



# Høje-Taastrup Kommune

## Plan- og Miljøudvalget

### Dagsorden

Dato: Tirsdag den 3. december 2013

Mødetidspunkt: 18:30

Mødelokale: Mødelokale B105

Medlemmer: Annette Johansen (A), Daniel Donoso (F), John A. Bilenberg (C), Kemal Bektas (A), Kurt Scheelsbeck (C), Lars Prier (O), Laurids Christensen (C), Michael Blem Clausen (B), Svend-Erik Hermansen (A)

Fraværende:



## **Indholdsfortegnelse**

| Punkter til dagsorden  | Side |
|--|------|
| 1. M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget december 2013  | 2    |
| 2. A - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus, Kallerupvej 57 - PMU  | 3    |
| 3. A - Principiel beslutning om at udarbejde ny lokalplan med mulighed for hotel, Helgeshøj Allé 34 - PMU  | 5    |
| 4. A - Ansøgning om udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg, der udlægger tidliger forpagtergård for Høje Taastrup Kirke til bolig eller erhverv - PMU | 7    |
| 5. I - Godkendelse af rottehandlingsplan - PMU   | 9    |
| 6. I - Forslag til lokalplan 2.05.2 for Præstegårdsvej 2, Høje Taastrup Landsby - PMU  | 11   |
| 7. I - Lukning af kildeplads ved St. Vejleå - PMU  | 13   |
| 8. I - Bevillingssag - udredning af boringsnære beskyttelsesområder - PMU  | 16   |



## **1. M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget decenber 2013**

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget M

Sagsnr.: 13/266

### **Bilag:**

|   |        |  |           |
|---|--------|--|-----------|
| 1 | Åben   | Orientering om høring af forslag til Kommuneplan 2013-2025 for Greve kommune | 244212/13 |
| 2 | Lukket |  |           |
| 3 | Lukket |  |           |
| 4 | Lukket |  |           |
| 5 | Åben   | Vestforbrænding - Referat af bestyrelsesmøde den 23. oktober 2013.pdf        | 274393/13 |



## **2. A - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus, Kallerupvej 57 - PMU**

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget A

Sagsnr.: 13/19520

### **Sagsfremstilling**

Høje-Taastrup Kommunen har 02-09-2013 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et nyt stuehus med et etageareal på 250 m<sup>2</sup> på ejendommen matr. nr. 4c, Vadsby By, Sengeløse, med adressen Kallerupvej 57, 2640 Hedehusene.

Det nye stuehus påtænkes opført som erstatning for ejendommens eksisterende stuehus, der er i dårlig stand. Kommunen har tillige modtaget ansøgning om tilladelse til nedrivning af det eksisterende stuehus på ejendommen.

Det eksisterende stuehus er beliggende umiddelbart nord for ejendommens driftsbygninger. Det nye stuehus påtænkes opført syd for de eksisterende driftsbygninger.

Det er til sagen oplyst, at det nye stuehus påtænkes opført i hvidpudset mur med rødt tegltag og hvide vinduer.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Retsgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1.

### **Politik/plan**

Kommuneplan 2010.

### **Information**

En eventuel landzonetilladelse vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside med en notits i Lokalavisen Taastrup.

### **Høring**

Ansøgningen har været i naboorientering fra 13-09-2013 til 01-10-2013. Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

### **Vurdering**

Det følger af Natur- og Miljøklagenævnets praksis, at der ved "udskiftning" af boliger i landzone normalt meddeles landzonetilladelse til opførelse af en ny bolig med omtrent samme placering og størrelse som den eksisterende.

Det nye stuehus påtænkes flyttet i forhold til det eksisterende, men vil fortsat være beliggende i tilknytning til den øvrige bygningsmasse på ejendommen.



I forhold til stuehuse har Natur- og Miljøklagenævnet særligt udtalt, at der normalt gives landzonetilladelse til opførelse af huse på 250-300 m<sup>2</sup>, medmindre der foreligger særlige modhensyn, fx af landskabelig karakter.

Det er administrationens vurdering, at der i den konkrete sag ikke er særlige modhensyn.

Det nye stuehus påtænkes bygget i farver og materialer, som er tilpasset ejendommens driftsbygninger og traditionel byggeskik på landet.

Administrationen indstiller på den baggrund, at der meddeles landzonetilladelse som ansøgt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

1. at det nye stuehus opføres med hvidpudset mur og rødt tegltag i overensstemmelse med fremsendt materiale
2. at det eksisterende stuehus nedrives senest 6 måneder efter at det nye stuehus ibrugtages.

