



Høje-Taastrup Kommune

Plan- og Miljøudvalget

Dagsorden

Dato: Tirsdag den 5. februar 2013

Mødetidspunkt: 18:30

Mødelokale: Mødelokale B105

Medlemmer: Annette Johansen (A), Daniel Donoso (F), John A. Bilenberg (C), Kemal Bektas (A), Kurt Scheelsbeck (C), Lars Prier (O), Laurids Christensen (C), Michael Blem Clausen (B), Svend-Erik Hermansen (A)

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget februar 2013	2
2. A - Frederiksholmsvej 2, Landzonetilladelse til genopbygning af bevaringsværdigt stuehus - PMU	3
3. I - Indtægts- udgiftsbevilling til ny aktivitets- og parkeringsplads ved Hedehushallen - TU/PMU	6
4. I - Bevilling til klimaprojekter med EU-støtte. 2013 og frem - PMU	8
5. I - Principbeslutning om etablering af en fælles Rense-koncern - PMU	11
6. I - Godkendelse af projektforslag for Fjernvarmeforsyning af den vestlige del af Fløng - PMU	15
7. I - Høring af forslag til Råstofplan 2012 for Region Hovedstaden - PMU	17



1. M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget februar 2013

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget M

Sagsnr.: 13/266

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Vestforbrænding - Referat af møde den 5. december 2012 | 22986/13 |
| 2 | Åben | Orientering om kortlægning af oplevelsesværdier i Høje-Taastrup Kommune | 297691/12 |



2. A - Frederiksholmsvej 2, Landzonetilladelse til genopbygning af bevaringsværdigt stuehus - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget A

Sagsnr.: 13/229

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har modtaget en ansøgning om genopbygning af et bevaringsværdigt stuehus på Frederiksholmsvej 2, 2630 Taastrup. Ejendommen har et bruttoetageareal på 291m², hvoraf stueplan er 191,5m² og 1. sal er 99,5m². Ejendommen er beliggende i landzonen og sagen føres som en lovliggørelsessag.

Sagen omhandler et bevaringsværdigt stuehus, der i forbindelse med renovering er nedrevet og bortset fra nogle mursten, bortfjernet af bygherre. Nedrivningen er sket, på trods af kommunens forudgående og gentagne meddelelser om, at huset ikke måtte nedrives og bortfjernes i forbindelse med renoveringsarbejdet. Desuden skal det oplyses, at kommunen 2 gange i forløbet har meddelt standsningsmeddelelse (hhv. den 10-09-2012 og den 10-12-2012), på grund af den påbegyndte nedrivning, hvorefter bygherren har nedrevet den resterende del stuehuset og påbegyndt opførelsen af en ny bebyggelse på stedet uden byggetilladelse. Sagen er meldt til politiet.

Den nedrevne ejendom var en over 200 år gammel arvefæstegård, der både kulturhistorisk og landskabeligt, repræsenterede en betydelig værdi i lokalområdet. Ikke mindst, var gården et vigtigt vidnesbyrd på den kulturhistoriske udvikling og byggeskik i landområderne i Høje-Taastrup Kommune. Særligt karakteriseret for bebyggelsen, var et markant stråtag, der rummede en usædvanlig stor detaljerigdom. Endvidere var det karakteristisk, at murene var hvidkalkede på en sokkel af syltsten, og de oprindelige vinduespartier havde både vandrette og lodrette sprosser, med tilhørende skodder. Det skal dog bemærkes, at enkelte bygningsdele ikke var oprindelige og at bygningen som helhed, ikke levede op til Landbrugslovens bestemmelser, om en passende beboelsesbygning på landbrugsejendomme.

Den 13-12-2011 er det, i kommuneplantillæg nr. 12 til kommuneplan 2010, vedtaget, at bebyggelsen var bevaringsværdig. Vedtagelsen skete på baggrund af en vurdering af bebyggelsen værdi, efter SAVE-metoden, udført af Center for Bygningsbevaring. SAVE-metoden er et karakter-system der går fra 1-9, hvor 1 er det mest bevaringsværdige. Her blev bebyggelsen vurderet til karakteren 2, med følgende begrundelse: "*Bygningen er vurderet til karakteren 2, hvilket begrundes med bygningens særlige og miljømæssige kvaliteter, samt den store grad af autenticitet. Derudover fremgår det, at ejendommen er en af de sidste arvefæstegårde i Danmark.*"

Det er endvidere relevant for sagen at huset er beliggende i et udpeget *beskyttelsesområde* i Kommuneplan 2010. Ifølge kommuneplanen skal der i beskyttelsesområder, tages særlige hensyn til landskabs- og kulturværdierne. I beskyttelsesområder "... *må tilstanden eller arealanvendelsen af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi.*"

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk.1.

