



Høje-Taastrup Kommune

Ældreudvalget

Dagsorden

Dato: Tirsdag den 3. december 2013

Mødetidspunkt: 17:00

Mødelokale: Mødelokale B101

Medlemmer: Annette Johansen (A), Bjarne Kogsbøll (C), Conny Trøjborg Krogh (F), John A. Bilenberg (C), Lars Prier (O), Merete Scheelsbeck (C), Svend-Erik Hermansen (A)

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

	Side
Punkter til dagsorden	
1. M - Meddelelser - december 2013 - Ældreudvalget	2
2. A - Visitationspraksis for pleje- og ældreboliger - ÆU	3
3. I - Kvalitetsstandarder 2014 - ÆU	6



1. M - Meddelelser - december 2013 - Ældreudvalget

Sagstype: Åben

Type: Ældreudvalget M

Sagsnr.: 12/32196

Bilag:

1	Åben	Temadrøftelse af udbud	274861/13
2	Åben	Orientering om vælgermøde med FOA	274834/13
3	Åben	Referat Seniorrådsmøde 30.09..2013	230018/13
4	Åben	Ledelsesinformation for Ældreudvalget november 2013	255250/13



2. A - Visitationspraksis for pleje- og ældreboliger - ÆU

Sagstype: Åben

Type: Ældreudvalg A

Sagsnr.: 13/3038

Sagsfremstilling

På Ældreudvalgets møde 03-09-2013 blev administrationens oplæg om prognoseredskab for boligkapacitet på ældreområdet forelagt som M-sag. Udvalget bad i den forbindelse om at få visitationspraksis for pleje- og ældreboliger belyst yderligere.

Plejeboliger

Høje-Taastrup Kommune har i dag 219 plejeboliger fordelt på 5 plejecentre. Når det nye plejecenter Birkehøj åbner 01-05-2014 vil der i alt være 260 plejeboliger fordelt på 5 plejecentre, idet Kløverhuset ophører som plejecenter i den forbindelse.

Plejeboliger opført efter almenboligloven skal i flg. Ældreboligloven udlejes til ældre og personer med handicap, der har et særligt behov for sådanne boliger.

Dette udmøntes i *kvalitetsstandarden for visitation til plejebolig*. Kriterierne fra kvalitetsstandardens står i bilaget til sagen.

Frit valg

Det fremgår af ældreboligloven, at borgeren har ret til frit at vælge mellem sådanne boliger, som de er visiteret til. Denne ret gælder uanset boligens beliggenhed, dvs. både i egen kommune og i øvrige kommuner i Danmark.

Plejeboligaranti

Der er ved lov indført plejeboligaranti for borgere, der søger bredt. Det betyder, at borgere der søger en plejebolig i Høje-Taastrup Kommune, og som ikke har specifikke ønsker til boligens placering, skal garanteres et tilbud om bolig senest 2 måneder efter visitation. Denne bolig skal være klar til indflytning senest 2 uger efter udløbet af garantien.

Høje-Taastrup Kommune har det meste af tiden kunnet overholde plejeboligarantien. Der har dog været perioder, hvor garantiperioden for nogle borgeres vedkommende har været overskredet. Dette er gældende lige i øjeblikket, da der har været et meget stort antal borgere, der har søgt på den generelle venteliste. Oplysninger om opfyldelse af plejeboligarantien indgår i den løbende information til udvalget om ledelsesinformation.

Anvisningspraksis

Høje-Taastrup Kommune anviser plejeboligerne. Dette sker efterhånden, som boligerne bliver ledige.

Kvalitetsstandardens angiver principper for anvisning af boliger, idet personer, der ud fra en faglig vurdering skønnes at have størst behov for en plejebolig først tildeles en bolig. Hvis der i øvrigt ikke skønnes at være væsentlige forskelle i de ventenes behov, vil tildeling af bolig ske efter anciennitet på ventelisten. Borgere, som er omfattet af plejeboligarantien prioriteres før borgere med specifikke ønsker, hvis plejebehovet er det samme.

Venteliste

Aktuelt er der i alt 62 borgere på venteliste til plejebolig, heraf 47 fra Høje-Taastrup Kommune.

I løbet af 2012 var der i alt 150 personer på ventelisten til plejebolig. Af de 150 var 102 personer nyvisiteret til plejebolig i 2012. 105 personer ophørte på ventelisten. Langt hovedparten af



disse flyttede i en plejebolig. De øvrige fik enten tilbudt plejebolig i en anden kommune eller døde, mens de ventede på plejebolig.

Både borgere på den specifikke og den generelle venteliste har ret til at sige nej tak til en tilbudt bolig. I 2012 sagde 79 personer ja tak til en tilbudt plejebolig og 13 personer sagde nej tak til den eller de først tilbudte boliger. Disse borgere bliver efterfølgende tilbudt en anden bolig. Dette svarer til at der i 2012 blev sagt nej tak til 16 % af de tilbudte plejeboliger.

Ældreboliger

Høje-Taastrup Kommune har i dag 314 ældreboliger geografisk fordelt over Fløng, Hedehusene, Høje-Taastrup, Sengeløse og Taastrup By. Der er ikke aktuelt vedtaget planer om at opføre flere ældreboliger.