### **Bilag:**

1 Åben Ansøgning til opførelse af enfamiliehus på Kallerupvej 57

207234/13



### **3. A - Principiel beslutning om at udarbejde ny lokalplan med mulighed for hotel, Helgeshøj Allé 34 - PMU**

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget A

Sagsnr.: 13/22898

#### **Sagsfremstilling**

Kommunen har modtaget ansøgning fra ejer, Nordea Ejendomme, om udarbejdelse af ny lokalplan for ejendommen Helgeshøj Allé 34, der ligger vest for krydset Hveen Boulevard/ Helgeshøj Allé. Nordea ønsker mulighed for at indrette den eksisterende kontorbygning til hotel, samtidig med at nuværende anvendelsesmuligheder bibeholdes.

Ejendommen er i lokalplan 2.03.5 udlagt til håndværks- og fremstillingsvirksomhed, lager, distribution og lignende. Der gives dog samtidig ret bred mulighed for at benytte den eksisterende kontorbygning på Helgeshøj Allé 34 til andre formål: "Den eksisterende administrationsbygning på matr. nr. 9 n Høje Taastrup By, Høje Taastrup kan bevares til kontorformål (administrations- og kontorformål, liberale erhverv, service og rådgivning)." Kommuneplan 2010, rammeområde 241, har samme bestemmelser.

Hotelformål vil forudsætte udarbejdelse af ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2010.

Ansøger anfører, at et "hotel vurderes at kunne betjene erhvervsområdets tilknyttede internationale firmaer." Kontorbygningens nuværende volumen og udvendige udtryk skal bibeholdes, ligesom der ikke skal ændres på udenomsarealer og tilkørselsforhold.

Ejeren af den tilstødende grund, Aller Media, er orienteret om planerne og har meddelt, at der ikke på det foreliggende grundlag, er nogen indvendinger imod forslaget.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

#### **Retsgrundlag**

Planloven.

#### **Politik/Plan**

Kommuneplan 2010 og lokalplan 2.03.5.

#### **Information**

Ingen bemærkninger.

#### **Vurdering**

Hotelvirksomhed er ikke umiddelbart defineret som mere støjfølsom anvendelse end kontor og liberalt erhverv, som ejendommen bl.a. kan benyttes til med de nugældende planbestemmelser. Men hotelvirksomhed kan selvfølgelig have indflydelse på, hvorledes naboarealer hensigtsmæssigt kan udnyttes og bebygges. Det er derfor vigtigt, at ejeren af naboarealet har givet sin foreløbige accept af projektet.

Overordnet set må placeringen af et hotel på ejendommen betegnes som hensigtsmæssigt. Grunden ligger godt i forhold til indfaldsvejene til København og det overordnede vejnet. Beliggenheden er desuden central i forhold til Teknologisk Institut og andre store virksomheder i de



tilstødende erhvervsområder. Det må formodes, at besøgende til området med overnatningsbehov vil benytte et kommende hotel i stedet for måske at køre ind til København og derved spare bilkørsel og tid.

Det kan ikke umiddelbart vurderes, hvilken indflydelse et nyt hotel vil have på den øvrige hotel- og restaurationsbranche i kommunen, men det må forventes, at flere overnattende gæster netto vil være til gavn for det lokale erhvervsliv.

Der bør derfor skabes grundlag for etablering af et hotel som ansøgt. Det skal selvfølgelig sikres, at adgangsforhold og parkering m.v. er i orden.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at der udarbejdes tillæg til Kommuneplan 2010 og ny lokalplan for ejendommen Helgeshøj Allé 34, der muliggør hotelvirksomhed samtidig med at nuværende anvendelsesmuligheder videreføres.

### **Bilag:**

|   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Anmodning om ændring af lokalplan 2.03.5, Helgeshøj Alle 34 | 244086/13 |
| 2 | Åben | Situationsplan. Helgeshøj Alle 34                           | 244095/13 |
| 3 | Åben | Foto Helgeshøj Allé 34, 8.11.2013                           | 260675/13 |



#### **4. A - Ansøgning om udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg, der udlægger tidliger forpagtergård for Høje Taastrup Kirke til bolig eller erhverv - PMU**

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget A

Sagsnr.: 13/24176

##### **Sagsfremstilling**

Menighedsrådet ved Høje Taastrup Kirke har anmodet kommunen om tilladelse til at frastykke den tidligere forpagtergård beliggende Præstegårdsvej 5 med henblik på salg til almindelig beboelse eventuelt med hestehold eller en mindre håndværksvirksomhed.

