden gennemføres debat på facebook, informationsaktiviteter, samt et borgermøde.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 01-10-2013

Anbefales.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Læsevejledning til forslag til Kommuneplan 2014 | 217520/13 |
| 2 | Åben Oversigt over nyt i Kommuneplan 2014 | 225857/13 |



6. I - Endelig vedtagelse af lokalplan 4.26.1 - Hovedgaden 375 - og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2010 - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 13/3353

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet 28-05-2013 forslag til lokalplan 4.26.1 og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2010.

Lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes for at gøre det muligt at opføre en tæt/lav boligbebyggelse med 7 boliger i to etager.

Lokalplan og kommuneplantillæg har været fremlagt til offentlig høring. Der indkom en indsigelse til lokalplanen.

Indsiger anfører, at man burde benytte grunden til at skabe gode adgangsforhold til Byparken og fritidscenteret. Grunden vil også kunne udnyttes til at skabe bedre parkeringsforhold for kirken, tennisklubben og Hedehuset.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Planloven.

Politik/Plan

Kommuneplan 2010

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2010.

Information

De endelige planen vil blive offentliggjort i henhold til bestemmelserne i Planloven.

Høring

Planerne har været fremlagt til offentlig høring i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser.

Vurdering

Den fremlagte lokalplan og kommuneplantillægget er en konsekvens af Byrådets tidligere beslutninger.

Byrådet godkendte i august 2011, at der blev lavet et projektudbud for ejendommen.

I juni 2012 godkendte Byrådet salg af ejendommen til et alment boligselskab med udgangspunkt i et projekt på syv rækkehuse.

Plan- og Miljøudvalget vedtog sideløbende, at der skulle udarbejdes lokalplan med udgangspunkt i boligprojektet.



Boligprojektet der blev vurderet til at være et innovativt og spændende byggeri, der kan bidrage til at løfte området som helhed.

Den indkomne indsigelse til lokalplanen argumenterer for, at området i stedet skal indgå som en del af byparken. Det ville selvfølgelig give nogle muligheder i form af forbedret adgang til parken fra den nord-østlige ende og mulighed for forbedring af parkeringsforhold m.m. for fritidsaktiviteterne.

Kommunen har oprindeligt anskaffet ejendommene for at kunne etablere en vejforbindelse mellem Hovedgaden og Sejlbjerg syd for jernbanen. (lokalplan 4.26)

Det er fortsat administrations vurdering, at det foreliggende boligprojekt vil tilføre området den største værdi. Det indstilles derfor, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 4.26.1 og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2010 vedtages og offentliggøres jævnfør Planlovens bestemmelser.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 01-10-2013

Anbefales.

Bilag:

1	Åben	Rettetteeksemplar lokalplan 4.26.1	218267/13
2	Åben	Rettet tillæg 20 til kommuneplan 2010	218273/13
3	Åben	Indsigelse til lokalplan 2.26.1	218546/13



7. I - Endelig vedtagelse af lokalplan 6.02.1 for en idrætshal i Reerslev - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 11/10504

Sagsfremstilling

Lokalplan 6.02.1 muliggør, at der kan opføres en multihal til idrætsformål samt kulturelle- og sociale aktiviteter på 1.200 m². Endvidere muliggør lokalplanen en udvidelse af Reerslev Skole med 500 m². Lokalplanen sikrer, at der kan skabes en fysisk sammenhæng mellem skole og multihal, da skolens omklædningsfaciliteter skal anvendes af multihallens idrætsudøvere.

Lokalplanforslaget har været i høring fra 18-06 til 10-09-2013. Der er i høringsperioden kommet følgende kommentarer:

Reerslev-Stærkende Landsbylauget meddeler, at landsbylauget ikke har indsigelser til lokalplanforslaget. Landsbylauget ser frem til at få bygget en idrætshal, der kan understøtte skolebørnenes udfoldelsesmuligheder i idrætstimerne samt det rige foreningsliv og idrætsaktiviteter, der i høj grad er kendetegnet for borgerne i Reerslev og Stærkende.

Skolebestyrelsen ved Reerslev Skole bifalder lokalplanforslaget. Skolebestyrelsen ser gerne, at børnenes muligheder for at være fysisk aktive både i skole- og fritidslivet bliver forøget. Idrætsfaciliteterne på skolen er nedslidte og ikke tidsvarende, hvilket i dagligdagen giver ringere betingelser for såvel idrætsundervisningen og aktiviteter i SFO'en. En styrkelse af forenings- og idrættslivet i Reerslev med større inddragelse af forældrenes ressourcer finder skolebestyrelsen positivt. Det kan sikre, at flere børn får en aktiv og sund hverdag.

