



## **Plan- og Miljøudvalget**

### **Dagsorden**

Dato: Tirsdag den 4. oktober 2011

Mødetidspunkt: 18:30

Mødelokale: Mødelokale B105

Medlemmer: Annette Johansen (A), Daniel Donoso (F), John A. Bilenberg (C), Kemal Bektas (A), Kurt Scheelsbeck (C), Lars Prier (O), Laurids Christensen (C), Nadeem Farooq (B), Svend-Erik Hermansen (A)

Fraværende:



## Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2011	2
2. Høje Taastrup Fjernvarme anmodes om at udarbejde ny udbygningsplan for fjernvarme	3
3. Ansøgning om opførelse af ny bygning til brug for knallertklubben i Hedeland, Brandhøjgårdsvej 22, Reerslev	6



## 1. Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2011

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget M

Sagsnr.: 10/30086

### Bilag:

- 1 Åben Udsendt afgørelse i sagen om Høje-Taastrup Kommunes afslag på lov- 2607083/11  
liggende landzonetilladelse til en containeroplagsplads på Kohøjvej i  
Sengeløse - jeres j.nr.: 01.03.003127262 - Udsendt afgørelse  
[DOK1264123].PDF
- 2 Åben Naturklagenævnet giver kommunen medhold i afgørelse vedr. opførelse 2583813/11  
af tilbygning på Stærkendevej 232A



## **2. Høje Taastrup Fjernvarme anmodes om at udarbejde ny udbygningsplan for fjernvarme**

Sagstype: Åben  
Type: Plan- og Miljøudvalget A  
Sagsnr.: 11/21727

### **Sagsfremstilling**

For at imødekomme behovet for energibesparelser og CO<sub>2</sub>-reduktioner i kommunen som helhed har Høje Taastrup Fjernvarme og Høje-Taastrup Kommune gennem de sidste år samarbejdet om at sikre en så hurtig udbygning og forbedring af fjernvarmenettet, som muligt. Konvertering til fjernvarme i blandt andet naturgasområderne er således et vigtigt indsatsområde i Høje-Taastrup Kommunes Klimaplan 2009-2013.

I 2009 anmodede daværende klimaminister hovedstadens kommuner om at sætte fart på konvertering til fjernvarme, fordi det er en omkostningseffektiv måde at reducere bruttoenergiforbruget og CO<sub>2</sub>-udledningen fra opvarmning af bygninger og visse procesformål.

I maj 2009 fik Høje Taastrup Fjernvarme udarbejdet et forstudie, som afdækkede mulighederne for at konvertere naturgas-, olie-, og el-kunder i Høje-Taastrup Kommune til fjernvarme. Forstudiet viste, at det var samfundsøkonomisk gunstigt at konvertere industriområderne, men ugunstigt at konvertere boligområderne. Det store industriområde Helgeshøj er efterfølgende udlagt til fjernvarmeområde og de første konverteringer er gennemført.

Høje Taastrup Fjernvarme har senest fået myndighedsbehandlet et projektforslag om etablering af lav-temperatur-fjernvarme i Sønderby og Vesterby, som i dag har et utidssvarende fjernvarmesystem med store gadeledningstab.

En række forudsætninger er siden maj 2009 ændret. Der er derfor flere grunde til at anmode Høje Taastrup Fjernvarme om at udarbejde en ny udbygningsplan for fjernvarme i Høje-Taastrup Kommune.

### **1. Danmark skal være fossilfri i 2050**

I Regeringens Energistrategi 2050, som blev offentliggjort i foråret 2011, er der sat yderligere fokus på vigtigheden af, at der realiseres energibesparelser og ikke mindst sikres en udfasning af de fossile brændsler. Målet er, at Danmark er fossilfri i 2050. En markant udbygning af fjernvarmenettet er en af forudsætningerne for at Danmark kan blive fossilfri i 2050.

### **2. Finansministeriet har april 2011 nedsat kalkulationsrenten fra 6% til 5%**

En meget væsentlig ændring er, at Finansministeriets kalkulationsrente i april 2011 blev nedsat fra 6% til 5%. Det forbedrer de samfundsøkonomiske beregninger markant. De før urentable konverteringer i boligområderne er nu realistiske.

### **3. Udfasning af oliefyrr 2015/2017**

For at understøtte omstillingen til et fossilfrit Danmark i 2050, har regeringen besluttet at oliefyrr til opvarmning skal udfases. Der må således i nye boliger ikke installeres oliefyrr efter 2015. Der er tilsvarende sat stop for installering af oliefyrr i eksisterende boliger fra 2017.

### **4. Høje Taastrup og Hedehusene Fjernvarmes fusion muliggør flere konverteringer**

Fusionsaftalen mellem Høje Taastrup og Hedehusene Fjernvarme sikrer mulighed for opgradering af fjernvarmenettet i Hedehusene. Opgraderingen af fjernvarmenettet i Hedehusene øger mulighederne for omkostningseffektivt at nå ud til andre dele af kommunens varmemeforbrugere – blandt andet Fløng-området.



### **5. Virksomheder og boligejere skal kunne gøre de rette investeringer**

En række boligejere er bekendt med at fjernvarmenettet planlægges udbygget. I dag er det ikke muligt at give boligejerne svar på hvornår de eventuelt kan forvente at få mulighed for at blive tilkoblet fjernvarmenettet. Tidsplanen og betingelserne kendes ikke.