Politik/Plan

Kommuneplan 2010

Information

Sagen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside med en notits i lokalavisen Taastrup.

Høring

Sagen har været i naboorientering fra den 08-01-13 til den 22-01-13. Da høringsfristen endnu ikke var overstået ved aflevering af mødesag, vil eventuelle indkomne besvarelser forelægges på udvalgsrådet.

Vurdering

Det tilsendte tegningsmateriale (Bilag 1), har en meget lille detaljeringsgrad og afviger på flere punkter fra den oprindelige bebyggelse, som fremgår af opmålingstegninger udført i 2011 (Bilag 2). Det kan således allerede afgøres, at den ansøgte bebyggelse vil afvige fra det oprindelige, men det er ikke muligt, ud fra tegningsmaterialet, at afgøre i hvor stor en udstrækning det ansøgte vil afvige fra det oprindelige stuehus.

Det er administrationens vurdering, at det tidligere stuehus var en så central del af landskabsoplevelsen og havde en så væsentlig kulturhistorisk fortælleverdi, at det er af stor betydning at bebyggelsen bliver genopført tro mod det oprindelige udtryk. Men sagens hidtidige forløb taget i betragtning, er det administrationens vurdering, at en eventuel landzonetilladelse skal meddeles på særlige vilkår, så det sikres at den nye bebyggelse opføres i overensstemmelse med det oprindelige stuehus.

Landzonetilladelsen bør gives på vilkår om, at genopførelsen skal ske med udgangspunkt i opmålingstegninger fra 2011 (Bilag 2), og altså ikke ansøgers tegningsmateriale, der ikke vurderes at være fyldestgørende i forhold til at rekonstruere huset.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at der meddeles landzonetilladelse til genopbygning af det bevaringsværdige stuehus, Frederiksholmsvej 2, 2630 Taastrup (matr. nr. 2t, Katrinebjerg Hgd., Sengeløse).
2. at landzonetilladelsen gives på vilkår om, at genopførelsen skal ske med udgangspunkt i opmålingstegninger fra 2011 (Bilag 2), og altså ikke ansøgers tegningsmateriale, der ikke vurderes at være anvendelige i forhold til en fyldestgørende rekonstruktion af huset.
3. at vilkårene tilpasses så den fremtidige bebyggelse overholder bestemmelserne i bygningsreglement 2010.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Ansøgning til genopbygning af bevaringsværdig ejendom på Frederiksholmsvej 2 | 12052/13 |
|---|---|----------|



- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 2 | Åben | Tegningsmateriale for genopbygning af Frederiksholmsvej 2 | 12058/13 |
| 3 | Åben | Tegning af oprindeligt stuehus, Opmålingstegninger 2011 | 9763/13 |



3. I - Indtægts- udgiftsbevilling til ny aktivitets- og parkeringsplads ved Hedehushallen - TU/PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg I

Sagsnr.: 12/15794

Sagsfremstilling

Ansøgning: Indtægts- og udgiftsbevilling til ny aktivitets- og parkeringsplads ved Hedehushallen.

Byrådet godkendte den 28.08.12 etableringen af den nye aktivitets- og parkeringsplads ved Hedehushallen. Pladsen bliver et helt unikt og levende byrum for Hedehusenes borgere, hvor aktiviteter, hygge og ophold integreres med parkering. Projektet udvikles nu fra skitseprojekt til hovedprojekt af LiW-planlægning.

I sagsfremstillingen den 28.08.12 blev fremlagt at administrationen ville ansøge Lokale og Anlægsfonden om tilskud. Et tilskud på 1.736.000 blev bevilliget per 11.10.12 og der søges i den forbindelse om en indtægts og udgiftsbevilling.

