



Fritids- og Kulturudvalget

Tillægsdagsorden

Dato: Onsdag den 9. maj 2012

Mødetidspunkt: 18:00

Mødelokale: Mødelokale B105

Medlemmer: Daniel Donoso (F), Ekrem Günbulut (A), Frederik A. Hansen (V), Jesper Kirkegaard (C), Merete Scheelsbeck (C), Steffen Mølgaard Hansen (C), Thomas Bak (A)

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. Muligheder for etableringen af Kultur- og Uddannelseshuset	2



1. Muligheder for etableringen af Kultur- og Uddannelseshuset

Sagstype: Åben

Type: Fritids- og Kulturudvalget I

Sagsnr.: 11/33752

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 28-02-2012 at arbejde videre med etablering af Kultur- og Uddannelseshus (KUH) med følgende brugere:

- Fritidsbrugere / Foreningsbrugere
- Linje 10 og Ungdomsskolen
- en større Fritids-og ungdomsklub
- Ungdomsmiljø
- Lille spillested /Cafe
- Musikøvelokaler
- Kommunalt Fitnesscenter incl. sundhedsordning
- Sprogcenteret

I sagen var foreslået også at flytte Amatørteateret til KUH, det er dog senere administrativt besluttet at se bort fra denne mulighed, da det vurderes at det ikke vil være muligt at etablere ligeså gode forhold på Parkskolen som Amatørteateret har på Fredensvej 1.

Denne sag belyser hvordan opgaven kan gennemføres indenfor den afsatte bevilling, samt hvordan processen vil være hvis det besluttet ikke at etablere KUH.

Scenarium 1 KUH etableres på Parkskolen

Brugerinvolvering

Der har i den mellemliggende periode været gennemført en interviewrunde med alle nye brugere af KUH. På baggrund af denne er der opstillet et omtrentligt rumprogram, hvor der er indregnet en række synergieffekter af fælles benyttelse af faciliteterne. Eksisterende foreninger og foreningsbrugere er kontaktet for at beskrive nuværende brug. Nye brugere omfatter MUCE som har beskrevet ønsker til musikfaciliteter.

Den større klub, som forventes placeret på KUH, er beskrevet af 2 klubledere udpeget af adm.

FKC har på vegne af brugerne defineret ønsker til ungdomsmiljøet.

Der skal efter behandlingen af denne sag foregå en proces, hvor det sammen med brugerne undersøges hvordan den valgte disponering af bygningerne kan optimeres, med henblik på optimal nytteværdi for projektet.



Det skal samtidig planlægges hvordan KUH kan organiseres, så den forventede synergi ved samlokalisering opnås.

På baggrund af rumprogrammet er der lavet en foreløbig dispositionsplan for KUH:

Fritidsbrugere / Foreningsbrugere :

Fritidsbrugerne placeres fortrinsvis som de er placeret i dag. Det vurderes at de faste brugere af KUH vil bruge lokalerne på samme niveau som den nuværende Parkskole, og at fritidsbrugerne kan rummes indenfor den samme ramme som hidtil.

Linje 10 og Ungdomsskolen:

Placeres i fløjen langs med Parkvej på i stueetagen, bygn.1.

Ungdomsskolens dagtilbud placeres i den tidligere SFO , Bygn.4.

Personalerum og mødefaciliteter etableres fælles for alle faste brugere i bygn.1.

Administrative arbejdspladser samles for alle faste brugere i bygn.1.

En større Fritids-og ungdomsklub

Placeres i de 3 længer hvor eks indskoling har til huse, bygn. 2.

Ungdomsmiljø og Musikøvelokaler:

Ungdomsmiljø placeres i underetagen i bygn. 2 , herudover kan unge fra Ungdomsmiljøet booke sig ind på faglokaler samt andre lokaler fælles med øvrige brugere af KUH. Musikmiljø med mulighed for øvelokaler placeres samme sted. Der indrettes 2 musikøvelokaler som støjisoleres.

Lille spillested /Cafe / Infoområde:

Der etableres spillested i eksisterende festsal, salen bliver et rum som stilles til rådighed også for fritidsbrugere/ Ungdomsmiljø.

I tilknytning til salen findes den centrale indgang til KUH, og her etableres et centralt knudepunkt for info om husets aktiviteter og der etableres et mindre cafemødested.