Menighedsrådet begrunder ønsket om frasalg med, at der ikke længere er behov for tjenestebolig i tilknytning til kirken. Der er desuden planer om at indrette en "skovkirkegård", der grænser op til forpagterboligen.

Forpagtergården er beliggende på kirkens areal, der i Kommuneplan 2010 er udlagt til offentlige formål, "kirke og kirkegård" og i byplanvedtægt 2-04 er udlagt til offentlige formål, "park og kirkegård". Anvendelse af forpagtergården til almindelig bolig og/eller erhverv vil derfor forudsætte vedtagelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Området er beliggende i byzone.

Området er omfattet af fredningsbestemmelser, der primært skal beskytte udsigten til kirken. Der kan således ikke uden fredningsmyndighedens godkendelse opføres ny bebyggelse eller beplantes indenfor området.

Der ønskes udstykket en grund på i alt 5.625 m<sup>2</sup> omfattende den eksisterende bebyggelse. Der skal kun være en bolig.

Forpagtergården er beliggende i forlængelse af præstegårdens have, vest for Høje Taastrup Rådhus. Den består af tre længer. Et stuehus på 158 m<sup>2</sup> og udhusbygninger på i alt 516 m<sup>2</sup>.

Bygningerne bærer præg af, ikke at have været beboet i en periode, og der er tydelige fugtproblemer ved soklen på stuehuset. Bygningerne er desuden ikke bevaringsværdige set ud fra et arkitektonisk eller landskabsmæssigt synspunkt. Bygningerne er opført i 1935.

Forpagtergården har adgang fra Præstegårdsvej, der på strækningen mellem præstegården og Roskildevej er klassificeret som en offentlig kommunal sti. Stien er udlagt i grus og beliggende på rådhusets matrikel.

##### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

##### **Retsgrundlag**

Planloven.

##### **Politik/Plan**

Kommuneplan 2010, ramme 214.





Byplanvedtægt 2-04.

### **Information**

Ingen bemærkninger.

### **Høring**

Ingen bemærkninger.

### **Vurdering**

Ejendommen er beliggende i byzone. Der er således umiddelbart meget begrænsede muligheder for at have dyrehold. Der må f.eks. ikke være hestehold. Dermed vil en grund på 5.625 m<sup>2</sup> og bygninger på over 600 m<sup>2</sup> blive meget stort til en familie. Bygningernes stand taget i betragtning, må det derfor tages med i vurderingen, at der hurtigt kan opstå et ønske om nedrivning af de eksisterende bygninger og opførelse af nyt byggeri, evt. yderligere udstykning eller erhvervsmæssig brug.

Det kan ikke anbefales at åbne for en byudvikling i området mellem kirken og Roskildevej. Der er et unikt sammenspil mellem de åbne arealer og landsbyen med kirken, som også er grundlaget for fredningsbestemmelserne.

Desuden er adgangsforholdene ikke hensigtsmæssige og området er støjbelastet i forhold til Roskildevej.

Det er heller ikke ønskeligt at få en erhvervsvirksomhed til at etablere sig i det åbne land tæt på kirken og Rådhuset og med fredningsbestemmelser.

Arealet bør derfor fastholdes til offentlige formål med tilknytning til kirken.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at områdets anvendelse til offentlige formål fastholdes.

### **Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Ansøgning om udstykning af forpagtergård ved Præstegårdsvej         | 254602/13 |
| 2 | Åben Oversigtskort med udstykning indtegnet                              | 254602/13 |
| 3 | Åben Fotos fra forpagtergården, Præstegårdsvej 5 i Høje Taastrup landsby | 259824/13 |



## **5. I - Godkendelse af rottehandlingsplan - PMU**

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 13/8599

### **Sagsfremstilling**

I henhold til bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter af 26-06-2012 skal kommunen indenfor en frist på 6 måneder udarbejde en samlet kommunal handlingsplan for rottebekæmpelse.

I overensstemmelse med bekendtgørelsens minimumskrav indeholder handleplanen:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen.
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen.
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen.
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål.

Ifølge bekendtgørelsen skal de kommunale ejendomme inden 26. juni 2015 forsynes med rottespærre, hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt. Indsatsen i forhold til rottespærre/rottesikring i kommunale ejendomme er indarbejdet i forslaget til samlet kommunal handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Handleplanen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside og skal som minimum revideres hvert 3. år.