Lokale og Anlægsfondens betingelser og generelle forhold for tilskudsbevillingen:

- Det er Lokale og Anlægsfondens ønske at deres støtte til pladsen synliggøres, både under byggeriet og ved pladsens færdiggørelse. Ved pressemeddelelser, nyhedsbreve, byggeskilte o.lign skal Fondens navn og logo fremstå synligt.
- Tilskuddet fra Fonden skal tilbagebetales ved ejerskifte, udlejning eller ved ændring af projektets formål eller fysiske udformning, medmindre Fonden på forhånd har samtykke. Denne tilbagebetalingsforpligtelse reduceres med 1/10 årligt og bortfalder således efter brugsaftalens udløb.
- For at erfaringerne med projektet kan formidles til en større kreds, vil projektet blive evalueret cirka et år efter indvielsesdatoen. Fonden fremsender et evaluerings spørgeskema som Høje-Taastrup Kommune forpligter sig til at udfylde og returnere.

Økonomi

Tilskudsbevilling:

Lokale og Anlægsfonden har bevilliget 1.736.000 kr. til projektet. Tilsagnsbrevet er modtaget den 11.10.12 og der ansøges hermed om en tilskudsbevilling på beløbet: 1.736.000 kr.

Udgiftsbevilling:

I forbindelse med tilskudsbevillingen fra Lokale og Anlægsfonden ansøges samtidig om en udgiftsbevilling på 1.736.000 kr. til udviklingen af den nye aktivitets og parkerings plads.

Etableringen af pladsen har et budget på 5.936.000 kr.:

3.200.000 kr. fra Områdefornyelsen

1.000.000 kr. fra budget til sti og p-plads, jf. byrådets beslutning pr. 15.11.11 sag 09/22435

1.736.000 kr. fra Lokale og Anlægsfonden

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger



Politik/Plan

Ingen bemærkninger

Information

I forbindelse med tilskudsbevillingen udsendte både Lokale og Anlægsfonden samt HTK en pressemeddelelse.

Desuden opføres der i løbet af januar 2013 en udstilling hvor borgere kan se visualiseringer af pladsen samt få information herom. Udstillingen vil foregå i Hedehus Hallen og efterfølgende i Stationsbygningen i Hedehusene.

Ved pladsens åbning afholdes et åbningsarrangement hvor den nye plads og det nye kulturhus indvies.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Indstilling

1. Administrationen indstiller, at en indtægtsbevilling til den nye aktivitets- og parkeringsplads på 1.736.000 kr. fra Lokale- og Anlægsfonden godkendes.
2. Tilsvarende indstilles, at der gives en udgiftsbevilling til den nye aktivitets- og parkeringsplads på 1.736.000. kr.

Bilag:

1 Åben Nyt byrum ved Hedehushallen.docx

23343/13



4. I - Bevilling til klimaprojekter med EU-støtte. 2013 og frem - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 13/414

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Høje-Taastrup Kommune er blevet klimakommune er der igangsat to EU-projekter med delvist tilskud. Det drejer sig om projekterne ECO-Life og E-Mobility NSR.

I denne mødesag gives en kort status for projekterne. Endvidere indstilles projekternes budgetter for 2013 og frem til godkendelse.

Projektet ECO-Life forløber fra 2010 til primo 2016, med mulighed for forlængelse. E-Mobility NSR projektet forløber fra oktober 2011 til september 2014.

ECO-Life projektet understøtter bæredygtig byudvikling i Høje-Taastrup Kommune og dermed en lang række klima- og energitiltag og del-projekter i kommunen. Der er i projektet en særlig fokus på at sikre en bæredygtig byudviklingen i og omkring Hedehusene. Følgende aktiviteter indgår blandt andet: Energirenovering af bygninger, opførelse af nye lavenergibygninger, etablering af lavtemperatur fjernvarme og storskala solvarmeanlæg, en eller flere vindmøller, solcelleanlæg og ladeinfrastruktur til elbiler med mere.

Gennemførelsen af aktiviteterne i ECO-Life projektet er i høj grad med til at sikre, at Høje-Taastrup Kommune kan leve op til klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening og dermed de aktiviteter der samlet set er vedtaget i Høje-Taastrup Kommunes Klimaplan 2009-2013. (www.htk.dk/klima)

Udgifterne og særligt indtægterne i ECO-Life projektet er afhængig af, at der indgås aftaler med relevante 3. parter om etablering af de forskellige aktiviteter. Det er først på baggrund af gennemførte støtteberettigede energiforbedringsprojekter, at der udløses tilskud fra EU.

Fremdriften i ECO-Life projektet er, efter en lidt svær start i 2010, nu kommet godt i gang. Det har været muligt i ECO-Life projekt-budgettet at afsætte midler til videreudvikling og implementering af klima- og energipolitik-området.