Halgruppen i Reerslev mener;

- at de fastlagte bestemmelser i lokalplanforslaget om bebyggelsens udseende begrænser mulighederne for støtte fra fondsmidler til opførelsen af hallen. Halgruppen foreslår en bredere formulering; at byggeri skal udføres i materialer og udseende som tilpasses det omkringliggende byggeri i området som helhed og som tilgodeser miljø- og energirigtigt byggeri.
- at der ikke stilles krav om parkeringspladser til multihallen, så det ikke bliver nødvendigt at nedlægge en af de to fodboldbaner for at skaffe plads til de anførte 20 parkeringspladser. Der henvises til, at der er gode parkeringsmuligheder i landsbyen, eksempelvis ved SFO'en, ved kirken, ved forsamlingshuset, i skolegården, og at der kan parkeres langs Tingstedvej.

Helsingør Stiftsøvrighed har udtalt, at det er stiftets umiddelbare opfattelse, at man vil kunne opføre en bygning højere end 8,50 meter i kirkebeskyttelseslinjens periferi, uden at kirkens omgivelser bliver væsentligt forringet. Efterfølgende har Stiftsøvrigheden meddelt, at det vil være sindet at meddele dispensation fra reglerne om kirkebyggelinjen ved Reerslev Kirke.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Planloven.



Politik/Plan

Lokalplan 6.02.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Administrationen vurderer, at lokalplanens bestemmelser for placering af en multianvendelig idrætshal og udvidelse Reerslev Skole er hensigtsmæssig og funktionelt, og at de to projekter ikke vil komme til at blokere for hinanden. Endvidere vurderer administrationen, at bestemmelserne i lokalplanen om idrætshallens udseende ikke vil være til hinder for, at der kan udformes et unikt byggeri af høj kvalitet og ej heller hindrer, at fonde som Lokale- og Anlægsfonden vil kunne støtte projektet om en idrætshal.

Halgruppen i Reerslev mener, at bestemmelserne om bebyggelsens udseende er for detaljerede. Administrationen har vurderet, at halgruppens forslag ikke lever op til kravet i planloven om en lokalplans indhold hvad angår omfang og udformning. Halgruppens forslag er hensigts-erklæringer, som der ikke ville kunne administreres efter. Lokalplanen fastlægger lette facadebeklædninger som metalplader og fiberbetonplader, og at underetagen kan opføres i beton. Det giver mange muligheder for udformning af facaderne inden for kategorien af lette materialer, som vil kunne leve op til et byggeri af høj kvalitet. Farven er fastlagt til antracit grå. Skulle der ønskes en anden farve, så ville der kunne dispenseres fra lokalplanens bestemmelser efter forudgående naboorientering, da farven ikke er et hovedformål i lokalplanen.

Administrationen konkluderer, at lokalplanforslaget bør vedtages med de bestemmelser om bebyggelsens udseende, som forslaget indeholdt. Lokalplanens bestemmelser bør være så præcise og entydige, at de kan danne grundlag for den efterfølgende administration og håndhævelse af lokalplanen.

Halgruppens bemærkninger til parkering er imødekommet idet bestemmelsen om, at der skal udlægges 20 parkeringspladser til multihallen udgår. Administrationen har vurderet, at der ved større arrangementer i multihallen er flere parkeringsmuligheder i landsbyen, og som ligger i rimelig nærhed af multihallen.

Der er udover, at krav til parkering til multihallen er udgået, foretaget enkelte redaktionelle rettelser i forhold til det lokalplanforslag, som blev vedtaget den 18-06-2013.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til lokalplan 6.02.1 vedtages endeligt og offentliggøres efter planlovens bestemmelser.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 01-10-2013

Anbefales.



Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Høringssvar fra Reerslev-Stærkende Landsbylaug vedrørende forslag til lokalplan 6.02.1 for en idrætshal i Reerslev | 205747/13 |
| 2 | Åben | Høringssvar vedr. lokalplan for idrætshal | 209772/13 |
| 3 | Åben | Kommentarer til lokalplansforslag | 213026/13 |
| 4 | Åben | Lokalplan 6.02.1 - retteudgave | 214293/13 |



8. I - Udlæg til skovrejsning - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 11/30525

Sagsfremstilling

Byrådet har 18-06-2013 behandlet sag om skovrejsning på Nørreled. Byrådet godkendte skovrejsning finansieret af hhv Growing Trees Network og Banestyrelsen på areal ved Nørreled og Jasonsminde. Det blev dog besluttet at udsætte sagen og anmode administrationen om at undersøge alternative placeringer til skovrejsning (ca 2,5 ha) på arealet ved Hedelandsvej matr. 35e Marbjerg.