### **Økonomi**

Rottebekæmpelse er gebyrfinansieret og udgifter og indtægter skal over årene hvile i sig selv. Gebyret opkræves over ejendomsskatten med en promille af ejendomsværdien. I 2013 er den 0,02 promille, hvilket for et hus med en ejendomsværdi på 2 mio. kr. svarer til 40 kr.. Rottehandlingsplanen forventes at øge udgifter lidt således at gebyret i 2014 hæves til 0,025 promille.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter af 26. juni 2012.

### **Information**

Rottehandlingsplanen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

### **Vurdering**

De vigtigste ændringer der sker i rottebekæmpelsen er at landzoneejendomme fra at have to årlige rottetilsyn nu kun skal have et tilsyn hvert andet år og at der skal opsættes rottespærre på de kommunale ejendomme. Dertil kommer at bekæmpelsen ændres fra kun at ske på basis af anmeldelser til at være strategisk og forebyggende. For at sikre det skal kortlægningen af rotteforekomster forbedres bl.a. ved anvendelse af GIS (geografisk informationssystem). Samtidig overvejes det at indkøbe/leje nye typer fælder der ikke anvender gift.

Det nedsatte rottetilsyn med landzoneejendomme vil give en besparelse mens opsætning af rottespærre, nye IT-systemer og fælder vil kræve flere udgifter. Dertil kommer at udarbejdelse og opfølgning på rottehandlingsplanen vil kræve flere administrative ressourcer. Samlet set vil handlingsplanen derfor give en begrænset merudgift til rottebekæmpelsen.



Udgifter til rottebekæmpelse er brugerbetalt og opkræves over ejendomsskatten med en promille af ejendomsværdien. I 2013 er den 0,02 promille svarende til en udgift på ca. 825.000 kr. (17,30 kr. pr. indbygger) og i 2014 stiger promillen til 0,025 svarende til en udgift på ca. 1.000.000 kr.(21 kr. pr. indbygger).

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at "Handlingsplan for rottebekæmpelse i Høje-Taastrup Kommune 2013-2015" godkendes.

**Bilag:**

1 Åben Handlingsplan for rottebekæmpelse i Høje-Taastrup Kommune

92664/13



## **6. I - Forslag til lokalplan 2.05.2 for Præstegårdsvej 2, Høje Taastrup Landsby - PMU**

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 13/9713

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 2.05.2 omfatter en boligbebyggelse med 10 boliger på Præstegårdsvej 2 i Høje Taastrup Landsby.

Baggrunden for lokalplanen er, at kommunen har udbudt Øtofteskolen til salg og en kommende bygherre ønskede en bebyggelse i to fulde etager med et kubisk udtryk. Plan- og Miljøudvalget besluttede i maj 2013, at der skulle udarbejdes et nyt skitseforslag, der underordner sig landsbyens bygningsudtryk og Præstegårdsvej og Bygadens forløb. Udvalget besluttede dermed, at en kommende bebyggelse skulle være sammenhængende med landsbyen. Det er ud fra dette skitseprojekt, at lokalplanforslaget er udarbejdet.

Bebyggelsen består af tre dobbelthuse og fire fritliggende huse, i alt 10 boliger, opført i traditionel byggeskik med murede facader, der afsluttes med en gesims. Taget er et ligesidet sadeltag belagt med røde tagsten af tegl eller beton. Bebyggelsens huse har samme udtryk og volumen som de eksisterende huse i landsbyen og skal placeres sådan, at de understøtter Bygadens og Præstegårdsvejs gadeforløb. Dermed danner bebyggelsen afslutning på landsbyen mod Rådhuset.

Lokalplanen fastlægger husenes volumen. Der sættes rammer for, hvor meget grundplanen og husdybden må være, og at tagetagen må udnyttes. Taghældningen skal være mellem 45 og 50 grader.

Da terrænet inden for lokalplanområdet falder 4 meter, vil der være behov for at regulere terrænet, så der dannes plateauer til de enkelte huse. Niveauforskellene mellem plateauerne skal udlignes med stengærde af kampesten og ikke af et gærde af betonsten. Niveauforskelle ved rådhuset mod Bygaden er udlignet med gærde af kampesten, og det vil være naturligt at udligne niveauforskelle på samme måde i bebyggelsen på Præstegårdsvej.