Administrationen vil i forbindelse med en årlig status på resultaterne af klimaindsatsen fremlægge oplæg til plan for det kommende budgetårs indsats for videreudvikling og implementering af klima- og energipolitik-området.

Administrationen har benyttet sig af muligheden for at få indtægtsført á conto EU-støtte (forskud) for at nedbringe behovet for arbejdskapital i løbet af projektperioden. Det er kontraktligt muligt at anmode om at få stillet op til 85% á conto EU-støtte (forskud) til rådighed. Administrationen vil i forbindelse med den periodiske opfølgning på projektbudgetterne vurdere behovet for á conto EU-støtte (forskud). Samlet vil der således hverken være et overskud eller et underskud inden for de enkelte kalenderår.

I E-Mobility NSR projektet er det Høje-Taastrup Kommunes opgave at etablere et informationscenter om elbiler for kommunens ansatte, borgere og mindre erhverv. Formålet er at gøre det lettere for målgruppen at finde frem til de tilgængelige elbil-løsninger, der er på markedet. Høje-Taastrup Kommunes indsats koordineres med Region Hovedstadens elbil-satsning samt projektpartnerne fra bl.a. Oslo, Göteborg, Hamborg, Amsterdam og London, for at sikre bedst mulig synergi. E-Mobility NSR projektet er pt. afviklet efter den planlagte og budgetlagte plan. Det



har inden for rammerne af EU-projekterne været muligt at allokere midler til projektsansættelse af en medarbejder på 30 timer/uge til at koordinere en række aktiviteter på elbil-området.

Økonomi

Der vil i projekterne være forskydninger i hvornår udgifter afholdes og hvornår indtægter modtages. Med støtte fra EU og betaling fra 3. partsdeltagere vil begge projekter samlet set gå i balance ved udgangen af projektperioderne.

Budget og finansiering i perioden 2013 og frem for ECO-Life og for E-Mobility NSR er følgende:

ECO-Life (beløb x 1.000 kr.)	2010- 2012	2013	2014	2015	2016	2010 - 2016
Udgifter	1.196	8.510	11.966	5.061	1.929	28.661
EU-Støtte	2.303	7.726	11.644	5.060	1.929	28.661
Likviditets overskud (+) / underskud (-)	1.107	-785	-322	-0	0	-0

Emobility NSR (beløb x 1.000 kr.)	2011- 2012	2013	2014			2011 - 2014
Udgifter	1.106	579	572			2.257
EU-Støtte	0	1.364	894			2.257
Likviditets overskud (+) / underskud (-)	-1.106	785	322			0

Der søges om bevilling til udgifter og indtægter for årene 2013, 2014, 2015 og 2016 for ECO-Life projektet.

Tilsvarende søges om bevilling til udgifter og indtægter for årene 2013 og 2014 for E-Mobility NSR projektet.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Politik/Plan

Klimaplan 2009-2013.

Information

Igen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering

ECO-Life projektet understøtter bæredygtig byudvikling i Høje-Taastrup Kommune og dermed en lang række klima- og energitiltag og del-projekter i kommunen. Der er i projektet en særlig fokus på at sikre en bæredygtig byudviklingen i og omkring Hedehusene.



Følgende aktiviteter indgår blandt andet: Energirenovering af bygninger, opførelse af nye lav-energibygninger, etablering af lavtemperatur fjernvarme og storskala solvarmeanlæg, en eller flere vindmøller, solcelleanlæg og ladeinfrastruktur til elbiler med mere.

Gennemførelsen af aktiviteterne i ECO-Life projektet er i høj grad med til at sikre, at Høje-Taastrup Kommune kan leve op til klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening og dermed de aktiviteter der samlet set er vedtaget i Høje-Taastrup Kommunes Klimaplan 2009-2013.

Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. der én gang årligt fremlægges status på klimainitiativerne, herunder økonomi.
2. der gives bevilling til udgifter i 2013 på i alt 8.510.000 kr. på politikområde 440 Miljøforanstaltninger til projekterne ECO-Life
3. der gives bevilling til indtægter i 2013 på i alt -7.726.000 kr. på politikområde 440 Miljøforanstaltninger til projekterne ECO-Life.
4. der i budgetforslaget for 2014 indarbejdes et udgiftsbudget på 11.966.000 kr., og et indtægtsbudget på -11.644.000 kr., i 2015 et udgiftsbudget 5.061.000 kr. og et indtægtsbudget på -5.060.000 kr., og i 2016 et udgiftsbudget på 1.929.000 kr. og et indtægtsbudget på -1.929.000 kr. på politikområde 440 Miljøforanstaltninger til projekterne ECO-Life.
5. der gives bevilling til udgifter i 2013 på i alt 579.000 kr. på politikområde 440 Miljøforanstaltninger til projekterne E-Mobility NSR.
6. der gives bevilling til indtægter i 2013 på i alt -1.364.000 kr. på politikområde 440 Miljøforanstaltninger til projekterne E-Mobility NSR.
7. der i budgetforslaget for 2014 indarbejdes et udgiftsbudget på 572.000 kr., og et indtægtsbudget på -894.000 kr. på politikområde 440 Miljøforanstaltninger til projekterne E-Mobility NSR.



5. I - Principbeslutning om etablering af en fælles Rense-koncern - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 13/102

Sagsfremstilling

I hovedstadsområdet er aktiviteterne med vand- og spildevandshåndtering fordelt på tre typer selskaber, som alle er kommunalt ejede:

- Vandselskaber, organiserede som aktieselskaber, der indvinder, transporterer og leverer rent vand (drikkevand),
- Spildevandsselskaber, organiserede som aktieselskaber, der afleder spildevand og regnvand, og
- To rensefællesskaber, Lynettefællesskabet I/S og Spildevandscenter Avedøre I/S, der er organiserede som § 60-fællesskaber. De to rensefællesskabers i alt tre renseanlæg modtager spildevand og regnvand fra spildevandsselskaberne, behandler det og udleder det rensede vand til Øresund og Køge Bugt. Den samlede egenkapital i Lynettefællesskabet I/S udgør ca. 1,8 mia. kr., mens den i Spildevandscenter Avedøre er ca. 1,2 mia. kr.

Enkelte spildevandsselskaber har også eget renseanlæg, men det altovervejende udgangspunkt er, at spildevand og regnvand behandles på Lynettefællesskabets og Spildevandscenter Avedøres renseanlæg.

Høje-Taastrup Kommune er interessent i Spildevandscenter Avedøre I/S og har en ejerandel på 14,6 %.

Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre løser i dag deres opgaver tilfredsstillende og på et højt miljømæssigt niveau. Rensefællesskaberne er dog under pres. Det skyldes blandt andet:

- at klimaforandringerne medfører behov for koordinering af investeringer – både mellem rensefællesskaberne og i forhold til spildevandsselskaber og kommuner i hele hovedstadsområdet
- at Forsyningssekretariatet via prislofter og benchmarking stiller krav om betydelige effektiviseringer
- at der er stigende krav til medarbejdernes kompetencer samt behov for specialisering og videndeling
- at vandsektorloven indebærer øgede krav til dokumentation mv. og dermed en tungere administration.

Der er derfor behov for at vurdere om en ny organisering kan være til bedre gavn for borgere og virksomheder og derved danne grundlag for en mere bæredygtig og fremtidssikret opgaveløsning på renseområdet. En ny organisering kan i den forbindelse skabe rammen for økonomisk og teknisk effektive renseselskaber, højt serviceniveau samt en stabil takstudvikling.



På et borgmestermøde 14-10-2011 var der enighed om, at en fælles selskabsstruktur for hovedstadsområdet's renseanlæg kunne være et middel til at imødegå de krav, som klimaforandringerne stiller til håndteringen af regn- og spildevand.

Derfor besluttede interessentkommunerne i Lynettefællesskabet I/S og Spildevandscenter Avedøre I/S i foråret/sommeren 2012 at igangsætte en analyse af en fælles selskabsstruktur for de to rensefællesskaber. Denne analyse er nu afsluttet.

Analysen viser de mulige stordriftsfordele og synergier på drifts- og anlægssiden samt fordele ved fælles håndtering af klimaforandringer, ekstremregn mv.

En sammenfatning af analysen er vedlagt som bilag 1. Sammenfatningen indeholder en nærmere illustration og beskrivelse af de tre selskabsmodeller. Den samlede rapport, inkl. bilag, kan hentes på www.vores-rens.dk.

Arbejdet med analysen har været forankret i en embedsmandsgruppe, der anbefaler, at kommunerne beslutter at gennemføre en ny organisering af renseanlæggene, og at kommunerne som minimum tilslutter sig Model 1.