Ældreboliger opført efter almenboligloven skal i flg. Ældreboligloven udlejes til ældre og personer med handicap, der har et særligt behov for sådanne boliger.

Dette udmøntes i *kvalitetsstandarden for visitation til ældrebolig*. Kriterierne fra kvalitetsstandarderne står i bilaget til sagen.

Frit valg

Det fremgår af ældreboligloven, at borgeren har ret til frit at vælge mellem sådanne boliger, som de er visiteret til. Denne ret gælder uanset boligens beliggenhed, dvs. både i egen kommune og i øvrige kommuner i Danmark.

Anvisningspraksis

Høje-Taastrup Kommune anviser ældreboligerne. Dette sker løbende, når boligerne bliver ledige.

Kvalitetsstandarden angiver principper for anvisning af boliger, idet personer, der på det aktuelle tidspunkt ud fra en faglig vurdering skønnes at have størst behov for en ældrebolig først tildeles en bolig. Hvis der i øvrigt ikke skønnes at være væsentlige forskelle i de ventendes behov, vil tildeling af bolig ske efter anciennitet på ventelisten.

Har borgeren ansøgt om en ældrebolig i en bestemt bebyggelse, men der først bliver en ledig bolig et andet sted, kan borgeren blive anvist en bolig i en anden bebyggelse end det ansøgte. Ansøger kan sige nej til tilbuddet og forblive på ventelisten med ønske om bolig i en bestemt bebyggelse.

Kvalitetsstandarden angiver endvidere, "at ansøgere, der siger nej til et anvist boligtilbud i den bebyggelse, hvor de har ønsket at få en bolig, slettes af ventelisten. Fornyet optagelse på ventelisten kræver ny vurderingssamtale og visitation."

Venteliste

Aktuelt er der i alt 107 borgere på venteliste til ældrebolig, heraf 89 fra Høje-Taastrup Kommune.

I løbet af 2012 var der i alt 192 personer på ventelisten til ældrebolig. Af de 192 var 127 nyvisiteret til ældrebolig i 2012 og 108 personer ophørte på ventelisten. Det betyder, at de enten flyttede i en ældrebolig i Høje-Taastrup Kommune, fik tilbudt ældrebolig i en anden kommune, behovet ændrede sig, de trak deres ansøgning eller døde, mens de ventede på ældrebolig. Der er ikke tilgængelig statistik over fordelingen af disse kategorier.

I 2012 sagde 43 personer ja tak til en tilbudt ældrebolig og 31 personer sagde nej tak til den eller de først tilbudte boliger. Dette svarer til at der i 2012 blev sagt nej tak til 72 % af de tilbudte ældreboliger. I praksis er det ofte de samme lejligheder, der siges nej tak til flere gange. Nogle ældreboligbebyggelser er således mere attraktive i borgernes øjne end andre.



Det fremgår af prognoseredskab for boligkapacitet på ældreområdet, at det særligt er ældreboligerne i Pælestykkerne og Vesterparken, der er mange, som siger nej tak til.

De mindre attraktive boliger forsøges altid udlejet, og tilbydes derfor også til borgere, der ikke i første omgang har ønsket disse boliger. Der tages udgangspunkt i en faglig vurdering og kendskab til borgerens boligønsker, når borgerne tilbydes boliger, som de ikke i første omgang har søgt. For yderligere detaljer henvises til M-sag om Prognoseredskab for boligkapacitet på ældreområdet, som blev forelagt for Ældreudvalget september 2013.

Borgere, der søger om ældrebolig i Høje-Taastrup Kommune rådgives om, at de også kan søge en lejlighed gennem boligselskaberne. Der er en del boliger i kommunen, der kan opfylde behovene for tilgængelighed.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Alle kommunens ældre og plejeboliger er opført efter Lov om Almene Boliger (Almenboligloven) og administreres efter Lov om boliger for ældre og personer med handicap (Ældreboligloven).

Politik/Plan

Seniorpolitikken.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen sendes i høring i Seniorrådet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at Høje-Taastrup Kommune med de ændringer, der foreslås i kvalitetsstandarderne i sagen om den årlige godkendelse af kvalitetsstandarder på ældreområdet, overholder gældende regler på området.

Administrationen vurderer, at der visiteres efter de gældende love og regler på området, men at en del borgere, som er visiteret til ældrebolig, vil kunne bo i en almindelig leje- eller ejerbolig, hvor primært adgangsforholdene er egnede til personer med lettere funktionsnedsættelser, som at man f. eks. ikke kan færdes på trapper.

Indstilling

Administrationen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Prognoseredskab for boligkapacitet på ældreområdet | 103692/13 |
| 2 | Åben | Kriterier for visitation til ældre- og plejeboliger | 270217/13 |



3. I - Kvalitetsstandarder 2014 - ÆU

Sagstype: Åben

Type: Ældreudvalget I

Sagsnr.: 13/22868

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp, skal Byrådet mindst én gang om året som minimum beslutte serviceniveauet i kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning. Derfor forelægges samtlige kvalitetsstandarder til politisk behandling.