Bygherren forudsætter et fælles udhus for de 10 boliger til opbevaring af cykler og barnevogne og et 3 km<sup>2</sup> skur ved boligens opholdsside til haveredskaber. Lokalplanforslaget fastlægger, at der til hver bolig er et udhus på mindst 7 m<sup>2</sup> til cykler og barnevogne. Det er urealistisk at tro, at beboerne vil stille cykler eller barnevogne i et fælles udhus, som er placeret i bebyggelsens yderkant og så gå 70-80 meter til deres bolig med et barn på armen og varer i den anden hånd. Cykler og barnevogne vil helt selvfølgelig blive sat tæt på indgangsdøren, og derfor bør udhusene placeres der.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Retsgrundlag**

Planloven.

### **Politik/Plan**

Lokalplan 2.05.1.



### **Information**

Ingen bemærkninger.

### **Høring**

Lokalplanforslaget sendes i høring i mindst 8 uger.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at den skitserede bebyggelse i udtryk og skala hænger sammen med landsbyens huse og understøtter landsbyens gadeforløb. Husenes indbyrdes placering danner en intim og sluttet bebyggelse og et lille fælles grønt område i bebyggelsens midte understrejer denne intimitet. Nabolikabet til kirken, det fine gamle længehus på Bygaden 36 og Klokkerhuset forstærker denne intimitet og tilhørsforholdet til landsbyen.

Trods lokalplanområdets fald mod øst på ca. 4 meter, vurderer administrationen, at husene vil kunne placeres på forskellige niveauer, der gør det muligt at komme til husenes indgangsdøre via ramper og uden brug af trapper på terræn.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller at;

1. forslag til lokalplan 2.05.2 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
2. lokalplanen fastlægger at der til hver bolig er et udhus tæt ved indgangsdøren og
3. niveauforskelle inden for lokalplanområdet mellem de forskellige plateauer udlignes med gærde af kampesten.

### **Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Forslag til lokalplan 2.05.2       | 259617/13 |
| 2 | Åben Skitseprojekt til Præstegårdsvej 2 | 259970/13 |



## **7. I - Lukning af kildeplads ved St. Vejleå - PMU**

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 13/1373

### **Sagsfremstilling**

HOFOR (Hovedstadens Forsyningsselskab) har frem til 1987 indvundet vand til produktion af drikkevand på St. Vejleå Kildeplads. På dette tidspunkt blev det konstateret, at vandet var forurenat med klorerede opløsningsmidler. Siden 1993 har Region Hovedstaden (tidligere Københavns Amt) afværgepumpet fra kildepladsen og samtidig gennemført en omfattende indsats med at kortlægge, undersøge og rydde op på forurenede grunde i oplandet til kildepladsen. Indholdet af forurening er faldet som følge af indsatsen.

HOFOR har i sommeren 2012 udarbejdet den seneste vurdering af vandkvaliteten fra St. Vejleå Kildeplads. Konklusionen er, at HOFOR ikke ønsker at indvinde drikkevand i området, da vandkvaliteten både med hensyn til nikkel, pesticider (BAM) og klorerede opløsningsmidler fortsat ikke er tilfredsstillende.

Region Hovedstadens afværgepumpning havde til formål at sikre drikkevandsindvindingen i området. Med HOFOR's beslutning ophører behovet og Region Hovedstadens lovhjemmel i Jordforureningsloven til at fortsætte afværgeoppumpningen. Afværgeanlægget leveres ifølge brugs- og råderetsaftalen tilbage til HOFOR, der er ejer af anlæg og kildepladsareal.

Som følge af den vedtagne indsatsplan (Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i indsatsområde Taastrup Nord) har en teknisk arbejdsgruppe bestående af Albertslund, Høje-Taastrup, Vallensbæk og Ishøj kommuner, HOFOR og Region Hovedstaden siden efteråret 2011 arbejdet på teknisk at afklare og forberede rammerne for at stoppe oppumpningen på St. Vejleå Kildeplads. Konklusionen er, at der ikke længere er fagligt, teknisk eller lovgivningsmæssigt grundlag for at fortsætte oppumpningen på St. Vejleå Kildeplads.