Model 1 indebærer, at de nuværende 15 interessentkommuner etablerer en fælles rensekoncern, der rummer de to renseselskaber og et serviceselskab, hvori medarbejderne fra Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre samles. De nuværende to § 60-fællesskaber omdannes i den forbindelse til aktieselskaber, der vil varetage de samme opgaver som hidtil, dvs. drive i alt 3 renseanlæg og 54 km. transmissionsledninger mv.

Modellen fremgår af bilag 2.

Interessentkommunernes borgmestre holdt møde den 10-12-2012, hvor analysens resultater blev præsenteret. Der var mellem borgmestrene enighed om, at sagen bør forelægges kommunalbestyrelserne til principbeslutning primo 2013 og til endelig beslutning inden sommeren 2013.

Processen frem mod en endelig beslutning

Kommunalbestyrelserne i de 15 interessentkommuner træffer hurtigst muligt principbeslutning om, hvorvidt der skal gennemføres en ny organisering af rensefællesskaberne.

Der vil i foråret 2013 blive udarbejdet forslag til ejeraftale og vedtægter. Drøftelserne sker i regi af den embedsmandsgruppe, og den tilknyttede arbejdsgruppe, hvori analysen af renseanlæggene var forankret.

Både embedsmands- og arbejdsgruppen er åben for deltagelse fra de 15 interessentkommuner.

Ejerfordelingen i rens-koncernen skal drøftes med Forsyningssekretariatet. Formålet er at sikre, at der ikke sker modregning i kommunernes bloktilskud som følge af etableringen af en ny koncern. Herudover skal opløsningen af de to nuværende rensefællesskaber drøftes med Statsforvaltningen Hovedstaden.

I begyndelsen af maj 2013 modtager kommunerne materiale til brug for, at kommunalbestyrelserne før sommerferien kan træffe endelige politisk beslutning om at gennemføre en ny organisering.

Under forudsætning af, at alle interessentkommunerne træffer endelig beslutning om at gennemføre en ny organisering, vil ansvaret for at forberede og implementere den nye organisering blive forankret i en midlertidig bestyrelse for en kommende rens-koncern. I forbindelse



med den endelige politiske behandling i kommunalbestyrelserne vil hver kommune få mulighed for at udpege en repræsentant til den midlertidige bestyrelse, som vil påbegynde sit arbejde, når den sidste kommune umiddelbart før sommerferien har truffet endelig beslutning om at gennemføre en ny organisering.

En ny organisering vil kunne gennemføres ved årsskiftet 2013/14. Den endelige bestyrelse for koncernen vil blive sammensat i forbindelse med konstitueringen efter kommunalvalget.

Økonomi

Honoraret til rådgiverne afholdes ligeligt af Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre.

De omkostninger, der afholdes på vegne af interessentkommunerne til forhandling af ejeraftale mv., skal dog afholdes af ejerne. Det anslås, at dette beløb vil udgøre ca. 400.000 kr., som fordeles med 25.000 kr. til hver interessentkommune, dog 50.000 kr. til Københavns Kommune. Udgiften afholdes inden for eksisterende budget.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Politik/Plan

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Høje-Taastrup Kommunes spildevandsselskab afleder regn- og spildevand til Spildevandscenter Avedøre, som kommunen er medejer af. Prisen for at aflede regn- og spildevand indregnes i den takst, som borgere og virksomheder betaler til HTK Kloak A/S.

Det har direkte betydning for kommunens borgere, at rensfællesskaberne også i fremtiden kan varetage deres opgaver tilfredsstillende og på et højt miljømæssigt niveau.

Det er administrationens vurdering, at det for at opnå dette, er nødvendigt at organisere renseopgaven på en ny måde, herunder på grund af de effektiviseringskrav, som rensfællesskaberne pålægges af Forsyningssekretariatet.

Hvis der ikke gennemføres en ny organisering, skal hvert rensfællesskab selv hente de effektiviseringer, som Forsyningssekretariatet pålægger gennem prislofterne. Det vil være meget vanskeligt og vil i endnu højere grad påvirke medarbejderne.

Ved en ny organisering af rensfællesskaberne vil der muligvis kunne indgås en aftale med blandt andet serviceselskabet i HOFOR om, at medarbejdere i det nye serviceselskab, der afskediges i en vis periode efter stiftelsen af rense-koncernen, er sikret ansættelse i serviceselskabet i HOFOR. Herudover vil der kunne ske reduktioner som følge af naturlig afgang.