Boligejere og virksomheder der ikke kan forvente at blive tilkoblet fjernvarmenettet, skal motiveres for at konvertere til anden – på sigt - fossilfri forsyning i form af varmepumpeløsninger, jord- og solvarme eller lignende.

Høje Taastrup Fjernvarme vurderer, at de samlede projektomkostninger til udbygning vil være i størrelsesordenen 400 til 600 mio. kr.

Projektomkostningerne må forventes at ligge i perioden 2012 til 2016. Høje-Taastrup Kommune må således påregne at skulle garantere for lån til Høje Taastrup Fjernvarme på i størrelsesordenen 150 mio. kr. pr. år i årene 2012 til 2016.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

#### **Retsgrundlag**

Varmeforsyningsloven.

#### **Politik/Plan**

Mødesagen understøtter kommunens mål om at reducere energiforbruget og CO<sub>2</sub>-udledningen i kommunen som helhed. Klimaplan 2009-2013.

#### **Information**

Ingen bemærkninger.

#### **Høring**

Ingen bemærkninger.

#### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at Høje Taastrup Fjernvarme anmodes om at udarbejde en ny udbygningsplan for fjernvarme, hvor der specifikt bedes om tidsplan for udarbejdelse af projekter, myndighedsbehandling og projektgennemførelse, herunder overslag over omkostninger samt om der er behov for at gøre brug af krav om tilslutningspligt.

Den nuværende udbygningsplan omfatter ikke Reerslev-området. Administrationen anbefaler at dette område medtages i forbindelse med udarbejdelse af den nye udbygningsplan for fjernvarme.

#### **Andre relevante dokumenter**

Kalkulationsrente nedsættes til 5ptc april 2011 (2590318/11)

Udbygningsplan Høje Taastrup Fjernvarme maj 2009 (2589668/11)

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Høje Taastrup Fjernvarme anmodes om, at

1. udarbejde en ny udbygningsplan for fjernvarme – inden udgangen af januar 2012 – der imødekommer ønsket om en markant og hurtig konvertering i de områder der er økonomisk og miljømæssigt mulige at konvertere til fjernvarme.
2. udbygningsplanen indbefatter alle byområder i kommunen, herunder Reerslev-området.
3. udbygningsplanen indeholder forventet tidsplan for udarbejdelse og gennemførelse af konverteringsprojekterne.





### **3. Ansøgning om opførelse af ny bygning til brug for knallertklubben i Hedeland, Brandhøjgårdsvej 22, Reerslev**

Sagstype: Åben  
Type: Plan- og Miljøudvalget I  
Sagsnr.: 11/9273

#### **Sagsfremstilling**

Hedeland Knallertklub har ansøgt om landzonetilladelse til permanent placering af pavillon på 24 m<sup>2</sup> i tilknytning til knallertbane i Hedeland matr. Nr. 5 c Reerslev by, Reerslev, Brandhøjgårdsvej 22.

Bygningen skal indeholde tælle-apparat og samaritfaciliteter og er konstrueret af lette materialer med sokelfundament.

I/S Hedeland har godkendt, at bygningen bliver liggende permanent.

Ifølge Lokalplan 4.19 kan der opføres mindre bygningsværker, såsom klubhuse og lignende til brug for områdets anvendelse. Lokalplanen giver dog ikke bonusvirkning til opførelse af byggeri. Derfor kræver det ansøgte en landzonetilladelse.

Afstanden mellem knallertbane og den nye pavillon er godkendt af politiet.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

#### **Retsgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1.

#### **Politik/Plan**

Lokalplan nr. 4.19.

#### **Information**

En eventuel landzonetilladelse vil blive offentliggjort i Lokalavisen Taastrup.

#### **Høring**

Administrationen har vurderet, at sagen er af underordnet betydning for naboer til knallertklubben og har derfor ikke foretaget en nabohøring jf. planlovens § 35, stk. 6.

Der er ingen parter jf. forvaltningslovens § 19, stk.1.

#### **Vurdering**

Ifølge lokalplan 4.19 er arealet udlagt til rekreativt område med knallertklubben som en af de i lokalplanen fastlagte aktiviteter. Efter lokalplanen kan der opføres mindre bygningsværker til brug for området. Administrationen vurderer, at pavillonen er i overensstemmelse med plangrundlaget.

Placeringen begrundes med at tællerapparatet, for at kunne fungere, skal være i direkte tilknytning til banen. Pavillionen kan ifølge Knallertklubben ikke placeres tættere på eksisterende bygninger, eftersom den så vil komme i vejen for startområdet.

Bygningens udseende bærer præg af tidligere brug. Dette vil der vil der til dels rodes bod på ved, at knallertklubben vil male pavillonen. Farverne vil blive tilpasset eksisterende bygninger.



**Andre relevante dokumenter**

Ansøgning om opførelse af hus Brandhøjgårdsvej 22 (2471600/11).

Oplysninger om at IS/Hedeland godkendt opstilling af skur på Brandhøjgårdsvej 22 (2503314/11).

Billeder fra stedet fra 6. juni 2011 (2518037/11).

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med vilkår om, at bygningen males i samme farve som det øvrige byggeri. Maling af bygning skal være udført senest 1. juni 2012.