Et permanent stop i oppumpningen på St. Vejleå Kildeplads vil få grundvandet til at stige til det naturlige niveau, der er i området uden vandindvinding. Lige omkring kildepladsen vil vandspejlet stige op til 2,5 meter. Stigningen vil være mindre længere væk fra kildepladsen

En konsekvens af nedlukningen er, at stigningen i grundvandet kan medføre indtrængen af vand i bygninger og kældre. Det vil især kunne berøre nogle af boligområderne i den østlige del af Høje-Taastrup Kommune, hvor der er allerede i dag er problemer med fugt og vand i kældre. Ud fra den forventede stigning i grundvandsniveauet og terrænkoten i området er det vurderet, at der kan være risiko for indtrængning af vand i kældre, hvis grundvandet stiger, så det kommer tættere på terræn end 3 meter. På vedlagte kortbilag er vist det område, hvor der er risiko for, at boliger med kældre kan blive berørt.

En enig arbejdsgruppe har besluttet, at nedlukningen af St. Vejleå Kildeplads skal annonceres i god tid, så borgerne har mulighed for at iværksætte forholdsregler mod en eventuel stigning af grundvandet. HOFOR har derfor besluttet, at oppumpningen på kildepladsen stoppes den 31. juli 2014, og at nedlukningen annonceres mindst et halvt år inden. Der er som nævnt allerede i dag problemer med fugt og vand i kældre i nogle af boligområderne i den østlige del af Høje-Taastrup Kommune. Høje-Taastrup Kommune vil derfor inden lukningen af kildepladsen gå i dialog med boligejerne for at finde egnede løsningsmuligheder.

Region Hovedstadens afværgepumpning har fjernet en stor del af foreningsstofferne i grundvandet, inden stofferne endte i overfladevandet. Den kommende stigning i grundvandsniveauet



vil betyde, at der fremover strømmer mere grundvand til St. Vejleå og samtidig forbedres grundvandsressourcen i forhold til indholdet af nikkel.

### **Økonomi**

Nedlukningen har ikke umiddelbar nogen økonomiske konsekvenser for Høje-Taastrup kommune. Borgerne i det berørte område kan få øgede udgifter til grundvandssikring af kældre m.m.

### **Retsgrundlag**

Vandforsyningsloven og Jordforureningsloven.

### **Politik/plan**

Indsatsplan for Høje-Taastrup Nord.

### **Information**

HOFOR annoncerer lukningen af kildepladsen ultimo januar 2014 i Lokalavisen Taastrup.

### **Høring**

Grundejerne i det berørte område vil blive indkaldt til møde i forbindelse med annonceringen.

### **Vurdering**

Ophør af afværgeoppumpningen ved St. Vejleå kildeplads har været på tale siden 2003, hvor det tidligere Københavns amt planlagde en nedlukning. I en periode har afværgeoppumpningen været neddrolet, men er for nuværende på den oprindelige mængde. Siden amterne nedlægelse i 2007 har Region Hovedstaden drevet afværgepumpningen. Afværgeoppumpningen sker for at beskytte de kildepladser der er i området: St. Vejleå og Taastrup Valby øst og vest. Alle disse kildepladser er opgivet af HOFOR og vil fremover ikke indgå i HOFOR's drikkevandsindvinding. HOFOR har derfor ikke søgt om fornyede vandindvindingstilladelser til disse kildepladser.

Når der ikke er vandindvinding i området kan Regionen ikke lovligt opretholde afværgeoppumpningen alene for at forhindre grundvandsstigninger. HOFOR drives som et selskab og er underlagt Vandsektorlovgivningen, som ikke giver mulighed for at fortsætte oppumpningen alene for at hindre grundvandsstigninger. Vandforsyningslovgivningen har heller ingen hjemmel til at pålægge et vandselskab at fortsætte en oppumpning af grundvand alene for at hindre grundvandsstigninger.

Domme i erstatningssager om grundvandsstigninger i forbindelse med nedlukning af vandindvinding har fritaget vandselskaberne for erstatningsansvar, hvis de har givet et rimeligt varsel til de der kan blive berørt af grundvandsstigningerne. Et rimeligt varsel er angivet som ca. et halvt år.

Administrationen vurderer derfor, at det ikke via lovgivningen er muligt at forhindre en nedlukning. Derfor har administrationen arbejdet på at få et så langt varsel som muligt så det vil være muligt at gå i dialog med borgerne i det berørte område om mulige løsninger på evt. grundvandsstigninger.

Det er samtidig administrationens vurdering, at kommunen ikke lovligt kan betale for afhjælpning af gener fra grundvandsstigningerne. Administrationen kan til gengæld bistå med råd og vejledning samt foretage undersøgelse af forskellige løsninger.

Kommunen, HTK Kloak A/S og HOFOR er i øjeblikket ved at udarbejde et projekt til erstatning for olieudskilleren ved Vallensbæk sø i forbindelse med etablering af Ringstedbanen. I den for-



bindelse skal der etableres flere forsinkelsesbassiner i området og det vil være naturligt at samtænke løsninger med dette projekt.