Administrationen er enig med embedsmandsgruppen i, at der vil være en fordel ved en ny organisering af renseopgaven.

Det kræver enighed mellem de nuværende 15 interessentkommuner at vedtage en ny organisering af rensfællesskaberne.



Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. der træffes principbeslutning om, at kommunen ønsker at deltage i en fælles rensekoncern (Model 1), hvori kommunen indskyder sin ejerandel af Spildevandscenter Avedøre,
2. administrationen bemyndiges til at forhandle de nærmere vilkår for deltagelsen,
3. sagen forelægges til endelig beslutning i byrådet, når de endelige vilkår for at deltage i en fælles rensekoncern foreligger,
4. kommunens udgifter til at indgå ejeraftalen mv. afholdes inden for en ramme på 25.000 kr.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|---------|
| 1 | Åben | Sammenfatning af analyse af den fremtidige organisering af renseopgaven | 8503/13 |
| 2 | Åben | Rammer for ny rensekoncern | 8504/13 |
| 3 | Åben | Referat fra borgmestermøde den 10.12.2012 vedr. etablering af en fælles Rense-koncern | 8434/13 |



6. I - Godkendelse af projektforslag for Fjernvarmeforsyning af den vestlige del af Fløng - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 13/408

Sagsfremstilling

Høje Taastrup Fjernvarme har fremsendt projektforslag om fjernvarmeforsyning af den vestlige del af Fløng.

Området er i dag udlagt til naturgasforsyning. Godkendes dette projektforslag ændres områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme. Området vil således efter en godkendelse af projektforslaget være udlagt til fjernvarme.

Projektforslaget indeholder ikke krav om tilslutningspligt til fjernvarme. Det betyder, at selv efter en godkendelse af projektforslaget vil bygnings ejere frit kunne vælge, hvilken opvarmningsform de måtte ønske at gøre brug af i fremtiden, herunder naturgas, varmepumpe/jordvarme o.l.

Hvis projektforslaget godkendes vil op mod 150 eksisterende bygninger, dvs. boliger, skole, institutioner, blokvarmecentraler mv. i den vestlige del af Fløng få mulighed for at tilslutte sig fjernvarme, som alternativ til deres nuværende opvarmningsform.

Udover etablering af et distributionsnet planlægges etableret 1 til 2 solvarmeanlæg. Et på et kommunalt ejet areal vest for Vesterled og eventuelt et mindre anlæg i Engvadgaard-bebyggelsen, såfremt beboerne måtte ønske det. Det mest sandsynlige er dog, at der etableres ét samlet solfangeranlæg på 2.500 m² vest for Vesterled.

I projektforslaget bemærkes det, at etablering af fjernvarmeforsyning af den vestlige del af Fløng forudsætter, at

1. Anlægsoverslaget ikke overskrides med mere end 1,5 mio. kr., og
2. Der forud for projektopstart skal være opnået minimum 60% tilslutning af det samlede varmebehov, svarende til en tilslutning på ca. 3.950 MWh. Endvidere bemærkes det, at forsyning af villaveje først kan påbegyndes, når der er mindst 60% tilslutning på den pågældende vej.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven. Projektbekendtgørelsen.

Politik/Plan

Klimaplan 2009-2013.

Information

Ingen bemærkninger.



Høring

Projektforslaget sendes i høring i 4 uger.

Vurdering

Administrationen har gennemgået projektforslaget og vurderer, at det indeholder de relevante oplysninger i henhold til projektbekendtgørelsens §21. Projektforslaget er dermed i overensstemmelse med varmforsyningsloven, herunder i overensstemmelse med formålsbestemmelsen.

Projektforslaget vurderes at være det energimæssigt, samfundsøkonomisk og miljømæssigt mest fordelagtige projekt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektforslaget godkendes og sendes i 4 ugers høring ved berørte parter.

Bilag:

1 Åben Projektforslag Fløng-vest-final

14883/13



7. I - Høring af forslag til Råstofplan 2012 for Region Hovedstaden - PMU

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 10/14110

Sagsfremstilling

Råstofplanen udarbejdes efter loven af Region Hovedstaden, som nu har sendt et forslag til råstofplan i offentlig høring. Fristen for høringssvar er 28-02-2013.