Jf Kommuneplan 2010 er der foruden matr. 35e ikke planlagt skovrejsning på arealer, som er ejet af kommunen. Administrationen har derfor vurderet muligheden for skovrejsning på matr 8f Fløng by, som i dag ejes af kommunen.

Matr. 8f Fløng er jf Kommuneplan 2010 udlagt til erhverv og beliggende i landzone inden for byområdet. Der findes i dag et mindre regnvandsbassin på området, men ellers er arealet ubebygget. Matr 8f er beliggende i umiddelbar nærhed til boligområder. Brugen af området kan dog blive begrænset pga arealets naboskab til motorvej og støj. Arealet grænser ikke op til skovrejsning på naboarealer, men kan bidrage til en grøn struktur syd for motorvejen sammen med skovrejsningsområder vest for arealet og mod syd ved Jasonsminde. Matriklen grænser imidlertid mod syd op til et bebygget erhvervsområde ved Guldalderen med en række virksomheder, der nyder godt af synlighed fra motorvejen. Rammeområde 384 beliggende umiddelbart sydvest for matrikel 8f er udlagt til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævede varer. Området blev i Kommuneplan 2010 udlagt til dette formål netop pga den gode synlighed fra motorvejen.

Matr. 35e Marbjerg er jf Kommuneplan 2010 udpeget som skovrejsningsområde og beliggende i landzone uden for byområdet. Skovrejsning på matr. 35e Marbjerg vil tilføre området en økologisk forbindelse mellem skovområder mod nord (syd for Motorvejen) og de grønne områder i Hedeland. De grønne arealer ved matr 35e bidrager desuden til målet om en grøn nærrekreative "struktur" om Hedehusene by jf Grønt Atlas for Høje-Taastrup Kommune. Det nærrekreative potentiale er mere begrænset i dette område, da arealet ligger længere væk fra boligområder.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Planloven.

Politik/Plan

Kommuneplan 2010.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.



Vurdering

Skovrejsning på henholdsvis matr 35 e og 8f vil tilføre det pågældende område en økologisk forbindelse, som stort set er ligestillet. Matr 8f er beliggende tættere på boligområder og dermed vil borgere have kortere adgang til grønne omgivelser end ved skovrejsning på matr 35e. Med naboskab til motorvejen og med beliggenhed op til et erhvervsområde vurderes det rekreative potentiale på matr 8f dog at være af mindre grad. Desuden må skovrejsning på matr 8f antages at være til stor gene for de virksomheder, som er placeret umiddelbart syd og sydvest for arealet.

I betragtning af det begrænsede rekreative potentiale og de gener som skovrejsning på matr 8f vil medføre for de nærliggende virksomheder, er det administrationen anbefaling, at der ikke rejses skov på matr. 8f Fløng. I lyset af den økologiske forbindelse, der kan skabes ved skovrejsning på matr. 35e og ud fra et strategisk perspektiv om planlægning for en grøn struktur om Hedehusene by, anbefaler administrationen, at forslag om skovrejsning på matr 35e fastholdes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag om skovrejsning på matr 35e fastholdes.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 01-10-2013

Anbefales.

Bilag:

1 Åben vurdering af alternativ til skovrejsning på matr. 35e Marbjerg

200159/13



9. I - Hørings svar til kommuneplantillæg med VVM for HOFOR Vand København A/S regionale vandindvinding - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 12/22285

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har udfærdiget et forslag til kommuneplantillæg samt en vurdering af virkninger på miljøet (VVM-redegørelse) for HOFOR Vand København A/S's regionale vandindvinding for 27 hovedstadskommuner. Baggrunden for planforslaget er, at HOFOR ønsker at forny deres vandindvindingstilladelser.

Naturstyrelsen varetager kommunens opgaver og beføjelser for vandindvindings- og vandforsyningsanlæg, hvis det samlede anlæg geografisk strækker sig over mere end to kommuner. Derfor har Naturstyrelsen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, VVM-redegørelse og VVM-tilladelse for projektet.