Kommunalt Fitnesscenter incl. Sundhedsordning:

Der indrettes kommunalt fitnesscenter i underetagen i bygn. 1, fitnesscenteret placeres i tilknytning til eksisterende omklædningsfaciliteter. Holdaktiviteter indpasses i fælleslokaler sammen med øvrige fritidsbrugere.

Sprogcenteret:

Placeres i fløjen langs med Parkvej på 1.sal af bygn.1.

Personalerum og mødefaciliteter etableres fælles for alle faste brugere i bygn.1.

Administrative arbejdspladser samles for alle faste brugere i bygn.1.



Fællesarealer:

En række af skolens faciliteter udlægges som fællesarealer som kan bruges og bookes af faste brugere og foreninger i kommunens fælles bookingsystem. Herunder bl.a.: Faglokaler, mødelokaler, bibliotek og sale.

Ombygningen af Parkskolen til KUH

Ombygningen af skolen omfatter primært renovering af eksisterende forhold, alle lokaler males, i størstedelen af skolen udskiftes gulvbelægninger. Størstedelen af de indvendige døre renoveres, og der tilføjes akustikregulerende plader hvor der er lovkrav om det. Der etableres supplerende ventilation hvor der er lovkrav om det.

Herudover laves der mindre ombygninger. I fløjen langs med Parkvej etableres et antal projektarealer hvor der bliver mulighed for gruppearbejde. Der etableres et cafeareal i forbindelse med hovedindgangen og festsalen. Der renoveres toiletter og der etableres et nyt køkken/alrum i klubområdet. Der etableres nye kontorer til administrative arbejdspladser samt mødefaciliteter. I den tidligere SFO ombygges køkkenet til produktionskøkken.

Hvor lokaler alene bruges af fritidsbrugere bevares eksisterende forhold.

Der foretages en generel oprydning i udearealerne og legepladsudstyr til mindre børn fjernes.

Forudsætninger for projektet:

I forbindelse med Parkskolens flytning til Mølleholmskolen er det forudsat at skolen kun medtager løst inventar.

Det forudsættes at de faste brugere selv medbringer løst inventar, der er alene medtaget indkøb af inventar til cafeområdet i sagens økonomi.

Knallertbanen med tilhørende faciliteter flyttes i forbindelse med salg af Ungdomsskolens bygning, nyetableringen finansieres af provenu fra salget. Knallertbanens flytning indgår således ikke i etableringen af KUH.

Det forudsættes, at PUC, som pt. er beliggende på Erik Husfeldtvej ikke flyttes til KUH, men genetableres et andet sted i forbindelse med salg af Erik Husfeldtsvej, nyetableringen finansieres af provenu fra salget.

Kommunens ESCO projekt bidrager med udskiftning af ventilation i Festsal, opdeling af varmesløjfer samt forbedring af ventilation i bygn.4.

Mulighed for yderligere tilkøb af specifikke bygningsforbedringer

Den valgte disponering har taget udgangspunkt i at sikre, at lovkrav til bygningen tilgodeses, samt at de primære krav fra brugerne tilgodeses, dette sker indenfor rammen på 17 mio.kr. Der er gennemført en række miljøanalyser, som viser, at der ikke er akutte miljøproblemer i ejendommen.

Herudover kan der tilkøbes en række specifikke bygningsforbedringer, som ligger ud over den afsatte byggesum på 17.mio.kr. og derfor vil kræve tillægsbevillinger :



- Etablering af elevator i Parkvejsfløjen for at skabe øget tilgængelighed
- Etablering af yderligere musikøvelokaler og lydstudie til Ungdomsmiljø / Musicbase
- Etablering af metalværksted
- Renovering af eksisterende omklædningsfaciliteter
- Modernisering og ombygning af festsal
- Etablering af solafskærmning mod syd på Klassefløj i bygn. 1
- Indretning af udearealer for ophold og aktiviteter

Tidsplan:

Byggearbejderne udbydes med henblik på at skrive kontrakt med entreprenør i oktober 2012

Indflytning af faste brugere vil kunne ske fra maj –august 2013, således at skolerne kan etableres inden skolestart 2013.

Konsekvenser for kommunens bygningsmasse

Ved etablering af KUH med den beskrevne brugersammensætning, vil det have følgende konsekvens for kommunens bygningsmasse pr. 01.08.2013:

Ungdomsskolens bygning på Taastrupgårdsvej 12,2630 Taastrup er rømmet med undtagelse af Knallertbanen.