Råstofplanen er en overordnet plan, der fastlægger rammer for kommunens planlægning og administration. Planen sætter således rammerne for blandt andet kommuneplan og lokalplaner, samt administration af bygge- og planlovens bestemmelser for ejendomme i landzonen. Derudover ligger råstofplanen til grund for de tilladelser og vilkår for råstofgravning og retablering, som udstedes af kommunen.

Byrådet har 17-04-2012 taget stilling til kommunens interesser i forhold til de foreløbige udmeldinger fra Regionen om indholdet i råstofplanen. Byrådets beslutning er sendt til Regionen som input til arbejdet med planforslaget.

Der er i vedlagte notat givet en gennemgang af Forslag til Råstofplan 2012 for Region Hovedstaden.

Byrådet skal nu tage stilling til sit høringssvar om planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Retsgrundlag

Lov om Råstoffer

Politik/Plan

Råstofplan 2007, som skal erstattes af ny Råstofplan 2012

Information

Ingen bemærkninger

Høring

Forslaget er i offentlig høring frem til 28-02-2013.

Vurdering

Administrationen har i vedlagte bilag gennemgået forslaget, og vurderet det i forhold til kommunens interesser.

Samlet vurderes det, at Regionen ikke har rettet planen væsentligt til i forhold til de interesser kommunen har meldt ud. Tværtimod er der tilføjet nye interesseområder langs Brandhøjgårdsvej, samt sydøst for Vridsløsemagle. Udpegning af interesseområde sydøst for Vasby og ved Højvangsvej er dog reduceret.



Det anbefales derfor at fastholde Byrådets tidligere udmelding om kommunens interesser til Regionsrådet, idet der kan tilføjes følgende:

Kommunen vurderer, at man næppe kan sikre de fremtidige muligheder for at fremføre infrastrukturanlæg i transportkorridoren gennem vilkår i gravetilladelserne om, at der ikke må indvindes dybere end 1 m over grundvandsspejl. Grundvandsspejlet i kommunen er allerede en del steder forhøjet betragteligt de senere år. Denne udvikling må forventes at fortsætte, men der er stor usikkerhed omkring, hvordan de fremtidige klimaforhold og fremtidige indvindings-tilladelser på Københavns Energis kildepladser vil påvirke grundvandsstanden. Kommunen vurderer derfor, at det vil være meget usikkert, om vilkår i en grave- eller retableringstilladelse kan sikre at arealer i Transportkorridoren ikke oversvømmes af opstigende grundvand.

Kommunen fastholder derfor, at der ikke bør udlægges nye graveområder på arealer i Transportkorridoren.

Det anbefales at graveområde J2 udgår af planen, da gravetilladelsen er udløbet (01-07-2012), og retableringen skal være afsluttet inden 01-07-2013.

Kommunen skal fastholde, at der ikke bør ske udpegning af interesseområder i oplandet til større almene vandværker. Usikkerheden om risiciene for grundvandsforholdene bør veje tungt. Interesseområdet sydøst for Sengeløse bør derfor udgå.

Udpegningen af interesseområde sydøst for Vridsløsemagle og sydøst for Sengeløse er i modstrid med Kommuneplanens udpegninger af skovrejsningsområder og med eksisterende skov og fredsskov. Der er ikke mulighed for at udpege erstatningsarealer for denne skov/skovrejsning i Høje-Taastrup Kommune. Udpegningen af interesseområderne bør udgå.

Endelig er udpegningerne af interesseområder sydøst for både Sengeløse og Vridsløsemagle i strid med kulturhistoriske og landskabelige interesser – se vedlagte notat.

Administrationen vurderer generelt at en "ikke-præcis" udpegning af interesseområder er vanskelig at administrere. Hvor går grænsen for om der f.eks. kan gives tilladelse til Byggeri og ændret anvendelse og hvor ikke? Den retslige rækkevidde af udpegningen af interesseområder for kommunens muligheder for at meddele tilladelser til eksisterende boliger, institutioner og ikke-landbrugsmæssige erhverv, bør desuden præciseres.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Regionen svares på høringen jævnfør vedlagte udkast til svarbrev.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Gennemgang af forslag til Råstofplan 2012 for Region Hovedstaden | 6979/13 |
| 2 | Åben | UDKAST. Svar på høring af forslag til Råstofplan 2012 for Region Hovedstaden | 22446/13 |
| 3 | Åben | Brev til regionsrådets formand om Råstofplan 2012 | 109420/12 |