Endeligt skal det bemærkes at det ikke er sikkert at nedlukningen vil give en forhøjet grundvandsstand i området. En undersøgelse foretaget med Høje-Taastrup kommunes grundvandsmodel viser at den største del af grundvandsstigningen vil ende i St. Vejleå i det den dræner vandet væk, hvis vandet kan komme op i åen. En løsning kan derfor være at sikre at vandet kan drænes væk af åen ved at fjerne bunden i denne. I åene med intensiv vandindvinding har man sikret vandføringen i åen ved at lægge lermembran i bunden så vandet ikke løb nedad. Administrationen er i dialog med Albertslund kommune om dette med henblik på at fjerne membranen da det ved lukning af vandindvindingen vil have en gavnlig virkning på vandføringen i St. Vejleå.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Høje-Taastrup kommune tager nedlukningen af afværgeoppumpningen ved St. Vejleå til efterretning,
2. administrationen igangsætter en nærmere vurdering/undersøgelse af konsekvenserne ved nedlukningen samt vurderer mulighederne for evt. afhjælpende foranstaltninger
3. administrationen indkalder til borgermøde i forbindelse med annonceringen af nedlukningen med tilbud om råd og vejledning, og
4. administrationen fortsætter dialogen med Albertslund kommune med henblik på at sikre at den største del af grundvandsstigningen kan fjernes gennem St. Vejleå.

### **Bilag:**

1 Åben Annonce med kortbilag

274978/13





## **8. I - Bevillingssag - udredning af boringsnære beskyttelsesområder - PMU**

Sagstype: Åben

Type: Plan- og Miljøudvalget I

Sagsnr.: 13/15478

### **Sagsfremstilling**

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) har siden 2007 været et centralt element i arbejdet med grundvandsbeskyttelse.

De boringsnære beskyttelsesområder er vigtige for at sikre vandværkernes boringer mod, at grundvandet bliver forurenede, og boringer må lukkes. Inden for BNBO udgør forurenende aktiviteter, fejl doseringer og spild af pesticider m.m. en trussel, fordi det er tæt på vandværkets boringer, og fordi vandværket ikke vil kunne nå at afværge en eventuel forurening.

Den hidtidige indsats for at sikre mod pesticider i Danmark har været baseret på frivillighed, hvilket ikke altid i nødvendigt omfang sikrer grundvandsbeskyttelsen. Inden for BNBO kan lovlige bestående forhold, som vurderes at udgøre en konkret trussel for vandforsyningsboringer, reguleres gennem tinglyste aftaler eller påbud, mod fuld kompensation til lodsejeren.

I en af Høje-Taastrup Kommunes fire indsatsplaner "Indsatsplan Taastrup Nord" vedtaget i 2010, er der udpeget et BNBO-forslag omkring det kommunale vandværk, Snubbekors Værket. Herudover er der, i en endnu ikke vedtaget indsatsplan, beregnet og udpeget BNBO-forslag for yderligere 6 vandværker i kommunen og i den forbindelse tilkendegivet, at der beregnes et endeligt BNBO som udmøntes med aftaler/påbud, når vandværkerne skal have deres indvindingstilladelser fornyet i 2016. Tilladelsens størrelse og hvorfra vandet kommer, er afgørende for udstrækningen af BNBO-arealer.

Administrationen har 23-08-2012 søgt Naturstyrelsens BNBO-pulje om tilskud til arbejdet med at beregne og udmønte BNBO. BNBO-puljen er et af de initiativer som Regeringen har iværksat efter at Rigsrevisionen har kritiseret Staten for ikke at gøre nok for at sikre grundvandet over for pesticider. Som led i Aftale om finansloven for 2012, er der således afsat 20 mio. kr. i 2012 og 2013 til kommunernes arbejde med at udlægge BNBO.

Høje-Taastrup Kommune har i alt 30 boringer til almen vandforsyning fordelt på 11 almene vandværker, 1 stort kommunalt vandværk samt Katrinebjerg Kildeplads, tilhørende HOFOR.

Høje-Taastrup Kommune har 08-04-2013 fået tildelt 698.600 kr. til udredning af BNBO omkring af alle 30 boringer. Midlerne skal bruges til beregning, risikovurdering og udmøntning af BNBO samt fastsættelse af erstatninger til lodsejere, men omfatter ikke udgifter til erstatning. Udgifterne til erstatning for beskyttelsestiltag, der påbydes gennemført i BNBO, afholdes som udgangspunkt af de vandværker, der har fordel af de påbud, der meddeles.