Linje 10, Sprogcenteret, og det kommunale fitnesscenter er flyttet til KUH fra Erik Husfeldtsvej.

2 klubber er blevet sammenlagt og placeret på KUH. Det fastlægges hvilke klubber der er tale om i forbindelse med vedtagelsen af den nye klubstruktur.

Scenarium 2 KUH etableres ikke

Konsekvenser for de planlagte brugere

Hvis KUH ikke etableres skal der findes nye muligheder for at huse fritids-og foreningsbrugere fra Parkskolen i eksisterende kommunale lokaler. Det skal samtidig planlægges hvor brugerne fra Erik Husfeldtsvej kan placeres fremadrettet.

Fritidsbrugere / Foreningsbrugere :



Der skal udarbejdes en plan for hvordan fritidsbruger og foreningsbrugere fra Parkskolen kan placeres i eksisterende kommunale lokaler.

Linje 10 :

Der skal udarbejdes en plan for hvordan Linje 10 kan huses efter rømning af Erik Husfeldtsvej

Ungdomsskolen:

Ungdomsskolen bliver i de nuværende lokaler på Taastrupgårdsvej 12, 2630 Taastrup.

Kommunalt Fitnesscenter incl. Sundhedsordning:

Der skal udarbejdes en plan for hvordan det kommunale Fitnesscenter kan huses efter rømning af Erik Husfeldtsvej

Sprogcenteret:

Der skal udarbejdes en plan for hvordan Sprogcenteret kan huses efter rømning af Erik Husfeldtsvej

PUC

Der skal udarbejdes en plan for hvordan PUC kan huses efter rømning af Erik Husfeldtsvej

Ungdomsmiljø og Musikmiljø :

Der skal arbejdes videre med placering af Ungdomsmiljøet i eksisterende kulturfaciliteter.

Konsekvenser for kommunens bygningsmasse

Hvis det besluttet ikke at etablere KUH, vil det have følgende konsekvens for kommunens bygningsmasse pr. 01.10.2012:

Parkskolens bygninger og areal kan afhændes.

Ungdomsskolen på Taastrupgårdsvej 12,2630 Taastrup forbliver i sine bygninger.

Den fremtidige store klub etableres ikke, og klubbernes fremtidige placering fastlægges i sagen om fremtidig klubstruktur.

Der skal fortsat arbejdes på at tømme Erik Husfeldtsvej, der skal arbejdes hen imod et projekt som beskrives i forhold til ny lokalisering af aktiviteterne, tidsplan og økonomi.



Økonomi

Scenarium 1 KUH etableres på Parkskolen

Etableringsøkonomi:

Samlet bevilling på 17 mio. kr. er givet med 8,5 mio. kr. i 2012 og 8,5 mio. kr. i 2013. I forhold til tidsplanen for gennemførelsen af etableringen af KUH er der behov for at flytte 3 mio. kr. fra 2012 til 2013.

Fordeling af forbrug i hht. tidsplan:

Forventet forbrug i 2012 Heraf allerede frigivet 0,5 mio.kr.		5, mio.kr
Forventet forbrug i 2013		12 mio.kr.
Samlet udgift		17 mio.kr.

Hvis det ønskes at tilkøbe yderligere specifikke bygningsforbedringer, skal der bevilges en tillægsbevilling som finansieres ved kassetræk.

Etablering af elevator i Parkvejsfløjen		2 mio.kr
Yderligere øvelokaler		0,5 mio.kr.
Musikstudie til Musicbase		0,7 mio.kr.
Etablering af metalværksted.		0,9 mio.kr.
Renovering af eksisterende omklædningsfaciliteter.		0,7 mio.kr.
Modernisering og ombygning af festsal.		0,7 mio.kr.
Solafskærmning mod syd af klassefløj bygn.1		0,3 mio.kr.
Indretning af udearealer		2 mio.kr.



Scenarium 2 KUH etableres ikke

Parkskolens arealer og bygninger kan sælges, og dette vil give et provenu til kommunen.

Anlægsbudgettet på samlet 17 mio.kr. kan anvendes til andet formål.

Bygningsdriftsbudgettet til skolen kan i forbindelse med et salg nedlægges. Denne driftsbesparelse vil være på 5,4 mio.kr / år.