Kommuneplantillægget samt tekniske baggrundsnotater til VVM-redegørelsen mm kan ses på Naturstyrelsens hjemmeside:

http://www.naturstyrelsen.dk/Annonceringer/Plan_og_VVM/vandvinding_HOFOR.htm

I Høje-Taastrup Kommune indvindes der vand fra forsynings selskabet HTK Vand A/S som leverer vand fra Snubbekors Værket samt 14 almene private vandværker, hvoraf tre fungerer som distributionsselskaber. Derudover har Københavns Energi A/S i mange år indvundet vand fra kommunens grundvandsmagasiner fra kildepladserne Nybølle Øst, Katrineberg, Tyskemose og Taastrup Valby. Kildepladserne Katrineberg, Tyskemose og Taastrup Valby ligger fysisk i Høje-Taastrup Kommune og her er kommunen myndighed. Indvindingen fra Tyskemose Kildeplads stoppede for mange år siden, så der i dag udelukkende indvindes fra Katrineberg og Taastrup Valby.

Tilladelser til vandindvinding må ikke være mere end 30 år gamle, og alle tilladelser givet før 01-04-1980 udløb 01-04-2010. Københavns Energi fremsendte allerede den 07-12-2005 en ansøgning om endelig indvindingstilladelse for Hove Kildeplads samt fornyet indvindingstilladelse for Katrinebjerg og Nybølle Øst Kildeplads til det daværende Københavns Amt. Ansøgningen blev i forbindelse med kommunalreformen overdraget til Høje-Taastrup Kommune pr. 01-01-2007. Der blev ikke ansøgt om indvinding fra Tyskemose Kildeplads. Københavns Energi fremsendte endvidere en tilbagetrækning af ansøgning om indvindingstilladelse for Taastrup Valby Kildeplads den 03-09-2008.

Det betyder, at Høje-Taastrup Kommune udelukkende skal give en tilladelse til Katrineberg Kildeplads. Det er dog af væsentlig betydning for kommunen, at der ikke er ansøgt om tilladelse til at indvinde grundvand fra Taastrup Valby Kildeplads, som sidste år indvandt omkring 600.000 m³. Grundvandsspejlet ligger højt i området og lukningen af kildepladsen vil derfor udgøre en risiko for at boligerne i området kan få problemer med vand i kældre og oversvømmelse af lavtliggende områder.

Hovedstadsområdet Forsynings selskab, HOFOR har ansøgt om en samlet indvinding af i alt 72 mio. m³ i Hovedstadsområdet, hvor der allerede er givet tilladelse til indvinding af 10 mio. m³.

Det endelige kommuneplantillæg med VVM-redegørelse kan først vedtages endeligt, når de statslige vandplaner er vedtaget. De statslige vandplaner er endnu ikke vedtaget, men er sendt



i offentlig høring den 21-06-2013 frem til den 23-12-2013. Herefter skal der indarbejdes høringssvar, hvilket betyder at de endelige vandplaner først forventes at blive endeligt vedtaget i 2014. Herefter har kommunerne et år til at lave en kommunal handleplan, som derved forventes færdig i 2015. Tilladelserne skal således være givet i 2016. (Alle indvindingstilladelser blev administrativt forlænget til et år efter vedtagelsen af den første kommunale handleplan).

Administrationen afventer således vedtagelsen af de endelige vandplaner før udarbejdelsen af de endelige tilladelser til vandindvinding. Kommunen skal sikre, at indholdet og retningslinjerne i kommuneplantillægget bliver fulgt via indvindingstilladelserne. Det er således fortsat kommunen, der skal fastsætte vilkårene for indvindingen ud fra de rammer der er givet. Der er ansøgt om indvinding af 1.500.000 m³ via Katrinebjerg Kildeplads, men af forslag til kommuneplanforslaget fremgår det at der kun kan indvindes op til 1.200.000 m³, og denne indvindingsmængde vil ikke kunne overskrides i tilladelsen.

Høje-Taastrup Kommune skal udover tilladelsen til Katrineberg Kildeplads også give tilladelse til indvinding fra 11 andre almene private vandværker, hvoraf de 10 tilladelser er over 30 år gamle. Desuden skal Snubbekors Værket, som hører under forsyningsselskabet HTK Vand A/S have en ny tilladelse, da Københavns Amt gav en tidsbegrænset indvindingstilladelse på 1 mio. m³ pr. år, som udløber den 31-12-2014. Snubbekors Værket er i dialog med kommunen om eventuelt at øge indvindingen.