Kvalitetsstandarderne gældende fra 01-01-2014 er udarbejdet med udgangspunkt i gældende kvalitetsstandarder for 2013 og det vedtagne budget for 2014. Enkelte kvalitetsstandarder er ændret, enten som konsekvens af redaktionelle ændringer, eller som konsekvens af ændringer i visitationskriterier.

Standarder med ændret visitationskriterier

Af nuværende kvalitetsstandard for visitation til ældrebolig fremgår, at tildeling af ældrebolig foretages ud fra en konkret, individuel vurdering af den enkelte borgers behov og forhold på basis af en række kriterier. Et af kriterierne er, "at borgeren er ude af stand til at klare sig i sin nuværende bolig på grund af uhensigtsmæssig indretning og/eller adgangsforhold".

Kriteriet foreslås slettet, da det fremgår af en principafgørelse fra Ankestyrelsen, at der "ved visitation til en almen ældrebolig ikke kunne lægges afgørende vægt på, hvorvidt ansøgers aktuelle bolig i tilstrækkeligt omfang tilgodeså ansøgers behov".

Ankestyrelsens lagde ved afgørelsen vægt på formålet med reglerne i almenboligloven om frit valg, hvorefter personer med et særligt behov for almene ældreboliger efter forudgående visitation havde ret til frit at vælge sådanne boliger uanset boligens beliggenhed. Derudover lagde Ankestyrelsen vægt på, at det af forarbejderne til reglerne om frit valg fremgår, at retten til frit valg gælder både personer boende i eget hjem og personer der bor i en ældre/plejebolig.

I samme standard foreslås endvidere, at muligheden for at slette personer fra ventelisten, fordi de siger nej tak til en tilbudt ældrebolig, fjernes. Idet det ved forespørgsel til ministeriet fremgår, at "det er ministeriets opfattelse, at en kommune ikke har ret til at slette en ansøger på ventelisten, fordi der siges nej til en konkret bolig, men at det kan være rimeligt, at kommunen spørger om baggrunden for afvisningen, så der fremover kun gives tilbud, der svarer til borgerens boligønsker."

Ovenstående to ændringer har ingen umiddelbar økonomisk konsekvens.

Standarder med redaktionelle ændringer

Standarderne for 2014 er, i forhold til standarderne for 2013, ændret redaktionelt, ved at der er afsnit der er flyttet, slettet, ændret, eller præciseret. De redaktionelle ændringer skal ses som en konsekvens af det nye layout, der blev gennemført i 2013. Organisationens arbejde gennem 2013, har vist et behov for enkelte præciseringer. De redaktionelle ændringer fremgår af sagens bilag.

Et eksempel på præciseringen er, at alle standarder der omhandler § 83, er præciseret i forhold til servicelovens ord om borgernes ret til at have en kontaktperson.



Et andet eksempel er, at der i standarden for rengøring generelt, er tilføjet støvsugning i badeværelse. En ydelse der i dag leveres, men ikke fremgår af standarden.

De redaktionelle rettelser er målrettet borgerne og leverandørerne, og har til formål at sikre at borgerne modtager ydelser efter samme serviceniveau.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Lov om Social service § 138 og § 139.

Politik/Plan

Ingen bemærkninger.

Information

Høje-Taastrup Kommunes kvalitetsstandarder offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Høring

Sagen sendes til høring i Seniorråd og Handicapråd.

Vurdering

De foreslåede ændringer i kvalitetsstandarden for visitation til ældrebolig er følger af en principafgørelse fra Ankestyrelsen og udtalelse fra ministeriet. Administrationen vurderer, at ændringerne ikke vil påvirke ventelisten til ældrebolig. Ligesom de umiddelbart ikke har økonomiske konsekvenser.

De øvrige ændringer i vedlagte standarder vedrører alene redaktionelle ændringer, der skal ses som en konsekvens af, at standarderne i 2013 fik nyt layout.

Rettelserne har ikke bevirket ændringer eller reduktion i kvalitetsstandardernes indhold og omfang.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Høje-Taastrup Kommunes Kvalitetsstandarder for 2014 godkendes, gældende fra 01-01-2014.

Bilag:

1	Åben	2.6.2 Udlånshjælpemidler	242678/13
2	Åben	2.4.2 Vedligeholdende træning, Tr2-pakke	242693/13
3	Åben	2.2.2 Kontakt, K-pakke	242695/13
4	Åben	2.4.0 Ikke-specialiseret genoptræning fra hospital, Tr0-pakke	242679/13
5	Åben	2.1.8 Omsorg, O-pakke	242696/13
6	Åben	2.1.5 Indkøb, I-pakke	242698/13
7	Åben	2.1.3 Specialrengøring R3-pakke	242702/13
8	Åben	2.6.4 Handicapbiler	242687/13
9	Åben	2.2.1 Personlig pleje, P-pakke	243470/13
10	Åben	2.1.9 Snerydning og præventiv saltning, sne-pakke	242346/13
11	Åben	2.1.7 Anden praktisk hjælp, A-pakke	242697/13