Naturstyrelsens ydelse er fordelt på løn til kommunens personale beskæftiget med projektet, konsulentbistand samt information med lodsejere i henhold til oplæg og projektbeskrivelse som administrationen, i samarbejdet med eksternt rådgiver, havde udarbejdet til ansøgningen.

Af Naturstyrelsen afgørelse vedr. ansøgning om tilskud til BNBO-udredning fremgår det, at projektet skal være afsluttet 01-12-2013. Da tilkendegivelse først forelå i april 2013, vurderede administrationen, at fristen skulle forlænges med yderligere to måneder. Naturstyrelse tilkendegav 29-04-2013 en fristforlængelse til 01-02-2014.



Projektet blev påbegyndt i maj 2013 og skal således være afsluttet 01-02-2014.

### **Økonomi**

Indtægt og udgift udgør en nettobevilling på -45.000 kr.

### **Retsgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven § 24, 63, 64.

Miljøstyrelsens vejledning om boringsnære beskyttelseszoner, nr. 2, 2007.

Bekendtgørelse nr. 104 af 31. januar 2013 om tilskud til kommunernes udredning af boringsnære beskyttelsesområder omkring indvindingsboringer til almene vandforsyningsanlæg.

### **Politik/Plan**

Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for indsatsplanområde Nybølle, Taastrup Nord, Ishøj og Solhøj Kildeplads.

### **Høring**

Af hensyn til en fælles forståelse af BNBO-analyser og vurderinger samt vidensoverførelse, vil der være en intensiv dialog med alle kommunens vandværker. Herudover vil administrationen præsentere projektets fremdrift på de årlige vandrådsmøder. Der vil blive holdt møder med berørte lodsejere forud for udmøntning af eventuelle påbud.

### **Vurdering**

Af Naturstyrelsens afgørelse vedr. ansøgning om tilskud til BNBO-udredning fremgår det, at den tildelte ydelse skal fordeles således:

Køb af varer og serviceydelse, herunder konsulentbistand: 643.000,00 kr.

Løn til kommunens personale beskæftiget med projektet: 45.000,00 kr.

Information og møder med lodsejere: 10.000,00 kr.

I alt: 698.600,00 kr.

Det er en betingelse for udbetaling af tilskuddet, at projektet gennemføres i overensstemmelse med vilkårene i Naturstyrelsens afgørelse.

Naturstyrelsen kan ikke udbetale tilskuddet på 698.600,00 kr. før endelig dokumentation for afholdte udgifter. Som fyldestgørende dokumentation anses et regnskab for et projekt udarbejdet af kommunen, samt en rapport der redegør for projektets konklusion.

Der er blevet holdt flere konsensusmøder mellem rådgiver, vandværker og administrationen for at følge projektets fremdrift. Arbejdet med BNBO-udredningen er godt i gang og følger tidsplanen i henhold til projektbeskrivelsen, og der er således intet til hinder for at den færdige rapport med redegørelse for projektets konklusioner, ligger færdigt til dokumentation den 1. februar 2014.

Til dokumentation for administrationens udlæg til rådgiverbistand vedlægges faktura fra rådgiver, samt et samlet regnskab for yderligere omkostninger, herunder et regnskab over timeforbrug til kommunes personale beskæftiget med opgaven. Naturstyrelsen har sat timesatsen til 450,- kr. til løn til kommunes personale, hvilket svarer til et timeforbrug på i alt 100 timer. Administrationen har siden projektets opstart i maj 2013, ført timeregnskab på opgaver tilknyttet BNBO-projektet.



I 2013 er den forventet udgift til ekstern rådgiver i alt ca. 510.000,00 kr. og i 2014 ca. 133.000,00 kr. Udgifter til konsulentbistand vil beløbsmæssigt ikke overstige tilsagnet fra Naturstyrelsen på 643.000,00 kr.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller at,

1. der i 2014 gives en negativ tillægsbevilling på 698.000 kr. til politikområde 440 Miljøforanstaltninger til Naturstyrelsens tilskud til BNBO-udredning.
2. der gives en positiv tillægsbevilling i 2013 på 510.000 kr. og i 2014 på 143.600 til politikområde 440 Miljøforanstaltninger til udgifter til ekstern rådgivning og information i forbindelse med BNBO-udredning.