Administrationen har tidligere haft kommuneplantillægget i teknisk forhøring og har afgivet høringssvar. Administrationens bemærkninger er i vid udstrækning taget med i det endelig udkast, bl.a. var Snubbekorsværkets vandindvinding ikke medtaget i modelberegningerne i det første udkast.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Retsgrundlag

Planlovens § 11g - VVM

Politik/Plan

Kommuneplan

Information

Ingen bemærkninger

Høring

Forslag til VVM og kommuneplantillæg for HOFOR's regionale vandindvinding er i offentlig høring indtil 27. september 2013

Vurdering

Der er taget højde for den nuværende indvinding fra de almene private vandværker i kommunen ved udarbejdelsen Kommuneplantillægget, VVM-redegørelsen og VVM-tilladelsen. Det gælder dog ikke for Hedehusene Østre Vandværk, som kun har fungeret som distributionsselskab siden 1993 og dermed ikke har haft egen indvinding. De ønsker dog at genoptage indvindingen.

Administrationen skal behandle alle ansøgninger under hensyntagen til de indvindinger, der er nævnt i kommuneplantillægget, VVM-redegørelsen og VVM-tilladelsen. Tilladelserne skal også følge retningslinjerne i vandplanerne.



Administrationen vurderer ikke, at HOFOR's indvindingsret isoleret set vil give problemer i forhold til at forny vandindvindingstilladelserne for de eksisterende almene private vandværker herunder Snubbekors Værket. Hver ansøgning skal dog behandles efter gældende lovgivning, hvor der skal laves en VVM-screening, som skal sikre at indvindingen ikke har en væsentlig negativ påvirkning af miljøet, inden udarbejdelsen af den endelige tilladelse med vilkår. Hvis VVM screeningen viser at der kan være problemer med påvirkning af naturområder eller hvis forureninger kan true vandkvaliteten så kan det sætte begrænsninger på indvindingstilladelserne.

På trods af det, så vurderer administrationen dog, at det er vigtigt for kommunerne, at det bliver prøvet ved Natur- og miljøklagenævnet, om det kan være rigtigt at planloven giver hjemmel til et kommuneplantillæg som går videre end plankatalogets § 11g. Her er det fastsat at et kommuneplantillæg kan indeholde retningslinjer om beliggenhed og udformning af et konkret VVM-pligtigt anlæg. Dette tillæg fastlægger både hvem og hvor meget der må indvindes, og giver en enkelt vandindvinder (HOFOR) rettigheder i ubegrænset tid, uanset at området rummer andre interessenter og vandindvindere.

Dertil kommer at tillægget dækker samtlige omfattede kommuner uden at præcisere hvad der gælder for den enkelte kommune. Det kan derfor blive svært efterfølgende at administrere denne type tillæg. Tillægget bør forholde sig til den enkelte kommunes kommuneplan og angive præcist hvad der gælder i dette afgrænsede område.

Beskrivelsen af konsekvenserne for arealanvendelsen i planlagte og eksisterende byområder er desuden mangelfuld, og argumentationerne/logikken virker besynderlige.

Naturstyrelsen har på orienteringsmøde med kommunerne 22-08-2013 meddelt at hjemmelen til at udfærdige kommuneplantillægget skal søges i planlovens regler om miljø- og planlægningsmæssige hensyn. Administrationen vurderer at Naturstyrelsen ikke har hjemmel til at give enkeltstående indvindere fortrinsret.

Administrationen mener, at dette ikke kun er en sag om det konkrete kommuneplantillæg, men at det er en juridisk test på hvilken type regulering kommunerne fremover kan forvente, og derfor bør kommunen prøve de juridiske grænser af.

Administrationen har derfor gjort indsigelse mod kommuneplantillægget med forbehold for Byrådet godkendelse og indstiller til at kommunen påklager, hvis tillægget vedtages.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. administrationens høringssvar godkendes, herunder at der indsiges mod at planlovens § 11g bruges til at give en enkelt vandindvinder (HOFOR) rettigheder i ubegrænset tid, uanset at området rummer andre interessenter og vandindvindere,
2. Naturstyrelsen anmodes om at lave et kommuneplantillæg for hver enkelt kommune i stedet for et samlet der dækker alle regionens kommuner, og
3. administrationen bemyndiges til at påklage kommuneplantillægget, hvis indsigelserne ikke følges.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 01-10-2013

Anbefales.



Bilag:

- 1 Åben Høje-Taastrup Kommunes høringssvar til teknisk forhøring af VVM for Københavns Energis regionale vandindvinding.docx 306461/12