Der vil være udgifter til nyetablering af aktiviteterne fra Erik Husfeldtsvej i forbindelse med et salg af Erik Husfeldtsvej. Størrelsen af denne udgift afhænger af hvordan aktiviteterne kan huses fremadrettet.

Det forventes at der ikke er yderligere omkostninger i forbindelse med fritids- og foreningsbrugerne flytning til andre kommunale bygninger.

Retsgrundlag

Byrådets beslutning

Politik/Plan

Ingen bemærkninger

Information

Berørte parter orienteres

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Administrationen vurderer at det ikke er muligt at skabe de bygningsmæssige forandringer der kan løfte visionen, med det afsatte budget.

Administrationen vurderer at projektet ikke vil kunne tilbyde fremtidssikrede, fleksible og rummelige rammer for de fremtidige aktiviteter. De faste brugere vil opleve at flytte til mindre attraktive fysiske rammer end det de kommer fra.

Administrationen vurderer endvidere at scenarium 1 ikke understøtter ejendomsstrategiens mål om at skabe kloge m2.

Ejendomsstrategien siger, at kommunens ejendom skal:

1) Understøtte kommunens politikker og strategier for udvikling – Målet er ikke opfyldt i scenarium 1, idet det ikke er muligt indenfor de afsatte midler at lave et Kultur og uddannelseshus,



der samler både kultur og uddannelsesaktiviteter under samme tag. Både musikskolen, billedskolen og amatørteateret har fundet det mere attraktivt, at blive i nuværende lokaler.

2) Være tidssvarende og fremtidssikret. Målet er ikke opfyldt i scenarium 1, da flere af brugerne vil opleve at flytte til mindre tidssvarende og attraktive rammer end dem de har i dag.

3) Være bedst og billigst. Målet er ikke opfyldt, idet der ikke bliver tale om bedre m² end i dag, de bliver heller ikke færre og heller ikke billigere.

4) Sikre og øge aktivernes værdi. Målet er delvist opfyldt, da mange af midlerne i scenarium 1 vil gå til ombygninger og istandsættelse, hvilket vil gavne ejendommen. Omvendt kunne det være med til at øge aktivets værdi, at kommunen åbnede for en anden anvendelse af Parkskolen med henblik på salg.

Administrationen vurderer derfor at der bør arbejdes videre med Scenarium 2, og dermed et fremtidigt salg af Parkskolen med tilhørende arealer.

Andre relevante dokumenter

Dok.nr. 104132/12 : Renoveringsniveauer for KUH

Dok.nr. 104086/12 : Fremtidig arealdisponering for KUH

Indstilling

Administrationen indstiller, at :

Scenarium 1 KUH etableres på Parkskolen

1. Der arbejdes videre med den valgte disponering af KUH Brugerne inddrages i en optimering af projektet
2. Der frigives 4,5 mio.kr. til projektet i 2012
3. Bevillingen nedskrives i 2012 med 3mio.kr. og der gives en tillægsbevilling i 2013 på 3 mio.kr. Tillægsbevillingen finansieres ved kassetræk.
4. Følgende muligheder for yderligere tilkøb af specifikke bygningsforbedringer drøftes med henblik på samtidig at indarbejde og give tillægsbevillingerne i 2013, der finansieres ved kassetræk:
 - a. Etablering af elevator i Parkvejsfløjen for at skabe øget tilgængelighed: 2 mio. kr.
 - b. Etablering af yderligere musikøvelokaler: 0,5 mio. kr.
 - c. Etablering af lydstudie til Ungdomsmiljø / Musicbase: 0,7 mio. kr.
 - c. Etablering af metalværksted: 0,9 mio. kr.
 - d. Renovering af eksisterende omklædningsfaciliteter: 0,7 mio. kr.
 - e. Modernisering og ombygning af festsal: 0,7 mio. kr.
 - f. Etablering af solafskærmning mod syd på Klassefløj i bygn. 1: 0,3 mio.kr.
 - g. Indretning af udearealer for ophold og aktiviteter: 2 mio. kr.

Scenarium 2 KUH etableres ikke



1. Der igangsættes et salg af Parkskolen med tilhørende arealer.
2. Der igangsættes undersøgelse af og plan for hvordan aktiviteterne fra Erik Husfeldtsvej kan genetableres efter rømning af ejendommen.
3. Fritids-og foreningsbrugere placeres i andre kommunale lokaler.